

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчиташото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:  
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ  
 неконсолидиран  
 31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
 РГ-05-

106616726  
 1280  
 (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1818	1818	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	2704	2704	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I.	1-0410	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I.	1-0010	4522	4522	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1142	1142
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II.	1-0420	1171	1171
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV	1-0020	0	0	0. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1915	-1683
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	742	742
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-2657	-2425
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V.	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-247	-232
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III.	1-0450	-2162	-1915
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	675	922
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1		
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	447	705
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Общо за група VI.	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	2	2
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I.	1-0510	449	707
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
4. Други	1-0046						
Общо за група VII.	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	4522	4522	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	449	707



а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
I Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1 Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2 Продукция	1-0072			2. Текуща част от итекущите задължения	1-0510-2	381	404
3 Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2905	2473
4 Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5 Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	2569	2133
6 Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	199	205
Общо за група I	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1		
II Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1	1
1 Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2 Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	41	39	данъчни задължения	1-0617	136	134
3 Предоставени аванси	1-0086-1	3	3	4. Други	1-0618	162	75
4 Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5 Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I	1-0610	3448	2952
6 Данъци за възстановяване	1-0085	1		II Други текущи пасиви	1-0610-1		
7 Вземания от персонала	1-0086-2			III Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
8 Други	1-0086			IV Финансирания	1-0700-1		
Общо за група II	1-0080	45	42				
III Финансови активи							
1 Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	3448	2952
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2 Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3 Други	1-0095						
Общо за група III	1-0090	0	0				
IV Парични средства и парични еквиваленти							
1 Парични средства в брой	1-0151	3	6				
2 Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2	11				
3 Блокирани парични средства	1-0155						
4 Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV	1-0150	5	17				
V Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	50	59				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	1-0300	4572	4581	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	1-0800	4572	4581

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 19.01.2016 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....





## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчиташото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.12.2015 г.

(в хиляди лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	11	7	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	80	78	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	19	21
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	15	14	4. Други	2-1556	9	71
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	3	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	28	92
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		53				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	4	2	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	113	157	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	156	161	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0
4. Други	2-1240	6	6				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	162	167				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	275	324	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<i>2-1600</i>	28	92
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	0	0	<b>В. Загуба от дейността</b>	<i>2-1810</i>	247	232
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	275	324	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	28	92
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	0	0	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<i>2-1850</i>	247	232
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	247	232
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	247	232
<b>Всичко (Г+ V + E):</b>	<b>2-1500</b>	275	324	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	275	324

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 19.01.2016 г.

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

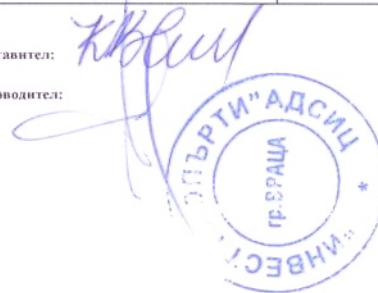
Име на отчитащото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280  
 Отчетен период: 31.12.2015 г. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	32	37
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-77	-32
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-18	-18
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-24	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-5	-7
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-92</b>	<b>-20</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		56
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>56</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	454	532
4. Платени заеми	3-2403-1	-299	-435
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисионни по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-69	-110
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-6	-7
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>80</b>	<b>-20</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-12</b>	<b>16</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>5</b>	<b>17</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	5	17
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 19.01.2016

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1280

Отчетен период:

31.12.2015 г.

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи		
					общи	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	1666	29	1142	0	0	0	742	-2657	0	922	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1142	0	0	742	-2657	0	922	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05											
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	1666	29	1142	0	0	742	-2904	0	675	0	
7. Промени от преводи на голиши финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19									0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1142	0	0	742	-2904	0	675	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 19.01.2016

Съставител: .....





## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитаното се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТЪТИ АД СИЦ

31.12.2015 г.

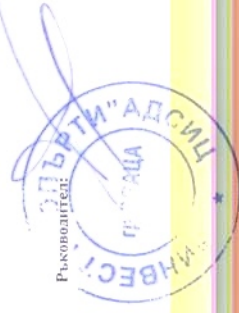
ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

РГ-05- 1280

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценка стойността (+/-5-6)	Амортизация				Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)				
		в началото на периода		на изтеклите през периода		увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)						
		1	2	3	4										5	6	7	8
<b>I.</b>	<b>а</b>																	
Имоти, машини, съоръжения и оборудване																		
1. Земи (терени)	5-1001	1818			1818			1818										1818
2. Страни и конструкции	5-1002	2704			2704			2704										2704
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0										0
4. Съоръжения	5-1004				0			0										0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0										0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1										1
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0										0
7. Други	5-1007				0			0										0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4523</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4522</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>				0			0										0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0										0
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0										0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0										0
2. Програми продукти	5-1018				0			0										0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0										0
4. Други	5-1020	4			4			4	4									4
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																		
1. <i>Инвестиции в:</i>																		
дъщерни предприятия	5-1032	0			0			0										0
смесени предприятия	5-1033				0			0										0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0										0
други предприятия	5-1035				0			0										0
<i>Държави до настъпване на падеж:</i>																		
държавни ценни книжа	5-1036	0			0			0										0
държавни ценни книжа	5-1038				0			0										0
облигации, в т.ч.	5-1038-1				0			0										0
общински облигации	5-1038-2				0			0										0
Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	5-1038-3				0			0										0
Други	5-1038-4				0			0										0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1038-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>4527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4527</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4522</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.01.2016

Съставител: .....  


## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.12.2015 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	41	41	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	3	3	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>0</b>





## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	447	447	0	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	447	447	0	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2	2	0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>449</b>	<b>449</b>	<b>0</b>	<b>2716</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	381	381	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	381	381	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	2905	2905	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	2569	2569	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	199	199	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	136	136	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	136	136	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	162	162	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>3448</b>	<b>3448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3897</b>	<b>3897</b>	<b>0</b>	<b>2716</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Общи сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

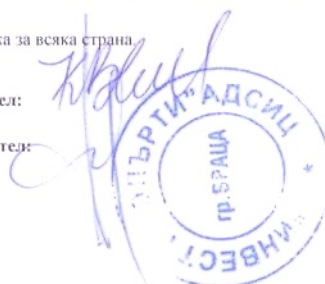
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.01.2016

Съставител:

Ръководител:





СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

РГ-05- 1280

Име на отчитащото се предприятие:

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
а								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 19.01.2016

Съставител:

Ръководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

**ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ**  
31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

106616726  
1280

(в мил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0



Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 15.10.2015

Съставител: .....

Ръководител: .....

