



КОНСУЛТПРАЙС - СОФИЯ

ПАЗАРНА
ОЦЕНКА



MARKET
VALUATION

вид доклад и
обект на оценка

» Доклад за определяне на индикативна пазарна стойност (в аспект на пазарна стойност и най-вероятна продажна цена при възмездна пазарна транзакция) на електрическа енергия и съответно на потенциалните разходи за електроенергия за нуждите на Софарма АД, във връзка с изискванията на чл. 114 и 114а, ал.6 от ЗППЦК и изготвяне на мотивиран доклад до ОС на акционерите за одобрение на необходимия финансов ресурс

дата на оценка

» 10.03.2021 г.

период

» 3 (три) годишен



РЕЗЮМЕ

Цел на оценката

Определяне на индикативна пазарна стойност на електрическа енергия и съответно на потенциалните разходи за електроенергия за нуждите на Софарма АД, във връзка с изискванията на чл. 114 и 114а, ал.6 от ЗППЦК и изготвяне на мотивиран доклад до Общото събрание на акционерите за одобрение на необходимия финансов ресурс.

Обект на оценка

Пазарна стойност на обект (актив) – електроенергия, във връзка със сделка за закупуване на същата за нуждите на Софарма АД като фактически отношения на търговското предприятие с търговец на електрическата енергия от свободен пазар.

Актуалност и валидност на оценката

Настоящата оценка е ориентирана към дата 10.03.2021 г., като валидността на съдържащите се в нея анализи, заключения и резултати, при условие за неизменност на констатираните и съобразени пазарни параметри и идентификационни характеристики за оценявания обект, се определя на 36 (тридесет шест) месеца, считано от фиксирания по-горе времеви момент. Оценката следва да бъде преразгледана в случай на установяване на пазарни отклонения и количествени параметри по-големи от допустимите, описани по-долу в доклада и оценъчните анализи.

Изпълнител

Екип независими оценители към КОНСУЛТПРАЙС ООД в състав:

- независим оценител – Елена Георгиева Кузова (Рег. № 500100279, с правоспособност за извършване оценка на търговски предприятия и вземания и Рег. № 600100026, с правоспособност за извършване на оценка на финансови активи и финансови институции);
- независим оценител – Георги Воленов Кузов (Рег. № 500100698, с правоспособност за извършване оценка на търговски предприятия и вземания.

Нормативна рамка и приложими стандарти за оценяване

Настоящият оценителски доклад е извършен на основание чл. 6 (2) от Закона за независимите оценители и се базира на Български стандарти за оценяване (БСО 2018), в сила от 01.06.2018 г.;

Специфични ограничения и допускания

Към момента на изготвяне на доклада за оценка се регистрира висока степен на неопределеност предвид:

- Въведена промяна в нормативната уредба при преминаване от регулиран към либерализиран енергиен пазар, към продажба/изкупуване на ел. енергия от Свободен пазар за юридически (небитови клиенти) и физически лица чрез лицензирани търговци на ел.енергия, в сила от 01.10.2020 г.;
- Предвид стартиращата либерализация на енергийния пазар за небитови потребители от 01.10.2020 г., липсва информация за дългосрочна прогнозируемост (максимален срок за прогноза до 6 месеца за борсов пазарен сегмент „ден напред“) при определяне на цените на ел.енергия, влизащи в портфейла на търговците, продавачи на енергия на свободен пазар;
- Предлаганите цени за сделки между търговци и потребители на ел.енергия са в зависимост от потреблението и финансовото състояние на конкретния клиент и търговците прилагат индивидуален подход на база товаров профил на клиента, както и финансовото състояние на компанията във връзка с определянето на индивидуалния риск на конкретния клиент (обичайно клиринговата почасова цена на „Българска независима енергийна борса“ (БНЕБ) в сегмент „Пазар ден напред“ или средна портфейлна цена плюс индивидуална надбавка);
- Ограничена възможност за информираност по отношение на конкретни казуси на небитови потребители, съгласно оповестената към момента информация в сайтовете на ДКЕВР;
- Има наличие на несъответствие между срока за избор на доставчик от небитови потребители (01.10.2020 г., при подаване на заявление най-късно до 10.09.2020 г.) и задължението на КЕВР да информира обществото (до 31.12.2020 г.) чрез електронна платформа за цените на ел. енергия на



различните доставчици/ търговци (както и статистика); Към дата на доклада такава платформа вече съществува, макар и не до там добре развита, т.к. предлагането все още е ограничено само до няколко търговци в платформата;

- Предлага се също така информация за движението на спот цени от енергийна борса за доставчици/търговци;
- Работещ начин за информиране при избор на доставчик от небитов потребител, освен публичната информация в платформата на КЕВР, е индивидуално запитване от съответния потенциален потребител до търговци/доставчици за офертни условия, което не винаги се оказва успешно и достъпно; свързано е с технологично време за запитвания, с ниска ефективност на реализирането на запитванията; доставчиците/търговците изискват допълнителна информация и формират индивидуални условия и цени; налице са затруднения за информиран избор на доставчик на ел. енергия;
- Възможни са екстремални мерки (като условия и срок) при работа в условията на пандемия от Ковид 19, в каквито се намира страната, страните членки на ЕС и света като цяло;

Допускания:


- Допуска се, че обектът на оценка – сделка за закупуване на електрическа енергия представлява фактически отношения на търговско предприятие във връзка със смисъла на чл. 15 от Търговския закон, който разглежда отделното предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения. В конкретния случай предмет на анализ е част от търговско предприятие или конкретно породените фактически отношения на Софарма АД с търговец в сделка за закупуване на електрическа енергия, представляващи разходи, респективно задължения на компанията;
- Допуска се, че сделката за закупуване на електрическата енергия отговаря на изискванията на чл. 6 (2) на Закона за независимите оценители, т.к. електроенергията може да бъде оценена в пари;
- Допуска се, че правата по договор за закупуване на електрическа енергия като фактически отношения могат да бъдат прехвърляни ведно само с цялото търговско предприятие като инкорпорирана част от същото без възможност за разделяне;
- Оценъчните анализи са съобразени с изискванията на чл. 114 от ЗППЦК;
- Направените допускания за целите на настоящия доклад са оповестени в хода на оценката, в раздел Оценъчни анализи, като са съобразени със специфичните ограничения при преминаване към свободен пазар за доставка на ел.енергия за небитови потребители, описани по горе, валидни към датата на доклада.
- Общи допускания, съгласно приложения подход и методи на оценка, в съответствие с изискванията на оценителските стандарти, в сила от 01.06.2018 г.

Използвани подходи в оценяването (и съответстваща методология)

- Сравнителен подход чрез Метод на пазарните сравнения (анализи);
- Разходен подход чрез Метод на амортизираната възстановителна стойност като в конкретния случай амортизацията не се взема предвид поради специфичността на обекта на оценка;
- Комбинация от допустими подходи и методи на оценка съгласно БСО 2018.

Резултат от оценъчни анализи за пазарна стойност на сделка с електрическа енергия

Индикация за пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия		От Анализ 1 - до Анализ 4	
Параметри и елементи на оценъчния анализ		стойност	мярка
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 1		12 735 314.92	лв.
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 2		13 270 412.18	лв.
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 3		13 270 412.18	лв.
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 4		11 263 873.88	лв.
Индикация за средна единична пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия за тригодишен период от свободен пазар:		121.50	лв. /MWh
Индикация за пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия за тригодишен период от свободен пазар:		13 002 863.55	лв. (Median)
максимална стойност / цена на база средно отклонение от +8.47%		14 104 206.09	лв.
минимална стойност / цена на база средно отклонение от -8.74%		11 770 155.94	лв.



Забележка: резултатите са изведени на база прогноза (потребление и цена) за срок от 3 (три) години



ОБЩИ ПАРАМЕТРИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него данни, анализи и заключения са резултат от извършена пазарна оценка, в съответствие с изложените по-долу данни, характеризиращи условията на нейното договорено¹ изпълнение:

Цел на оценката

Определяне на индикативна пазарна стойност на електрическа енергия и съответно на потенциалните разходи за електроенергия за нуждите на Софарма АД, във връзка с изискванията на чл. 114 и 114а, ал.6 от ЗППЦК и изготвяне на мотивиран доклад до Общото събрание на акционерите за одобрение на необходимия финансов ресурс.

Обект на оценка

Пазарна стойност на обект (актив) – електроенергия, във връзка със сделка за закупуване на същата за нуждите на Софарма АД като фактически отношения на търговското предприятие с търговец на електрическата енергия от свободен пазар.

Актуалност и валидност на оценката

Настоящата оценка е ориентирана към дата 10.03.2020 г., като валидността на съдържащите се в нея анализи, заключения и резултати, при условие за неизменност на констатираните и съобразени пазарни параметри и идентификационни характеристики за оценявания обект, се определя на 36 (тридесет шест) месеца, считано от фиксирания по-горе времеви момент. Оценката следва да бъде преразгледана в случай на установяване на пазарни отклонения и количествени параметри по-големи от допустимите, описани по-долу в доклада и оценъчните анализи.

Изпълнител

Екип независими оценители към КОНСУЛТПРАЙС ООД, ЕИК 200981861 в състав:

- независим оценител – Елена Георгиева Кузова (Рег. № 500100279, с правоспособност за извършване оценка на търговски предприятия и вземания и Рег. № 600100026, с правоспособност за извършване на оценка на финансови активи и финансови институции);
- независим оценител – Георги Воленов Кузов (Рег. № 500100698, с правоспособност за извършване оценка на търговски предприятия и вземания);

Приложими стандарти (нормативна база за оценяване)

- Български стандарти за оценяване (БСО 2018), в сила от 01.06.2018 г. *Българските стандарти за оценяване са задължителни за прилагане от всички независими оценители, вписани в Регистъра на независимите оценители при КНОБ, съгласно ЗНО (Закон за независимите оценители), като задължителните изисквания са дефинирани в т. 1.1.2 от Част Първа на БСО. Българските стандарти за оценяване са рецепция на международните стандарти за оценяване и на европейските стандарти, относими към регулацията на оценяването, съгласно българското законодателство. Не се допуска отклонение от стандартите, нито по инициатива на оценителя, нито по искане на възложителя или потребителя на оценката.*
- Настоящият оценителски доклад е извършен на основание чл. 6 (2) от Закона за независимите оценители.

Използвани подходи в оценяването (и съответстваща методология)

- Сравнителен подход чрез Метод на пазарните сравнения (аналози);
- Разходен подход чрез Метод на амортизираната възстановителна стойност като в конкретния случай амортизацията не се взема предвид поради специфичността на обекта на оценка;
- Комбинация от допустими подходи и методи на оценка съгласно БСО 2018.

Ползвана информация

- Предоставени оферти на търговци/доставчици на енергия за небитови потребители, на база на конкретния товаров профил на Софарма АД на платформата КВЕР, налична на интернет адрес –

¹ с възложител на оценката: Софарма АД;



<https://platforma.dker.bg/> ;

- Конкретните нормативно определени от КЕВР такси за пренос и достъп до електроразпределителните мрежи чрез електроразпределителните дружества, към които са присъединени обектите на Софарма АД;
- Товаров профил по обекти на Софарма АД;
- Мощност на обектите, договорени с разпределителните дружества;
- Нормативна уредба, валидна при преминаването към либерализиран режим за доставка на ел.енергия на небитовите потребители на електроенергия, в сила от 01.10.2020 г.;
- Друга обществено достъпна информация;

Специфични ограничения и допускания

Към момента на изготвяне на доклада за оценка се регистрира висока степен на неопределеност предвид:

- Въведена промяна в нормативната уредба при преминаване от регулиран към либерализиран енергиен пазар, към продажба/изкупуване на ел. енергия от Свободен пазар за юридически (небитови клиенти) и физически лица чрез лицензирани търговци на ел.енергия, в сила от 01.10.2020 г.;
- Предвид стартиращата либерализация на енергийния пазар за небитови потребители от 01.10.2020 г., липсва информация за дългосрочна прогнозируемост (максимален срок за прогноза до 6 месеца за борсов пазарен сегмент „ден напред“) при определяне на цените на ел.енергия, влизащи в портфейла на търговците, продавачи на енергия на свободен пазар;
- Предлаганите цени за сделки между търговци и потребители на ел.енергия са в зависимост от потреблението и финансовото състояние на конкретния клиент и търговците прилагат индивидуален подход на база товаров профил на клиента, както и финансовото състояние на компанията във връзка с определянето на индивидуалния риск на конкретния клиент (обичайно клиринговата почасова цена на „Българска независима енергийна борса“ (БНЕБ) в сегмент „Пазар ден напред“ или средна портфейлна цена плюс индивидуална надбавка);
- Ограничена възможност за информираност по отношение на конкретни казуси на небитови потребители, съгласно оповестената към момента информация в сайтовете на ДКЕВР;
- Има наличие на несъответствие между срока за избор на доставчик от небитови потребители (01.10.2020 г., при подаване на заявление най-късно до 10.09.2020 г.) и задължението на КЕВР да информира обществото (до 31.12.2020 г.) чрез електронна платформа за цените на ел. енергия на различните доставчици/ търговци (както и статистика); Към дата на доклада такава платформа вече съществува, макар и не до там добре развита, т.к. предлагането все още е ограничено само до няколко търговци в платформата;
- Предлага се също така информация за движението на спот цени от енергийна борса за доставчици/търговци;
- Работещ начин за информиране при избор на доставчик от небитов потребител, освен публичната информация в платформата на КЕВР, е индивидуално запитване от съответния потенциален потребител до търговци/доставчици за офертни условия, което не винаги се оказва успешно и достъпно; свързано е с технологично време за запитвания, с ниска ефективност на реализирането на запитванията; доставчиците/търговците изискват допълнителна информация и формират индивидуални условия и цени; налице са затруднения за информиран избор на доставчик на ел. енергия;
- Възможни са екстремални мерки (като условия и срок) при работа в условията на пандемия от Ковид 19, в каквито се намира страната, страните членки на ЕС и света като цяло;

Допускания:

- Допуска се, че обектът на оценка – сделка за закупуване на електрическа енергия представлява фактически отношения на търговско предприятие във връзка със смисъла на чл. 15 от Търговския закон, който разглежда отделното предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения. В конкретния случай предмет на анализ е част от търговско предприятие или конкретно породените фактически отношения на Софарма АД с търговец в сделка за



закупуване на електрическа енергия, представляващи разходи, респективно задължения на компанията;

- Допуска се, че сделката за закупуване на електрическата енергия отговаря на изискванията на чл. 6 (2) на Закона за независимите оценители, т.к. електроенергията може да бъде оценена в пари;
- Допуска се, че правата по договор за закупуване на електрическа енергия като фактически отношения могат да бъдат прехвърляни ведно само с цялото търговско предприятие като инкорпорирана част от същото без възможност за разделяне;
- Оценкачните анализи са съобразени с изискванията на чл. 114 и 114а, ал. 6 от ЗППЦК;
- Направените допускания за целите на настоящия доклад са оповестени в хода на оценката, в раздел Оценкачни анализи, като са съобразени със специфичните ограничения при преминаване към свободен пазар за доставка на ел.енергия за небитови потребители, описани по горе, валидни към датата на доклада.
- Общи допускания, съгласно приложения подход и методи на оценка, в съответствие с изискванията на оценителските стандарти, в сила от 01.06.2018 г.

