



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на “Интерскай” АД
към 31.03.2013 година

“Интерскай” АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като “Интерскай” ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: “ летищна дейност и продажба на горива ”.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес office@intersky.bg, web-site: www.intersky.bg.

“Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 8 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Настоящият размер на капитала на Дружеството е формиран през 2008г. от парична вноска в размер на 4 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева.

Акционерния капитал е разпределен както следва:

Акционери	Бр. акции	% от капитала
юридически лица		
“Албена” АД	8 369 999	99,99%
физически лица		
Други	1	0,01%

Съветът на директорите на емитента се състои от четири члена, физически лица.

Красимир Петров Великов - Председател на Съвета на директорите
Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите

“Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на „Интерскай” АД може да се разглежда в три направления:

- **Летищен оператор** на летателна площадка “Лесново”, съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност
- **Авиационен оператор с двата наети самолета – “SOCATA TBM 850” и “CIRRUS SR 22”.**
- **Продажба на гориво и по специално авиационен бензин 100 LL**

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортозпитване Лесново“ ЕООД, чито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортозпитване Лесново“ ЕООД, „Интерскай“ ЕООД става собственик на активите.

Към 31.03.2013г. общата площ на летището е 384 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция , зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. Изградена е и е пусната в експлоатация и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулатии, съгласно действащите в страната законови и подзаконови нормативни актове.

През 2006г. от Министерство на Транспорта и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново“. Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код “B” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка “Лесново” могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2006г. от Министерство на Транспорта и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № BG AW 224 от 03.07.2006 год., удостоверяващо, че „Интерскай“ АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да опира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. „Интерскай“ АД е заявил пред Министерство на транспорта – ГД “ГВА” своето желание летателна площадка “Лесново” да бъде сертифицирана като “летище” и да добие правото да обслужва международни полети.

Клиенти на „Интерскай“ АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадката дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL. Като авиационен оператор с два наети самолета – „SOCATA TBM 850“ и „CIRRUS SR 22“, съгласно издадено на фирмата Свидетелство за авиационен оператор, дружеството извършва „корпоративни полети“. В тази връзка са сключени договори с корпоративни клиенти – „Албена“ АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД, „Прима Финанс“ ЕАД.

Основни клиенти на Дружеството през първо тримесечие на 2013 г. са:
"Авио Отряд Варна" ООД, "Еър Спорт" ООД, "Симеонов и Дерменджиев" ООД, "Спектър" АД, "Авто инженеринг", "К Консултинг" ЕАД, „Дарик Скай“ ЕООД, „Албена“ АД и други.

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: "Авио Отряд Варна" ООД, "Еър Спорт" ООД и „Албена“ АД

„Интерскай“ АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя - Полска рафинерия, от „Шел Австрия“ и „Шел Германия“, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена.

Реализирани приходи от обичайна дейност към 31.03.2013 година

Приходи от обичайна дейност	Период завършил на 31 март 2013		Период завършил на 31 март 2012	
	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.
▪ Приходи от продажба на селскостопанска продукция				4
▪ Приходи от продажба на стоки, в това число:				
- авиационен бензин 100LL		105	241	136
▪ Приходи от продажба на услуги, в това число:				
- услуги свързани със самолет /обслужване/:		35		6
SOCATA TBM 850		-		6
CIRRUS SR 22		35		
- наем летищна площадка		28		31
- летищни такси		4		2
- други		50		21
▪ Финансови приходи				
▪ Други приходи				
ОБЩО		222		200

През първо тримесечие на 2013г. относителния дял на приходите от продажба на стоки е 47.30% а на приходите от продажба на услуги е 52.70%. Относителният дял на отделните видове услуги е както следва:

- услуги свързани със самолет - 15.76%

- наем на летищна площадка – 12.61%
- летищни такси - 1.80%
- други – 22.53%

Най- голям дял в нетните приходи от продажби през първо тримесечие на 2013г. имат приходите от продажба на услуги. Приходите от продажба на стоки включват приходи от продажба на гориво - авиационен бензин 100LL и смазочни материали и приходи от продажби на снек-бар, локиран в новооткритата Приемна сграда, разположена на територията на летищната площадка. В сравнение с първо тримесечие на 2012г. приходите от продажба на горива намаляват с около 24% , а за същият период снек-барът реализира приходи в размер на около 2 хил. лева.

В сравнение с първо тримесечие на 2012г., през първо тримесечие на 2012г. приходите от услуги със самолет нарастват шест пъти.

Приходите от наем на летищна площ са предимно наеми от отдаване на място за домуване на въздухоплавателни средства на закрито /дружеството разполага с три хангара/ и открито /в рамките на летателната площадка/ . През първо тримесечие на 2013г. се отбелязва намаление на приходите от наем с около 9% в сравнение с 2012г.

В перо други приходи са отразени приходите от отдаване под наем на летищна площ свързана с мероприятия, отдаване под наем на реклами съоръжения за външна реклама, транспортна дейност с МАН, както и приходите от нощувки в петте стаи за настаняване, намиращи се в Приемна сграда.

