

## Владимир Владимиров

a Praterstraße 8/24 Wien, Österreich .  
Младост, бл.91, вх 6, ап. 105, София  
m +359 888 49 72 88  
m +43 650 944 16 47  
e [vvladimirov2001@yahoo.com](mailto:vvladimirov2001@yahoo.com)  
b 20.06.1967, София, България



### Накратко

- Двадесет години лидерски опит
- Управление на организации с оборот от десетки милиони евро, представящи сложни проекти
- Специалист по корпоративно реструктуриране, включително и на Световната банка
- Сертифициран експерт в областта на корпоративни финанси и контрол
- Компетентен стратег

### Ключови проекти, опит и умения

- Реструктуриране на голяма транспортна фирма, 14 000 служители, продажби за 200 млн. евро
- Развитие на инвестициите, проекти, придобивания и продажби в областта на недвижимите имоти, капиталови инвестиции за 45 млн. евро
- Съкращаване на производствена фирма засегната от глобалната криза

### Силни страни на личността

- Доказан опит в управлението на сложни организации и проекти
- Успешни преговори на международно ниво
- Експерт в мотивацията на служителите

### Професионален опит

- Главен изпълнителен директор  
Председател на Борда на директорите  
Български държавни железници 2014 – до момента
- Главен финансов директор  
Food – Yard Холдинг АД 2009 - 2013
- Главен изпълнителен директор  
Делта имоти груп 2007 – 2011
- Финансов директор  
ClearcomInvestholding 2006 – 2007
- 2005 – 2006

- |  |             |
|--|-------------|
| ▪ Директор корпоративни финанси<br>Кълвача JSK | 2003 – 2005 |
| ▪ По – ранен професионален опит                | 2003        |
| Бизнес консултант                              | 1999 – 2002 |
| Счетоводител                                   | 1994 – 1999 |
| Маркетинг мениджър                             |             |

### **Образование**

- |  |             |
|--|-------------|
| ▪ Chartered Certified Accountant, ACCA, UK                 | 2005 – 2010 |
| ▪ MBA, Университет на Южна Каролина САЩ                    | 2002 – 2003 |
| ▪ Магистър по международен бизнес, УНСС, България          | 1997- 2000  |
| ▪ Финансов мениджмънт, УНСС, България                      | 1994 – 1995 |
| ▪ Магистърска степен по политически науки на НБУ, България | 1995 – 1998 |
| ▪ Магистър по Педагогика Софийски университет, България    | 1987 – 1992 |

### **Специални, умения и опит**

- английски, немски, руски, български
  - стратегия за изпълнение, анализ на пазара
  - реструктуриране, преустройство, подобряване на работата
  - планиране, бюджетиране, финансов контрол, финансов анализ
  - оценки, придобиване и ликвидиране
- 
- Член на Асоциацията на дипломираните експерт – счетоводители, UK
  - Член на Българска търговска камара
  - Председател на Български студентски съюз /1991 – 1002/

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 234 от Търговски закон**

*Владимир Делчев Владимир*

Долуподписаният....., с ЕГН: *6706206280*, с лична карта № *641670364* издадена на *02.12.2010* г. от МВР-*София*..., в качеството си на лице, предложено за независим член на Съвета на директорите на "София Комерс - Заложни Къщи" АД, със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София, район Красно село бул. "Христо Ботев" No.3, ет. 3, с ЕИК 131459062, на основание чл. 234 от Търговския закон и като заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

С настоящата декларация декларирам, че:

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността.
2. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.
3. Отговарям на изискванията, установени в Устава на дружеството за членовете на Съвета на директорите на същото.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

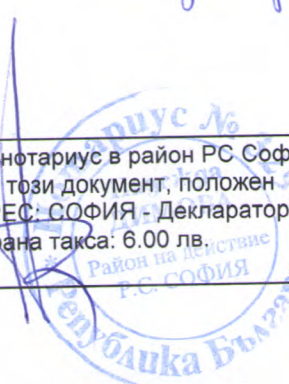
*19.01.*.....2015 г.  
гр. София

ДЕКЛАРАТОР:.....

