

**ДО КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

Уважаеми Господа,

Приложено Ви изпращаме както следва:

- Отчети и пояснителни бележки към индивидуалните финансови отчети, съгласно Международен стандарт 34 – “Междинно финансово отчитане” (МСС 34);
- Междинен доклад за дейността, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.1 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба №2;
- Декларации от отговорните в рамките на емитента лица, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.3 от Наредба №2;
- Вътрешна информация относно обстоятелствата, настъпили към 30 септември 2009, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.4, във връзка с чл.28, ал.2 от Наредба №2; (Приложение №9 от Наредба №2);
- Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2



Емил Ангелов

Заместник главен изпълнителен  
директор



Маргарита Кариди

Изпълнителен директор

**БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД**

**СЪКРАТЕНА МЕЖДИННА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ**

**30 СЕПТЕМВРИ 2009**

**ПРИДРУЖЕНА С ДОКЛАД ЗА ПРЕГЛЕД**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

	<i>Страница</i>
Отчет за доходите	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към съкратената междинна финансова информация	7-17
Доклад за преглед на съкратената междинна финансова информация	

Индивидуален отчет за доходите

	Приложение	1 януари - 30 септември	
		2009	2008
Приходи от лихви и аналогични приходи	1	180,287	188,691
Разходи за лихви и аналогични разходи	2	(81,417)	(93,488)
<b>Нетни приходи от лихви</b>		<b>98,870</b>	<b>95,203</b>
Приходи от такси и комисиони	3	17,236	25,062
Разходи за такси и комисиони	4	(2,026)	(2,500)
<b>Нетен приход от такси и комисионни</b>		<b>15,210</b>	<b>22,562</b>
Приходи от дивиденди		1	22
Нетен доход от търговски операции	5	5,693	3,310
Нетни реализирани печалби от финансови активи на разположение за продажба		-	41
Други оперативни приходи		201	171
Разходи за дейността	6	(52,894)	(49,423)
Обезценка	7	(28,914)	(10,809)
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ</b>		<b>38,167</b>	<b>61,077</b>
Данъчен разход	8	(3,876)	(6,262)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА</b>		<b>34,291</b>	<b>54,815</b>

Емил Ангелов  
Заместник Главен Изпълнителен  
Директор  
23 октомври 2009



Мargarита Кариди  
Изпълнителен Директор  
23 октомври 2009

**Индивидуален счетоводен баланс**

Приложение 30 септ. 2009 31 дек. 2008

**АКТИВИ**

Парични средства и салда в централната банка	10	195,726	349,250
Финансови активи, държани за търгуване	11	16,472	18,624
Финансови активи, на разположение за продажба	12	384	380
Кредити и вземания	13	3,392,493	3,711,444
Имоти, машини и съоръжения	14	48,846	50,427
Дълготрайни нематериални активи	15	7,500	6,187
Инвестиции в дъщерни предприятия	16	1,363	1,363
Други активи		4,073	3,596
Текущи данъчни активи		1,386	-
Отсрочени данъчни активи		16	41
Нетекущи активи държани за продажба		4,618	650
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>3,672,877</b>	<b>4,141,962</b>

**ПАСИВИ**

Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност	17	3,139,184	3,630,995
Деривати за търговия		270	-
Провизии		1,329	1,128
Текущи данъчни пасиви		-	2,501
Други пасиви		24,129	33,668
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>3,164,912</b>	<b>3,668,292</b>

**КАПИТАЛ**

Акционерен капитал	18	316,797	316,797
Резерви	18	191,168	156,873
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</b>	18	<b>507,965</b>	<b>473,670</b>

**ОБЩО ПАСИВИ И КАПИТАЛ**

<b>ОБЩО ПАСИВИ И КАПИТАЛ</b>		<b>3,672,877</b>	<b>4,141,962</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

