

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА на

ДОГОВОР ОТ 13.11.2006г. МЕЖДУ МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ- ТРОЯН ЕООД /ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ И “ЕНЕМОНА” АД, ГР. КОЗЛОДУЙ /ИЗПЪЛНИТЕЛ/ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ ЗА СГРАДАТА НА МБАЛ – ТРОЯН ЕООД

Дата на изготвяне на
оценката
10 Януари , 2009

Оценител: Искра Антонова Мечкуева



Стр. 1 от 13

І. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ на оценката:

Договор от 13.11.2006г. между Многопрофилна болница за активно лечение – Троян ЕООД /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на МБАЛ – Троян ЕООД .

Дейностите, предмет на този договор, се разделят на два етапа:

А) Етап 1, съставен от:

1. Детайлно енергийно обследване на обектите по смисъла на чл.11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност;
2. Разработване на работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки;
3. Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните проекти.

Б) Етап 2: Мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

1. Договор от 13.11.2006 г. между Многопрофилна болница за активно лечение – Троян ЕООД /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на МБАЛ – Троян ЕООД;
2. Структура на разходите (Приложение №1);
3. Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
4. График за изпълнение на Етап 1 (Приложение №3);
5. Анекс №1 от 26.06.2008 година към Договора заедно с Погасителен план към него (Приложение №1 към Анекс 1);
6. Приемо-предавателни протоколи от 26.06.2008 , от 11.11.2008 и от 24.11.2008 г. за приемане на дейностите по Етап 1 и преминаване към изпълнение на Етап 2;
7. Договор за покупко-продажба на вземане от 14.07.2008 година между ФЕЕИ и Енемона АД . .
8. счетоводна справка за получените суми към 14.07.2008 година от Енемона АД и счетоводна справка от ФЕЕИ за получени вноски в периода от 14 юли - 31.12.2008 година

При изготвянето на настоящата оценка не е извършван правен анализ на оценяваното вземане, респ. отговорността за съответствието му на изискванията на Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, е изцяло на Възложителя.

Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата, присъствали при

Стр. 3 от 13

Оценител: Искра Антонова Мечкуева

РЕЗЮМЕ

Възложител: Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ

В периода декември 2008 до 10 януари 2009 година бяха проведени неколкократно срещи и разговори с представители на Възложителя на оценката :Орлин Александров, Прокурисг, и Деян Върбанов, финансов анализатор.

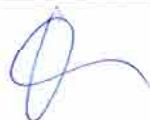
Оценяван обект: Договор от 13.11.2006г. между Многопрофилна болница за активно лечение – Троян ЕООД /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на МБАЛ – Троян ЕООД.

Резултати от оценката:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към дата 14/07/2008г.

Номинално вземане към 14/07/2008	BGN	1 276 248.16 лв
3 броя равни месечни вноски /главница и лихва/	BGN	9 011,19 лв
80 броя равни месечни вноски /главница и лихва/	бр.	15 615.18 лв
Настояща стойност / справедлива стойност	BGN	942 690,79 лв

Оценител: Искра Антонова Мечкуева, Лиценз № 10475 за оценка на финансови активи



провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива стойност към датата на оценката на вземане, възникнало по горесцитираните договори с цел изправяне на техническа грешка, допусната в Договора за покупко-продажба на вземане между ФЕЕИ и Енемона АД.

4. Дата на оценката - Датата, на която е направена оценката, е 10.01.2009 година. Паричното вземане е оценено към 14 юли 2008 година, като дължимата вноса за м.юли 2008 г.е отчетена в баланса на Енемона АД.

Фиксирг на БНБ за 1 евро към 10./01/2009 г. = 1.95583 лв.

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

Справедлива стойност: Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

МСФО 39 Дефиниции: Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

6. Приложен подход и метод за оценка: При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на очакваните парични потоци.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

Оценяваният актив е парично вземане, възникнало в резултат на изпълнение на Договор от 13.11.08.2008г. между Многопрофилна болница за активно лечение – Троян ЕООД /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на МБАЛ – Троян ЕООД.

