

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2017 г.

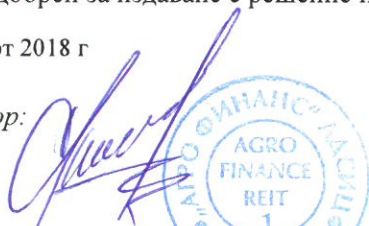
	Приложения	31 декември 2017 BGN '000	31 декември 2016 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
Пари и парични еквиваленти	3	618	1,355
Търговски и други вземания	4	2,395	3,300
Инвестиционни имоти	5	65,710	65,610
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>68,723</b>	<b>70,265</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Търговски и други текущи задължения	6	268	209
Получени аванси	6	3,329	4,827
Задължения за дивиденди	6	5,748	6,315
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>9,345</b>	<b>11,351</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал	7.1.	32,220	32,220
Резерви	7.2.	4,765	4,765
Неразпределена печалба	7.3.	22,393	21,929
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>59,378</b>	<b>58,914</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>68,723</b>	<b>70,265</b>

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 23 март 2018 г.

Дата на съставяне: 15 март 2018 г

Изпълнителни директор:  
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

Одиторско дружество  
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД



**АГРО ФИНАНС АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**към 31 декември 2017 г.**

	Приложения	31 декември 2017 BGN '000	31 декември 2016 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		6,559	6,614
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти		90	85
Други приходи от дейността		173	326
	9	<b>6,822</b>	<b>7,025</b>
Разходи за външни услуги		(437)	(391)
Разходи за персонала		(80)	(70)
Разходи за материали		(2)	-
Разходи за амортизации		-	(1)
Други разходи		(89)	(36)
<b>Общо разходи</b>	10	<b>(608)</b>	<b>(498)</b>
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>6,214</b>	<b>6,527</b>
Финансови приходи		-	1
Финансови разходи		(2)	(2)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	11	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>
<b>Печалба за периода</b>		<b>6,212</b>	<b>6,526</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>6,212</b>	<b>6,526</b>
<b>Доход на акция</b>	8 BGN	<b>0.19</b>	<b>0.20</b>

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

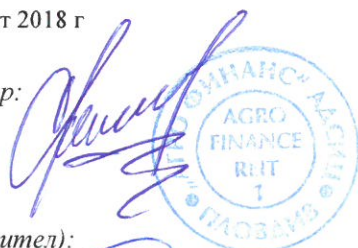
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 23 март 2018 г.

Дата на съставяне: 15 март 2018 г

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

Одиторско дружество  
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

към 31 декември 2017 г.

Приложения	31 декември 2017 BGN '000	31 декември 2016 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	6,104	5,631
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(567)	(370)
Плащания, свързани с вознаграждения	(77)	(72)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(2)	(1)
Други постъпления/(плащания), нетно	-	1
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>5,458</b>	<b>5,189</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	120	291
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна</b>	<b>120</b>	<b>291</b>
Изплатени дивиденди	(6,315)	(5,018)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата</b>	<b>(6,315)</b>	<b>(5,018)</b>
<b>дейност</b>		
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(737)	462
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1,355	893
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>618</b>	<b>1,355</b>

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 23 март 2018 г.

Дата на съставяне: 15 март 2018 г

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

Одиторско дружество  
„ЕИЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Финансов отчет,  
върху който сме издали одиторски  
доклад с дата:  
27. 03. 2018  
„Ейч Ел Би България“ ООД  
HVB Bulgaria Ltd.  
Управител: ..... Регистриран одитор: .....



**АГРО ФИНАНС АД СИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 31 декември 2017 г.

	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпредел ена печалба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2016 година	32,220	4,765	21,718	58,703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за: <i>Дивиденди</i>	-	-	(6,315)	(6,315)
	-	-	(6,315)	(6,315)
Общ всеобхватен доход за годината <i>Печалба за периода</i>	-	-	6,526	6,526
	-	-	6,526	6,526
Салдо на 31 декември 2016 година	32,220	4,765	21,929	58,914
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за: <i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2017</i>	-	-	(5,748)	(5,748)
	-	-	(5,748)	(5,748)
Общ всеобхватен доход за годината <i>Печалба за периода</i>	-	-	6,212	6,212
	-	-	6,212	6,212
Салдо на 31 декември 2017 година	32,220	4,765	22,393	59,378

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 23 март 2018 г.

Дата на съставяне: 15 март 2018 г

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

Одиторско дружество  
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