Емил Ангелов  
Заместник Главен Изпълнителен  
Директор  
23 октомври 2009



Маргарита Кариди  
Изпълнителен Директор  
23 октомври 2009

Отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв на финансови активи на разположение за продажба	Натрупани печалби	Други резерви	Общо
<b>Салдо към 1 януари 2008</b>	<b>316,797</b>	<b>10</b>	<b>90,038</b>	<b>7,061</b>	<b>413,906</b>
Печалба за периода	-	-	54,815	-	54,815
Преоценка отнесена директно в капитала	-	27	-	-	27
Преоценъчен резерв признат в отчета за доходите	-	(37)	-	-	(37)
<b>Общо признат приход/(разход) към 30 септември 2008</b>	<b>-</b>	<b>(10)</b>	<b>54,815</b>	<b>-</b>	<b>54,805</b>
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(5,156)	5,156	-
<b>Салдо към 30 септември 2008</b>	<b>316,797</b>	<b>-</b>	<b>139,697</b>	<b>12,217</b>	<b>468,711</b>
<b>Салдо към 1 януари 2009</b>	<b>316,797</b>	<b>-</b>	<b>144,656</b>	<b>12,217</b>	<b>473,670</b>
Печалба за периода	-	-	34,291	-	34,291
Преоценка отнесена директно в капитала	-	4	-	-	4
<b>Общо признат приход към 30 септ. 2009</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>34,291</b>	<b>-</b>	<b>34,295</b>
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(5,977)	5,977	-
<b>Салдо към 30 септември 2009</b>	<b>316,797</b>	<b>4</b>	<b>172,970</b>	<b>18,194</b>	<b>507,965</b>

Емил Ангелов  
Заместник Главен Изпълнителен  
Директор  
23 октомври 2009



Маргарита Кариди  
Изпълнителен Директор  
23 октомври 2009

Отчет за паричните потоци

1 януари - 30 септември

	2009	2008
<b>ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Нетна печалба	34,291	54,815
Текущи и отложени данъчни разходи, признати в отчета за приходи и разходи	3,876	6,262
Амортизация	9,217	8,253
Обезценка	28,914	10,809
Нетни провизии	201	225
Нереализирани загуби от справедлива стойност чрез печалбата или загубата	-	1,335
Нетни (печалби) от продажба на инвестиции и дълготрайни активи	(60)	(7)
<b>Паричен поток от основна дейност преди промени в активи и пасиви, участващи в основната дейност</b>	<b>76,439</b>	<b>81,692</b>
<b>Промени в активите, участващи в основната дейност:</b>		
(Увеличение) / намаление на салдата с централни банки	(11)	(460)
(Увеличение) / намаление в кредити и вземания	167,835	(489,387)
Намаление в активите на разположение за продажба	-	279
Намаление на финансови активи, държани за търгуване	2,152	58,780
(Увеличение) / намаление на нетекущите активи, държани за продажба	(4,027)	400
(Увеличение) в други активи, определени в баланса	(485)	(773)
<b>Промени в пасивите, участващи в основната дейност:</b>		
Увеличение / (намаление) в депозитите на финансови институции	(522,242)	328,045
Увеличение в депозитите, различни от тези на финансови институции	34,752	261,836
Увеличение / (намаление) в дългови сертификати, включително облигации	(6,036)	1,341
Увеличение на финансови пасиви, държани за търгуване	270	63
Намаление на други пасиви, определени в баланса	(7,824)	(7,247)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(259,177)</b>	<b>234,569</b>
(Платени) данъци	(7,738)	(5,343)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(266,915)</b>	<b>229,226</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
(Плащания) за придобиване на материални активи	(5,412)	(12,283)
Парични постъпления от продажба на материални активи	83	20
(Плащания) за придобиване на нематериални активи	(3,620)	(4,875)
Парични (плащания) за инвестиции в дъщерни предприятия	-	(150)
Входящ паричен поток от нетекущи активи или пасиви, държани за продажба	119	-
<b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(8,830)</b>	<b>(17,288)</b>
<b>Нетна промяна на паричните средства</b>	<b>(275,745)</b>	<b>211,938</b>
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	1,103,895	1,002,839
Парични средства и еквиваленти в края на периода	828,150	1,214,777

Емил Ангелов  
Заместник Главен Изпълнителен  
Директор  
23 октомври 2009



Мargarита Кариди  
Изпълнителен Директор  
23 октомври 2009

## Приложения към междинната финансова информация

### Обща информация

Банка Пиреос България АД („Банката“) е търговска банка, предлагаща на своите клиенти банкиране на дребно, корпоративно банкиране и инвестиционни банкови услуги.