Обща характеристика на договорите е, че те следват „Указания за прилагане на енергоефективни услуги с гарантиран резултат (ESCO услуги) в обществени и административни сгради в изпълнение на Програмите за енергийна ефективност по чл. 2 и чл. 4 от Наредба №21 за обследване за енергийна ефективност, обн. ДВ, бр.112 от 23.12.2004г., в сила от 1.01.2005г.“, като при изпълнение на проекти за ESCO услуги, разходите на инвестицията се изплащат от постигнатите икономии, а финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проектите по договорите за енергоефективни услуги са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Изборът на съответна фирма за енергоефективни услуги се извършва съгласно действащото законодателство в Република България – Законът за обществените поръчки, респективно Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

Правно основание за сключването на договори за енергоефективни услуги е разпоредбата на чл.20 и чл.21 от ЗЕЕ.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, т.е. без лихвен риск, и с фиксиран падеж;
- Датата, към която е оценен активът е 14/07/2008г., като вноската, дължима за м.юли 2008 година е отнесена като вземане на Енемона АД.
- Прогнозната Настояща стойност към дата 14/07/2008г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроекономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти;
- Всички оценявани парични задължения на включват ДДС, всички посочени в оценката сума са без ДДС
- Енергоефективните мероприятия да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване;
- След изпълнение на инженеринга няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на Възложителя;
- Осигуряване стандарт на топлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87;
- Съгласно чл.4 от Договора, Изпълнителят гарантира, след изпълнение на заложените енергоефективни мерки, годишно потребление на енергия на сградата не по-високо от 1221 MWh, като стойността на гарантираната годишна икономия от намаленото потребление на енергия за обекта, изчислена при цени на енергията, както следва:
 - цена на топлинната енергия – 102,38 лв./MWh с ДДС за двата обекта;
 - цена на електрическа енергия – 103,8 лв./ MWh с ДДС за двата обекта;възлиза на 161 371,89 лева годишно.

Посочените цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на преизчисления на стойностите на технико-икономическите показатели на обекта при промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата;



- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Изпълнителят и Цедент по Договора за покупко-продажба на вземането се задължава да изпълнява добросъвестно задълженията си по Основния договор, във връзка с който е възникнало цедираното вземане, да не допуска действия, които могат да намалят размера на цедираното вземане или да затруднят интересите на Цесионера, да не променя условията по Основния договор, освен с писменото съгласие на Цесионера.
- Съгласно чл.9 от Договора за покупко-продажба на вземане Цедентът по силата на чл.100 ал.2 от Закона за ЗД е задължен по регресна отговорност, като поема гаранция за платежоспособността на длъжника до размера на цената по чл.8 ал.1. Регресната отговорност може да се упражни и в случаите на забава на длъжника за плащане, като Цедентът дължи освен връщането на цената и плащане на обезщетение, покриване на разходите по продажбата и неустойка в размер на 2% от цената по договора за покупко-продажба на вземането;
- Цедентът има право да развали договора за покупко-продажба заедно с произтичащите от това заплащания та обезщетения и неустойки от Цедента в случай, че Цедираното вземане на отговаря на изискванията, посочени в Договора за покупко-продажба.
- Вземането е в лева.



ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ, ПРЕДХОЖДАЩИ И ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ:

Предмет на договора	Договор с Многопрофилна болница за активно лечение - Троян за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на МБАЛ , град Троян Анекс от 26.06.2008
Възложител	Многопрофилна болница за активно лечение - гр.Троян
дата на договор	13.11.2006 год. Анекс от 26.06.2008
срок на изпълнение на етап 1	330 дни считано от датата на подписване
Приемо-предавателен протокол	26.06.2008 и ППП от 24.11.2008
Закъснение	262 дни
срок на мониторинг	7 години от датата на ППП
сума на инвестицията без ДДС	1024778.77
Оскъпяване	260,480.58
цена на договора без ДДС	1285259.35
норма на оскъпяване	6.80%
брой вноски	84
размер вноса без ДДС	4 вноски по 9011,19 и 80 вноски по 15 615.18
първа дължима вноса	20.07.2008
брой дължими вноски до 14.07.2008	1 вноса в размер на 9011.19 без ДДС
брой изплатени вноски към 14.07.2008	1 вноса в размер на 9011.19 без ДДС, изплатена на Енемона АД съгласно счетоводна справка
брой дължими вноски в периода 1.08.2008 - 31.12. 2008	5 вноски към ФЕЕИ
брой изплатени вноски 1.08.2008-31.12. 2008	1 вноса към Енемона, 5 вноски към ФЕЕИ
дата на договор за покупко - продажба на вземане	14.07.2008
вземане към 14.07.2008 г без ДДС в т.ч	1,276,248.16
главница без ДДС	1,019,172.92 лв
лихва без ДДС	257,075.24 лв
дължими вноски считано от 14.07.2008 г	3 вноски по 9011,19, 79 вноски по 15 615.18 и изравняваща вноса по 15615.37 лв без ДДС
неустойки за забава	0.5% но не повече от 8%

III. ОЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ

Методология за оценка на вземания

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Вземанията възникват в резултат на предоставяне от страна на предприятие на парични средства, стоки или услуги.

