

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА) ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 Г.**

През четвъртото тримесечие на 2018г. „Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ е публикувало вътрешна информация по чл. 7 от регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба).

***На 02.10.2018г. Дружеството е направило следното уведомление:***

На 20.04.2018 г. Съветът на директорите на ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ е взел решение на основание чл. 196, ал. 1 и чл. 194, ал. 1 от Търговския закон, чл. 112 и сл. ЗППЦК и съгласно овластяването от Устава на дружеството за увеличаване на капитала на ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ от 20 150 000 лв. до 40 300 000 лв., чрез издаване на нови 20 150 000 броя безналични акции, с право на един глас. Съветът на директорите, съобразно изложеното, е приел Проспект за първично публично предлагане на акции на същото заседание на 20.04.2018 г. Със свое Решение № 619-Е от 15.06.2018 г. Комисията за финансов надзор е потвърдила Проспекта за първично публично предлагане на акции на ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ.

Публичното предлагане на 20 150 000 акции от увеличението на капитала на ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ приключи успешно на 13.08.2018 г., като бяха записани и заплатени общо 14 491 925 броя нови акции. При увеличаването на капитала на ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ бяха спазени всички изисквания на ТЗ, ЗППЦК и ЗДСИЦ.

С Заявление, вх. № 20180828171916/28.08.2018г., в Търговския регистър при Агенция по вписванията е подадено искане за вписване на промени във вписани обстоятелства по част „Капитал“ по партидата на ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ.

На 10.09.2018г. е постановен отказ по подаденото заявление, с който се отказва вписване на заявените промени.

С Заявление, вх. № 20180920121438/20.09.2018г., в Търговския регистър при Агенция по вписванията отново е подадено искане за вписване на промени във вписани обстоятелства по част „Капитал“ по партидата на ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ.

На 28.09.2018г. е постановен отказ по подаденото заявление, с който се отказва вписване на заявените промени.

Считаме, че постановените откази да бъде вписано успешното увеличение на капитала на ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ са неправилни и неоснователни.

Постановеният на 10.09.2018г. отказ е обжалван пред СГС в законоустановения срок, а постановеният на 28.09.2018г. отказ също ще бъде обжалван пред СГС в законоустановения срок.

***На 02.10.2018г. Дружеството е направило следното уведомление:***

„Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ подписа договор за наем на офис площи със „СИ СИ СМАРТ СЪЛЮШЪНС” ЕООД в Сграда 1 в Бизнес Парк София, като по този начин замени изтеклия през годината договор за наем за това помещение. Новият договор е за срок от 5г., а общата отдадена площ е 444.30 кв.м. С отдадените помещения запълняемостта на сградата става 100%.

***На 06.11.2018г. Дружеството е направило следното уведомление:***

На 06.11.2018 г. успешно приключи вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията на промени във вписани обстоятелства по част „Капитал“ по партидата на ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ. В резултат от направеното вписване основния капитал на дружеството е увеличен на 34,641,925лв., разпределени в 34,641,925 броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка. Предстои новите акции да бъдат вписани в Централния депозитар.

***На 06.11.2018г. Дружеството е направило следното уведомление:***

ЗУПФ Алианц България информира ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ, че е увеличило дяловото си участие в капитала на фонда от 4,93% до 6.31%.

***На 05.12.2018г. Дружеството е направило следното уведомление:***

На 04.12.2018 г. ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ АДСИЦ получи разрешение с номер 336/04.12.2018г., за строеж в Зона 2 от застроителния план на Научно-технологичния парк в гр.София. Съгласно издаденото разрешение Дружеството придобива правото да изгради многофункционална административно-обслужваща сграда със ЗП 2 325 кв.м., РЗП –50 761.38 кв.м., включващо и подземен паркинг на две нива с РЗП 15 717 кв. м.

.....  
**Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