Банката е акционерно дружество регистрирано в Софийски градски съд през 1993, с адрес на управление: България, София, бул. „Витоша“ 3.

Банката е част от Банковата група Пиреос с крайна компания-майка Банка Пиреос С.А., Атина, учредена и оперираща в Гърция.

### База за изготвяне на съкратената междинна финансова информация

Съкратената междинна финансова информация е изготвена в съответствие със счетоводните политики заложи в Международните стандарти за финансово отчитане и съгласно МСС 34 "Междинно финансово отчитане".

Съкратената междинна финансова информация трябва да бъде разглеждана във връзка с Годишния финансов отчет към 31 декември 2008г., който е изготвен в съответствие с МСФО.

Към датата на одобрението на настоящата индивидуална междинна финансова информация, Банката е изготвила консолидирана междинна информация за Банката и нейните дъщерни предприятия („Групата“) в съответствие с МСФО, каквото е изискването на МСС 27.42, Банката е приложила интерпретацията, включена в дневния ред на Европейската Комисия сектор „Вътрешен пазар и услуги“ за срещата на Счетоводния Регулативен Комитет (документ ARC/08/2007), касаеща регулациите на МОС по отношение на четвърта и седма от директивите на компанията. Отделът по Услугите в Комисията е на мнение, че ако Банката избере или е задължено да представи годишните си финансови отчети в съответствие с МСФО, приети в ЕС, то те могат да бъдат подготвени и заверени отделно от консолидираните такива. В консолидираната междинна финансова информация, инвестициите в дъщерни дружества (дружествата където Групата директно или индиректно има възможност да упражнява контрол върху дейността) ще бъдат консолидирани. За да придобият по-пълна информация за финансовото състояние, за резултатите от дейността и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на индивидуалната междинна финансова информация трябва да я четат заедно с консолидираната финансова информация към 30 септември 2009, веднага щом стане достъпна.

Тази индивидуална финансова информация е изготвена, заради изискванията на законодателството в Република България.



## Приложения към междинна финансова информация (продължение)

### Счетоводни политики

С изключение на описаните по-долу случаи, използваните счетоводни политики са в съответствие с тези в Годишните финансови отчети към 31 декември 2007г. така, както са описани там.

Данъците върху дохода за междинния период са показани с натрупване като е използван процента, който би бил приложим за очакваните общи годишни постъпления.

Посочените по-долу нови стандарти, изменения и тълкувания е задължително да се прилагат за първи път за финансовата година, започваща от 1 януари 2008г., но в момента не са приложими за Банката.

- КРМСФО 11, МСФО 2 - Транзакции с акции
- КРМСФО 12 – Концесионни споразумения
- КРМСФО 14, МСС 19 – Лимит на определени доходоносни активи, минимални

изисквания на финансиране на тяхното взаимодействие

Следните нови стандарти, изменения към стандарти и тълкувания са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година започваща от 1 януари 2008г. и не са по-рано приложени:

- МСФО 8 – „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСС 23 (променен) – „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСФО 2 (променен) „Плащане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСФО 3 (променен) „Бизнес комбинации” и съпътстващите промени в МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия” и МСС 31 „Отчитане на дялове в съвместни предприятия” ефективен за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след датата на започване на първия годишен отчетен период започващ на или след 1 юли 2009г.
- МСС 1 (променен) „Представяне на финансови отчети” в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСС 32 (променен) „Финансови инструменти: оповестяване” и съпътстващи изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети” в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- КРМСФО 13 „Програми за клиентска лоялност” в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 юли 2008г.