При преглед на документите оценителят преглежда целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване, финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са с характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприменимост на опционна ценообразуване;
- неприменимост на техника на конструирана база, поради липса на съществуваща пазарна цена на съставни елементи,

поради, което единствено приложима е техниката/методът на дисконтираните парични потоци.

Оценката на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите.

Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС). Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС	-	Анюитетен фактор на настоящата стойност;
r	-	процент на дисконтиране;
n	-	брой периоди/времеви интервал;
(1+r)^n	-	дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране r. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r₁ - възвръщаемост на безрискова инвестиция;



- r 2 - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
- r 3 - надбавка за специфичен риск;
- r 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне на риска оценителят отчита следните обстоятелства:

1. Наличие на гаранция за добро изпълнение.
2. Наличие на договорна клауза: “Поемане на финансовия и технически риск от страна на Изпълнителя означава, че той поема задължението да компенсира Възложителя в случаи на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия от обекта. Необходимостта за плащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на “Методика за отчитане на гарантирания резултат” (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал.(4) и ал.(5) на Договора.
3. Отчетени са последващите събития, изразени и отговорности поети от Изпълнителя/Цедент по Договора за продажба на вземането от 14.07.2008 година, изразяващи се в изпълнява добросъвестно задълженията си по Основния договор, във връзка с който е възникнало цедираното вземане, да не допуска действия, които могат да намалят размера на цедираното вземане или да затруднят интересите на Цесионера, да не променя условията по Основния договор, освен с писменото съгласие на Цесионера. Съгласно чл.9 от Договора за покупко-продажба на вземане Цедентът по силата на чл.100 ал.2 от Закона за ЗД е задължен по регресна отговорност, като поема гаранция за платежоспособността на длъжника до размера на цената по чл.8 ал.1. Регресната отговорност може да се упражни и в случаите на забава на длъжника за плащане, като Цедентът дължи освен връщането на цената и плащане на обезщетение, покриване на разходите по продажбата и неустойка в размер на 2% от цената по договора за покупко-продажба на вземането;
4. Цедентът има право да развали договора за покупко-продажба заедно с произтичащите от това заплащанията обезщетения и неустойки от Цедента в случай, че Цедираното вземане на отговаря на изискванията, посочени в Договора за покупко- продажба
5. Валутен риск, при който стойността на даден актив се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута.

Горните обстоятелства дават основание и всички последващи събития, доказващи редовното обслужване на дълга, дават основание да определим дисконтов процент, приложим към датата на оценката:

Дисконтов процент МБАЛ Троян:

9.0%

При оценката на вземането са формирани 2 парични потока, състоящи се от равни анюитетни вноски, както следва :

-първи паричен поток, състоящ се от 3 вноски от по 9 011.19 лв, за които се прилага Анюитетния фактор за настояща стойност при $n = 3$ и $r=9\%$ равен на 2.9556, настоящата стойност на този поток е 26 633.08 лв

- втори паричен поток от 80 равни вноски от по 15615,18 лв, за които определяме Анюитетен фактор за настояща стойност при $n = 80$ и $r=9\%$ равен на 59.9944, при което получената стойност в размер на 936 823.98 лв дисконтираме за $n=3$ и $r=9\%$, /дисконтираш

Стр. 9 от 13

Оценител: Искра Антонова Мечкуева



фактор за 3 периода при $r=9\%$, е $0.9778/$, при което настоящата стойност на този поток е 916 057.71 лв

Настоящата стойност на двата потока е 942 690.69 лв

В резултат на това

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
към дата 14/07/2008г.

