

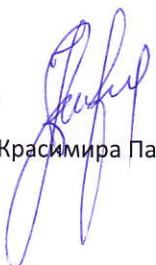
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ  
 на 31 декември 2015 г.**

	Прило- жения	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	18 075	16 058
Инвестиционни имоти	4	3 507	3 599
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>21 582</b>	<b>19 657</b>
<b>Текущи активи</b>			
Активи, държани за продажба	6	-	900
Материали	7	30	30
Търговски и други вземания	5	877	1 704
Вземане от банка по предоставено обезпечение в парични средства	8	556	
Парични средства и парични еквиваленти	8	23	1 078
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1 486</b>	<b>3 712</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>23 068</b>	<b>23 369</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Обратно изкупени собствени акции	9	( 1 )	
Преоценъчни резерви	9	388	339
Премийни резерви	9	472	472
Натрупана печалба (загуба)	9	2 173	2 444
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>22 760</b>	<b>22 983</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	218	194
Задължения по отсрочени данъци	17	1	1
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>219</b>	<b>195</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	76	179
Задължения по договор за финансов лизинг	11	13	12
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>89</b>	<b>191</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>23 068</b>	<b>23 369</b>

Приложенията от страница 7 до страница 32 представляват неразделна част от финансовия отчет.

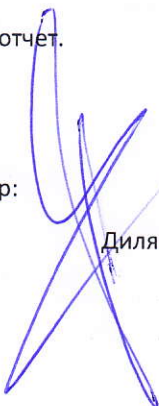
19 Февруари 2016 г.

Съставител:

  
 Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

  
 Дилян Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ  
 за годината, приключваща на 31 декември 2015г.**

	Прило- жения	2015г. BGN'000	2014г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	12	227	276
Други приходи		52	317
<b>Приходи общо</b>		<b>279</b>	<b>593</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	13	( 14 )	( 10 )
Разходи за външни услуги	14	( 163 )	( 204 )
Разходи за амортизация	3	( 14 )	( 15 )
Разходи за персонала	15	( 174 )	( 168 )
Разходи за преоценка на активи и пасиви		( 186 )	( 568 )
Други разходи		( 1 )	( 178 )
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>( 552 )</b>	<b>( 1 143 )</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>( 273 )</b>	<b>( 550 )</b>
Приходи от продажба на активи, държани за продажба	6	880	
Отчетна стойност на активите, държани за продажба	6	( 880 )	
<b>Печалба / Загуба от продажба</b>		<b>-</b>	
Финансови приходи	16	4	31
Финансови разходи	16	( 2 )	( 3 )
<b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>		<b>2</b>	<b>28</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>( 271 )</b>	<b>( 522 )</b>
Данъци върху дохода	17		( 1 )
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>	9	<b>( 271 )</b>	<b>( 523 )</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Преоценка на нетекущи активи		49	186
<b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>		<b>49</b>	<b>186</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>( 222 )</b>	<b>( 337 )</b>

Приложенията от страница 7 до страница 32 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Февруари 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



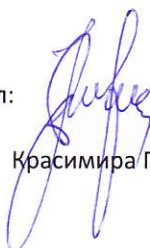
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2015г.**

	Основен капитал	Обратно изкупени собствени акции	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2014 г.	19 728		154	472	2 967	23 321
Общ всеобхватен доход за 2014г.			186		( 523 )	( 337 )
Други изменения в собствения капитал			( 1 )			( 1 )
<b>Салдо на 31.12.2014г.</b>	<b>19 728</b>		<b>339</b>	<b>472</b>	<b>2 444</b>	<b>22 983</b>
Салдо на 01 януари 2015 г.	19 728		339	472	2 444	22 983
Ефект от обратно придобиване на акции		( 1 )				( 1 )
Общ всеобхватен доход за 2015г.			49		( 271 )	( 222 )
<b>Салдо на 31.12.2015 г.</b>	<b>19 728</b>	<b>( 1 )</b>	<b>388</b>	<b>472</b>	<b>2 173</b>	<b>22 760</b>

Приложенията от страница 7 до страница 32 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Февруари 2016 г.

Съставител:

  
Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

  
  
Дилян Панев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2015г.**

	Прило- жения	2015г. BGN'000	2014г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		292	367
Плащания на доставчици		( 198 )	( 149 )
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		( 174 )	( 170 )
Платени данъци, без данъци върху печалбата		( 88 )	( 92 )
Постъпления от възстановен данък в/у добавена стойност		209	117
Плащане за ДДС съгласно договор за продажба		( 142 )	
Платени лихви и неустойки			( 376 )
Други постъпления / (плащания)		( 5 )	( 3 )
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>( 106 )</b>	<b>( 306 )</b>
<b>Платени лихви по овърдрафт</b>			
		<b>( 4 )</b>	
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения		( 1 393 )	( 1 224 )
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба		1 016	
Постъпления от продажба на дъщерно дружество			1 372
Плащания при освобождаване на инвестиция в дъщерно дружество			( 10 )
Постъпления от лихви		4	49
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>( 373 )</b>	<b>187</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Получен заем по договор за овърдрафт			
Предоставено обезпечение по получен овърдрафт		( 556 )	
Плащания по получени заеми и финансов лизинг		( 13 )	( 11 )
Платени лихви и такси по получени заеми		( 2 )	( 3 )
Плащания при обратно придобиване на акции		( 1 )	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>( 572 )</b>	<b>( 14 )</b>
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти		( 1 055 )	( 133 )
<b>Парични средства и еквиваленти на 1 януари</b>		<b>1 078</b>	<b>1 211</b>
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 декември</b>	8	<b>23</b>	<b>1 078</b>

Приложенията от страница 7 до страница 32 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Февруари 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