Приложения към междинна финансова информация (продължение)

1. Приходи от лихви и аналогични приходи

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Кредити и вземания	179,937	187,686
<i>Предоставени кредити на клиенти</i>	178,102	179,238
<i>Предоставени кредити и ресурси на банки</i>	1,458	7,024
<i>Приходи от лихви от суап сделки</i>	377	1,424
Финансови активи държани за търгуване	350	1,005
<b>Общо</b>	<b>180,287</b>	<b>188,691</b>

2. Разходи за лихви и аналогични разходи

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Депозити от банки	33,617	57,058
Депозити от клиенти	42,669	28,566
Облигационни заеми	1,960	1,955
Подчинени пасиви	1,715	1,539
Кредитни улеснения	1,191	2,375
Други	141	2
Разходи за лихви от валутни суап сделки	124	1,993
<b>Общо</b>	<b>81,417</b>	<b>93,488</b>

3. Приходи от такси и комисиони

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Кредити	7,253	12,898
Платежни услуги	4,415	5,472
Други	3,462	4,556
Ценни книжа	2,106	2,136
<b>Общо</b>	<b>17,236</b>	<b>25,062</b>

4. Разходи за такси и комисионни

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Клиринг и сетълмент	1,696	2,076
Други	330	424
<b>Общо</b>	<b>2,026</b>	<b>2,500</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

5. Нетен доход от търговски операции

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Валутна търговия	6,705	2,958
Нетни валутни разлики	(1,084)	1,687
Лихвени инструменти и свързани с тях деривативи	72	(1,335)
Печалби/(загуби) от деривативи за търговия, нетно	-	(1,355)
Печалби/(загуби) от операции с ценни книжа за търгуване, нетно	80	(806)
(Загуби)/печалби от преоценка на ценни книжа за търгуване, нетно	(8)	826
<b>Общо</b>	<b>5,693</b>	<b>3,310</b>

6. Разходи за дейността

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Административни разходи	30,037	26,577
Разходи за персонала	13,640	14,593
Амортизация	9,217	8,253
<b>Общо</b>	<b>52,894</b>	<b>49,423</b>

7. Обезценка

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Кредити и вземания (прил. 13)	28,906	10,827
Други активи	8	(18)
<b>Общо</b>	<b>28,914</b>	<b>10,809</b>

8. Данъчен разход

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Текущ данъчен разход	3,851	6,191
Движение в отсрочените данъци	25	71
<b>Общо</b>	<b>3,876</b>	<b>6,262</b>

Данъчната ставка е 10% върху облагаемата печалба според Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху оперативната печалба се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че се приложи основната данъчна ставка, както следва:

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>38,167</b>	<b>61,077</b>
Законова данъчна ставка	10%	10%
Данък при данъчна ставка от 10% (2007:10%)	3,817	6,108
Данък върху разходи, непризнати за данъчни цели	59	154
<b>Данъчни разходи използвайки ефективна данъчна ставка</b>	<b>3,876</b>	<b>6,262</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

9. Дивиденди

Дивиденди не се предвижда да бъдат разпределяни според дългосрочната стратегия на Банката.

10. Парични средства в каса и салда в централната банка

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Салда в централната банка	162,890	302,033
Парични средства в каса	32,836	47,217
<b>Общо</b>	<b>195,726</b>	<b>349,250</b>

11. Финансови активи, държани за търгуване

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Справедлива стойност на деривативите за търгуване	302	84
Държавни ценни книжа на българското правителство	16,170	18,540
<b>Общо</b>	<b>16,472</b>	<b>18,624</b>

12. Финансови активи, на разположение за продажба

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Капиталови инструменти	384	380
<b>Общо</b>	<b>384</b>	<b>380</b>

13. Кредити и вземания

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
<b>а. Предоставени кредити на банки</b>	<b>632,916</b>	<b>755,126</b>
<b>б. Предоставени кредити на клиенти</b>	<b>30 септ. 2009</b>	<b>31 дек. 2008</b>
Корпоративни клиенти	1,466,450	1,587,609
Малки и средни предприятия	694,510	710,086
Ипотечни кредити	487,604	509,447
Потребителски кредити	144,678	157,044
Кредитни карти	37,190	34,969
Други кредити на граждани	1,093	521
<b>Общо</b>	<b>2,831,525</b>	<b>2,999,676</b>
Обезценка за несъбираемост	(71,948)	(43,358)
<b>Общо</b>	<b>2,759,577</b>	<b>2,956,318</b>
<b>Общо кредити и вземания на банки и клиенти</b>	<b>3,392,493</b>	<b>3,711,444</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

