

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на МЕБЕЛСИСТЕМ АД за 2014 г.

### Обща информация

МЕБЕЛСИСТЕМ е регистрирано през 1991 г., с решение №2886 от 26.06.1991 г. на Пазарджишки окръжен съд, по гражданско дело №2711/1991 г. като държавна фирма върху държавна собственост. В последствие, съгласно разпоредбите на Търговския закон, МЕБЕЛСИСТЕМ е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност, изцяло собственост на държавата, а през 1996 г., с решение №1098 от 01.03.1996 г. на Пазарджишки окръжен съд, МЕБЕЛСИСТЕМ е преобразувано в еднолично акционерно дружество, без срок за съществуване, със седалище и адрес на управление в Република България, град Пазарджик, бул. Александър Стамболийски №119, със 100% държавна собственост на капитала и предмет на дейност: производство на търговско обзавеждане на магазини, ресторанти, кафе-сладкарници, столове, павилиони и други, търговия в страната и чужбина.

Дружеството е регистрирано по описа на Пазарджишки окръжен съд, фирмено дело №2711/1991 г. том 4, регистър 1, страница 74, партида 78.

През 1999 г. дружеството е приватизирано чрез продажба на 40.98% (23 588 акции) от неговия капитал на ЕТ ЗЛАТНА ЯБЪЛКА – ХРИСТО УНТОВ, като в настоящия момент капитала има следната структура:

- ЕТ ЗЛАТНА ЯБЪЛКА – ХРИСТО УНТОВ – 43.43% (25 000 акции);
- Министерство на икономиката – 17.74% (10 209 акции);
- Васил Стоилов Михайлов – 13.97% (8 044 акции);
- Бисер Христов Унтов – 6.16% (3 546 акции);
- Лидиком естабилишмент – 5.72% (3 289 акции);
- Други индивидуални акционери – 12.98% (7 473 акции).

Основен предмет на дейност на МЕБЕЛСИСТЕМ АД е изработката на търговско обзавеждане от дървени и метални материали. След приватизацията на дружеството продуктовата гама се разширява с производство на мебели за домакинско, кухненско, ресторантско и градинско обзавеждане, производство на струговани детайли и извършване на услуги с дървообработващи и металообработващи машини. В настоящия момент, производството е сведено до минимум, предимно до извършване на услуги с наличната технологична база като основните приходи на дружеството са от отдаване под наем на собствените недвижими имоти.

МЕБЕЛСИСТЕМ АД не участва в икономическа група и има едностепенна система за управление. Членове на съвета на директорите са:

- Христо Богданов Унтов – председател на съвета на директорите;
- Бисер Христов Унтов – член на съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Марийка Иванова Етова – член на съвета на директорите.

### Преглед на резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние. Основни рискове на дейността

През 2014 г. дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 135 хил.лв., което е с 39% в по-малко от предходната 2013 г. (220 хил.лв.) и с 45% по-

малко от 2012 г. (244 хил.лв.). Отчетеното намаление спрямо 2013 г. е компенсирано и включва силно намаляване на приходите от наеми с 56% (от 144 хил.лв. на 63 хил.лв.) и увеличаване на останалите елементи на приходи от продажби, които имат предимно инцидентен характер.

Отчетеното намаляване на приходите от наеми е в следствие на прекратяване на договорните отношения с основен клиент – Ай Ти Дабълю Испраконтролс България и Орсо ООД.

През 2014 г. МЕБЕЛСИСТЕМ АД не е извършвало производствена дейност. Това се дължи предимно на факта, че значителна част от активитре на дружеството са отдадени под наем както и на остарялата машинна и техническа екипировка.

Разходите на дружеството през текущия период също нямалват спрямо отчетените за 2013 г. като най-видимо е намалението в разходите за материали (от 67 хил.лв. на 37 хил.лв.) и разходите за външни услуги (от 46 хил.лв. на 20 хил.лв.).

(хил.лв.)

Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Приходи от основна дейност	244	220	275
Печалба/загуба от основна дейност	-39	-91	-140
Нетна печалба/загуба от дейността	-37	-83	-127
Сума на активите	1 758	1 706	1 669
Акционерен капитал	58	58	58
Брой акции	57 561	57 561	57 561
Дивидент на акция	0	0	0

Съгласно приложимите счетоводни стандарти и действащото данъчно законодателство, през 2014 г. дружеството е начислило отсрочени данъци върху печалбата в размер на 13 хил.лв., което определя счетоводен балансов резултат за годината – загуба от 127 хил.лв.

В края на годината ръководството на дружеството извърши преглед на всички нефинансови активи с цел достоверността на тяхната балансова стойност. Чрез използване на различни външни и вътрешни източници на информация се определи, че балансовата стойност на всички активи е по-ниска от тяхната справедлива стойност и поради това не са налице условия за извършване на обезценка.

Със свои решения от 01.08.2010 г. и от 18.09.2012 г., Съвета на директорите на Мебелсистем АД е приел да се извършват разходи за квалификация и преквалификация на персонала. На тази основа и на основание чл.234 от Кодекса на труда са сключени договори с трима служители на дружеството, във връзка с които през 2014 г. са извършени разходи за 10 хил.лв.

### **Рискови фактори**

- висока конкуренция от множеството микро и малки предприятия в региона за производство на мебели, породена от ниските бариери за навлизане в сегмента;
- липса на постоянни взаимоотношения с доставчици;
- липса на дългосрочни договори с клиенти;
- действаща финансово-икономическа криза.

### **Намаляващи риска фактори**

- наличие на собствена материална и складова база и технологичен парк;
- дългогодишен опит в бранша;
- отлично местоположение и перспективи за развитие на региона.

### Допълнителна информация

- Няма възникнали важни събития, свързани с дружеството след датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2014 г.
- През следващата 2015 г. ръководството на дружеството не възнамерява да извършва промяна в основните приходни източници – отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Основните цели и усилия през 2015 г. ще са насочени към увеличаване на клиентската маса чрез отдаване под наем на свободните открити площадки и закрити помещения, с което ще се балансират паричните потоци за основната дейност, ще се акумулират нови постъпления и ще се осугурят средства за погасяване на заема.
- Във връзка с горното, през 2014 г. и в следващия отчетен период дружеството не е извършвало и не възнамерява да извършва разходи в областта на научноизследователската и развойната дейност.
- През 2014 г. както и през предходните периоди не са откривани клонове на предприятието;
- Съгласно решение на СД от 06.10.2011 г., 05.04.2012 г., 05.01.2013 г., 06.01.2014 г. и 04.06.2014 г. и съответно договор за заем от 06.10.2011 г., с анекси от 05.04.2012 г., 05.01.2013 г., 06.01.2014 г. и 04.06.2014 г., цел покриване на временен недостиг на средства за финансиране на текущата дейност е изтеглен паричен заем от Христо Богданов Унтов в размер на 101 хил.лв. и срок на погасяване до 31.13.2015 г. и годишна лихва в размер на 7%.

### Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2014 г. не са придобити и прехвърлените собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции от капитала на МЕБЕЛСИСТЕМ АД.

### Информация по чл.247 от Търговския закон

С решение на общото събрание на акционерите от 22.06.2014 г. е определен размера на месечното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите и на изпълнителния директор за 2014 г. През отчетната година общата стойност на начислените възнаграждения на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор съгласно това решение възлиза на 65 хил.лв. С изключение на основните възнагарждения, през 2014 г. не са вземани решения и няма начислени и изплатени допълнителни възнаграждения, обезщетения след прекратяване на правоотношенията, дългосрочни доходи и бонуси на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор.

Към 31.12.2014 г., членовете на Съвета на директорите притежават следните акции от капитала на дружеството:

- Христо Унтов, чрез ЕТ ЗЛАТНА ЯБЪЛКА – ХРИСТО УНТОВ – 43.43% (25 000 акции);
- Бисер Христов Унтов – 6.16% (3 546 акции).

Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в други дружества и в управителните органи на други дружества с

изключение на Христо Богданов Унтов като собственик и представляващ на ЕТ  
ЗЛАТНА ЯБЪЛКА – ХРИСТО УНТОВ.

През 2014 г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор:

(Бисер Унтов)

