

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета:
Отчетен период:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
непосредствено
01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175411237

(хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1200	1200
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	1200	1200
3. Машини и оборудване	1-0013	0	0	привилегирвани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	0	0	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	0	0	Общо за група I:	1-0410	1200	1200
8. Други	1-0017	0	0	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	74	74
II. Инвестиционни имоти	1-0041	4791	5678	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	1-0016	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	0	0
1. Прва върху собственост	1-0021	0	0	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програми продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	1-0420	74	74
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1192	1411
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	2699	2699
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	непокрита загуба	1-0453	-1507	-1288
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	ефектен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	0	0
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-1105	-219
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	87	1192
дъщерни предприятия	1-0032	0	0				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1361	2466
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2. Задължения по получени заем от банки и небанкови финансови институции	1-0512	2205	2409
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУИК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	1-0510	2205	2409
4. Други	1-0046	0	0				
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други текущи пасиви	1-0510-1	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	4791	5678	V. Финансирания	1-0520-1	0	0
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	2205	2409
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заем към банки и небанкови финансови институции	1-0612	78	78
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1210	1029
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	783	762
6. Други	1-0077	0	0	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	112	21
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1	53	53
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	2	0	задължения към персонала	1-0615	217	161
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	71	41	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	17	8
3. Предоставени аванси	1-0086-1	0	0	данъчни задължения	1-0617	28	24
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	4. Други	1-0618	30	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	5. Прочии	1-0619	0	0
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0	Общо за група I:	1-0610	1318	1107
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	0	0	II. Други текущи пасиви	1-0610-1	0	0
Общо за група II:	1-0080	73	41	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	0	0
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1	0	0
1. Финансови активи, държави за търкуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1318	1107
държавни	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обвнени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	0	247				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	6	2				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	1-0150	6	249				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	14	14				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	93	304				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	4884	5982	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+Г):	1-0800	4884	5982

Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.03.2015г.

Съставител:

Камен Камелов ЕООД
София 1606, ул. Майш Кошут №9
ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Заверил: *Ваня*
24.03.15г.

0409
Васил
Калев
Регистратор

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
Ръководител:
EMIRATES PROPERTIES AD SIC
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 Вид на отчета: неконсолидиран
 Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175411237
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	1	0	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	185	55	2. Стоки	2-1552	0	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	0	0	3. Услуги	2-1560	280	187
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	92	86	4. Други	2-1556	751	0
5. Разходи за осигуровки	2-1150	7	6	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>1031</i>	<i>187</i>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	717	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	II. Приходи от финансираня	<i>2-1620</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизии	2-1170 2-1171 2-1172	20	73	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>1 022</i>	<i>220</i>	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710	0	0
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	130	164	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	1	5. Други	2-1745	10	0
4. Други	2-1240	994	21	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>10</i>	<i>0</i>
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>1 124</i>	<i>186</i>				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2 146	406	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	1041	187
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	1 105	219
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	2 146	406	Г. Общо приходи (Б+IV+V)	2-1800	1 041	187
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	1 105	219
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход/(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	1 105	219
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	1 105	219
Всичко (Г+V+E):	2-1500	2 146	406	Всичко (Г+E):	2-1900	2 146	406

Дата на съставяне: 26.03.2015г.

Съставител:

Камел Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Ладиз Кошут №9
 ФИК 881519300
 Камел Каменов /31, факс (+359 2) 951 56 17
 Тел (+359 2) 951 95 31

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 СОФИЯ
 ЕМИРАТЕS PROPERTIES ADSIC
 СОФИЯ

Завърши:
 27.03.15г.

Вс К

0409 София
 "Славджиев"
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Вид на отчета:

неконсолидиран

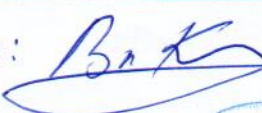
РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2014 - 31.12.2014 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	398	492
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-271	-1829
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-34	-43
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-21	-60
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	0	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	0
9. Курсови разлики	3-2205	0	-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	26	-4
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	98	-1 445
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	0	0
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	450
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	2958
4. Платени заеми	3-2403-1	-204	-1569
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-131	-155
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-6	-10
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-341	1 674
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-243	229
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	249	20
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	6	249
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	0	0
блокирани парични средства	3-2700-2	0	0

За Верни: 
27.03.15г.

Дата на съставяне: 26.03.2015г.

Съставител:

0400 Вазел
Кали


Камел Каменов ЕООД
София, 1606 ул. Лайош Кошут Не
ЕИК 632579400
/Камел Каменов/
Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
СОФИЯ
/Андрей Атанасов/