13. Кредити и вземания (продължение)

Промените в провизиите за обезценка на кредити и аванси са както следва:

	Потребителски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Други кредити на граждани	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 1 януари 2008	5,164	2,427	7,217	-	3,203	18,011
Провизии за обезценка	4,220	856	2,690	-	3,061	10,827
Отписани като несъбираеми кредити през годината	(2)	(8)	(7)	-	(301)	(318)
<b>Салдо към 30 септ. 2008</b>	<b>9,382</b>	<b>3,275</b>	<b>9,900</b>	<b>-</b>	<b>5,963</b>	<b>28,520</b>

	Потребителски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Други кредити на граждани	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 1 януари 2009	8,948	16,594	10,636	-	7,180	43,358
Провизии за обезценка	3,635	2,387	(1,131)	109	23,906	28,906
Отписани като несъбираеми кредити през годината	(40)	-	(44)	-	(232)	(316)
<b>Салдо към 30 септ. 2009</b>	<b>12,543</b>	<b>18,981</b>	<b>9,461</b>	<b>109</b>	<b>30,854</b>	<b>71,948</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

14. Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Стопански инвентар и др. ДМА	Общо
<b>Към 1 януари 2008</b>			
Отчетна стойност	6,561	50,222	56,783
Натрупана амортизация	1,861	17,317	19,178
<b>Балансова стойност</b>	<b>4,700</b>	<b>32,905</b>	<b>37,605</b>
В началото на периода	4,700	32,905	37,605
Новопридобити активи	-	14,202	14,202
Трансфери	-	(1,919)	(1,919)
Отписани активи	-	(13)	(13)
Разход за амортизация	(183)	(5,422)	(5,605)
<b>В края на периода</b>	<b>4,517</b>	<b>39,753</b>	<b>44,270</b>
<b>Към 30 септември 2008</b>			
Отчетна стойност	6,561	62,492	69,053
Натрупана амортизация	(2,044)	(22,739)	(24,783)
<b>Балансова стойност</b>	<b>4,517</b>	<b>39,753</b>	<b>44,270</b>
<b>Към 1 януари 2009</b>			
Отчетна стойност	6,561	69,211	75,772
Натрупана амортизация	2,103	23,242	25,345
<b>Балансова стойност</b>	<b>4,458</b>	<b>45,969</b>	<b>50,427</b>
В началото на периода	4,458	45,969	50,427
Новопридобити активи	-	9,032	9,032
Трансфери	542	(4,162)	(3,620)
Отписани активи	-	(83)	(83)
Разход за амортизация	(182)	(6,728)	(6,910)
<b>В края на периода</b>	<b>4,818</b>	<b>44,028</b>	<b>48,846</b>
<b>Към 30 септ. 2009</b>			
Отчетна стойност	7,103	73,998	81,101
Натрупана амортизация	(2,285)	(29,970)	(32,255)
<b>Балансова стойност</b>	<b>4,818</b>	<b>44,028</b>	<b>48,846</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

15. Дълготрайни нематериални активи

	Софтуер	Други нематериални активи	Общо
<b>Към 1 януари 2008</b>			
Отчетна стойност	2,693	5,385	8,078
Натрупана амортизация	2,261	1,087	3,348
<b>Балансова стойност</b>	<b>432</b>	<b>4,298</b>	<b>4,730</b>
В началото на периода	432	4,298	4,730
Новопридобити активи	1,595	1,361	2,956
Трансфери	1,691	228	1,919
Разход за амортизация	(595)	(2,053)	(2,648)
<b>В края на периода</b>	<b>3,123</b>	<b>3,834</b>	<b>6,957</b>
<b>Към 30 септември 2008</b>			
Отчетна стойност	5,979	6,974	12,953
Натрупана амортизация	(2,856)	(3,140)	(5,996)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3,123</b>	<b>3,834</b>	<b>6,957</b>
<b>Към 1 януари 2009</b>			
Отчетна стойност	6,683	7,340	14,023
Натрупана амортизация	3,654	4,182	7,836
<b>Балансова стойност</b>	<b>3,029</b>	<b>3,158</b>	<b>6,187</b>
В началото на периода	3,029	3,158	6,187
Трансфери	3,476	144	3,620
Разход за амортизация	(1,167)	(1,140)	(2,307)
<b>В края на периода</b>	<b>5,338</b>	<b>2,162</b>	<b>7,500</b>
<b>Към 30 септ. 2009</b>			
Отчетна стойност	10,159	7,484	17,643
Натрупана амортизация	(4,821)	(5,322)	(10,143)
<b>Балансова стойност</b>	<b>5,338</b>	<b>2,162</b>	<b>7,500</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

