

**“АГРО ФИНАНС ” АДСИЦ**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

**ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ  
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

**ЗАЕДНО С ДОКЛАД НА РЕГИСТРИРАНИЯ ОДИТОР**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

	Бележки	<u>31.12.2013</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2012</u> (хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти	4	65 125	64 624
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	16	23
Нематериални активи – програмни продукти	6	-	1
Търговски и други вземания	7	5 599	5 554
Парични средства и парични еквиваленти	8	4 289	2 916
Предплатени разходи	9	2	1
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>75 031</b></u>	<u><b>73 119</b></u>
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационен заем	10	9 779	9 779
Задължения за лихви по облигационен заем	11	322	322
Текущи задължения	12	866	832
Други краткосрочни пасиви	13	3 887	3 251
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>14 854</b></u>	<u><b>14 184</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
	14		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Нагрупана печалба		20 339	10 237
Текуща печалба (загуба)		2 853	11 713
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<u><b>60 177</b></u>	<u><b>58 935</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>75 031</b></u>	<u><b>73 119</b></u>

Подписан от името на Съвета на директорите на 20.03.2014 г.

Стоян Коев  
Исполнителен директор

Заверил:



Зорка Паскалева  
Главен счетоводител

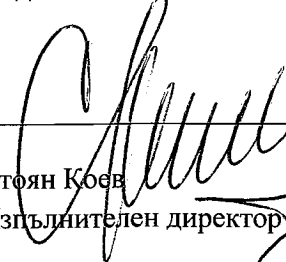
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

0494 Николай Орешаров  
Регистриран одитор


**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем		4 831	3 995
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		541	10 074
Приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	7
Приходи от продажба на активи		4	-
Други приходи		14	12
<b>Общо приходи</b>	<b>16</b>	<b>5 390</b>	<b>14 088</b>
Административни разходи		(360)	(257)
Разходи за дейността		(1 513)	(1 442)
Балансова стойност на продадените имоти		-	(3)
<b>Общо разходи</b>	<b>17</b>	<b>(1 873)</b>	<b>(1 702)</b>
<b>Оперативна печалба</b>		<b>3 517</b>	<b>12 386</b>
Финансови приходи	16	119	111
Финансови разходи	17	(783)	(784)
<b>Нетна печалба за периода</b>		<b>2 853</b>	<b>11 713</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>2 853</b>	<b>11 713</b>
Доход на акция (в лева)	15	0,09	0,36


Подписан от името на Съвета на директорите на 20.03.2014 г.

  
 Стоян Коев  
 Изпълнителен директор



  
 Зорка Паскалева  
 Главен счетоводител

Заверил:

  
 0494 Николай Орешаров

Обяснителният доклад следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
към 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	5 436	3 442
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 644)	(1 413)
Плащания, свързани с възнаграждения	(185)	(124)
Плащания, свързани с данъци	(2)	(5)
Плащания за лихви, комисионни, банкови такси и др.	(1)	(1)
Други постъпления/плащания	4	5
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>3 608</b>	<b>1 904</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи	(4)	(6)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	4	
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(71)	(63)
Постъпления, свързани с покупка на инвестиционни имоти	120	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>49</b>	<b>(69)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Изплатени дивиденди	(1 609)	(1 158)
Постъпления от лихви, комисиони и др.	107	214
Плащания за лихви, комисиони и др.	(782)	(782)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(2 284)</b>	<b>(1 726)</b>
<b>НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>		
	<b>1 373</b>	<b>109</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>2 916</b>	<b>2 807</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>4 289</b>	<b>2 916</b>

Подписан от името на Съвета на директорите на 20.03.2014 г.

Стоян Коев  
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева  
Главен счетоводител

Заверил:

0494 Николай  
Орешаров  
Регистриран одитор

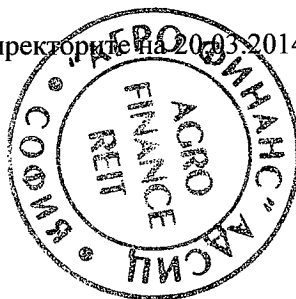
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**към 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

	Основен капитал	Резерви	Натрупана печалба/(загуба)		Общо (хил. лв.)
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
<b>Салдо на 01/01/2012</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>11 397</b>	-	<b>48 382</b>
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	11 713	-	11 713
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 160)	-	(1 160)
<b>Салдо на 31/12/2012</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>21 950</b>	-	<b>58 935</b>
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	2 853	-	2 853
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 611)	-	(1 611)
<b>Салдо на 31/12/2013</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>23 192</b>	-	<b>60 177</b>

Подписан от името на Съвета на директорите на 20.03.2014 г.

Стоян Коев  
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева  
Главен счетоводител

Заверил:

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