Общи ограничаващи условия

Съгласно чл.6, ал.3 на ЗНО², оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността³ на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя.

В конкретния случай индикацията за пазарна ценност на оценяван обект се изгражда върху приета база за стойността - «Пазарна стойност», която съгласно приложимите стандарти за оценяване (в т.ч. Част I, т.1.5.2.1 на БСО; Част II - Раздел V/Специфични и особени изисквания при оценка на търговски предприятия и вземания;) следва да отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на същия обект/актив, без да се отчитат негови характеристики и/или предимства, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив, т.е. ценностна база, която съгласно международните стандарти за оценяване⁴ трябва да съответства на целта на оценката и да отразява цената, която може да бъде получена при продажба на актив или заплатена за прехвърляне на пасив между участници на пазара чрез нормална сделка към датата на нейното измерване/оценяване.

Така представената и приета, за целите на оценката, база за стойност отразява в пълнота концептуалната рамка за дефиниране на същността и за приложимостта на оценяваната пазарна възмездност в съответствие със следните специфични условия:

(а) «оценената сума» е цената в парично изражение, която е платима за актива в сделка при пазарни условия. Пазарната стойност е най-вероятната цена, която с разумно очакване може да се постигне на пазара към датата на оценката, спазвайки дефиницията за пазарна стойност. Това е най-добрата цена, разумно постижима от продавача и най-изгодната цена, разумно постижима от купувача. Тази оценена сума изрично изключва завишения или занижения поради специални условия или обстоятелства, като нетипично финансиране, продажба с уговорка за обратен наем, възнаграждения или отстъпки, предоставяни от лице, свързано с продажбата, или всякакви елементи на стойност, налична единствено за конкретен собственик или купувач.

(б) «даден актив или пасив би трябвало да се прехвърли» се отнася до обстоятелството, че стойността на актива е оценена сума, а не предварително определена сума или реална продажна цена. Това е цената на сделка, която отговаря на всички елементи от дефиницията за пазарна стойност към датата на оценката.

² Закон за независимите оценители (обн. ДВ. бр.98/14.11.2008, изм. ДВ. бр.49/29.06.2010, изм. ДВ. бр.62/10.08.2010, изм. ДВ. бр.19/08.03.2011);

³ съгласно т.1.5.1 на БСО 2018 - стойност за целите на оценяването на обекти/активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването (за целите на оценяването, в изразеното становище за стойност не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба);

⁴ Международни стандарти за оценяване - MCO 2017, ISBN: 978-0-9931513-0-9, Copyright © 2017, Съвет за международни стандарти за оценяване;



(в) «към датата на оценката» изисква стойността да е позиционирана във времето - към определена дата. Тъй като пазарите и пазарните условия може да се променят, оценената стойност може да е невярна или неподходяща към някоя друга дата. Оценената сума отразява реалното състояние и обстоятелства на пазара към датата на оценката, а не към минала или бъдещата дата.

(г) «между желаещ купувач» се отнася до лице, което е мотивирано, но не и принудено да купи. Такъв купувач не е нито прекалено нетърпелив, нито решен да купи на всяка цена. Този купувач също така купува съобразно реалностите на текущия пазар и текущите очаквания за пазара, а не според въображаем или хипотетичен пазар, чието съществуване не може да бъде доказано или очаквано. Предполагаемият купувач няма да плати цена по-висока от тази, която иска пазарът. Сегашният собственик е сред тези, които съставляват «пазара».

(д) «и желаещ продавач», т.е. продавач, който не е прекалено нетърпелив или изпаднал в принуда, готов да продаде на всяка цена или да задържа продажбата до постигане на цена, считана за нереалистична за текущия пазар. Желаещият продавач е мотивиран да продаде актива при пазарни условия за най-добрата цена, която може да се постигне на свободния пазар след подходящ маркетинг, каквато и да е тази цена. Фактическите обстоятелства около реалния собственик не са част от това съображение, тъй като желаещият продавач е хипотетичен собственик.

(е) «чрез сделка при пазарни условия» означава сделка между страни, които нямат особена или специална връзка - например компания - майка и дъщерни компании, или собственик и наемател, която може да направи ценовото равнище нетипично за пазара или завишено. Приема се, че сделката по пазарна стойност е между несвързани лица, всяко от които действа независимо.

(ж) «след подходящ маркетинг» означава, че активът е бил експониран на пазара по най-подходящия на чин, за да бъде продаден на най-добрата цена, разумно постижима в съответствие с определението на пазарна стойност. Приема се, че начинът за извършване на продажбата е най-подходящият, когато води до получаването на най-добрата цена на пазара, до който продавачът има достъп. Времето на експониране не е строго определен период, а варира според вида на актива и пазарните условия. Единственият критерий е този, че трябва да е било осигурено достатъчно време, за да може активът да стигне до вниманието на подходящ брой участници на пазара. Периодът на експониране е преди датата на оценката.

(з) «при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно», т.е. приема се, че желаещият купувач и желаещият продавач са информирани в разумна степен за естеството и характеристиките на актива, реалните и потенциални начини за ползване на актива, и състоянието на пазара към датата на оценката. Приема се също така, че всеки от тях използва тази информация благоразумно, за да постигне цена, която е най-изгодна за неговата позиция в сделката. Благоразумието се оценява на база състоянието на пазара към датата на оценката, а не от благоприятната позиция оценката да се прави ретроспективно за минал период. Например, не е непременно неблагоприятно за един продавач да продава активи на пазар с падащите цени на цена, която е по-ниска от предходните пазарни нива. В такива случаи, както и при сделки на пазари с променящи се цени, разумният купувач или продавач ще действа в съответствие с най-добрата налична информация за пазара към съответния момент.

(и) «и без принуда» изисква всяка страна да е мотивирана да сключи сделката, но без да е принудена или заставена да го направи.

Концепцията за пазарна стойност предполага цена, договорена на открит и конкурентен пазар, където участниците действат свободно. Пазарната стойност на актива отразява неговото най-пълноценно ползване. Най-пълноценно е това ползване на актива, при което той постига своята максимална производителност и което е възможно, законово допустимо и финансово осъществимо. Най-пълноценното ползване може да е продължение на съществуващото ползване на актива, или да е алтернативно ползване. То се определя от това какъв начин на ползване би имал предвид относно актива участникът на пазара при определяне на цената, която е готов да предложи.

Притежаването на настоящия доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична негова публикация, което изключва и възможността за използването му от трети лица



без да са предварително упълномощени за това от възложителя на оценката или действащи по силата на надлежно прилаган закон.

Представените в доклада параметри, анализи и резултати са приложими единствено за специфичните цели на оценката и имат актуален характер в рамките на фиксирания по-горе срок на валидност, през който очакванията за изменения в ценовите нива на съответния пазар са в граници на отклонение до $\pm 15\%$.

Изложените анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната от оценителите професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмен доклад, не нарушава по никакъв начин права на трети лица.

Не съществуват каквито и да е лични интереси от страна на оценителите по отношение на обекта за оценяване и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него и в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на резултата с цел облагодетелстване или постигане на финансови ефекти от бъдещи събития.

Оценителите не могат да предоставят на трети лица информация свързана с данните и резултатите от оценката, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите и правата на възложителя, освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закон или нарочни пълномощия.

Оценителите са извършили оглед⁵ на имуществото на оценяваното предприятие, като паралелно с това е направен и формален анализ за установяване на съответствие между фактическо състояние и идентификационни данни за същото имущество, съдържащи се в представени за разглеждане (от възложителя на оценката) документи за собственост и/или материално - счетоводна отчетност и/или специфична друга информация касаеща оценявания обект.

Представената документация за оценявания обект и съдържащата се в нея информация е разгледана⁶ при възлагането на оценката, като по този начин е приета, анализирана и интерпретирана от оценителите в съответствие със специфичните нужди на оценката, а в констативно - установителен аспект не може да бъде потвърдена от тях, с което никаква представителност, гаранция и/или отговорност не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия доклад. В случай на установяване на истина, която е различна от тази в доказателствата, представени от възложителя, оценката следва да бъде преразгледана, а формираната пазарна стойност актуализирана на база новите данни.

В съответствие с гореизложеното, използваната информация, съдържаща се в представената за разглеждане документация за оценявания обект, не представлява и не съдържа лични данни⁷, а нейното обработване за нуждите на настоящата оценка не влиза в колизиция с разпоредбите на ЗЗЛД и с изискванията на Регламент 2016/679 на ЕК за защита на личните данни.

Възложителят или крайният потребител на оценката, в съответствие с регулацията на цитирания по-горе чл.6, ал.3 на ЗНО, не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен или подразбиращ се съвет от оценителите по отношение на възможни решения за осъществяване на разпоредителни действия с оценявания обект в неговата цялост или частичност.

⁵ към момента на оценяването;

⁶ без да е копирана и съхранявана в архив на изпълнителя, като са използвани само технически и счетоводни данни за конкретизиране характеристиките и параметрите на оценявания обект, т.е. оценителите не съхраняват архив с данни за обектите на оценяване, както и за възложителите на оценките;

⁷ съгласно чл.2, ал.1 на ЗЗЛД, лични данни са всяка информация, отнасяща се до физическо лице, което е идентифицирано или може да бъде идентифицирано пряко или непряко чрез идентификационен номер или чрез един или повече специфични признаци, в т.ч. имена, ЕГН, адрес, телефон, месторождение, паспортни данни; семейно положение и родствени връзки; професионална биография; здравен статус, психологическо и/или умствено състояние, сексуална ориентация; расов или етнически произход, политически, религиозни или философски убеждения; имотно и финансово състояние, участие и/или притежаване на дялове/ценни книжа на дружества и др., както и за това, дали тяхното предоставяне кореспондира на случаите по чл.4, ал.1, т.2 (физическото лице, за което се отнасят данните, е дало изрично своето съгласие) и/или на чл.5, ал.2, т.5 (данните са публично оповестени от физическото лице, или са необходими за установяването, упражняването или защитата на права по съдебен ред);



Независимо от съдържанието на изложените по-горе ограничаващи условия и предпоставки, оценителите са представили декларация съгласно изискванията по чл.21 ал.1 на ЗНО, която е приложена в настоящия доклад, след раздела с изведените резултати.

Удостоверяването на притежаваната от оценителите професионална компетентност се установява чрез положен подпис и индивидуален печат, чието издаване от КНОБ може да се види от данните, съдържащи се в информационната база на публичния регистър към КНОБ - <http://www.ciab-bg.com/>. На същия адрес могат да бъдат разгледани в пълнота цитираните в настоящия доклад стандарти за оценяване.



ИЗПОЛЗВАНА МЕТОДОЛОГИЯ

За извеждане на пазарна индикация за стойност на електрическа енергия и респективно стойност на разходите за ел. енергия на Софарма АД са приложени следните подходи и методи на оценка:

- Сравнителен подход чрез Метод на пазарните сравнения (анализи);
- Разходен подход чрез Метод на амортизираната възстановителна стойност като в конкретния случай амортизацията не се взема предвид поради специфичността на обекта на оценка;
- Комбинация от посочените по-горе подходи (и съответстващи методи) на оценка.

Прилагането на подходите и съответстващата им методология, обаче, има своите трудности. Ограничаващи в конкретния случай са следните фактори:

- Формиращ се либерализиран пазар на ел. енергия за небитови потребители и произтичащите от това действия в рамките на усъвършенстване на управлението на системата;
- Специфика на нормативните изисквания при доставка и потребление на енергия за небитови потребители, зависещи в голяма степен от конкретни параметри на потребителите на ел. енергия (товаров профил, мощност и финансово състояние на потребителя);
- Сезонен, както и променлив денонощен трафик на потребление и мощност при небитови потребители;
- Продължаващи интеграционни процеси на българският енергиен системен оператор (ЕСО) и българската енергийна борса (БНЕБ) в рамките на обединения пазар на ЕС;
- Трудностъпна публична информация относно съпоставими неконтролирани сделки;
- Регулаторен механизъм при определяне на такси, надбавки над борсова цена на ел. енергия и други параметри, периодично/ежегодно определяни от регулатора ДКЕВР, различни (в т.ч. и индивидуални) за производители на ел. енергия, за търговци и за електро-разпределителни дружества (мрежови добавки за пренос и достъп до електроенергийната система).

Сравнителен подход, Метод на пазарните сравнения

Сравнителният подход извежда стойност, като сравнява обекта/актива, предмет на оценка, с идентични или сходни/подобни обекти/активи, за които е налична ценова информация.

Методът за прилагане на сравнителен подход е Метод на пазарните сравнения (анализи). Методът се основава на ценова информация, получена от надеждни източници.

При прилагане на метода, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и количествените сходства и разлики между сравнимите обекти/активи и оценявания обект/актив. При необходимост се правят корекции, като тези корекции се обосновават и оповестяват в доклада за оценка.

Разходен подход, Метод на амортизираната възстановителна стойност.

Разходният подход извежда стойност и се основава на подробна оценка на необходимите разходи за създаване или придобиване на даден обект/актив, подобен или еднакъв, със същото предназначение и полезност като оценявания. Счита се, че за даден обект/актив потенциален купувач не би заплатил повече от стойността на разходите за създаване или придобиване на равностоен подобен или еднакъв нов обект/актив.

Концепцията за разходния подход, или стойността на разходите за създаване/ придобиване на нов равностоен подобен/еднакъв обект/актив се базира на предположението, че обектът на оценката не струва повече от заместването му с подходящ подобен/еднакъв нов такъв, със същите или възможно най-близки функции и технически и икономически параметри.

Метод на амортизираната възстановителна стойност. Методът се базира на определяне на всички преки и непреки разходи за заместване на оценявания обект/актив с идентичен такъв, с отчитане на различните видове изхабяване. Възстановителната стойност трябва да отразява всички съпътстващи преки и непреки разходи за придобиване на обекта/актива, които биха били направени от пазарен участник при създаването на равностоен съвременен актив. Определената стойност на еквивалента подлежи на корекция за остаряване и изхабяване, за да се отрази сумата в намаление от гледна точка на неговото физическо състояние, функционалност и стопанско-икономическа полезност.



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН ПАЗАР

В изпълнение на целите, заложи в Енергийната стратегия на Република България до 2020 г. и във връзка с ангажиментите на страната, произтичащи от членството ѝ в ЕС, през 2012 г. и сл., бяха приети изменения и допълнения в Закона за енергетиката (ЗЕ), с които беше транспонирана Директива 2009/72/ЕО за пазара на електрическа енергия.