**16. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни дружества на Банката представляват 100% собственост от капитала на Пиреос Застрахователен Брокер ЕООД и 100% собственост от капитала на Пиреос Бест Лизинг България ЕАД, учредени в България. Инвестицията в двете дружества в индивидуалния финансов отчет на Банката се води по цена на придобиване.

**17. Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност**

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
<b>Задължения към банки</b>	<b>1,718,093</b>	<b>2,240,335</b>
Депозити от банки	1,683,785	2,216,725
Други кредити от банки	34,308	23,610
<b>Депозити, различни от тези финансови институции</b>	<b>1,278,693</b>	<b>1,243,941</b>
Текущи сметки/овърнайт депозити	179,788	308,955
-институции, различни от кредитни	148,437	268,837
-граждани	31,351	40,118
Депозити с договорен падеж	1,009,627	807,142
-институции, различни от кредитни	484,360	397,277
-граждани	525,267	409,865
Депозити, възстановими след предизвестие	89,278	127,844
-институции, различни от кредитни	-	1
-спестовни депозити на граждани	89,278	127,843
<b>Дългови сертификати (включително облигации)</b>	<b>75,903</b>	<b>81,939</b>
Облигации	75,903	81,939
-Кредитното улеснение от банката-майка	45,806	44,616
-Издадени неконвертируеми публично търгувани облигации	30,097	37,323
<b>Подчинени пасиви</b>	<b>66,495</b>	<b>64,780</b>
<b>Общо</b>	<b>3,139,184</b>	<b>3,630,995</b>



Приложения към междинната финансова информация (продължение)

18. Капитал

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Акционерен капитал	316,797	316,797
Преоценъчни резерви	4	-
Други резерви (включително неразпределени печалби)	191,164	156,873
- Законови резерви	18,194	12,217
- Натрупани печалби от предходни години	138,679	84,882
- Печалба от текущата година	34,291	59,774
<b>Общо</b>	<b>507,965</b>	<b>473,670</b>

19. Парични средства и еквиваленти

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Кредити и вземания (прил. 13а)	632,916	755,126
Парични салда с централни банки (прил. 10)	162,398	301,552
Парични средства (прил. 10)	32,836	47,217
<b>Общо</b>	<b>828,150</b>	<b>1,103,895</b>

20. Задбалансови ангажименти

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Гаранции	183,775	211,404
Акредитиви	45,868	43,073
Ангажименти за отпускане на кредити	421,425	789,069
<b>Общо</b>	<b>651,068</b>	<b>1,043,546</b>

21. Сделки със свързани лица

Балансови показатели	30 септ. 2009	31 дек. 2008
<b>Активи</b>		
<b>Предоставени кредити на банки</b>	<b>557,477</b>	<b>601,196</b>
Банка Пиреос С.А., Атина	557,420	601,196
Банка Пиреос С.А., клон Лондон	57	-
<b>Предоставени кредити на клиенти</b>	<b>7,009</b>	<b>7,722</b>
Булфина ЕАД	6,500	7,200
Пиреос Бест Лизнг България ЕАД	509	522
<b>Пасиви</b>		
<b>Депозити от банки</b>	<b>1,470,689</b>	<b>2,120,796</b>
Банка Пиреос С.А., Атина	1,458,000	2,120,796
Банка Пиреос Египет	12,689	-

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

21. Сделки със свързани лица (продължение)

