

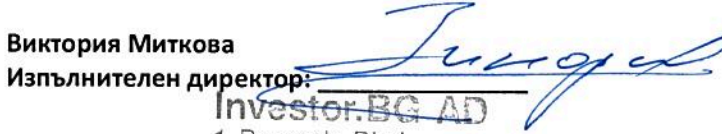
Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	7	4 116	4 116
Други нематериални активи	9	18 717	18 211
Имоти, машини и съоръжения	10	7 310	7 809
Инвестиционни имоти	12	2 624	2 624
Отсрочени данъчни активи	14	518	301
Нетекущи активи		33 285	33 061
Текущи активи			
Материални запаси		66	59
Краткосрочни финансови активи	13	14 218	14 077
Търговски и други вземания	15	7 623	10 681
Предоставени търговски заеми		247	194
Вземания от свързани лица	31	694	1 133
Вземания във връзка с данъци върху дохода		5	9
Пари и парични еквиваленти	16	782	524
Текущи активи		23 635	26 677
Общо активи		56 920	59 738

Валентина Димитрова
Съставител:



Виктория Миткова
Изпълнителен директор:



Investor.BG AD
1 Brussels Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 09.04.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 16.04.2021

За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Георги Калоянов
Управител



Гюляй Рахман
Регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 57 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1	4 782	4 782
Премиен резерв	17.2	24 830	24 830
Други резерви	17.3	10 250	9 891
Натрупани загуби		(16 453)	(12 178)
Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ		23 409	27 325
Неконтролиращо участие		958	1 896
Общо собствен капитал		24 367	29 221
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	18	-	675
Дългосрочни задължения към свързани лица	31	5 388	4 178
Задължения по лизингови договори	11	300	262
Отсрочени данъчни пасиви	14	1 088	1 064
Нетекущи пасиви		6 776	6 179
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	18	1 536	580
Търговски и други задължения	21	6 061	5 162
Краткосрочни задължения към свързани лица	31	16 501	16 563
Задължения по лизингови договори	11	443	393
Задължения към персонала и осигурителни институции	20.2	1 227	1 608
Задължения за данъци върху дохода		9	32
Текущи пасиви		25 777	24 338
Общо пасиви		32 553	30 517
Общо собствен капитал и пасиви		56 920	59 738

Валентина Димитрова
Съставител:

Виктория Миткова
Изпълнителен директор:

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 09.04.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 16.04.2021

За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Георги Калоянов

Управител

Гюляй Рахман

Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 57 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Приходи от продажби	22	16 266	18 184
Други приходи	23	2 095	1 358
Разходи за материали	0	(1 034)	(1 491)
Разходи за външни услуги	25	(7 680)	(11 332)
Разходи за персонала	20.1	(8 964)	(10 323)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	7, 9, 10	(916)	(1 053)
Други разходи	0	(2 909)	(698)
Резултат от оперативна дейност		(3 142)	(5 355)
Печалба от продажба на нетекущи активи		1	(16)
Финансови разходи	27	(2 142)	(802)
Финансови приходи	27	238	504
Други финансови позиции	27	17	(37)
Загуба преди данъци		(5 028)	(5 706)
Разходи за данъци върху дохода	28	174	(48)
Загуба за годината, принадлежаща на:		(4 854)	(5 754)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(3 937)	(5 587)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(917)	(167)
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценка на нефинансови активи	9	-	(305)
Общо друг всеобхватен доход		-	(305)
Общо всеобхватна загуба за годината		(4 854)	(6 059)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(3 937)	(5 932)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(917)	(127)
Консолидирана загуба на акция:	29	(0,82) лв.	(1,17) лв.

Валентина Димитрова
 Съставител:

Виктория Миткова
 Изпълнителен директор:

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 09.04.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 16.04.2021

За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Георги Калоянов

Управител

Гюляй Рахман

Регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 57 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ АД					Неконтро- лиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премия резерв	Резерви от реоценка	Други резерви	Неразпределена печалба /(загуба)		
Салдо към 1 януари 2020 г.	4 782	24 830	8 260	441	1 190	27 325	29 221
Други изменения	-	-	-	-	-	21	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	21	(21)
Загуба за годината	-	-	-	-	-	(3 937)	(4 854)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватна загуба	-	-	-	-	-	(3 937)	(4 854)
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	359	-	(359)	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	4 782	24 830	8 260	800	1 190	23 409	24 367
Салдо към 1 януари 2019 г.	4 782	24 830	8 565	326	1 190	33 388	35 432
Други изменения	-	-	-	-	-	(131)	(152)
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	(131)	(21)
Загуба за годината	-	-	-	-	-	(5 587)	(5 754)
Друг всеобхватен доход	-	-	(305)	-	-	(40)	40
Общо всеобхватна загуба	-	-	(305)	-	-	(5 627)	(6 059)
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	115	-	(115)	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	4 782	24 830	8 260	441	1 190	27 325	29 221

Валентина Димитрова
 Съставител:

Виктория Миткова
 Изпълнителен директор:

Инвестор.БГ АД
 Брисовград
 1540 София

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 09.04.2021 г.

Съгласно Доклад на независимия одитор от: 16.04.2021

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество

Георги Калоянов
 Управител

Гюлей Рахман
 Регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 57 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Поясне- ние	2020	2019
		'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		20 972	19 833
Плащания към доставчици		(10 177)	(12 971)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(8 800)	(9 612)
Платени данъци (без данъци върху дохода)		(2 573)	(1 778)
Плащания за данък върху дохода		(38)	(20)
Други плащания, нетно		(15)	(54)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(631)	(4 602)
Инвестиционна дейност			
Придобиване на машини и съоръжения		(41)	(34)
Продажба на машини и съоръжения		31	8
Придобиване на нематериални активи		(570)	(791)
Предоставени заеми		(79)	(322)
Постъпления от продажбата на финансови активи		10	-
Платени предоставени заеми		6	1 235
Постъпления от лихви по предоставени заеми		-	7
Покупка на инвестиции		(554)	(239)
Придобити парични средства от бизнескомбинация		-	(6)
Други плащания, нетно		15	1 390
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1 182)	1 248
Финансова дейност			
Получени заеми		2 244	5 217
Плащания по получени заеми		(1 225)	(1 536)
Плащания на лихви		(27)	(26)
Плащания по лизингови договори		(187)	(364)
Постъпления от финансираня		1 288	-
Други постъпления, нетно		(20)	(34)
Нетен паричен поток от финансова дейност		2 073	3 257
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		260	(97)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		524	627
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти		(2)	(6)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	16	782	524

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Investor.BG AD

1, Brussels Blvd

1000 Sofia

Bulgaria

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 09.04.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 16.04.2021

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество

Георги Калоянов

Управител

Гюляй Рахман

Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 57 представляват неразделна част от него.