С брой 57 на Държавен вестник от 26 юни 2020 г. беше обнародван Закон за изменение и допълнение на Закона за енергетиката. Така направените промени в Закона за енергетиката са в съответствие с изискванията на Директива (ЕС) 2019/944 на Европейския парламент и Съвета на ЕС от 5 юни 2019 г. относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия и за изменение на Директива 2012/27/ЕС, както и в изпълнение на ангажимента на Република България като държава членка на Европейския съюз да либерализира напълно своя пазар на електроенергия.

С този законодателен акт и с приемането на подзаконовите нормативни актове бяха създадени условия за развитие на електроенергийния сектор и неговата пазарна либерализация, съгласно изискванията, заложи в Третия енергиен либерализационен законодателен пакет на ЕС.

Трети либерализационен пакет на ЕК:



Електроенергийният пазар в страната функционира при осигуряване независимост на оператора на електропреносната мрежа по модела Независим преносен оператор, като дейността на този оператор се осъществява от ЕСО ЕАД (Електроенергиен системен оператор“ ЕАД).

Либерализация на пазара на електрическа енергия

В съответствие с Третия либерализационен пакет на ЕК, България предприе стъпки към пълна либерализация на пазара на електрическа енергия. В резултат на законови промени от началото на 2018 г., цялото количество произведена електрическа енергия предназначено за свободния пазар се търгува единствено на търговските платформи на БНЕБ.

На пазара на електрическа енергия, освен сегментът за сделки при свободно договорени цени, функционира и сегмент за сделки при регулирани цени, във връзка с правото на крайни клиенти, присъединени на ниво ниско напрежение, да бъдат снабдявани по регулирани цени от крайните снабдители (до преминаването им изцяло на свободен пазар).

От 1 октомври 2020 г. право на снабдяване по регулирани цени имат само битовите клиенти, а обектите на небитовите крайни клиенти, присъединени към електроразпределителна мрежа на ниско напрежение, се снабдяват с електрическа енергия по свободно договорени цени, при условия гарантиращи плавен преход.



Въвеждане на пазар „в рамките на деня“

През 2018 г. е стартиран пазар „в рамките на деня“, който е свързващото звено между дългосрочното договаряне, пазарът за краткосрочни сделки „ден напред“ и пазарът в реално време –балансиращият пазар. С въвеждането му е изградена цялостната структура на пазара в България - такава, каквато съществува на повечето Европейски пазари, позволяваща на участниците да променят договорните си позиции, съгласно прогнозата за производство или консумация, максимално близо до реалния час на търговия.

Дейностите, свързани с пазара на електрическа енергия се осъществяват въз основа на издадени от КЕВР лицензии. КЕВР е независим държавен орган, който регулира дейностите в енергетиката, а по отношение на електроенергийния пазар, осъществява контрол, свързан с изпълнение на изискванията за свободна конкуренция и прозрачност на пазара.

В процеса на пълна либерализация на електроенергийния пазар ще се създадат необходимите нормативни и регулаторни условия предоставящи възможност всички клиенти да се възползват от пряко участие на пазара.

Участие в интеграционни процеси

Развитието на електроенергийния пазар в страната е тясно свързано както с процеса на неговата либерализация, така и с обединението с електроенергийните пазари в ЕС и в региона на Западните Балкани. ЕСО ЕАД, заедно с всички оператори на преносни мрежи в Европа, в съответствие с изискванията на Регламент ЕС 2015/1222, подписа през м. май 2018 г. Споразумението за координирано осъществяване на функцията по единното свързване на пазарите в рамките на деня между ОПС и НОПЕ (IDOA) и Споразумението за сътрудничество между ОПС (TCID), като по този начин стартира участието му, заедно с БНЕБ в процеса по интегриране на българска граница с общия европейски пазар в рамките на проект XVID за времеви хоризонт в рамките на деня.

Българският преносен оператор („ЕСО ЕАД, Електроенергиен системен оператор“ ЕАД) и българският пазарен оператор (БНЕБ, Българска Независима Енергийна Борса“ ЕАД) са пълноправни членове на SDAC (Single Day Ahead Coupling), отчитайки специфичните характеристики на съседните пазари, в т.ч. Румъния и Република Гърция.

За ефективното функциониране на единен вътрешен пазар на територията на Европа е необходимо организацията и функционирането на пазарите „Ден напред“ и „В рамките на деня“ на държавите членки на ЕС и държавите от Енергийната общност да се осъществява при еднакви правила и организация на електроенергийния пазар.

Обединението на електроенергийния борсов пазар на Република България с борсовите пазари на съседните страни, с цел пълна интеграция с общия европейски енергиен пазар, се реализира чрез следните борсови проекти:

- Пазар „Ден напред“;
- Пазар „В рамките на деня“.



СВОБОДЕН ПАЗАР НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ (БНЕБ) – ВАЛИДЕН ОТ 01.10.2020

А. Обща постановка

Българският енергиен пазар за небитови потребители, които задължително преминават на свободен пазар и либерализирани цени, е стартиращ от 01.10.2020 г.

От 1 октомври 2020 г. небитовите клиенти, присъединени към електроразпределителната мрежа – ниско напрежение, трябва да излязат на свободния пазар, съгласно направените промени в Закона за енергетиката, в сила от 26.06.2020 г., които са в съответствие с изискванията на Директива на Европейския парламент и Съвета от 5 юни 2019 година относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия и за изменение на Директива 2012/27/ЕС.

Либерализацията на пазара на ел. енергия преминава през няколко фази:

- първата фаза налага задължително излизане на свободен пазар на стопански обекти на средно напрежение, а
- втората – стопански обекти на ниско напрежение в това число малък и среден бизнес (небитови абонати) и предстояща трета фаза 2021 – битови абонати.

Към момента сме *в етап на втора фаза*, като приетите промени в Закона за енергетиката от 05.05.2020 година, регламентират срокове и изисквания към всички стопански абонати, присъединени на ниско напрежение, задължително да изберат доставчик на електрическа енергия до 01.10.2020 г. (без значение дали са под наем или в собствени помещения).

Тази мярка дава възможност за избор на доставчик на електрическа енергия, съобразен с профила на потребителя. Чрез нея също така може да се постигнат оптимални условия за доставка и балансиране, както и конкуренция между доставчиците на електрическа енергия и постигане на по-добри условия за потребителите.

Юридическите лица, които не са сключили договор с търговец на електроенергия до 1 октомври 2020, остават при **служебно определени тарифи** на свободния пазар, като имат тази възможност до 30 юни 2021 година, ако до тогава не сключат договор с търговец на електрическа енергия на свободен пазар на електроенергия, те ще бъдат автоматично прехвърлени към Доставчик от последна инстанция (ДПИ), където цените, които ще заплащат за електроенергия са **по-високи**.

Информация за всички доставчици на електрическа енергия, във връзка с издадените им от КЕВР лицензии за извършване „търговия с електрическа енергия“ е налична на сайта на КЕВР <https://portal.dker.bg/registri/litsenzii> и е приложена в края на доклада.

Избор на доставчик на електрическа енергия

Договор за доставка на електрическа енергия по свободно договорени цени, може да се сключи с всеки търговски субект, който притежава *лицензия за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“*. Информация за всички доставчици на електрическа енергия, във връзка с издадените им от КЕВР лицензии за извършване „търговия с електрическа енергия“ е налична на сайта на КЕВР <https://portal.dker.bg/registri/litsenzii>

Небитовите клиенти при избора си на доставчик по свободно договорени цени следва да имат предвид, че избраният от тях доставчик на електрическа енергия *трябва да бъде и координатор на балансираща група в съответствие с Правилата за търговия на електрическа енергия*.

Тази промяна засяга всички юридически лица (фирми), без значение от тяхната големина и количество консумирана електроенергия

Условия и цени, предлагани от търговците на ел. енергия

При добре развитите енергийни пазари на едро и дребно търговците на дребно имат възможността да предложат многообразна ценова листа. Това позволява на клиентите да изберат оптимално за тях ценово решение, в зависимост от техния потенциал за гъвкавост и желание за поемане на риск. Към момента на доклада много от тези международни практики са внедрени или са в период на въвеждане в страната.

Обичайната практика за търговците на дребно е да подготвят и предлагат интегрирани предложения за електрическа енергия (което на практика се проявява в голяма степен в момента на българския



пазар), които включват всички елементи на сметката, а именно микс от енергия от свободен пазар, мрежови разходи, добавки (цена „задължения към обществото“) и данъци.

Трите последни елемента не зависят от търговеца на дребно. Те са регулирани и търговецът се явява в ролята на посредник, който урежда разплащанията между клиента и съответните контрагенти, но няма влияние върху техните цени (съгласно разясненията на Институт за енергиен мениджмънт (EMI)).

Ценови схеми, подредени по два критерия (условия и цени) – от статични нискорискови към динамични и високорискови:

а) Статично ценообразуване

Това е плоска (статична) тарифа, при която има фиксирана единична цена за кВтч за определен период от време, независимо от промените в пазарната цена.

Този вид ценообразуване е *подходящ за потребители, които имат постоянен товар* (тоест, потреблението им не позволява управление) *и които не желаят да излагат бизнеса си на колебанията на цените*. В този случай доставчикът поема целия риск от несигурността на пазарите. Плоската тарифа може да включва мощностна (лв/кВт) компонента, прилагана към договорена между двете страни мощност.

Тарифи според времето на потребление (статични): цената на кВтч зависи от времето на консумация. Този вид ценообразуване е добре познат у нас – дневна, нощна, върхова тарифа, измервани чрез масово разпространените електромери с две и три скали. Тарифите могат да бъдат също сезонно определени, за работен или неработен ден и т.н. Този вид тарифи не се променят динамично/почасово в зависимост от борсовите цени, а са статично определени за съответните времеви отрязъци. Търговецът на едро е изложен на риска от колебанията на пазарите.

б) Динамично ценообразуване

По своята същност динамичното ценообразуване позволява колебанията на цените на електроенергия на пазара на едро да преминават през доставчика и да се поемат изцяло или частично от крайния потребител. Клиентите трябва да преценят нивото на риска, свързан с нестабилността на цените, когато избират силно динамични цени.

Съществуват различни подходи за динамично ценообразуване, като например:

- **ценообразуване в реално време**, когато реалното потребление за даден час се фактурира по съответната почасова борсова цена;
- **критично върхово ценообразуване**, при което търговецът на дребно може да фактурира консумираната от клиента енергия на по- високи от договорените цени за ограничен интервал от часове в денонощието, когато е налице действителен недостиг на производство/предлагане в електроенергийната система. *Този подход дава икономически сигнали за намаляване на потреблението в периодите на недостиг* и по този начин подпомага надеждността на снабдяването;
- **динамично краткосрочно ценообразуване** само за определени времеви интервали и при настъпване на предварително дефинирани флуктуации на борсовите цени.

Цялата палитра от подходи за динамично ценообразуване е невъзможно да бъде описана. А засега не е и необходимо – динамичното ценообразуване изисква инвестиции в сложни (умни) електроизмервателни уреди, с каквито засега небитовите потребители на ниско напрежение не разполагат масово.

В член 2 и член 11 от ревизираната Електрическа директива (2019/944) са включени основните определяния и отговорности, свързани с правото за сключване на договор с динамична цена. Договорът за динамична цена е определен като договор за доставка на електроенергия между доставчик и краен клиент, който отразява колебанията на цената на спот пазарите, включително на пазарите "ден напред" и на пазарите „в рамките на деня“, на интервали, които са най-малко равни на честотата на уреждане на дисбаланса на пазара. Крайните клиенти, които разполагат с инсталиран интелигентен измервателен уред, могат да поискат да сключат договор с динамична цена на електроенергия с поне един доставчик, както и с всички доставчици с над 200 хиляди крайни клиенти.

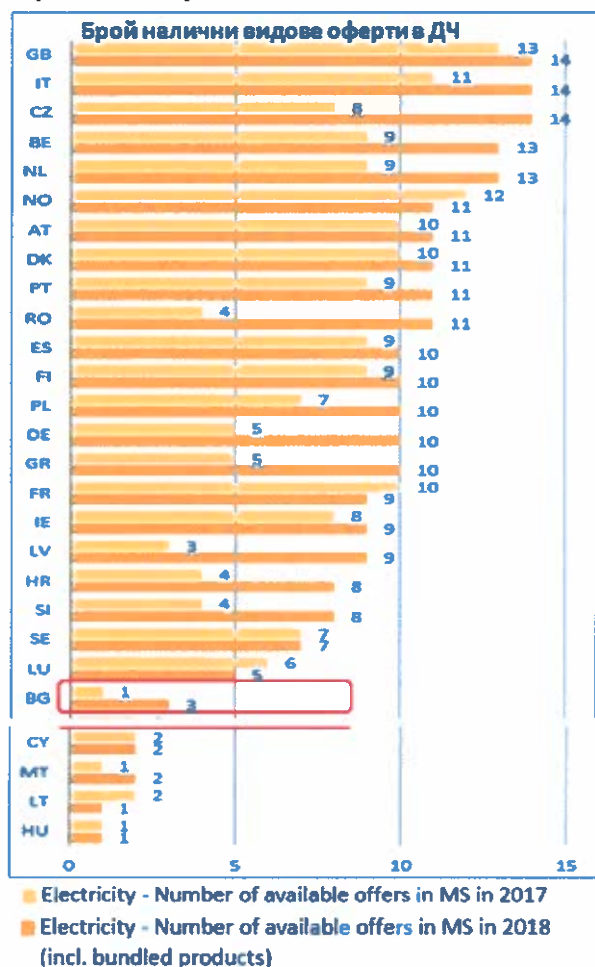


Ценови оферти, предлагане на пазарите на дребно в европейските държави и мястото на България

Като цяло способността на търговците на дребно да предлагат значителен брой търговски възможности, съчетана със способността на потребителите да сравняват офертите и да вземат информирани решения, е знак за здравословно функциониращ конкурентен пазар и наличие на иновации (което все още не е водеща характеристика за националния стартиращ либерализиран пазар):

- Онлайн оферти за електроенергия.
- Различни опции за ценообразуване и гаранции за произход;
- „пакетни продукти“ - маркетингови пакети, които включват комбинирани продукти и услуги в рамките на един или няколко сектора;

В мониторинговия доклад на CEER за пазарите на дребно, публикуван в края на 2019 г., се предоставя информация за видовете оферти, които съществуват като практика в различните европейски държави.