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
<b>Депозити от клиенти</b>	<b>5,074</b>	<b>5,432</b>
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	<i>1,093</i>	<i>1,721</i>
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	<i>289</i>	<i>748</i>
<i>Пиреос Иншурънз Брокеридж България ЕООД</i>	<i>3,477</i>	<i>2,148</i>
<i>Пиреос Бест Лизинг България ЕАД</i>	<i>44</i>	<i>393</i>
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>62</i>	<i>48</i>
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	<i>109</i>	<i>374</i>
<b>Други привлечени средства</b>	<b>112,301</b>	<b>109,396</b>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>45,806</i>	<i>44,616</i>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>66,495</i>	<i>64,780</i>
<b>Други пасиви</b>	<b>2,728</b>	<b>3,022</b>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>2,473</i>	<i>2,479</i>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>235</i>	<i>236</i>
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	<i>20</i>	<i>307</i>
<b>Показатели от отчета за доходите</b>	<b>30 септ. 2009</b>	<b>30 септ. 2008</b>
<b>Приходи от лихви</b>	<b>1,948</b>	<b>7,073</b>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>1,738</i>	<i>6,709</i>
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>197</i>	<i>336</i>
<i>Пиреос Бест Лизинг България ЕАД</i>	<i>13</i>	<i>28</i>
<b>Разходи за лихви</b>	<b>(32,321)</b>	<b>(60,117)</b>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>(32,321)</i>	<i>(60,088)</i>
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	<i>-</i>	<i>(5)</i>
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	<i>-</i>	<i>(3)</i>
<b>Разходи за дейността</b>	<b>(1,710)</b>	<b>(1,585)</b>
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>(976)</i>	<i>(818)</i>
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	<i>(1)</i>	<i>(28)</i>
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	<i>(57)</i>	<i>(98)</i>
<i>Пиреос Бест Лизинг ЕАД</i>	<i>(676)</i>	<i>(637)</i>
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	<i>-</i>	<i>(4)</i>

22. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват ефект върху финансовата информация към 30 септември 2009г.

## МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

### БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

#### ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 Г.

СОФИЯ, 23 ОКТОМВРИ 2009 г.

#### Макрорамка

През третото тримесечие на 2009 г. Банка Пиреос България АД (Банката) запази своите позиции от края на 2008 г. Дейността на банката през 2009 г. бе съобразена с условията на глобалната финансова и икономическа криза обхванала целия свят. Банковия пазар в България не бе подминат от това световно-значимо събитие, чието основно проявление у нас бе рязко занижената възможност за кредитиране на бизнеса и домакинствата произтичаща от опасенията от недостатъчна ликвидност на банковата система. Мерките, които държавните институции взеха с цел да противостоят на тези опасения включиха регулаторни промени, подпомагащи по-високата ликвидност на банките – понижаване на минималните задължителни резерви, признаване на 50% от касовите наличности на банките за МЗР, вдигане на максималния законово гарантиран размер на влоговете от 40 хил.лв. на 100 хил.лв. Фокусът, който в последните години бе върху интензивното кредитиране, спомогнало бързия растеж в България, през 2009 г. е изместен върху привличането на финансов ресурс с цел поддържането на висока ликвидност.

#### Активи и финансов резултат

Към края на третото тримесечие на 2009 г. балансовата стойност на активите на Банка Пиреос България АД е 3,672,877 хил.лв., което представлява намаление от 11% спрямо сумата на активите на Банката към края на 2008 г. Предоставените кредити на клиенти към края на третото тримесечие на 2009 г. възлизат на 2,831,525 хил.лв., което представлява намаление от 6% спрямо края на 2008 г. Финансовият резултат за третото тримесечие на 2009 г. възлиза на 34,291 хил.лв., при 54,815 хил.лв. за третото тримесечие на 2008 г.

#### Кредитен портфейл

През третото тримесечие на 2009 г. кредитният портфейл намаля със 6%. Качеството на кредитния портфейл се запазва високо и през деветте месеца на 2009 г. Делът на необслужваните кредити спрямо целия кредитен портфейл е 3.70%.

#### Капиталова адекватност

Коефициентът на обща капиталова адекватност на Банката към 30.09.2009 г. е 16.56% (неконсолидиран) съгласно изискванията на Наредба 8 на БНБ. Този коефициент е над минимално изисквания от БНБ коефициент от 12%.