Увеличение на приходите се отбелязва по отношение на приходи от наеми на летищна площадка във връзка с мероприятия /тест - драйв, отдаване под наем на помещения в Приемна сграда/, в сравнение с 2012г., през 2013г. същите нарастват три пъти.

Сравнителен анализ на постигнатите резултати през първо тримесечие на 2013г. в сравнение със същият период на 2012г.

Показатели в лева	ИНТЕРСКАЙ АД			
	Отчет 2012	Отчет 2013	13/12	2013 - 2012
I. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	200 604	222 498	1,11	21 894
1. Нетни приходи от продажби:	200 604	222 498	1,11	21 894
-услуги свързани със самолет	5 879	35 100	5,97	- 29 221
a/самолет "Соката TBM 850"	5 879			- 5 879
б/ самолет "Сирус CP 22"		35 100		35 100
-приходи от наеми летищна площ	30 833	28 297	0,92	-2 536
-приходи от летищни такси	1 971	3 663	1,86	1 692
- приходи от продажба на стоки	136 431	105 456	0,77	-30 975
- други приходи	21 530	49 982	2,32	28 452
- земеделски производител	3 960			- 3 960
Общо приходи	200 604	222 498	1,11	21 894

Разходи за дейността за първо тримесечие на 2013 г. – сравнителен анализ

	Период завършил на 31 март 2013	Период завършил на 31 март 2012
	хил.lv.	хил.lv.
Разходи за материали	15	9
Разходи за външни услуги	43	48
Разходи за амортизации	34	36
Разходи за персонала	65	65
Други разходи	18	6
Отчетна стойност на продадени стоки	60	80
Финансови разходи	15	2
Общо:	250	246

С най- голям дял в разходите за дейността на „Интерскай“ АД през първо тримесечие на 2013г. са разходите за персонала /възнаграждения и осигуровки/ – 26.00%. През анализираният период разходите за външни услуги са 17.20%, отчетна стойност на продадени стоки - 24.00%, други разходи – 7.20%, разходи за амортизация – 13.60%, разходи за материали – 6.00% и финансови разходи – 6.00%.

През първо тримесечие на 2013г. се отбелязва увеличение на разходите по основни елементи в сравнение с 2012г. с около 1,62%.

Разходите за материали за текущият период на 2013г. са в размер на 15 хил. лева. В сравнение с 2012г. същите нарастват с около 66%, но по първи разходите за авиационно гориво и консумативни материали необходими за поддръжка на самолетите намаляват, а се увеличават разходите за материали, необходими за поддръжка на летищната площадка.

Разходите за външни услуги на обща стойност 43 хил. лева намаляват с около 11,6% в сравнение с 2012г. Намалението се дължи на намаление на разходите за застраховки, летищни такси и лизинг.

Разходите за амортизации за първо тримесечие на 2013г. са на стойност 34 хил. лева.

Разходите за персонала за първо тримесечие на 2012г. са в размер на 65 хил. лева и няма промяна в сравнение със същият период на предходната година.

Други разходи в размер на 18 хил. лева нарастват в сравнение с 2012г. три пъти като нарастват разходите свързани с командировки, дневни и пъти на персонала, както и допълнителни разходи по организация на търговската и транспортната дейност на дружеството.

Отчетна стойност на продадени стоки в размер на 60 хил. лева за първо тримесечие на 2013г. са разход формиран от продажбата на стоки /горива и стоки реализирани в снек бар/

Финансовите разходи за първо тримесечие на 2013 г. са в размер на 15 хил. лева. и включват лихви по кредит предоставен от Албена АД и лихви по лизинг към „УниКредит Лизинг“ АД.

Обслужващи банки през първо тримесечие на 2013г.

„Уникредит Булбанк“ АД – клон Елин Пелин

„Обединена Българска Банка“ АД – клон Елин Пелин

Дружеството нама кредитни експозиции към банки.

Към 31.03.2013г. дружеството е сключило договор за финансов лизинг с УниКредит Лизинг АД за закупуване наб цистерна за светли горива.

Получени краткосрочни и дългосрочни заеми през първо тримесечие на 2013г.

През 2012г. дружеството няма отпуснати нови краткосрочни и дългосрочни заеми. През 2010г. „Интерскай“АД е получил краткосрочен заем от „Албена“ АД. Заетата сума е отпусната с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството за 2010г. и 2011г.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността към 31.03.2013г.