Колко и какви оферти се предлагат и ще се предлагат предвид преминаването на небитовите потребители на ниско напрежение към свободния пазар *ще стане ясно след като КЕВР създаде платформа* за сравняване на оферти за доставка на електрическа енергия по силата на последните изменения на Закона за енергетиката, в сила от 26.06.2020 г. Крайните клиенти с очаквано годишно потребление под 100 000 кВтч ще имат безплатен достъп до тази платформа с информация за оферти, включително такива с динамична цена на електрическата енергия. От своя страна търговците на електрическа енергия ще са задължени да предоставят на КЕВР ежемесечно актуална информация за офертите си за този сегмент крайни клиенти и същевременно ще трябва да информират потребителите относно платформата в издаваните от тях фактури и в приложенията към тях.



В. Прогноза за цена на ел.енергия

Връзката цени на едро – цени на дребно на енергията

Доставчиците/търговците на електрическа енергия на дребно формират собствен портфейл от енергия, осигурена от свободния пазар по цени на едро. Портфейлът на търговците обичайно се състои от сключени **фючърсни договори** за доставка на енергия и на закупени количества електроенергия от борсата - пазар „ден напред“ и пазар „в рамките на деня“. Целта на всеки от тях е чрез комбинация от дългосрочни и краткосрочни продукти да балансира количествените и ценови рискове и да предложи атрактивни конкурентни оферти на съответна целева клиентска група.

Борсовите цени, най-вече цените на пазарните сегменти „ден напред“, са волатилни и **реагират незабавно** на краткосрочни тенденции и случайни събития. Практиката показва, че по-голямата част от енергията се осигурява посредством **двустранни договори**, при които доставчиците на енергия сключват сделки за по-дълги времеви периоди с оглед именно да бъде хеджиран рискът от непредвидимостта на пазарите „ден напред“.

От **количествените и ценови характеристики** на портфейла на търговците на дребно зависи какви ще са техните ценови предложения към потенциалните клиенти. За крайните клиенти/потребители именно предложенията на търговците представляват пряк интерес. Пазарът на едро остава за тях до голяма степен непознат и безинтересен.

Доколкото обаче цените на дребно представляват функция от цените на едро, познаването на техните специфики и проекции може да подпомогне крайните потребители при подбора на най-изгодната оферта и ще ги предпази от несполучлив избор на изглеждащи атрактивно, но нереалистични оферти.

Факторите, които оказват натиск върху цените на енергията в посока надолу, са обичайните за всеки пазар, а именно - **намалено търсене и/или повишено предлагане**. В случая за България и региона това е обикновено ситуацията през **второто/третото тримесечие на годината** - повишено производство на хидроенергия при пълноводие, съчетано с намалено търсене на енергия заради високите температури. Повечето слънчеви дни през преходните сезони водят до повишено предлагане на енергия от соларните мощности, което е също предпоставка за по-ниски цени.

Обратно, **първото и четвъртото тримесечие** се характеризират обичайно със значително по-високи цени поради повишено търсене на енергия за отопление, особено при по-студени зими. В тези месеци промените в предлагането – например дори при планирано изключване на базови мощности - води до неочаквано високи ценови нива.

Икономическата активност оказва съществено значение. Изолацията заради пандемията, съответно икономическата несигурност и намаленото потребление, доведоха до необичайно ниски цени на **Българска независима енергийна борса (БНЕБ)** от март насам. Наблюдава се тенденция на връщане към нормалните ценови нива преди изолацията.



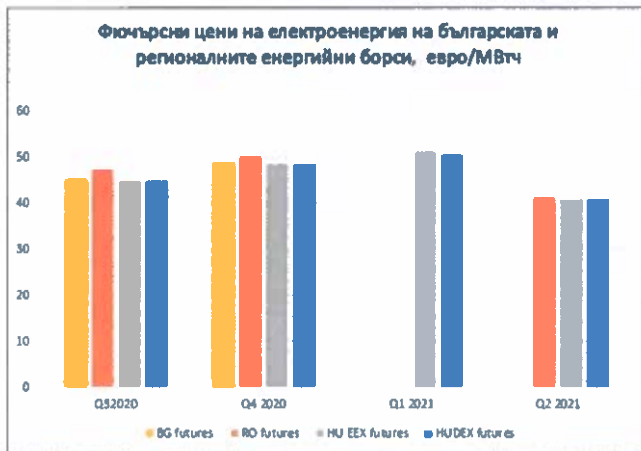
Източник: <https://www.investor.bg/nachalo/0/a/emi-kakvi-ceni-na-elektroenergiyata-moje-da-ochakvame-na-svobodniia-pazar-307700/>

Прогноза за цените на едро през следващите 12 месеца

Цените на електроенергийните пазари в Европа до края на годината и през първата половина на следващата година, освен от обичайните фактори, ще зависят и от разпространението и задълбочаването на **пандемията от COVID-19**. Част от прогнозните сценарии включват бързо **V-образно възстановяване** на икономическите пазари, което ще повлияе за възстановяване на търсенето енергия в Европа. Други сценарии предвиждат бавно икономическо възстановяване, съответно **по-свито потребление на електроенергия** и по-бавен ценови растеж.



Прогнозите за движението на цените на едро на енергията в България, основани на цените на фючърсите в региона, са за **повишение през следващите 12 месеца**. В ценовия доклад на КЕВР са публикувани данни за осреднените стойности на фючърските сделки за следващите тримесечия:



Графиката нагледно показва описаната по-горе закономерност на движението на цените на едро в региона – по-високи цени през четвърто и първо тримесечие поради по-високо търсене и най-ниски цени през второ тримесечие поради свито търсене и повишено предлагане.

На тази основа КЕВР е определила референтна пазарна цена (цена на едро) за годишния период от 1 юли 2020 г. до 30 юни 2021 г. в размер на **90 лв за мегаватчас**.

Прогноза за ценовите оферти на търговците на дребно

Потребителите могат да очакват оферти за годишна цена над **90 лв/МВтч с надбавка**, в която търговеца ще калкулира своите разходи и възвръщаемост, включително **рискова премия**.

Фактори, оказващи влияние върху офертираните цени за небитови потребители:

- В зависимост от конкретния клиент – ако потреблението (товаров профил) му е предсказуемо;
- ако има устойчив бизнес;
- ако е коректен и редовен платец на сметките си, това ще намали риска за търговеца и съответно надбавката над цената на едро.
- Срок при договаряне - При избор на по-кратки периоди за договаряне, например за три месеца, потребителите трябва да очакват **по-високи ценови оферти за четвъртото тримесечие на 2020 г. и за първото тримесечие на 2021 г.** поради очакваното движение на цените на едро към нива от **над 100 лв/МВтч** за този период, както и поради по-високите рискове за недостиг на енергия. За второ и трето тримесечие обаче, поради спадащите цени на едро могат да се очакват **с над 20 лв/ МВтч по-евтини ценови оферти**.
- При активни потребители - Ако потребителят има **умен електромер**, това може да намали сметките чрез активно управление на потреблението, при друг тип ценова оферта – основана, например, на **фактическите часови цени на пазар „ден напред“** на БНЕБ. Този избор води до пренасочване на ценовия риск от търговеца към клиента, съответно до намаляване на премията на търговеца на дребно. В тази ситуация, обаче клиентът поема своите отговорности и рисковете на волатилните цени и променящите се сметки за електрическа енергия.

В регулираната цена на електрическата енергия, която заплащаше от небитовият клиент, бяха включени *разходите за балансиране и цената за задължения към обществото*, като във фактурата за доставената електрическа енергия *отделно са включени и разходите за мрежови услуги*.

При сключване на договор за доставка на електрическа енергия по свободно договорени цени страните сключват *договор за комбинирани услуги*, като предмет на този договор са:

- продажбата на електрическа енергия
- плащането на всички използвани от крайния клиент услуги, в това число за мрежови услуги и
- "отговорност за балансиране".



Следва да се има предвид, че при доставка на електрическа енергия по свободно договорени цени, цената за задължения към обществото се начислява във фактурата отделно от цената на електрическата енергия.

Въз основа на Решение № Ц-40 от 29.12.2017 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) относно определяне на пределна цена за сключване на сделки на пазара на балансираща енергия, средните цени за базов товар през периода Септември 2020 - Февруари 2021 година на пазар „Ден напред“ са, както следва:

Средни аритметични цени от пазарен сегмент "Ден напред" БНЕБ (шестмесечен ретроспективен период 09.2020 г. - 02.2021 г.)

Септември 2020 г.		Октомври 2020 г.		Ноември 2020 г.		Декември 2020 г.		Януари 2021 г.		Февруари 2021 г.	
дата	лв./МВтч	дата	лв./МВтч	дата	лв./МВтч	дата	лв./МВтч	дата	лв./МВтч	дата	лв./МВтч
1.9.2020	113.25	1.10.2020	93.63	1.11.2020	38.62	1.12.2020	109.36	1.1.2021	78.58	1.2.2021	92.28
2.9.2020	102.79	2.10.2020	89.82	2.11.2020	106.87	2.12.2020	182.99	2.1.2021	93.01	2.2.2021	113.72
3.9.2020	98.21	3.10.2020	88.00	3.11.2020	83.25	3.12.2020	162.48	3.1.2021	76.66	3.2.2021	91.02
4.9.2020	84.93	4.10.2020	64.70	4.11.2020	84.90	4.12.2020	125.48	4.1.2021	96.76	4.2.2021	91.78
5.9.2020	56.87	5.10.2020	90.54	5.11.2020	79.90	5.12.2020	103.84	5.1.2021	99.86	5.2.2021	99.41
6.9.2020	68.51	6.10.2020	99.03	6.11.2020	80.62	6.12.2020	90.09	6.1.2021	93.52	6.2.2021	88.57
7.9.2020	100.32	7.10.2020	110.41	7.11.2020	74.25	7.12.2020	115.05	7.1.2021	105.41	7.2.2021	36.78
8.9.2020	84.46	8.10.2020	86.23	8.11.2020	74.61	8.12.2020	133.21	8.1.2021	124.28	8.2.2021	75.51
9.9.2020	90.87	9.10.2020	103.43	9.11.2020	87.82	9.12.2020	148.84	9.1.2021	79.18	9.2.2021	66.41
10.9.2020	99.02	10.10.2020	75.01	10.11.2020	90.38	10.12.2020	127.06	10.1.2021	98.74	10.2.2021	93.68
11.9.2020	100.02	11.10.2020	87.73	11.11.2020	111.11	11.12.2020	143.19	11.1.2021	97.52	11.2.2021	91.79
12.9.2020	74.95	12.10.2020	89.97	12.11.2020	102.97	12.12.2020	96.42	12.1.2021	111.33	12.2.2021	123.76
13.9.2020	57.17	13.10.2020	93.26	13.11.2020	100.92	13.12.2020	82.10	13.1.2021	111.52	13.2.2021	96.29
14.9.2020	95.61	14.10.2020	86.50	14.11.2020	76.83	14.12.2020	89.98	14.1.2021	130.99	14.2.2021	93.87
15.9.2020	105.66	15.10.2020	91.35	15.11.2020	77.46	15.12.2020	116.02	15.1.2021	141.66	15.2.2021	98.38
16.9.2020	113.97	16.10.2020	92.58	16.11.2020	112.72	16.12.2020	158.19	16.1.2021	110.32	16.2.2021	120.17
17.9.2020	104.33	17.10.2020	80.87	17.11.2020	100.58	17.12.2020	155.11	17.1.2021	92.56	17.2.2021	114.22
18.9.2020	91.82	18.10.2020	61.66	18.11.2020	90.33	18.12.2020	139.89	18.1.2021	133.92	18.2.2021	106.30
19.9.2020	68.69	19.10.2020	90.57	19.11.2020	99.21	19.12.2020	113.38	19.1.2021	134.26	19.2.2021	109.93
20.9.2020	70.04	20.10.2020	86.67	20.11.2020	97.11	20.12.2020	95.49	20.1.2021	128.20	20.2.2021	79.43
21.9.2020	97.41	21.10.2020	94.39	21.11.2020	75.45	21.12.2020	148.23	21.1.2021	102.23	21.2.2021	66.79
22.9.2020	109.69	22.10.2020	92.35	22.11.2020	71.07	22.12.2020	146.94	22.1.2021	107.39	22.2.2021	98.30
23.9.2020	104.44	23.10.2020	100.73	23.11.2020	108.88	23.12.2020	113.49	23.1.2021	97.78	23.2.2021	95.67
24.9.2020	93.65	24.10.2020	77.75	24.11.2020	97.51	24.12.2020	71.28	24.1.2021	73.89	24.2.2021	86.74
25.9.2020	85.40	25.10.2020	54.16	25.11.2020	106.91	25.12.2020	63.19	25.1.2021	95.48	25.2.2021	91.19
26.9.2020	74.30	26.10.2020	74.43	26.11.2020	127.39	26.12.2020	70.64	26.1.2021	115.85	26.2.2021	94.65
27.9.2020	62.29	27.10.2020	84.29	27.11.2020	118.66	27.12.2020	62.63	27.1.2021	115.41	27.2.2021	113.35
28.9.2020	95.74	28.10.2020	72.91	28.11.2020	112.81	28.12.2020	51.45	28.1.2021	107.40	28.2.2021	64.34
29.9.2020	107.74	29.10.2020	83.94	29.11.2020	98.84	29.12.2020	81.55	29.1.2021	98.76		
30.9.2020	101.88	30.10.2020	66.89	30.11.2020	108.74	30.12.2020	83.15	30.1.2021	91.07		
		31.10.2020	56.27			31.12.2020	58.99	31.1.2021	84.17		

Източник: <http://www.ibex.bg/downloads/средни-цени-ден-напред/>



Волатилност на пазарен сегмент „Ден напред“ за периода 2018-2020 г., по месеци на дневна база:

Prices and Volumes													
Средна аритметична цена													
Дата	мярка	м. Януари			м. Февруари			м. Март			м. Април		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
1	BGN/MWh	35.55	84.72	61.90	60.56	92.18	75.13	87.06	88.20	34.59	37.67	120.79	59.19
2	BGN/MWh	67.62	152.02	89.49	75.40	54.89	50.02	54.27	82.56	70.03	44.99	93.89	67.15
3	BGN/MWh	68.74	189.13	116.70	70.00	58.72	84.64	58.64	65.64	69.44	64.16	103.13	72.55
4	BGN/MWh	82.11	109.45	93.93	53.01	88.15	86.80	51.05	71.64	85.57	59.79	104.48	38.44
5	BGN/MWh	74.83	143.91	91.53	86.21	69.33	75.32	56.54	91.74	89.54	57.63	68.63	8.05
6	BGN/MWh	71.67	107.35	79.54	79.28	82.09	85.73	86.63	98.90	70.12	50.99	81.66	22.22
7	BGN/MWh	65.38	153.57	95.70	68.53	70.99	98.36	48.44	64.88	51.43	37.37	66.60	47.48
8	BGN/MWh	68.08	206.63	114.48	71.47	89.29	69.96	55.88	84.53	46.59	29.16	119.37	52.78
9	BGN/MWh	66.39	145.21	145.56	66.90	81.51	121.77	73.87	58.35	89.31	49.10	119.26	60.20
10	BGN/MWh	76.62	180.67	117.10	56.85	61.74	74.30	46.89	42.90	51.25	75.95	107.74	43.21
11	BGN/MWh	82.19	142.21	101.99	24.68	64.61	84.55	33.89	67.11	70.08	51.10	117.28	44.61
12	BGN/MWh	86.53	135.34	105.41	72.93	84.58	95.78	48.98	59.56	74.69	60.41	106.74	46.65
13	BGN/MWh	50.64	115.20	106.68	82.30	89.98	87.40	56.34	65.28	68.46	60.96	74.66	24.05
14	BGN/MWh	56.74	141.18	133.21	72.78	87.35	77.85	61.38	71.29	62.40	50.67	56.08	36.89
15	BGN/MWh	82.87	121.69	134.74	65.38	72.38	75.28	45.28	61.68	26.24	44.95	59.80	44.51
16	BGN/MWh	97.10	132.18	109.16	64.08	81.46	72.85	50.65	54.52	65.03	48.54	94.10	47.51
17	BGN/MWh	74.31	209.44	118.60	80.82	69.53	96.53	25.61	55.10	56.20	67.97	90.91	51.53
18	BGN/MWh	76.41	145.53	105.77	68.01	86.15	88.81	13.30	61.67	54.49	58.50	92.14	45.23
19	BGN/MWh	79.96	111.17	106.19	71.78	82.96	92.61	50.57	92.07	58.83	51.35	78.45	27.57
20	BGN/MWh	76.22	102.87	98.64	77.77	70.24	96.52	49.21	70.37	59.64	48.96	51.43	51.32
21	BGN/MWh	54.51	125.42	118.53	91.47	91.38	80.60	47.23	65.92	32.54	50.04	66.64	52.00
22	BGN/MWh	68.47	159.11	113.98	75.00	95.36	80.37	53.37	63.60	14.87	52.27	57.23	61.78
23	BGN/MWh	70.53	82.63	106.12	115.41	46.49	53.84	59.29	54.07	37.72	53.76	110.92	62.65
24	BGN/MWh	81.83	139.85	111.25	55.39	58.26	68.42	54.76	47.75	40.25	77.28	86.44	66.09
25	BGN/MWh	87.88	147.44	108.71	49.09	92.25	73.81	46.89	59.63	51.02	85.46	81.80	46.63
26	BGN/MWh	93.34	100.20	94.97	76.90	87.56	70.78	78.01	87.75	45.01	72.59	61.36	42.79
27	BGN/MWh	68.62	86.13	151.96	104.71	85.26	73.86	75.06	72.80	52.24	72.87	49.83	75.30
28	BGN/MWh	57.79	81.98	96.52	61.57	70.22	82.59	66.50	78.88	61.81	64.75	18.46	56.00
29	BGN/MWh	82.73	113.50	106.58			75.78	48.44	77.09	24.08	44.73	43.70	51.86
30	BGN/MWh	71.09	117.32	100.19				49.43	59.83	47.26	72.21	58.66	48.48
31	BGN/MWh	83.63	102.42	95.83				36.09	51.83	53.42			
	Средна аритметична цена за месеца	72.92	131.79	107.45	71.37	77.32	81.04	53.86	68.62	55.30	54.72	78.78	46.93



Prices and Volumes

Средна аритметична цена на дневна база

Дата	мярка	м. Май			м. Юни			м.Юли			м. Август		
		2018	2019	2 020	2018	2019	2 020	2018	2019	2 020	2018	2019	2 020
1	BGN/MWh	13.53	44.91	44.80	66.70	67.03	45.09	43.37	104.35	78.93	61.10	108.67	82.70
2	BGN/MWh	69.84	80.03	55.70	64.20	50.42	74.22	66.52	106.68	84.89	71.46	134.12	62.60
3	BGN/MWh	68.62	79.67	28.11	51.82	73.80	62.91	79.87	193.46	86.72	61.07	83.39	82.07
4	BGN/MWh	71.13	71.97	69.09	72.71	78.64	43.77	65.53	131.83	61.14	65.39	73.71	81.63
5	BGN/MWh	56.57	46.96	53.97	62.44	70.06	49.49	69.97	115.57	32.29	68.44	101.40	72.09
6	BGN/MWh	39.72	62.06	52.85	67.46	86.91	30.62	66.65	96.83	58.39	81.51	109.96	63.61
7	BGN/MWh	50.85	78.98	48.57	61.47	92.76	38.63	64.39	65.45	76.90	75.93	102.53	69.03
8	BGN/MWh	65.71	163.32	63.48	78.14	64.79	66.15	47.02	105.05	74.19	76.95	100.85	52.45
9	BGN/MWh	69.20	132.23	43.40	64.49	57.96	74.25	54.22	117.23	78.11	71.90	124.84	48.63
10	BGN/MWh	66.23	102.12	57.20	69.95	57.70	73.70	55.39	109.67	75.90	68.39	100.49	78.79
11	BGN/MWh	66.10	74.74	33.51	73.92	74.30	61.30	56.32	90.38	61.20	67.47	74.88	81.31
12	BGN/MWh	69.31	52.14	37.76	81.26	85.52	58.10	64.16	102.29	50.01	62.23	100.50	76.95
13	BGN/MWh	48.71	81.64	59.27	78.95	86.04	67.81	66.79	112.12	60.08	76.79	111.56	76.42
14	BGN/MWh	65.64	86.23	46.43	77.96	64.28	41.27	59.53	81.57	79.41	80.31	116.44	79.21
15	BGN/MWh	73.42	70.53	60.15	69.80	68.31	65.86	45.95	108.25	85.39	75.08	66.48	54.33
16	BGN/MWh	89.83	92.08	41.06	85.23	58.97	71.52	81.35	104.50	87.15	76.72	93.20	53.09
17	BGN/MWh	83.23	81.23	21.75	65.82	86.41	69.85	77.62	101.72	80.41	91.78	76.74	76.06
18	BGN/MWh	86.46	61.79	64.68	114.56	98.39	63.78	73.55	109.81	57.65	78.28	76.61	85.45
19	BGN/MWh	86.53	69.41	64.81	59.87	100.02	65.16	78.59	113.05	71.19	73.00	92.65	80.97
20	BGN/MWh	57.98	107.97	69.71	66.46	95.54	43.11	70.69	79.13	70.05	106.59	110.18	71.89
21	BGN/MWh	83.81	98.90	50.05	83.50	103.56	45.10	56.43	84.93	71.37	75.25	107.68	63.11
22	BGN/MWh	111.30	79.51	46.18	82.23	60.76	66.05	67.97	117.84	74.06	98.31	97.32	56.06
23	BGN/MWh	79.96	92.45	29.00	54.11	69.09	69.18	75.18	116.55	75.38	73.17	83.72	42.50
24	BGN/MWh	88.89	73.58	4.88	50.73	105.27	70.82	70.82	107.01	72.08	78.22	97.12	85.49
25	BGN/MWh	84.63	64.71	24.20	78.80	84.03	62.60	71.49	120.65	64.26	65.95	80.45	85.86
26	BGN/MWh	86.45	60.87	38.52	70.55	97.60	69.81	69.45	125.02	43.68	60.20	122.51	81.24
27	BGN/MWh	61.28	73.80	48.63	62.43	123.60	57.84	69.35	105.36	75.70	73.70	129.41	95.93
28	BGN/MWh	78.87	83.24	44.40	74.75	96.76	43.83	63.40	79.26	72.23	92.49	109.71	86.70
29	BGN/MWh	86.54	89.69	60.34	80.16	60.82	69.03	48.90	117.53	84.16	93.94	136.40	70.80
30	BGN/MWh	101.48	78.51	39.64	46.76	56.85	64.12	65.81	110.39	90.54	97.97	139.69	90.96
31	BGN/MWh	94.52	84.23	15.36				68.01	120.15	92.34	123.62	95.48	99.63
	Средна аритметична цена за месеца	72.79	81.27	45.73	70.57	79.21	59.50	64.98	108.18	71.80	78.17	101.89	73.79

Prices and Volumes

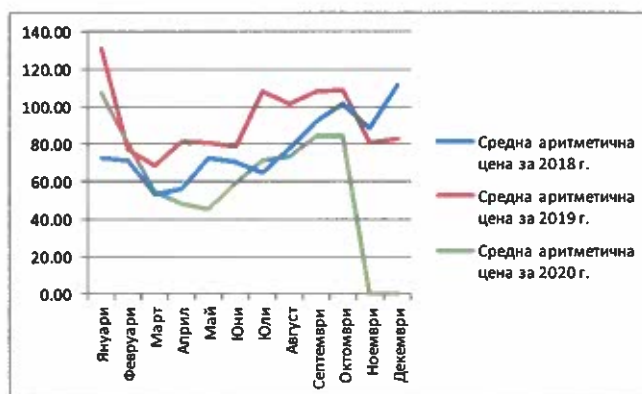
Средна аритметична цена на дневна база

Дата	мярка	м. Септември			м. Октомври			м.Ноември			м. Декември		
		2018	2019	2 020	2018	2019	2 020	2018	2019	2 020	2018	2019	2 020
1	BGN/MWh	78.32	138.60	113.25	127.76	113.50	93.63	76.41	99.86		190.21	80.11	
2	BGN/MWh	76.08	115.99	102.79	75.62	121.37	89.82	72.06	60.27		113.44	97.21	
3	BGN/MWh	59.63	133.76	98.21	137.89	98.71	88.00	55.75	39.54		207.14	183.16	
4	BGN/MWh	74.58	101.76	84.93	147.31	119.22	64.70	62.76	58.14		171.06	102.54	
5	BGN/MWh	78.23	117.89	56.87	97.52	99.09	90.54	88.85	82.43		103.03	117.29	
6	BGN/MWh	57.89	104.72	68.51	68.12	102.42	99.03	85.01	84.75		142.38	102.00	
7	BGN/MWh	74.03	92.18	100.32	81.97	128.41	110.41	92.98	85.20		130.42	107.15	
8	BGN/MWh	52.65	74.95	84.46	92.43	116.58	86.23	81.42	91.68		79.62	80.55	
9	BGN/MWh	59.46	120.49	90.87	101.66	110.30	103.43	79.84	79.94		77.68	108.56	
10	BGN/MWh	119.81	112.94	99.02	95.34	128.25	75.01	65.87	57.30		146.53	106.79	
11	BGN/MWh	76.96	108.30	100.02	101.36	124.49	87.73	58.83	90.42		90.53	103.58	
12	BGN/MWh	68.69	102.93	74.95	78.25	96.63	89.97	80.34	88.51		146.52	102.95	
13	BGN/MWh	79.31	86.78	57.17	87.09	74.18	93.26	88.51	94.65		126.59	109.77	



14	BGN/MWh	73.28	110.22	95.61	62.27	136.64	86.50	96.21	95.35	147.53	77.50		
15	BGN/MWh	100.93	70.00	105.66	85.16	135.45	91.35	106.88	77.60	79.99	66.03		
16	BGN/MWh	71.28	111.60	113.97	131.88	120.05	92.58	83.11	76.26	75.30	91.13		
17	BGN/MWh	177.85	124.70	104.33	125.83	129.54	80.87	80.00	71.05	165.10	97.27		
18	BGN/MWh	114.30	114.79	91.82	160.49	117.40	61.66	71.24	92.37	112.22	94.05		
19	BGN/MWh	172.16	111.39	68.69	114.00	119.88	90.57	109.98	99.61	107.63	80.98		
20	BGN/MWh	80.49	103.82	70.04	94.68	76.75	86.67	146.16	106.64	132.07	70.75		
21	BGN/MWh	151.34	78.98	97.41	115.08	108.98	94.39	99.45	75.79	139.55	55.66		
22	BGN/MWh	69.74	75.51	109.69	164.68	111.04	92.35	112.34	85.69	98.12	39.34		
23	BGN/MWh	138.99	125.58	104.44	143.44	101.72	100.73	87.07	52.54	61.04	51.51		
24	BGN/MWh	55.39	130.21	93.65	83.49	116.53	77.75	87.64	71.85	55.77	51.56		
25	BGN/MWh	121.31	128.71	85.40	104.07	113.50	54.16	76.50	96.56	52.95	35.59		
26	BGN/MWh	101.75	123.30	74.30	88.48	83.92	74.43	112.84	88.62	86.07	57.02		
27	BGN/MWh	98.19	110.98	62.29	74.99	67.26	84.29	119.26	85.06	74.06	78.39		
28	BGN/MWh	124.58	114.18	95.74	59.91	126.57	72.91	105.36	87.73	92.92	72.86		
29	BGN/MWh	82.69	84.10	107.74	75.42	113.79	83.94	108.77	78.56	65.44	49.66		
30	BGN/MWh	82.86	117.08	101.88	83.72	99.66	66.89	81.98	79.66	97.29	48.70		
31	BGN/MWh				92.41	76.94	56.27			104.39	55.83		
Средна аритметична цена за месеца		92.43	108.21	90.47	101.69	109.32	84.52	89.11	81.12	0.00	112.02	83.08	0.00

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Юли	Август	Септември	Октомври	Ноември	Декември	
Средна аритметична цена за 2018 г.		72.92	71.37	53.86	56.54	72.79	70.57	64.98	78.17	92.43	101.69	89.11	112.02
Средна аритметична цена за 2019 г.	131.79	77.32	68.62	81.41	81.27	79.21	108.18	101.89	108.21	109.32	81.12	83.08	
Средна аритметична цена за 2020 г.	107.45	81.04	55.30	48.49	45.73	59.50	71.80	73.79	84.52	84.52	0.00	0.00	



Източник: <http://www.ibex.bg/bg/downloads/средни-цени-ден-напред/>



СВОБОДЕН ПАЗАР - ЦЕНА НА ТЪРГОВЕЦ С БАЛАНСИРАЩИ ФУНКЦИИ – ВАЛИДЕН ОТ 01.10.2020, ЗА НЕБИТОВИ КЛИЕНТИ

Електрическа енергия на свободен пазар може да се закупува от лицензиран търговец на електрическа енергия.

Списък на търговци на електрическа енергия може да се намери на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране (раздел Регистри/ Лицензии), както и на интернет страницата на Електроенергиен системен оператор ЕАД, ЕСО ЕАД (раздел Електроенергиен пазар / Либерализиран пазар / Списъци и регистри).

До 31.12.2020 г. Комисията за енергийно и водно регулиране ще създаде единна платформа, която е уеб базирана и на която ще се поддържа актуална информация за офертите на различните търговци за доставка на електрическа енергия на небитови клиенти с годишно потребление на електрическа енергия под 100 000 kWh. Тези клиенти ще имат безплатен достъп до платформата и ще имат възможност да сравняват различните оферти за доставка на електрическа енергия.