#### Ликвидност на активите

Банката се стреми да поддържа оптимални показатели на ликвидност. Коефициентът на вторична ликвидност (дял на ликвидните активи в общо привлечените средства) на Банката към 30.09.2009 г. е 26.88%.

#### Финансиране на дейността

Не се наблюдава промяна в размера на депозитите от клиенти от началото на 2009 г. Към 30.09.2009 г. сумата на привлечения финансов ресурс от клиенти възлиза на 1,278,693 хил.лв.

## Корпоративни събития

- Към края на месец септември 2009 г. общият брой на клоновете в страната остава 101 клон.
- На 10 септември 2009 се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на Банка Пиреос България АД, на което бе взето решение одитираната печалба след данъци на Банката към 30.06.2009 г. в размер на 24,472,136.18 лева да се включи в първичния капитал на Банка Пиреос България АД при спазване на изискванията на Наредба 8 на БНБ за капиталовата адекватност на кредитните институции. С това решение Банка Пиреос България АД затвърждава своята политика и отговорност да поддържа висок коефициент на капиталова адекватност, която е още по-важна в условията на неприключила икономическа и финансова световна криза.
- В края на месец април се проведе Редовно Общо Събрание на Акционерите, на което се взе решение за заделяне на 10 % от печалбата за 2008 г. във Фонд "Резервен" на Банката, а останалата част да остане на разположение на Банката. На събранието се взе решение да не се разпределят дивиденди от печалбата за 2008 г.
- През месец март 2009 г. отвори врати първия Бизнес Център на Банка Пиреос България АД. Бизнес центърът ще бъде фокусиран върху нуждите на малкия и среден бизнес и успешното усвояване на кредитните линии на Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР). Новият бизнес център ще предлага широка гама от кредитни продукти и подробна информация за различни финансови услуги. Те ще включват: отпускане на оборотни средства за закупуване на суровини и покриване на режийни разноски, срочни кредити за придобиване на активи (компютърно и машинно оборудване, превозни средства и други), кредитиране на микро предприятия по линия на ЕБВР.
- От началото на месец февруари Банка Пиреос България АД предлага на своите клиенти промоционални лихвени условия по новооткрити срочни депозити. Промоционалното предложение "Златен стандарт" осигурява на вложителите открити срочен депозит в този период по-високи лихвени проценти отговарящи на продукта "златен" депозит, независимо от размера на депозита. Поради високия потребителски интерес периодът на валидност на тази промоция бе удължен до 15 декември 2009 г.

Основни предизвикателства пред Банка Пиреос България АД за 2009 година е да запази относително устойчиви темпове на развитие съобразени с условията на финансова криза, в които Банката ще оперира, да подобри обслужването на клиентите си чрез подобрене на съществуващите услуги, както и чрез разработването на нови продукти, които да задоволят изискванията и финансовите възможности на клиентите.

Емил Ангелов

Заместник главен изпълнителен директор



Маргарита Кариди

Изпълнителен директор

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните Емил Ангелов, заместник главен изпълнителен директор, и Маргарити Кариди, изпълнителен директор, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- Комплектът финансови отчети на „Банка Пиреос България“ АД към 30.09.2009 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на банката.
- Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.

Емил Ангелов  
Заместник главен изпълнителен директор



Маргарита Кариди  
Изпълнителен директор

23.10.2009 год.  
гр. София

Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4, от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2.

- Междинните финансови отчети към месец септември 2009 година са изготвени на основата на историческата стойност, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване и обявени за продажба, отчитани по справедлива стойност. В тези междинни отчети са следвани същите счетоводни политики и методи, каквито са приложени във финансовите отчети на Банката в последния одитиран отчетен период.
- Към 30 септември 2009 година „Банка Пиреос България“ АД няма съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания и задължения в размер по-голям от 10% от капиталовата база на Банката.



Емил Ангелов  
Заместник главен изпълнителен  
директор



Маргарита Кариди  
Изпълнителен директор

23.10.2009 г.  
гр. София