

## **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**на „СТАТУС ИМОТИ“ АДСИЦ по чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК и чл.33, ал.1,  
т.2 от Наредба №2 от 19.09.2003г**

**за периода 01.01.2008 – 30.09.2008г**

**1. Информация за важни събития, настъпили през периода 01.07.2008 – 30.09.2008 г.**

04.08.2008г. - на свое заседание Комисията за финансов надзор допусна да бъде публикувано търгово предложение за изкупуване на акциите на миноритарните акционери на "Статус Имоти" АДСИЦ, гр. София. Предложението бе отправено от "България Инвестмънт Груп" ЕООД – акционер, притежаващ 67.62% от капитала на "Статус Имоти" АДСИЦ. Предлаганата цена на акция бе 1,25 лв. (един лев и двадесет и пет стотинки). Предложението бе валидно в срок: От 08.08.2008 година до 04.09.2008 година.

28.08.2008 г. – бе проведено редовно Общо събрание на акционерите. На събранието присъстваха лично или чрез представител акционери, притежаващи общо 635 000 броя безналични поименни акции с право на глас от капитала на Дружеството, представляващи 97.69% от всички акции с право на глас. По време на събранието бе одобрен годишния счетоводен отчет на Дружеството за 2007 г., одиторския доклад към годишния счетоводен отчет, доклада на Съвета на директорите за дейността на Компанията, както и долкада на директора за връзки с инвесторите за дейността му през 2007 г. Поважните решения, които събранието прие са:

- ▶ Освобождаване от длъжност като членове на Съвета на директорите Орлин Чавдаров Япраков и Димитър Борисов Главчев;
- ▶ Избор на нови членове на Съвета на директорите: Мирослав Стоянов Бейков и Петър Петров Христов;
- ▶ Промяна на адреса на управление на Дружеството както следва: район Средец, ул. „Георги Бенковски“ 6, ет. 1;
- ▶ Приемане на промени в Устава на Дружеството, които са описани в протокола от Общото събрание.

28.08.2008 г. – бе свикано заседание на Съвета на директорите, на което бе взето решение за разпределяне на функциите на членовете на Съвета на директорите както следва:

- Мирослав Стоянов Бейков – изпълнителен директор;



- *Петър Петров Христов – Председател на Съвета на директорите;*
- *Райна Костадинова Кацарова – Заместник-председател на Съвета на директорите;*

*08.08.2008г. – начало на тръжната кампания от „България Инвестмънт Груп“ ЕООД*

*04.09.2008г. – край на тръжната кампания от „България Инвестмънт Груп“ ЕООД. Търговото предложение не бе прието от нито един от настоящите акционери на „Статус Имоти“ АД СИЦ.*

*30.09.2008 г. – след заседание на Съвета на директорите бе взето решение за сключване на договор за банков влог между Дружеството и Банка „Пиреос България“ АД.*

## **2. Информация с натрупване за важни събития, настъпили през периода 01.01.2008 – 30.09.2008 г.**

*27.03.2008 г. – на заседание на Съвета на директорите бе взето решение за приемане на програмата за прилагане на международно признати стандарти за добро корпоративно управление.*

*21.04.2008 г. – бе насрочена дата за редовно Общо събрание на акционерите на „Статус Имоти“ АД СИЦ и бе определен дневен ред. Насрочената дата бе 25.06.2008 г., по адреса и седалището на Дружеството.*

*04.06.2008 г. – бе прието решение за отмяна на свикването на годишното общо събрание, насрочено за 25.06.2008 г. Бе определена нова дата за свикване, а именно 28.08.2008 г. по седалището на Дружеството в гр. София и на адрес ул. „Г. Бенковски“ 6, ет. 1. Причината за отмяна на първоначално насроченото заседание бе в бавната процедура по пререгистрация на Дружеството в Търговски регистър.*

*18.06.2008 г. – бе получено търгово предложение за закупуване на акциите на „Статус Имоти“ АД СИЦ и бе изразено становище по предложението. Съветът на директорите реши да запази инвестицията си в Дружеството и по този начин не прие отправеното към тях, като акционери на дружеството, търгово решение*