Списък на лицензирани търговци на електрическа енергия на свободния пазар:

№	Име	Телефон	УебСайт	E-mail
1	АКТАЕЛ ЕООД	0895449203	http://www.actael.bg	office@actael.bg
2	АЛПИК ЕНЕРГИЯ БЪЛГАРИЯ ЕООД	02/4008085	https://www.alpic.com/	info.ber@alpic.com
3	АРЕСЕНЕРДЖИ ЕООД	052/920920	https://www.aresenergy.bg/	office@aresgas.bg
4	АРМАКО ЕНЕРДЖИ ЕАД	02/4485770	https://armaco-energy.bg/	office@armaco-energy.bg
5	АСМ Енерджи ООД	02/9463357	http://acmenenergy.bg/en/home/	office@acmenenergy.eu
6	Болкан Лоджик ООД	884507101	https://balkanlogic.com/	sales@balkanlogic.com
7	Гранд Енерджи Дистрибушън ЕООД	02/8904260; 02/8904227; 0894460975	https://www.grandenergy.net/contact.html	openmarkets@grandenergy.net
8	Грийн Енерджи Трейд ООД	889788820	http://www.g-e-trade.com/	http://www.g-e-trade.com/
9	ЕВН България Електроснабдяване ЕАД	70017777	https://www.evn.bg/Home/About-evn/EVNEC.aspx	info@evn.bg
10	ЕВН Трейдинг Саут Йист Юръп ЕАД	70013636	https://www.evn-trading.com/	info@evn-trading.com
11	Ел Бонус ЕООД	02/8157512	https://elbonusbg.com/	trading@elbonusbg.com
12	Ел Екс Корпорейшън АД	02/9551918	https://www.elex.bg/	office@elex.bg
13	ЕЛНОВА ЕАД	02/4414111; 0885575040	http://www.elnova.eu/	trading@elnova.eu
14	ЕМ ЕН ЕР ДЖИ ЛИМИТИД	894514333		office@emre.eu
15	Енекод АД	02/4390403	https://enekod.com/	office@enekod.com
16	ЕНЕКОД ГРИЙН ЕАД	02/439 04 03	https://enekod.com/	office@enekod.com; green@enekod.com
17	Енергео ЕООД	02/9026580; 02/9026581; 0884277181	http://energeo.bg/	office@energeo.bg
18	Енерговиа ЕООД	887050854	http://www.energovia.net/	office@energovia.net
19	Енерговестмънт АД	885351000	https://www.energoinvestment.bg/	office@energoinvestment.bg
20	Енерго-Про Енергийни услуги ЕАД	*6161	https://www.energo-pro-energyservices.bg/	service_freemarket@energo-pro.bg
21	ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ	70080061	https://energo-pro-sales.bg/bg/	service@energo-pro.bg
22	Енерджи Инвест Юръп АД	02/8548044	https://energyinvest.bg/	office@energyinvest.bg
23	Енерджи Маркет АД	02/9831418	https://energymarketad.com/	office@energymarketad.com
24	Енерджи Маркет Глобал ООД	02/9836154	http://www.avvelectrificrane.com/	office@em-global.eu
25	Енерджи МТ ЕАД	02/4623880	http://www.emtb.com/	office@emtb.com
26	Енерджи Оперейшънс ООД ("КААлекс-енерджи" ООД)	02/96313 30; 0878/430909	http://energy-op.eu/	trade@energy-op.eu; office@energy-op.eu
27	Енерджи Съплай ЕООД	02/9848785; 0879888895	http://www.energysupply-bg.com	office@energysupply-bg.com; ageonov@energysupply-bg.com
28	ЕСП Златни пясъци ООД	052/357179	http://esp-zlatni.bg/	esp@zoldensands-bg.com
29	Загора Енерджи ООД	042/985217; 08863200998	http://zazora-energy.com/	office@zazora-energy.com
30	ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ АД	02/8820101	https://www.titan.bg/%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B8.html	https://www.titan.bg/%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B8.html



31	Ин Аут Енерджи ООД	882 901 899	in-out-energy.com	office@in-out-energy.com
32	КОМПАНИЯ ЗА ЕНЕРГЕТИКА И РАЗВИТИЕ ООД	02/4246474	http://www.ker.bg/index.php/bg/	office@ker.bg
33	Кумер ООД		http://www.kummerbg.com/	http://www.kummerbg.com/
34	ЛОНИКО ЕООД	884651828		lonikobg@abv.bg ; energy_ak@abv.bg
35	МЕТ ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДИНГ ЕАД	02/8504039	https://bg.met.com/	metbginfo@met.com
36	Мост Енерджи АД	02/4169843; 0879838883;	http://www.mostenergy.eu/bg	sales@mmostenergy.eu
37	Пауър Сист ЕООД	0899920492; 02/4210501	http://www.toki.bg/	http://www.toki.bg/
38	Проакт ООД	052/995384	http://proakt.bg/	office@proakt.bg
39	Ритъм-4-ТЪ ООД	70047444	https://ritam4bg.com/	contact@ritam-bg.com
40	САЙТ ЕНЕРДЖИ ЕООД	894599817		siteenergybg@gmail.com
41	СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП ЕАД	02/9624441	www.cenergy.bg	cenergy@b-trust.org
42	Синергон Енерджи ЕООД	0700 800 80	https://synergoneenergy.bg/	office@synergoneenergy.bg
43	Смарт Енерджи Трейд ЕАД	02/868 51 23; 070020554	http://smartenergybg.com/	officesf@smartenergybg.com
44	СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	035065621; 0877729147	www.stockenergy.bg	office@stockenergy.bg
45	Тера Кап ЕООД	02/9831545; 0892232680	https://teracap.bg/	office@teracap.bg
46	ТМ-Технологии АД	82845877	https://tm-technology.bg/bg/%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%BE/	office@tm-technology.bg
47	Чез Електро България АД	070010010	от гласовото меню се избира 2 и след това 1	https://www.cez.bg/bg/svoboden-pazar.html
48	ЧЕЗ Трейд България ЕАД	02/8959123	https://www.cez-trade.bg/	office@cez-trade.bg
49	ЮРОПИАН ТРЕЙД ОФ ЕНЕРДЖИ АД	0882482573; 0894571246	www.etebg.eu	office@etebg.eu

Към настоящия момент в България съществуват два вида пазари на дребно на електрическа енергия:

- (1) регулиран пазар (за битови и за небитови клиенти, които още не са избрали доставчик от свободен пазар, който пазар е по скъп и следователно по неизгоден) и
- (2) свободен (либерализиран) пазар.

До 2025 г. се планира регулираният пазар да бъде поетапно премахнат.

Разлики по отношение на:	Регулиран пазар	Свободен (либерализиран) пазар
Доставчик	Краен снабдител (определя се според територията, на която се намира обектът на клиента и няма възможност за избор на друг доставчик по регулирани цени)	Търговец на електрическа енергия (избира се свободно от клиента измежду всички дружества, притежаващи лицензия за търговия с електрическа енергия)
Клиенти	Небитови и битови клиенти, които са присъединени към електроразпределителната мрежа на ниво ниско напрежение, които не са избрали доставчик от свободния пазар. <i>Заб.: Предстои за всички небитови клиенти да отпадне възможността да се снабдяват на регулиран пазар.</i>	Всички небитови и битови клиенти, независимо от нивото на напрежение, на което са присъединени обектите им, които са избрали доставчик на свободния пазар.
Договори	Клиентите се снабдяват от крайния снабдител при общи условия, които се одобряват от Комисията за енергийно и водно регулиране	Клиентът и търговецът имат право на свободно договаряне и сключват договор за продажба на електрическа енергия или договор за комбинирани услуги.
Цени на електрическата енергия	Цените на електрическата енергия, както и видовете тарифни зони в денонощието (върхова, дневна, нощна), се утвърждават от Комисията за енергийно и водно регулиране, като свободата на клиента се свежда до избор на тарифността, която да се прилага за него.	Цената на електрическата енергия и видовете тарифи се определят и предлагат на клиента от търговеца на конкурентен принцип. Клиентът има свобода да избира измежду различни ценови оферти и тарифни планове, които предлагат различните търговци.



Цена за задължения към обществото	Цената за задължения към обществото се утвърждава от КЕВР и е еднаква за клиентите на регулиран и на свободен пазар.	
	Цената за задължения към обществото се включва в утвърдените от КЕВР цени на електрическа енергия на крайните снабдители.	Цената за задължения към обществото се начислява допълнително върху договорената с търговеца цена на електрическата енергия.
Цени на мрежови услуги	Цените на мрежовите услуги (достъп до електропреносната мрежа, пренос през електропреносната мрежа, достъп до електроразпределителната мрежа, пренос през електроразпределителната мрежа) се утвърждават от КЕВР и са еднакви за клиентите на регулиран и на свободен пазар.	
Мрежови оператор	Независимо дали е на регулиран или свободен пазар, клиентът остава в договорни отношения с оператора на електроразпределителната мрежа, към която е присъединен обектът му. Операторът отговаря за разпределението (транспортването) на електрическата енергия, за качеството и непрекъснатостта на снабдяването, за поддръжката и разширяването на електроразпределителната мрежа, за измерването на потреблението и др.	

Повечето търговци на свободния пазар предлагат два типа договори:

- Едните са с фиксирана цена на електроенергията за периода на договора.
- Другите са с променлива (борсова) цена, т.е. цените, по които небитовия потребител ще заплаща електроенергията всеки ден отговарят на почасовите цени по стигнати на утвърдили се *Пазар ден напред на Българската независима енергийна борса (БНЕБ)*.

Това означава, че за всеки ден за всеки час се заплаща различна цена, която отговаря на постигната борсовата цена за съответния ден и час. При този тип договори, търговците начисляват и добавка за извършване на услугата по закупуване на електроенергия от борсата и доставка до крайния клиент – именно размера на добавката се договаря с избрания търговец. Често този тип договори се наричат „Борса +“, като плюсьт е добавката за извършване на услугата по доставка на електроенергия от борсата.

Понеже свободният пазар е пазар по свободно договорени цени е възможно да бъдат договорени и други ценови планове, различни от посочените. Например, цена на електроенергията по две тарифи – дневна и нощна и/или други.

Офертни цени от лицензирани търговци на електрическа енергия на свободния пазар

За конкретната оценъчна разработка бе извършено индивидуално пазарно проучване. Към момента на оценка не съществува общодостъпна информация за цени на електрическа енергия от търговци към краен клиент. Към всеки клиент се подхожда индивидуално с индивидуални условия на базата на личното потребление на клиента като се изследва неговия товаров профил, както се взема предвид и финансовото състояние на потребителя. Това се прави, т.к. търговецът поема за своя сметка риска за предварителното закупуване (обезпечаване) на необходимата електрическа енергия преди да я препродаде за нуждите на крайния клиент. Търговецът на електрическа енергия определя индивидуалните рискове на потребителя и дава съответна оферта за условия и цени за сключване на договор за продажба на електрическа енергия.

Изследвани бяха ценовите условия на няколко лицензирани търговеца от общодостъпната платформа КВЕР на КЕВР като за целите на оценката са представени, както следва:





0.12 лв./ КВтч
/119.00 лв./ МВтч

Избери oferta

Предлагаме Ви специална oferta, разработена за фирмите, които искат да избегнат покачвания се борсови цени на електроенергията и търсят стабилност на цената на тока. С абонаментен план "Фиксиран" на Токи получавате:

- лесно и бързо включване в свободния пазар на електроенергия, без риск от резки повишения на цената;
- фиксирана цена от 0.119 лв./кВтч за една година;




0.12 лв./ КВтч
/124.00 лв./ МВтч

Избери oferta

Атрактивно предложение за отговорните потребители с фиксирана цена на кВтч за зелена енергия с произходът от изцело от ВЕИ мощности - соларни, водни и вятърни централи. С абонаментен план „Зелен ток“ на Токи получавате:

- "Гаранция за произход" за 100% от консумираната ВЕИ електроенергия за периода
- лесно и бързо включване в свободния пазар на електроенергия, без риск от резки повишения на цената




0.01 лв./ КВтч
/1.30 лв./ МВтч

Избери oferta

Предлагаме Ви почасовата цена на Българската независима енергийна борса с индексация от 6.50 лв.

1. В посочената цена са включени всички разходи за балансиране и административни такси.
2. Плащане до 10 дни от получаване на фактура на електронна поща.
3. В издаваната фактура се включват всички мрежови такси и други нормативно определени за максимално удобство на клиента при плащане.
4. Възможност за плащане в брой на касите на Изипей без допълнителна такса.



0.12 лв./ КВтч
/124.00 лв./ МВтч

Избери oferta

**"СМАРТ ЕНЕРДЖИ ТРЕЙД" ЕАД
БИЗНЕС ФИКС 1**

- 1.Срок на договор- 12 месеца. С клауза в договора за автоматично подновяване
- 2.Разходи за балансиране-включени в цената
- 3.Срок за плащане-до 8 работни дни, считано от датата на издаване на фактурата.
- 4.Начин на прекратяване на договора- след изтичане на срока, за който е подписан, чрез подадено 30 днешно предизвестие.
- 5.Начин на плащане- по банков път и в клоновата мрежа на Български пощи ЕАД

За индивидуална oferta моля да се свържете с нас на :
offices@smartenergybg.com



KVER

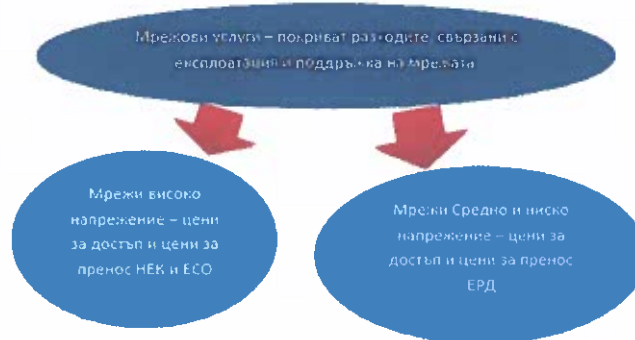
Платформа за смяна на доставчик на електрическа енергия

<https://platforma.dker.bg/offer#offers>



МРЕЖОВИ ТАКСИ (ЗА ПРЕНОС И ДОСТЪП) - ПО РЕГУЛАТОРЕН МЕХАНИЗЪМ

Разходите за пренос и достъп по същество са задължителни и са нормативно определени, те се заплащаха и до сега от клиентите на ЕРП-тата.



С Решение № Ц-29 от 01.07.2020 г. Комисията за енергийно и водно регулиране утвърди следните цени за „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, считано от 01.07.2020 г.