Показатели	2013 г.	2012 г.
Приходи от обичайната дейност - хил. лв.	222	200
- Финансови приходи		
Разходи за дейността	(250)	(246)
- Финансови разходи	(15)	(2)
Печалба /загуба/ от основна дейност - хил. лв.	(28)	(46)
Сума на активите - хил. лв.	11408	11311
Собствен капитал - хил. лв.	8091	8069

Ликвидност и платежоспособност

№	Показатели	Текущ период Стойност	Предходен период Стойност
1	Материални запаси	36	83
2	Търговски и други вземания	202	151
3	Текущи данъчни активи		
4	Парични средства	71	85
5	Налични краткотрайни активи(1+2+3+4)	309	319
6	Краткосрочни задължения	2971	2861
7	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения		
8	Текущи задължения (6+7)	2971	2861
9	Краткотрайни активи	446	438
10	Общ размер на активите (капитал вс.)	11408	11311
11	Парични средства в % (4/9)	0,159	0,194
12	Парични средства в % (4/10)	0,006	0,007
13	Обща ликвидност (1+2+3+4)/6 >=1,5	0,104	0,111
14	Бърза ликвидност (2+3+4)/6	0,091	0,082
15	Незабавна ликвидност (3+4)/6 >=0,2	0,023	0,029
16	Абсолютна ликвидност 4/6	0,023	0,029

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип -несистематичният риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфационен риск и данъчен риск.

Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на "Интерскай" АД не е изложена на този тип риск. Колебанията във валутния курс не се отразяват, върху левовата равностойност на приходите от продажби на дружеството, т. като услугите все още не се предлагат в чужбина.

Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск не влияе съществено върху дейността на "Интерскай" АД, тъй като Дружеството не притежава значително количество лихвоносни активи. Краткосрочните задължения представляват заем от „Албена“ АД, при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Инфационен риск.

Инфляцията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. Официалните данни на НСИ сочат, че нямаме основание да очакваме рязко повишаване на инфационното ниво в средносрочен период.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмрен риск.

Секторен риск

Секторният риск за "Интерскай" АД, е свързан с развитието на отрасъл "Въздушен транспорт" и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция в него. Отрасъл "Въздушен транспорт" се характеризира с висок темп на технологични промени. В тази ситуация съществува риск от технологично изоставане на дружествата от отрасъла, спрямо международната конкуренция.

"Интерскай" АД следва амбициозна инвестиционна програма. Дружеството е заявило пред Министерство на транспорта – ГД "ГВА" своето желание летателна площадка "Лесново" да бъде сертифицирана като "летище" и да добие правото да обслужва международни полети.

Фирмен риск

Оценката на този рисък е свързана с естеството на дейността на "Интерскай" АД. Този рисък включва общ бизнес рисък и финансов рисък.

Общ бизнес рисък

Бизнес рисъкът е резултат от възможните изменения на търсенията на услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите на този тип услуга или тъй като тази услуга е специфична и не се използва от масовата част от населението и дребния бизнес, невъзможност да се разшири пазарната ниша.

Дружеството се стреми към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, разширяване на кръга услуги свързани с въздушния транспорт, както и съвременно технологично осигуряване на летателната площадка. В този смисъл политиката на ръководството на "Интерскай" АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

Финансов рисък

"Интерскай" АД има дългосрочни задължения - основно задължения към свързани предприятия. Краткосрочните задължения на дружеството са задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби на стоки и услуги.

IV. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2013Г.

Услугите, които предлага "Интерскай" АД са специфични и ограничени като търсене и предлагане. Имайки предвид подобряването на качеството и увеличаване на предлаганите услуги, основна задача пред Дружеството за 2013г. е да се постигне съществено преимущество пред конкурентите – летателните площиадки в близост до гр. София /Долна баня и Ихтиман/.

Основната стратегия за развитие на "Интерскай" АД е разширяване на капацитета на летателната площиадка и лицензирането и като летище наред с увеличаване на обема на услуги свързани с двата самолета, което да доведе до утвърждаването на бизнес профила на дружеството.

Основната цел на Дружеството за 2013 г. е да се запази стабилната позиция на пазара на услуги свързани със самолети и летищна дейност и не на последно място - постигане на по-добри финансови резултати, т. е това означава нови клиенти и по-голям обем на предлаганите услуги.

Пазарна стратегия

1. Предлагане на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площиадка.
2. При услугите свързани с обслужване на малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано приимущество на сравнително ниската цена.
3. Сертифициране на летищната площиадка със статут на летище.

V. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции през първо тримесечие на годината.

2. Основанието за придобиванятия, извършени през първо тримесечие на годината;
Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма данни

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството и дъщерните му дружества на представителите на висшето ръководство за последната година.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ - няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

7. Заделяни или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висия ръководен състав

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи – информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството – НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ“ АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството – НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери – НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството – НЯМА ТАКИВА

ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията – ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ ЯНА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, РОД. 07.07.1963 ГОДИНА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ, РОД.28.06.1954 ГОДИНА, МАНДАТ 1 ГОДИНА.

9. Информация за сделки между свързани лица – вземания и задължения към свързани лица
През първо тримесечие на 2013г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица:
„Албена“АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД, „Прима финанс“ ЕАД, „Албена Тур“АД, Еко АгроАД.

VI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове.

VII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор:

/Христо Христов/