*Владимир Делчев Владимир*

На 19.01.2015 г., НАДЕЖДА ДИМОВА, нотариус в район РС София с рег. № 329 на Нотариалната камара, удостоверявам подписа върху този документ, положен от: ВЛАДИМИР ДЕЛЧЕВ ВЛАДИМИРОВ, ЕГН: 6706206280, АДРЕС: СОФИЯ - Декларатор Рег. № 45 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:



## СЪГЛАСИЕ И ОБРАЗЕЦ ОТ ПОДПИСА

*Владимир Делчев Владимиров*

Долуподписаният ....., с ЕГН: *6706206280*, с лична карта № *641670364*, издадена на *02.12.2010* г. от МВР-*София*, в качеството си на лице, предложено за член на Съвета на директорите на "София Комерс Заложни Къщи" АД, със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София, район Красно село бул. "Христо Ботев" No.3, ет. 3, с ЕИК 131459062,

Декларирам, че съм съгласен да бъда член на Съвета на директорите на "София Комерс Заложни Къщи" АД, със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София, район Красно село бул. "Христо Ботев" No.3, ет. 3, с ЕИК 131459062 и че ще полагам подписа си върху документите на дружеството както следва:

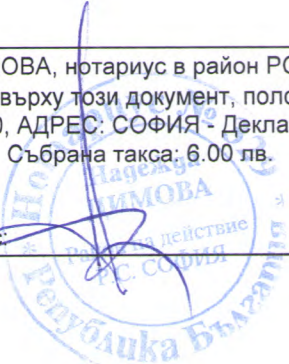
*[Three handwritten signatures]*  
.....

ДЕКЛАРАТОР: *[Signature]* .....

/ *Владимир Делчев Владимиров* /  
.....

На 19.01.2015 г., НАДЕЖДА ДИМОВА, нотариус в район РС София с рег. № 329 на Нотариалната камара, удостоверявам подписа върху този документ, положен от: ВЛАДИМИР ДЕЛЧЕВ ВЛАДИМИРОВ, ЕГН: 6706206280, АДРЕС: СОФИЯ - Декларатор  
Рег. № 46 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус: *[Signature]*




**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл.237, ал.3 от Търговския закон**

Долуподписаният Владимир Делчев Владимирев, с ЕГН: 67062106280, с лична карта № 641070364, издадена на 02.12.2010 г. от МВР-София, в качеството си на лице, предложено за независим член на Съвета на директорите на "София Комерс - Заложни Къщи" АД, със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София, район Красно село бул. "Христо Ботев" No.3, ет. 3, с ЕИК 131459062, на основание чл. 237, ал. 3 от Търговския закон и като заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. Участвам като неограничено отговорен съдружник в следните дружества: не
2. Притежавам над **25** на сто от капитала на други дружества, както следва: не
3. Участвам в управлението на други дружества и/или кооперации като прокурист, както следва: не
4. Участвам в управлението на други дружества и/или кооперации като управител, както следва: не
5. Участвам в управлението на други дружества и/или кооперации като член на съвет, както следва; Холдинг ЕДХ ЕАД

дата: 19.01.....2015 г.  
гр...София.....

Декларатор:   
/Вн. Владимир Делчев...../

# ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК

Владимир Денев Владимир

Долуподписаният....., с ЕГН: 6706206280 с лична карта № 641670364 издадена на 02.12.2010г. от МВР-София, в качеството си на лице, предложено за независим член на Съвета на директорите на "София Комерс - Заложни Къщи" АД, със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София, район Красно село бул. "Христо Ботев" No.3, ет. 3, с ЕИК 131459062, на основание чл. 116а, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и като заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

## ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм служител в публичното дружество
2. Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице и не се намирам в трайни търговски отношения с публичното дружество;
3. Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице, което е акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице, или се намира в трайни търговски отношения с публичното дружество ;
4. Не съм свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество.

