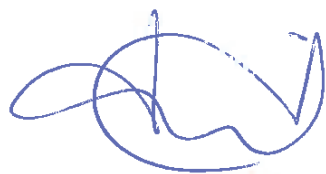


И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2013	2012
<b>Приходи</b>			
Продажби на инвестиционни имоти	5	8,814	-
Балансова стойност на инвестиционните имоти	5	(7,436)	-
Разходи по продажбите		(631)	-
		<u>747</u>	<u>-</u>
Приходи от наем	3	1,429	2,229
Други приходи от инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем	3	4,627	-
Преки разходи за инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем и амортизация		(930)	(877)
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем	5	(2,757)	-
		<u>2,369</u>	<u>1,352</u>
Приходи от лихви		<u>62</u>	<u>17</u>
<b>Нетни приходи</b>		<u><b>3,178</b></u>	<u><b>1,369</b></u>
<b>Разходи</b>			
Оперативни разходи	4	(1,231)	(254)
Разходи за лихви	8, 9	(1,366)	(1,914)
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти	5	(1,421)	-
<b>Общо разходи</b>		<u><b>(4,018)</b></u>	<u><b>(2,168)</b></u>
<b>Загуба за годината</b>		<u><b>(840)</b></u>	<u><b>(799)</b></u>
<b>Загуба на акция - основни и с намалена стойност</b>	11	(0.40)	(0.38)

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 7 Март 2014г.



Анна Бонева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Финансов Директор



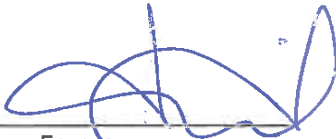

Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.


И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2013	2012
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти		2,553	914
Други активи	6	315	351
Инвестиционни имоти (нетно)	5	41,650	53,636
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>44,518</b>	<b>54,901</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Други пасиви	7	1,015	473
Банкови заеми	8	11,986	15,717
Задължения за лихви по дългови ценни книжа	9	1,299	1,202
Дългови ценни книжа	9	6,530	12,981
<b>Общо пасиви</b>		<b>20,830</b>	<b>30,373</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	2,100	2,100
Премии по емисии		8,941	8,941
Фонд "Резервен"		18,937	18,937
Финансов резултат		(6,290)	(5,450)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>23,688</b>	<b>24,528</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>44,518</b>	<b>54,901</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 7 Март 2014г.

  
 Анна Бонева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАГІМ ЕООД

  
 Емилия Карадочева  
 Главен Финансов Директор

  
 07.03.2014



И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2011г.	21,000	8,941	37	(4,651)	25,327
Фонд "Резервен"	(18,900)	-	18,900		-
Загуба за годината	-	-	-	(799)	(799)
31 Декември 2012г.	2,100	8,941	18,937	(5,450)	24,528
Загуба за годината	-	-	-	(840)	(840)
31 Декември 2013г.	<u>2,100</u>	<u>8,941</u>	<u>18,937</u>	<u>(6,290)</u>	<u>23,688</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 7 Март 2014г.



Анна Бонева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАЛМ ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Финансов Директор



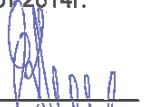

И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	<u>Пояснения</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
<b>Загуба за годината</b>		<b>(840)</b>	<b>(799)</b>
<b>Корекции с цел приравняване на загубата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:</b>			
Инвестиции в инвестиционни имоти	5	(342)	-
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти, нетно от реализирана печалба и разходи по продажбите	5	7,436	-
Амортизация	5	714	699
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем	5	2,757	-
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти	5	1,421	-
Намаление (увеличение) на други активи		36	(77)
Увеличение на други пасиви		542	96
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>11,724</b>	<b>(81)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Плащания по банкови заеми, нетно от разсрочени разходи	8	(3,731)	(681)
Плащания по дългови ценни книжа, нетно от разсрочени разходи	9	(6,451)	(12,727)
Увеличение на задължения за лихви по дългови ценни книжа		97	1,135
Издаване на дългови ценни книжа, нетно от разходи по сделката	9	-	12,981
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(10,085)</b>	<b>708</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>		<b>1,639</b>	<b>627</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b>		<b>914</b>	<b>287</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>		<b>2,553</b>	<b>914</b>
<b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>			
Платена лихва и разходи по сделката	8, 9	1,042	1,057

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 7 Март 2014г.

  
 Анна Бонева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАПМ ЕООД

  
 Емилия Карадочева  
 Главен Финансов Директор

4 Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.



07.03.2014