Цени	Цена без ДДС
Цена за достъп до електроразпределителната мрежа за небитови клиенти в лв./кВт/ден	0,01989
Цена за достъп до електроразпределителната мрежа за битови клиенти в лв./кВтч	0,00568
Цена за пренос на електрическа енергия през разпределителна мрежа на средно напрежение лв./кВтч	0,00980
Цена за пренос на електрическа енергия през разпределителна мрежа на ниско напрежение лв./кВтч	0,03355

Забележки:

Цената за достъп до електроразпределителната мрежа в лв./кВт/ден се заплаща от всички небитови клиенти, присъединени на средно и ниско напрежение.

Цената за достъп до електроразпределителната мрежа в лв./кВтч се заплаща от всички битови клиенти.

Цената за пренос през разпределителната мрежа на средно напрежение се заплаща от всички клиенти присъединени на средно напрежение.

Цената за пренос през разпределителната мрежа на ниско напрежение се заплаща от всички клиенти присъединени на ниско напрежение.

С Решение № Ц-29 от 01.07.2020 г. Комисията за енергийно и водно регулиране утвърди следните цени за „ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ“ АД, считано от 01.07.2020 г.

Цени	Цена без ДДС
Цена за достъп до електроразпределителната мрежа за небитови клиенти в лв./кВт/ден	0.01989
Цена за достъп до електроразпределителната мрежа за битови клиенти в лв./кВтч	0.00568
Цена за пренос на електрическа енергия през разпределителна мрежа на средно напрежение лв./кВтч	0.01075
Цена за пренос на електрическа енергия през разпределителна мрежа на ниско напрежение лв./кВтч	0.03355

С Решение № Ц-29 от 01.07.2020 г. Комисията за енергийно и водно регулиране утвърди следните цени за „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКРОСНАБДЯВАНЕ“ ЕАД, считано от 01.07.2020 г.

Цени	Цена без ДДС
Цена за достъп до електроразпределителната мрежа за небитови клиенти в лв./кВт/ден	0.01977
Цена за достъп до електроразпределителната мрежа за битови клиенти в лв./кВтч	0.00529
Цена за пренос на електрическа енергия през разпределителна мрежа на средно напрежение лв./кВтч	0.01075
Цена за пренос на електрическа енергия през разпределителна мрежа на ниско напрежение лв./кВтч	0.03574



ДОБАВКА „ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОБЩЕСТВОТО“- РЕГУЛАТОРЕН МЕХАНИЗЪМ

Таксата „Задължения към обществото“ включва разходите по изкупуването на електрическата енергия от производители от възобновяеми източници, които продават на преференциални цени, разходите по изкупуване на енергията от високоэффективно комбинирано производство (когенерация) и разходите по дългосрочните договори. Всички крайни потребители заплащат такса „Задължения към обществото“. Нормативно е заложена в Закона за енергетиката и стойността ѝ се определя от Комисията за енергийно и водно регулиране.

Цената за задължения към обществото се изчислява върху цялото потребление на електрическа енергия в страната и съгласно чл. 35а от ЗЕ се заплаща от всички крайни клиенти, включително оператора на електропреносната мрежа и операторите на електроразпределителните мрежи, като

- за клиентите на регулирания пазар е включена в цената за активна енергия на крайните снабдители,
- за клиентите на свободния пазар като добавка към договорената цена на електрическата енергия.

Утвърдена цена по Р Е Ш Е Н И Е No Ц-29 от 01.07.2020г. на ДКЕВР за задължения към обществото, приходите от която се събират от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, е в размер на 21,47лв./MWh, без ДДС, в т.ч.:

Формиране на цена за задължения към обществото				
		Потребление на вътрешен пазар, MWh	Разходи за компенсирание, млн. лв.	Компонента от цената, лв./MWh
1	ТЕЦ „Ей И Ес Марица Изток 1“	33 440 094	258 302	7,72
1.1.	Некомпенсиращи разходи за ТЕЦ „Ей И Ес Марица Изток 1“	33 440 094	378 880	11,33
1.1.1.	Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	-	-
1.1.2.	НЕК ЕАД	33 440 094	378 880	11,33
1.2.	Приходи от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	-120 577	-3,61
2	ТЕЦ „КонтурГлобал Марица Изток 3“	33 440 094	159 415	4,77
2.1.	Некомпенсиращи разходи за ТЕЦ „КонтурГлобал Марица Изток 3“	33 440 094	233 830	6,99
2.1.1.	Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	-	-
2.2.2.	НЕК ЕАД	33 440 094	233 830	6,99
2.2.	Приходи от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	-74 416	-2,23
3	ТЕЦ „Марица изток 2“	33 440 094	95 609	2,86
3.1.	Некомпенсиращи разходи за ТЕЦ „Марица изток 2“ във връзка със Заповед № В-РД-16-295 от 25.06.2020 г. на министъра на енергетиката	33 440 094	95 609	2,86
3.1.1.	Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	-	-
3.1.2.	НЕК ЕАД	33 440 094	95 609	2,86
3.2.	Приходи от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	-	-
4	ВЕИ	33 440 094	117 598	3,52
4.1.	Некомпенсиращи разходи за ВЕИ	33 440 094	734 539	21,97
4.1.1.	Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	668 091	19,98
4.1.2.	НЕК ЕАД	33 440 094	66 448	1,99
4.2.	Приходи от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	-616 941	-18,45
5	Централа с комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия	33 440 094	87 138	2,60
5.1.	Некомпенсиращи разходи за центри с комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия	33 440 094	251 135	7,51
5.1.1.	Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	250 022	7,48
5.1.2.	НЕК ЕАД	33 440 094	1 113	0,03
5.2.	Приходи от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	33 440 094	-163 997	-4,91
6	ЦЕНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОБЩЕСТВОТО	33 440 094	718 061	21,47



АКЦИЗ

Съгласно Закона за изменение и допълнение на Закона за акцизите и данъчните складове (ЗАДС), акцизната ставка за електрическата енергия за стопански цели е 2,00 лв. за Мгвтч.

Раздел III. Енергийни продукти и електрическа енергия (Загл. доп. - ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.)



Чл. 13. (Изм. - ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) "Енергийни продукти" са продуктите, включени във:
1. кодове по КН от 1507 до 1518, ако са предназначени за употреба като гориво за отопление или за моторно гориво;
2. кодове по КН от 2701, 2702 и от 2704 до 2715;
3. кодове по КН от 2901 и 2902;
4. код по КН 2905 11 00, които не са от синтетичен произход, ако са предназначени за употреба като гориво за отопление или за моторно гориво;
5. код по КН 3403;
6. код по КН 3811;
7. код по КН 3817;
8. код по КН 3824 90 99, включително биодизел, ако са предназначени за употреба като гориво за отопление или за моторно гориво.
(2) "Електрическа енергия" е продукт, включен в код по КН 2716.
(3) (Нова - ДВ, бр. 18 от 2020 г., в сила от 28.02.2020 г.) За енергийни продукти се смятат и продуктите, включени в код по КН 3814.

Чл. 34а. (Нов - ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 109 от 2007 г., в сила от 01.01.2008 г., изм. - ДВ, бр. 106 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г., изм. - ДВ, бр. 95 от 2009 г., в сила от 01.01.2010 г.) Акцизната ставка върху електрическата енергия с код по КН 2716, с изключение на случаите по ал. 2, е 2,00 лв. за Мгвтч.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2013 г., в сила от 01.01.2014 г.) Акцизната ставка върху електрическата енергия с код по КН 2716 за потребители на електрическа енергия за битови нужди е 0 лв. за мегаватчас.

Акцизът засяга само небитовите клиенти и за първи път е въведен на 1 януари 2007 година.



КРАЙНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Резултатите от извършените анализи, по основанията на приложените подходи и методи за оценяване, отразяват индикативно пазарната стойност на разглеждания обект в оценката – електрическа енергия, придобивана чрез фактически отношения на сделка между търговци и позволяват в обобщаващ аспект да бъде изведено представеното по-долу заключение за пазарната стойност на сделка за закупуване на електрическа енергия, както и съответния брутен разход, платим за придобиването на същата електрическа енергия:

Резултат от оценъчни анализи за пазарна стойност на сделка с електрическа енергия

Индикация за пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия	От Анализ 1 - до Анализ 4		
	Параметри и елементи на оценъчния анализ	стойност	мярка
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 1		12 735 314.92	лв.
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 2		13 270 412.18	лв.
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 3		13 270 412.18	лв.
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 4		11 263 873.88	лв.
Индикация за средна единична пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия за тригодишен период от свободен пазар:		121.50	лв./МВтч
Индикация за пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия за тригодишен период от свободен пазар:		13 002 863.55	лв. (Median)
	максимална стойност / цена на база средно отклонение от +8.47%:	14 104 206.09	лв.
	минимална стойност / цена на база средно отклонение от -8.74%:	11 770 155.94	лв.

Забележка: резултатите са изведени на база прогноза (потребление и цена) за срок от 3 (три) години

Резултат от оценъчни анализи за очакван брутен среден разход за електрическа енергия

очакван брутен среден разход за електрическа енергия за тригодишен период (ведно с пазарна стойност на електрическа енергия и законови надбавки)	24 936 244 лв.
максимална стойност на разход на база средно отклонение от +8.47%:	27 048 344 лв.
минимална стойност на разход на база средно отклонение от -8.74%:	22 756 817 лв.

Забележка: законовите надбавки се определят от държавата, при което изведените брутни очаквани стойности е възможно да претърпят промени.

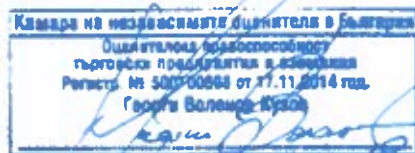
Оценъчните анализи, свързани с оценката на разглеждания обект на оценка са съобразени с изложените по-горе специфични условия и работни хипотези на приложимата методика за оценяване и заедно с изведените резултати, са представени в разгънат вид в «Приложение 1» към настоящия доклад.

Подписи и декларации на участващите в оценката оценители:

В съответствие с изискванията на чл.21 ал.1 от ЗНО, долуподписаните независими оценители при извеждане на заключението по настоящата оценка, декларират че:

- Не съм свързано лице с възложителя, собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на §1, т.3 от ДОПК,
- Аз и свързаните с мен лица по смисъла на §1, т.3 от ДОПК нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката в настоящия доклад.
- Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Оценител:



Оценител:



СОФАРМА АД

Ретроспекция на потребление 02.2018 - 01.2021 (36 м.)

Период	Мвтч	% Отклонение (+)	% Отклонение (-)
м.02.2018	2 243.038		-12.00%
м.03.2018	2 362.190		-6.35%
м.04.2018	2 279.287		-10.22%
м.05.2018	2 494.053		-0.73%
м.06.2018	2 719.239	7.61%	
м.07.2018	2 951.058	14.87%	
м.08.2018	2 377.774		-5.65%
м.09.2018	2 495.457		-0.67%
м.10.2018	2 660.357	5.57%	
м.11.2018	2 576.974	2.51%	
м.12.2018	2 291.804		-9.62%
м.01.2019	2 858.423	12.11%	
м.02.2019	2 493.531		-0.75%
м.03.2019	2 536.571	0.96%	
м.04.2019	2 259.269		-11.19%
м.05.2019	2 413.652		-4.08%
м.06.2019	2 891.087	13.11%	
м.07.2019	3 164.002	20.60%	
м.08.2019	2 630.164	4.49%	
м.09.2019	2 719.613	7.63%	
м.10.2019	2 787.996	9.89%	
м.11.2019	2 534.929	0.90%	
м.12.2019	2 362.437		-6.34%
м.01.2020	2 921.551	14.01%	
м.02.2020	2 711.508	7.35%	
м.03.2020	2 735.700	8.17%	
м.04.2020	2 334.336		-7.62%
м.05.2020	2 364.110		-6.26%
м.06.2020	2 435.481		-3.15%
м.07.2020	2 664.225	5.71%	
м.08.2020	1 990.350		-26.22%
м.09.2020	2 351.274		-6.84%
м.10.2020	2 295.037		-9.46%
м.11.2020	2 251.547		-11.58%
м.12.2020	1 976.107		-27.13%
м.01.2021	2 304.844		-9.00%
ВСИЧКО:	90 438.97		
Средно.	Мвтч	Отклонение (+)	Отклонение (-)
	2 512.194	8.47%	-8.74%
Макс.	3 164.002	20.60%	-0.67%
Мин.	1 976.107	0.90%	-27.13%

СОФАРМА АД

Прогноза на бъдещо потребление чрез екстраполация за следващ тригодишен период с очаквано увеличение от 15 % (петнадесет на сто) за 2021 г., увеличение с 20 % (двадесет на сто) за 2022 г. и без увеличение за 2023 г. поради общо увеличение на производствените мощности за бъдещия период.

1ва год.	При средно Отклонение (-8,47%)	Средно Мгвч	При средно Отклонение (-8,74%)
Период			
месец 1	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 2	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 3	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 4	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 5	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 6	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 7	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 8	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 9	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 10	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 11	3133.667	2 889.023	2636.436
месец 12	3133.667	2 889.023	2636.436
ВСИЧКО:	37 603.999	34 668.274	31 637.234

Очаквано минимално
потребление за периода:

97 862.765

Мгвч

Очаквано средно потребление за
периода:

107 019.453

Мгвч

Очаквано максимално
потребление за периода:

116 081.909

Мгвч

2ра год.	При средно Отклонение (+8,47%)	Средно Мгвч	При средно Отклонение (-8,74%)
Период			
месец 1	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 2	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 3	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 4	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 5	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 6	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 7	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 8	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 9	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 10	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 11	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 12	3269.913	3 014.632	2751.064
ВСИЧКО:	39 238.955	36 175.590	33 012.765

3та год.	При средно Отклонение (-8,47%)	Средно Мгвч	При средно Отклонение (-8,74%)
Период			
месец 1	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 2	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 3	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 4	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 5	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 6	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 7	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 8	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 9	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 10	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 11	3269.913	3 014.632	2751.064
месец 12	3269.913	3 014.632	2751.064
ВСИЧКО:	39 238.955	36 175.590	33 012.765

СОФАРМА АД

Средни аритметични цени от пазарен сегмент "ден напред" БНЕБ (шестмесечен ретроспективен период 09.2020 г. - 02.2021 г.)

