

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за финансовото състояние

	31.03.2016	31.12.2015
	'000 лв	'000 лв
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	39 732	39 732
Разходи за придобиване на ДМА	64	64
	39 796	39 796
Текущи активи		
Търговски и други вземания	369	369
Данъци за възстановяване	22	18
Пари и парични средства	59	228
Предплатени разходи	62	60
	512	675
Общо активи	40 308	40 471

Отчет за финансовото състояние

	31.03.2016	31.12.2015
	'000 лв	'000 лв
Собствен капитал		
Основен капитал	616	616
Неразпределена печалба/загуба	3 448	3 980
Общо собствен капитал	4 064	4 596
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	33 140	33 140
Нетекущи пасиви	33 140	33 140
Текущи пасиви		
Задължения към персонала и осигурителни институции	3	2
Краткосрочни заеми	1 267	1 335
Търговски и други задължения	89	107
Други задължения	1 745	1 291
Текущи пасиви	3 104	2 735
Общо пасиви	36 244	35 875
Общо собствен капитал и пасиви	40 308	40 471

Изготвил:

"Сателит X" АД - С. А. сов.

 Счетоводна къща

Дата: 14.04.2016г.

Изпълнителен директор

Николай Атанасов



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за печалбата и загубата

	31.03.2016	31.03.2015
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Приходи от продажби		
Приходи от продажба на услуги	4	-
Приходи от лихи	2	-
Разходи за външни услуги	(82)	(53)
Разходи за персонала	(8)	(8)
Разходи за амортизация	-	(217)
Други разходи	(6)	-
Загуба/печалба от оперативна дейност	(90)	(278)

Финансови разходи	(442)	(412)
Загуба/печалба за годината преди данъци	(532)	(690)
Загуба/печалба за годината	(532)	(690)

	2016	2015
	ЛВ	ЛВ

Доход/(загуба) на акция (0,86)

(1,12)

Изготвил:



Изпълнителен директор:



Дата: 14.04.2016 г.

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2016 г.	616	3 980	4 596

Печалба/загуба за годината до 31.03.2016 г.

Общо всеобхватен доход за годината

Салдо към 31.03.2016 г.

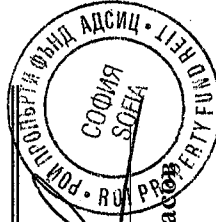
(532)	(532)	(532)
-	(532)	(532)
616	3 448	4 064

Изготвил:

"Сателит Х" АД
САТЕЛИТ Х
Счетоводна къща

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Дата: 14.04.2016 г.

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за паричните потоци

	31.03.2016	31.03.2015
	'000 БГ	'000 БГ
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(85)	(405)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8)	(7)
Платени/Възстановени данъци	(1)	(1)
Други плащания от оперативна дейност	(28)	(56)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(122)	(469)
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Постъпления от клиенти	460	412
Постъпления от получени заеми	1 267	-
Плащания по получени заеми	(1 261)	-
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(513)	(414)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(47)	(2)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(169)	(471)
Парични средства в началото на периода	228	508
Парични средства в края на периода	59	37

Изготвил:


САТЕЛИТХ АД
Счетоводна къща
"СателитХ" АД - С. Арсов

Изпълнителен директор:


Никола Иванов

Дата: 14.04.2016 г.