

Финансов отчет на

Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ

към 31 декември 2020 година

## Отчет за финансовото състояние

Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.	
<b>Активи</b>			
<b>Нетекучи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	217	217
Разходи за придобиване на ДМА	4.3	1 868	1 868
Общо нетекучи активи		<u>2 085</u>	<u>2 085</u>
<b>Текущи активи</b>			
Незавършено производство	4.2	4 256	4 256
Вземания от свързани предприятия	7.2	341	341
Пари и парични еквиваленти	8	0	1
Други	7.3	24	24
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Общо текущи активи		<u>4 621</u>	<u>4 622</u>
<b>Общо активи</b>		<u>6 706</u>	<u>6 707</u>

Съставител:



/Сконто ДС ООД/

Дата: 23.03.2021

Ръководител:

/Пламен Цекон/

## Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Резерви	9.2	4	4
Непокрита загуба		(307)	(213)
Текуща печалба/загуба	9.3	(26)	(94)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 274</b>	<b>1 300</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	20.4	-	-
Други задължения	12.1	4 025	4 025
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>4 025</b>	<b>4 025</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Получени аванси от клиенти	10	107	107
Краткосрочни задължения към свързани лица	20.4	1 220	1 201
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	40	33
Други задължения	12.1	37	37
Задължения към доставчици	12.2	-	-
Задължения за данъци		3	4
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 407</b>	<b>1 382</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>5 432</b>	<b>5 407</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>6 706</b>	<b>6 707</b>

Съставител:



/Сконто ДС ООД/

23.03.2021

Ръководител:

/Пламен Цеков/

## Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Други приходи	13.1	0	0
Разходи за материали		0	0
Разходи за външни услуги	14	(2)	(15)
Разходи за персонала	11.1	(20)	(34)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	18	0	0
Други разходи	13.2	0	(2)
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	-	-
<b>Оперативна печалба/ (загуба)</b>		<b>(22)</b>	<b>(51)</b>
Финансови разходи	16	(4)	(43)
Финансови приходи		-	-
<b>Печалба преди данъци / (загуба)</b>		<b>(26)</b>	<b>(94)</b>
Разходи за данъци, нетно		-	-
<b>Печалба/ (загуба)</b>		<b>(26)</b>	<b>(94)</b>
<b>Доход на акция</b>	19	<b>(0.15)</b>	<b>(0.59)</b>

Съставител:



/Сконто ДС ООД/

Дата: 23.03.2021

Ръководител:

/Пламен Цеков/



## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019	1 603	-	4	(213)	1 394
Печалба / загуба за годината Други изменения				(94)	(94)
Салдо към 31 декември 2019	1 603	-	4	(307)	1 300

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2020	1 603	-	4	(307)	1 300
Печалба / загуба за периода Други изменения				(26)	(25)
Салдо към 31 декември 2020	1 603	-	4	(333)	1274

Съставител:



/Сконто ДС ООД/

Ръководител:

/Пламен Цеков/

Дата: 23.03.2021

## Отчет за паричните потоци

Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(3)	(11)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(13)	(21)
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(16)</b>	<b>(32)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	15	32
Плащания по заеми	-	-
Плащания на лихви	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>15</b>	<b>32</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	1
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>8</b>	<b>1</b>

Съставител:



/Сконто ДС ООД/

Ръководител:

/Пламен Цеков/

Дата: 23.03.2021



Приложените пояснения са неразделна част от междинния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на

.2021 година.