Септември 2020 г.		Октомври 2020 г.		Ноември 2020 г.		Декември 2020 г.		Януари 2021 г.		Февруари 2021 г.	
дата	лв./Мгвтч	дата	лв./Мгвтч	дата	лв./Мгвтч	дата	лв./Мгвтч	дата	лв./Мгвтч	дата	лв./Мгвтч
1.9.2020	113.25	1.10.2020	93.63	1.11.2020	38.62	1.12.2020	109.36	1.1.2021	78.58	1.2.2021	92.28
2.9.2020	102.79	2.10.2020	89.82	2.11.2020	106.87	2.12.2020	182.99	2.1.2021	93.01	2.2.2021	113.72
3.9.2020	98.21	3.10.2020	88.00	3.11.2020	83.25	3.12.2020	162.48	3.1.2021	76.66	3.2.2021	91.02
4.9.2020	84.93	4.10.2020	64.70	4.11.2020	84.90	4.12.2020	125.48	4.1.2021	96.76	4.2.2021	91.78
5.9.2020	56.87	5.10.2020	90.54	5.11.2020	79.90	5.12.2020	103.84	5.1.2021	99.86	5.2.2021	99.41
6.9.2020	68.51	6.10.2020	99.03	6.11.2020	80.62	6.12.2020	90.09	6.1.2021	93.52	6.2.2021	88.57
7.9.2020	100.32	7.10.2020	110.41	7.11.2020	74.25	7.12.2020	115.05	7.1.2021	105.41	7.2.2021	36.78
8.9.2020	84.46	8.10.2020	86.23	8.11.2020	74.61	8.12.2020	133.21	8.1.2021	124.28	8.2.2021	75.51
9.9.2020	90.87	9.10.2020	103.43	9.11.2020	87.82	9.12.2020	148.84	9.1.2021	79.18	9.2.2021	66.41
10.9.2020	99.02	10.10.2020	75.01	10.11.2020	90.38	10.12.2020	127.06	10.1.2021	98.74	10.2.2021	93.68
11.9.2020	100.02	11.10.2020	87.73	11.11.2020	111.11	11.12.2020	143.19	11.1.2021	97.52	11.2.2021	91.79
12.9.2020	74.95	12.10.2020	89.97	12.11.2020	102.97	12.12.2020	96.42	12.1.2021	111.33	12.2.2021	123.76
13.9.2020	57.17	13.10.2020	93.26	13.11.2020	100.92	13.12.2020	82.10	13.1.2021	111.52	13.2.2021	96.29
14.9.2020	95.61	14.10.2020	86.50	14.11.2020	76.83	14.12.2020	89.98	14.1.2021	130.99	14.2.2021	93.87
15.9.2020	105.66	15.10.2020	91.35	15.11.2020	77.46	15.12.2020	116.02	15.1.2021	141.66	15.2.2021	98.38
16.9.2020	113.97	16.10.2020	92.58	16.11.2020	112.72	16.12.2020	158.19	16.1.2021	110.32	16.2.2021	120.17
17.9.2020	104.33	17.10.2020	80.87	17.11.2020	100.58	17.12.2020	155.11	17.1.2021	92.56	17.2.2021	114.22
18.9.2020	91.82	18.10.2020	61.66	18.11.2020	90.33	18.12.2020	139.89	18.1.2021	133.92	18.2.2021	106.30
19.9.2020	68.69	19.10.2020	90.57	19.11.2020	99.21	19.12.2020	113.38	19.1.2021	134.26	19.2.2021	109.93
20.9.2020	70.04	20.10.2020	86.67	20.11.2020	97.11	20.12.2020	95.49	20.1.2021	128.20	20.2.2021	79.43
21.9.2020	97.41	21.10.2020	94.39	21.11.2020	75.45	21.12.2020	148.23	21.1.2021	102.23	21.2.2021	66.79
22.9.2020	109.69	22.10.2020	92.35	22.11.2020	71.07	22.12.2020	146.94	22.1.2021	107.39	22.2.2021	98.30
23.9.2020	104.44	23.10.2020	100.73	23.11.2020	108.88	23.12.2020	113.49	23.1.2021	97.78	23.2.2021	95.67
24.9.2020	93.65	24.10.2020	77.75	24.11.2020	97.51	24.12.2020	71.28	24.1.2021	73.89	24.2.2021	86.74
25.9.2020	85.40	25.10.2020	54.16	25.11.2020	106.91	25.12.2020	63.19	25.1.2021	95.48	25.2.2021	91.19
26.9.2020	74.30	26.10.2020	74.43	26.11.2020	127.39	26.12.2020	70.64	26.1.2021	115.85	26.2.2021	94.65
27.9.2020	62.29	27.10.2020	84.29	27.11.2020	118.66	27.12.2020	62.63	27.1.2021	115.41	27.2.2021	81.35
28.9.2020	95.74	28.10.2020	72.91	28.11.2020	112.81	28.12.2020	51.45	28.1.2021	107.40	28.2.2021	64.34
29.9.2020	107.74	29.10.2020	83.94	29.11.2020	98.84	29.12.2020	81.55	29.1.2021	98.76		
30.9.2020	101.88	30.10.2020	66.89	30.11.2020	108.74	30.12.2020	83.15	30.1.2021	91.07		
		31.10.2020	56.27			31.12.2020	58.99	31.1.2021	84.17		

СОФАРМА АД

Средни аритметични цени от пазарен сегмент "ден напред" БНЕБ (шестмесечен ретроспективен период 09.2020 г. - 02.2021 г.)

Септември 2020 г. дата	Октомври 2020 г. дата	Ноември 2020 г. дата	Декември 2020 г. дата	Януари 2021 г. дата	Февруари 2021 г. дата
лв./Мгвтч	лв./Мгвтч	лв./Мгвтч	лв./Мгвтч	лв./Мгвтч	лв./Мгвтч

Интер квартално разпределение

min.:	min.:	min.:	min.:	min.:	min.:
56.87	54.16	38.62	51.45	73.89	36.78
Q1:	Q1:	Q1:	Q1:	Q1:	Q1:
77.33	76.38	80.08	82.63	93.27	85.39
Median:	Median:	Median:	Median:	Median:	Median:
95.68	87.73	97.31	113.38	99.86	92.98
Q2:	Q2:	Q2:	Q2:	Q2:	Q2:
102.56	92.47	106.90	141.54	113.47	98.64
max:	max:	max:	max:	max:	max:
113.97	110.41	127.39	182.99	141.66	123.76

Претегляне

тежест	тежест	тежест	тежест	тежест	тежест
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00
коэффициент:	коэффициент:	коэффициент:	коэффициент:	коэффициент:	коэффициент:
Σ Q1:	Σ Q1:	Σ Q1:	Σ Q1:	Σ Q1:	Σ Q1:
77.33	152.76	240.24	330.50	466.33	512.36
Σ Median:	Σ Median:	Σ Median:	Σ Median:	Σ Median:	Σ Median:
95.68	175.46	291.93	453.52	499.30	557.88
Σ Q2:	Σ Q2:	Σ Q2:	Σ Q2:	Σ Q2:	Σ Q2:
102.56	184.93	320.70	566.16	567.33	591.83

Претеглени квартали

тежест	делител:
21.00	21.00
84.74	прегледена Q1 стойност:
98.75	прегледена медианна стойност:
111.12	прегледена Q2 стойност:

СОФАРМА АД

Оценъчни анализи за определяне пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия

Метод на база сравнение с пазарни анализи / сравнителен подход

Индикация за пазарна стойност / цена на база сравнение в условия на развит пазар		Анализ 1: ТОКИ ПАУЪР АД "ФИКСИРАН"	
Параметри и елементи на оценъчния анализ		стойност	мярка
срок на договор по оферта		едногодишен	-
единична цена за одногодишен срок на договор		119.00	лв./Mвтч
очаквано средно потребление за период от три години		107 019.45	Mвтч
индикация за пазарна стойност / цена за срок от 3 години по текущи цени		12 735 314.92	лв.

Индикация за пазарна стойност / цена на база сравнение в условия на развит пазар		Анализ 2: ТОКИ ПАУЪР АД "ЗЕЛЕН ТОК"	
Параметри и елементи на оценъчния анализ		стойност	мярка
срок на договор по оферта		едногодишен	-
единична цена за одногодишен срок на договор		124.00	лв./Mвтч
очаквано средно потребление за период от три години		107 019.45	Mвтч
индикация за пазарна стойност / цена за срок от 3 години по текущи цени		13 270 412.18	лв.

Индикация за пазарна стойност / цена на база сравнение в условия на развит пазар		Анализ 3: СМАРТ ЕНЕРДЖИ ТРЕЙД ЕАД "БИЗНЕС ФИКС 1"	
Параметри и елементи на оценъчния анализ		стойност	мярка
срок на договор по оферта		едногодишен	-
единична цена за одногодишен срок на договор		124.00	лв./Mвтч
очаквано средно потребление за период от три години		107 019.45	Mвтч
индикация за пазарна стойност / цена за срок от 3 години по текущи цени		13 270 412.18	лв.

Метод на база разходи за създаване / разходен подход

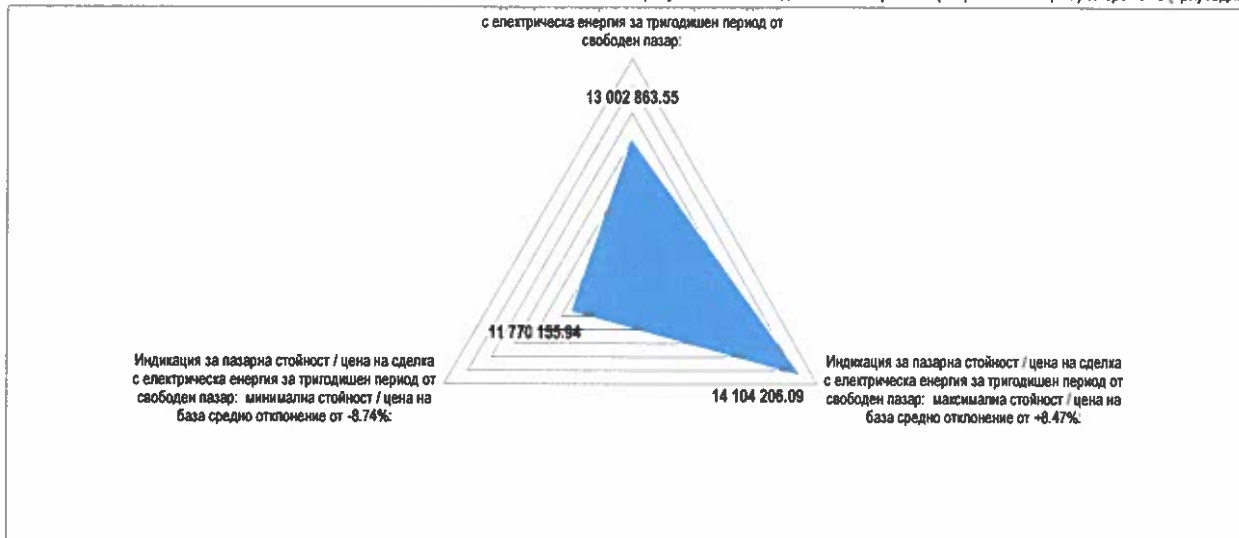
Индикация за пазарна стойност / цена на база разходи в условия на развит пазар		Анализ 4: ЕСП Златни Пясъци ООД "БОРБОВА ЦЕНА"	
Параметри и елементи на оценъчния анализ		стойност	мярка
срок на договор по оферта		едногодишен	-
търговска надбавка/индексация при борсова цена от пазарен сегмент "ден напред" на БНЕБ		6.50	Тп лв./Mвтч
претеглена медианна стойност от осреднена борсова цена за изследван период		98.75	лв./Mвтч
очаквано средно потребление за период от три години		107 019.45	Mвтч
индикация за пазарна стойност / цена за срок от 3 години по текущи цени		11 263 873.88	лв.

Рекapитyляция на резултатите

Индикация за пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия		От Анализ 1 - до Анализ 4	
Параметри и елементи на оценъчния анализ		стойност	мярка
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 1		12 735 314.92	лв.
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 2		13 270 412.18	лв.
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 3		13 270 412.18	лв.
Индикация за пазарна стойност от оценъчен анализ 4		11 263 873.88	лв.
Индикация за средна единична пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия за тригодишен период от свободен пазар:		121.50	лв./Mвтч
Индикация за пазарна стойност / цена на сделка с електрическа енергия за тригодишен период от свободен пазар:		13 002 863.55	лв. (Median)
максимална стойност / цена на база средно отклонение от +8.47%:		14 104 206.09	лв.
минимална стойност / цена на база средно отклонение от -8.74%:		11 770 155.94	лв.



Забележка: резултатите са изведени на база прогноза (потребление и цена) за срок от 3 (три) години



СОФАРМА АД

Законови надбавки за електрическа енергия и формиране на очакван брутен разход за електрическа енергия

на база товаров профил на потребител СОФАРМА АД от 01.01.2020 г. - до 31.12.2020 г.		Натоварване на мрежата на: ЧЕЗ	Натоварване на мрежата на: ЕВН
(Mвтч):		22 099.101	2 703.788
съотношение (тежест):		0.89	0.11
Решение Л-23 от 01.07.2020 г. МЕСР	Цена за пренос и достъп през/до електропреносната мрежа (лв./kWh)	0.01075 лв.	0.01075 лв.
	Цена за пренос на електрическа енергия през разпределителна мрежа на ниско напрежение (лв./kWh)	0.03355 лв.	0.03574 лв.
	Цена за достъп до разпределителна мрежа за небитови клиенти (лв./kWh/ден)	0.01989 лв.	0.01977 лв.
	претеглени цени:		
претеглено г-нето	Цена за пренос и достъп през/до електропреносната мрежа (лв./kWh)		0.01075 лв.
	Цена за пренос на електрическа енергия през разпределителна мрежа на ниско напрежение (лв./kWh)		0.03379 лв.
	Цена за достъп до разпределителна мрежа за небитови клиенти (лв./kWh/ден)	0.01989 лв.	0.01977 лв.
	оценъчен анализ за мрежови надбавки:		
анализ за мрежови надбавки	очаквано средно потребление за тригодишен период (Mвтч)		107019.4531
	максимална предоставена мощност в мрежата (kW)	21860	1062
	очаквана стойност за пренос и достъп през/до електропреносната мрежа		1 150 459.12 лв.
	очаквана стойност за пренос на електрическа енергия през разпределителна мрежа на ниско напрежение		3 616 051.85 лв.
	очаквана стойност за достъп до разпределителна мрежа за небитови клиенти		499 082.64 лв.
	очакван разход за мрежови надбавки за тригодишен период		5 265 593.61 лв.
	Цена за „Задължение към обществото“ (лв./Mвтч)		21.47 лв.
	Акциз (лв./Mвтч)		2.00 лв.
	очаквана стойност за „Задължение към обществото“		2 297 707.66 лв.
	очаквана стойност за акциз върху стоката		214 038.91 лв.
общество акциз	очаквана данъчна основа за тригодишен период, ведно с пазарна стойност на електрическа енергия		20 780 203.72 лв.
	ДДС (20.00%)		4 156 040.74 лв.
	очакван брутен среден разход за електрическа енергия за тригодишен период (ведно с пазарна стойност на електрическа енергия и законови надбавки)		24 936 244 лв.
	максимална стойност на разход на база средно отклонение от +8.47%:		27 048 344 лв.
минимална стойност на разход на база средно отклонение от -8.74%:		22 756 817 лв.	

Забележка: законовите надбавки се определят от държавата, при което изведените брутни очаквани стойности е възможно да претърпят промени.