София, 19.01.2015 г.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_

Владимир Денев Владимир

# ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 114б от ЗППЦК

Владимир Делчев Владимиров

Долуподписаният....., с ЕГН: 6706206200 лична карта №. 641670364 издадена на 02.12.2010 г., от МВР-....., в качеството си на лице, предложено за независим член на Съвета на директорите на "София Комерс - Заложни Къщи" АД, със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София, район Красно село бул. "Христо Ботев" No.3, ет. 3, с ЕИК 131459062, на основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и като заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Притежавам пряко /непряко/ поне 25 на сто гласовете в общото събрание на:

не

II. Упражнявам контрол по смисъла на § 1, т. 14 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху:

не

III. Участвам в:


1). Управителните органи на: Холдинг Български Държавни Железници ЕАД

2). Контролните органи на: не

3). Прокурист съм: не

IV. Информация за известните ми настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда признат за заинтересувано лице: не

София, 13.01.2015 г.

ДЕКЛАРАТОР:   
Владимир Делчев Владимиров

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**  
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ  
Reg. № 6822

ВАЖИ ЗА СРОК  
ОТ ШЕСТ  
МЕСЕЦА!

Дата на издаване: **19.01.2015 г.**

## **СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ**

### **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА  
СЪДИМОСТ ПРИ **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**,  
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

#### **ВЛАДИМИР ДЕЛЧЕВ ВЛАДИМИРОВ**

ЕГН/ЛНЧ: **6706206280**

РОДЕН(А): **20.06.1967**, гр. София общ. Столична обл.  
**София**

ГРАЖДАНСТВО: **България**

НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. София общ. Столична обл. София**  
**Ж.К.МЛАДОСТ 1 №91**

МАЙКА: **ДАНКА МАРИНОВА ХАРАЛАНОВА**

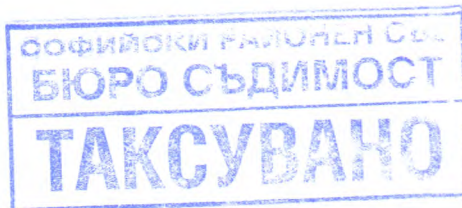
БАЩА: **ДЕЛЧО ИВАНОВ ВЛАДИМИРОВ**

#### **НЕ Е ОСЪЖДАНО**

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: РАБОТА

Служител Бюро Съдимост: .....

/Виктория Кръстанова/





До: ЦКБ АД - ЦКБ АД КЛОН ДОНДУКОВ		42308C1-BB-7156
банка		уникален регистрационен номер
19.01.2015, София, бул."П.Евтимий" N:2		
дата и място на представяне		подпис на вносителя
Printed by: 0423001255, 19.01.2015, 12:01:00		
<b>ВНОСНА БЕЛЕЖКА</b>		
Платете на: СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД		
IBAN на получателя: BG78CECB97903143897401	BIC на банката на получателя: CECBVGSF	Вид плащане:
При банка: ЦКБ АД Клон Дондуков		
Внесена сума по сметка на ЕСРС	Вид валута: BGN	Сума: 5.00
Такса в полза на ЦКБ АД	Вид валута: BGN	Сума: 0.80
Общо внесена сума на каса	Вид валута: BGN	Сума: 5.80
Общо сума - с думи: ПЕТ ЛВ. И 80 СТ.		
Основание за внасяне: Свидетелство за съдимост		
Вносител: ВЛАДИМИРОВ		
Задължено лице - Наименование на юридическо лице или трите имена на физическо лице: ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ		
ЕГН: 6706206280	БУЛСТАТ:	ЛНЧ:
Съставил: Валентина Велинова Иванова		

## ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният, ..... , ЕГН..... , с лична карта № ..... , издадена на..... година от МВР -..... , с постоянен адрес ..... , в качеството си на акционер, притежаващ.....(.....) броя акции от капитала на **"София Комерс - Заложни Къщи" АД**, със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София, район Красно село бул. "Христо Ботев" No.3, ет. 3, с ЕИК 131459062 ("Дружеството")

## УПЪЛНОМОЩАВАМ:

..... , ЕГН ..... , с лична карта № ..... , издадена на ..... година от МВР ..... , с постоянен адрес..... , да ме представлява с (.....) броя притежавани от мен акции **като гласува по посочения по-долу начин по въпросите от предварително обявения дневен ред на извънредното общо събрание на Дружеството, което ще се проведе на 27.02.2015 г. (а в случай на липса на кворум - на 14.03.2015 г.), в гр. София, ж.к. "Дианабад", бл. 58, партер, ателие № 6 от 12:00 часа .**

### I. Дневен ред:

#### **1. Промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството и определяне срок на мандата на новоизбрания независим член.**

*Проект за решение: Съставът на Съвета на директорите се променя, както следва:*

*ОСА освобождава като член на Съвета на Директорите Вангел Георгиев Вангелов, ЕГН 6703106780 и избира за нов член на Съвета на Директорите, който ще изпълнява функциите на независим член на съвета, съгласно изискването на чл. 116а, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, следното физическо лице: Владимир Делчев Владимиров, с ЕГН: 6706206280, със срок на мандата до 15.06.2018 г..*

#### **2. Определяне на размера на възнаграждението на новоизбрания независим член на Съвета на директорите и размера на гаранцията, която същият следва да внесе за**

управлението си, в полза на Дружеството, в съответствие с приетата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "София Комерс - Заложни Къщи" АД.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите определя постоянно месечно възнаграждение на новоизбрания независим член на Съвета на директорите Владимир Делчев Владимиров в размер на 7000 лева. Новоизбраният независим член на Съвета на директорите следва да внесе в 7 (седем)-дневен срок от избирането му гаранция за управлението си в размер на 3 (три)-месечното му брутно постоянно възнаграждение. Гаранцията следва да се блокира в полза на Дружеството по банкова сметка на лицето, открита в посочена от Дружеството банка на територията на страната.

**3. Възлагане изпълнението на взетите решения на изпълнителния директор на дружеството.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите възлага на изпълнителния директор на "София Комерс - Заложни Къщи" АД лично или чрез упълномощени от него лица да извърши всички действия и да подпише всички документи, които са необходими за вписване на взетите решения и обявяване на приетите актове в търговския регистър към Агенцията по вписванията.

#### **4. Разни**

**II. Упълномощеното лице следва да гласува, както следва:**

**1.1. по т. 1 от дневния ред да гласува "\_\_\_" относно предложените промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството и определяне срок на мандата на новоизбрания независим член.**

**1.2. по т. 2 от дневния ред да гласува "\_\_\_" относно определяне на предложения размер на възнаграждението на новоизбрания независим член на Съвета на директорите и размера на гаранцията, която същият следва да внесе за управлението си, в полза на Дружеството.**

**1.3. по т. 3 от дневния ред да гласува "\_\_\_\_\_" относно възлагане изпълнението на взетите решения на изпълнителния директор на дружеството.**

**1.4 по т. 4 от дневния ред да гласува "\_\_\_\_\_" относно други предложения, които се повдигнат в частта Разни.**

- Пълномощникът няма право да преупълномощава трети лица с правата си по това пълномощно.
- Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 223а, както и чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са оповестени съобразно чл. 223 от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ, пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.
- Това пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.
- *Пълномощното следва да бъде нотариално заверено, в съответствие с изискването на чл. 28, ал. 2 от Устава на Дружеството.*

Гр. София.....2015 г.

**УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:**

## ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният, ....., ЕГН ....., с лична карта № ....., издадена на ..... година от МВР - ....., с постоянен адрес ....., в качеството си на законен представител на юридическо лице - ....., ЕИК....., със седалище и адрес на управление: гр. ....ул. ...., в качеството му на акционер, притежаващ.....(.....) броя акции от капитала на **"София Комерс - Заложни Къщи" АД, град София**, със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София, район Красно село бул. "Христо Ботев" No.3, ет. 3, с ЕИК 131459062 ("Дружеството")

## УПЪЛНОМОЩАВАМ:

....., ЕГН ....., с лична карта № ....., издадена на ..... година от МВР - ....., с постоянен адрес....., да ме представлява с .....(.....) броя притежавани от представляваното от мен юридическо лице акции **като гласува по посочения по-долу начин по въпросите от предварително обявения дневен ред на извънредното общо събрание на акционерите на Дружеството, което ще се проведе на 27.02.2015 г. (а в случай на липса на кворум – на 14.03.2015 г.), в гр. София, ж.к. "Дианабад", бл. 58, партер, ателие № 6 от 12:00 часа .**

### I. Дневен ред:

**1. Промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството и определяне срок на мандата на новоизбрания независим член.**

*Проект за решение: Съставът на Съвета на директорите се променя, както следва:*

*ОСА освобождава като член на Съвета на Директорите Вангел Георгиев Вангелов, ЕГН 6703106780 и избира за нов член на Съвета на Директорите, който ще изпълнява функциите на независим член на съвета, съгласно изискването на чл. 116а, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, следното физическо лице: Владимир Делчев Владимиров, с ЕГН: 6706206280, със срок на мандата до 15.06.2018 г..*

**2. Определяне на размера на възнаграждението на новоизбрания независим член на Съвета на директорите и размера на гаранцията, която същият следва да внесе за управлението си, в полза на Дружеството, в съответствие с приетата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "София Комерс - Заложни Къщи" АД.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите определя постоянно месечно възнаграждение на новоизбрания независим член на Съвета на директорите Владимир Делчев Владимиров в размер на 7 000 лева. Новоизбраният независим член на Съвета на директорите следва да внесе в 7 (седем)-дневен срок от избирането му гаранция за управлението си в размер на 3 (три)-месечното му брутно постоянно възнаграждение. Гаранцията следва да се блокира в полза на Дружеството по банкова сметка на лицето, открита в посочена от Дружеството банка на територията на страната.*

**3. Възлагане изпълнението на взетите решения на изпълнителния директор на дружеството.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите възлага на изпълнителния директор на "София Комерс - Заложни Къщи" АД лично или чрез упълномощени от него лица да извърши всички действия и да подпише всички документи, които са необходими за вписване на взетите решения и обявяване на приетите актове в търговския регистър към Агенцията по вписванията.*

#### **4. Разни**

**II. Упълномощеното лице следва да гласува, както следва:**

**1.1. по т. 1 от дневния ред да гласува "\_\_\_" относно предложените промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството и определяне срок на мандата на новоизбрания независим член.**

**1.2. по т. 2 от дневния ред да гласува "\_\_\_" относно определяне на предложението размер на възнаграждението на новоизбрания независим член на Съвета на**

**директорите и размера на гаранцията, която същият следва да внесе за управлението си, в полза на Дружеството.**

**1.3. по т. 3 от дневния ред да гласува " \_\_\_\_\_ " относно възлагане изпълнението на взетите решения на изпълнителния директор на дружеството.**

**1.4 по т. 4 от дневния ред да гласува " \_\_\_\_\_ " относно други предложения, които се повдигнат в частта Разни.**

- Пълномощникът няма право да преупълномощава трети лица с правата си по това пълномощно.
- Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 223а, както и чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са оповестени съобразно чл. 223 от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ, пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.
- Това пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.
- *Пълномощното следва да бъде нотариално заверено, в съответствие с изискването на чл. 28, ал. 2 от Устава на Дружеството.*

Гр. София.....2015 г.

**УПЪЛНОМОЩИТЕЛ**