*04.08.2008г. - на свое заседание Комисията за финансов надзор допусна да бъде публикувано търгово предложение за изкупуване на акциите на миноритарните акционери на "Статус Имоти" АД СИЦ, гр. София. Предложението бе отправено от "България Инвестмънт Груп" ЕООД – акционер,*



притежаващ 67.62% от капитала на "Статус Имоти" АД СИЦ. Предлаганата цена на акция бе 1,25 лв. (един лев и двадесет и пет стотинки).

Предложението бе валидно в срок: От 08.08.2008 година до 04.09.2008 година.

28.08.2008 г. – бе проведено редовно Общо събрание на акционерите. На събранието присъстваха лично или чрез представител акционери, притежаващи общо 635 000 броя безналични поименни акции с право на глас от капитала на Дружеството, представляващи 97.69% от всички акции с право на глас. По време на събранието бе одобрен годишния счетоводен отчет на Дружеството за 2007 г., одиторския доклад към годишния счетоводен отчет, доклада на Съвета на директорите за дейността на Компанията, както и долкада на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2007 г. По време на събранието бяха направени няколко промени в състава на членовете на Съвета на директорите и бе сменен адреса на управление на Дружеството.

28.08.2008 г. – бе свикано заседание на Съвета на директорите, на което бе взето решение за разпределяне на функциите на членовете на Съвета на директорите както следва:

- Мирослав Стоянов Бейков – изпълнителен директор;
- Петър Петров Христов – Председател на Съвета на директорите;
- Райна Костадинова Кацарова – Заместник-председател на Съвета на директорите;

08.08.2008г. – начало на тръжната кампания от „България Инвестмънт Груп“ ЕООД

04.09.2008г. – край на тръжната кампания от „България Инвестмънт Груп“ ЕООД. Търговото предложение не бе прието от нито един от настоящите акционери на „Статус Имоти“ АД СИЦ.

30.09.2008 г. – след заседание на Съвета на директорите бе взето решение за сключване на договор за банков влог между Дружеството и Банка „Пиреос България“ АД.

### **3. Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет**

Банковият влог в Пиреос е осъществен с цел оптимизиране на приходите за дружеството за сметка на свободните капиталови ресурси. Така получените приходи от лихви в края на всеки отчетен период могат да покрият значителна част от административните разходи на Дружеството. Предвид параметрите на банковия влог и тенденциите в обслужването на административните и оперативните разходи на компанията, годишните



*приходи от лихви по влога биха покрили повече от 50% от тях. Това от своя страна би намалило значително тенденцията към декапитализиране на собствения капитал. Към момента основното направление на ресурсите декапитализиращи капитала на „Статус Имоти“ АД СИЦ е към обслужване на административни и оперативни разходи.*

#### **4. Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството до края на финансовата година**

*Основните рискове и несигурности, пред които е изправно Дружеството до края на финансовата година, са свързани най-вече със слабата ликвидност на борсовата търговия, както и с развиващата се с бързи темпове финансова криза, обхванала капиталовите пазари. В резултат на настъпилата криза, банките също започнаха ограничаване на достъпа на компаниите до парични ресурси.*

*Така състоялите се събития биха довели до по-трудно реализиране на инвестиционни проекти в недвижими имоти, поради затруднения достъп на компаниите от този сектор към капиталови ресурси.*

*Тъй като Дружеството все още няма напълно реализирани проекти, рискът от неизпълнени сделки не е относим пряко за емитента, но цялостното развитие на пазара и изхода от финансовата криза ще окаже и развитие на растежа на „Статус Имоти“ АД СИЦ.*

#### **5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица**

*През отчетния период Дружеството няма информация да са били сключвани сделки между свързани лица, които да са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството в този период.*

#### **6. Информация за сделки между Дружеството и свързани лица**

*Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица през отчетния период.*

30.10.2008 г