Номинално вземане към 14/07/2008	BGN	1 276 248,16 лв
Бр. вноски към 14 /07/2009 – 83, от които 3 по 9 011.19лв и 80 вноски по 15 615.18 лв.		
Настояща стойност / справедлива стойност	BGN	942 690,79 лв без ДДС

ОЦЕНИТЕЛ:

Искра Антонова Мечкуева - Лиценз № 10475 за оценка на финансови активи

Assumptions					
1. Annual interest rate			9%		
3. Term of the loan			83		
4. Monthly payment 1			9011.19		
5. Monthly payment 2			<u>15615.18</u>		
Debt repayment scheme		Interest	Investment	Loan outstanding	Monthly payment
		po formula	po formula	942,690.79	Nominal
Month 1	20.08.2008	7,070.18	1,941.01	940,749.78	9,011.19
Month 2	20.09.2008	7,055.62	1,955.57	938,794.21	9,011.19
Month 3	20.10.2008	7,040.96	1,970.23	936,823.98	9,011.19
Month 4	20.11.2008	7,026.18	8,589.00	928,234.98	15,615.18
Month 5	20.12.2008	6,961.76	8,653.42	919,581.56	15,615.18
Month 6	20.01.2009	6,896.86	8,718.32	910,863.25	15,615.18
Month 7	20.02.2009	6,831.47	8,783.71	902,079.54	15,615.18
Month 8	20.03.2009	6,765.60	8,849.58	893,229.96	15,615.18
Month 9	20.04.2009	6,699.22	8,915.96	884,314.00	15,615.18
Month 10	20.05.2009	6,632.36	8,982.82	875,331.18	15,615.18
Month 11	20.06.2009	6,564.98	9,050.20	866,280.98	15,615.18
Month 12	20.07.2009	6,497.11	9,118.07	857,162.91	15,615.18
Month 13	20.08.2009	6,428.72	9,186.46	847,976.45	15,615.18
Month 14	20.09.2009	6,359.82	9,255.36	838,721.09	15,615.18
Month 15	20.10.2009	6,290.41	9,324.77	829,396.32	15,615.18
Month 16	20.11.2009	6,220.47	9,394.71	820,001.61	15,615.18
Month 17	20.12.2009	6,150.01	9,465.17	810,536.45	15,615.18
Month 18	20.01.2010	6,079.02	9,536.16	801,000.29	15,615.18
Month 19	20.02.2010	6,007.50	9,607.68	791,392.61	15,615.18
Month 20	20.03.2010	5,935.44	9,679.74	781,712.88	15,615.18
Month 21	20.04.2010	5,862.85	9,752.33	771,960.54	15,615.18
Month 22	20.05.2010	5,789.70	9,825.48	762,135.07	15,615.18
Month 23	20.06.2010	5,716.01	9,899.17	752,235.90	15,615.18
Month 24	20.07.2010	5,641.77	9,973.41	742,262.49	15,615.18
Month 25	20.08.2010	5,566.97	10,048.21	732,214.28	15,615.18
Month 26	20.09.2010	5,491.61	10,123.57	722,090.70	15,615.18
Month 27	20.10.2010	5,415.68	10,199.50	711,891.20	15,615.18
Month 28	20.11.2010	5,339.18	10,276.00	701,615.21	15,615.18
Month 29	20.12.2010	5,262.11	10,353.07	691,262.14	15,615.18
Month 30	20.01.2011	5,184.47	10,430.71	680,831.43	15,615.18
Month 31	20.02.2011	5,106.24	10,508.94	670,322.48	15,615.18
Month 32	20.03.2011	5,027.42	10,587.76	659,734.72	15,615.18
Month 33	20.04.2011	4,948.01	10,667.17	649,067.55	15,615.18
Month 34	20.05.2010	4,868.01	10,747.17	638,320.38	15,615.18
Month 35	20.06.2011	4,787.40	10,827.78	627,492.60	15,615.18
Month 36	20.07.2011	4,706.19	10,908.99	616,583.62	15,615.18
Month 37	20.08.2011	4,624.38	10,990.80	605,592.81	15,615.18
Month 38	20.09.2011	4,541.95	11,073.23	594,519.58	15,615.18
Month 39	20.10.2011	4,458.90	11,156.28	583,363.30	15,615.18
Month 40	20.11.2011	4,375.22	11,239.96	572,123.34	15,615.18

Month 41	20.12.2011	4,290.93	11,324.25	560,799.09	15,615.18
Month 42	20.01.2012	4,205.99	11,409.19	549,389.90	15,615.18
Month 43	20.02.2012	4,120.42	11,494.76	537,895.14	15,615.18
Month 44	20.03.2012	4,034.21	11,580.97	526,314.18	15,615.18
Month 45	20.04.2012	3,947.36	11,667.82	514,646.35	15,615.18
Month 46	20.05.2012	3,859.85	11,755.33	502,891.02	15,615.18
Month 47	20.06.2012	3,771.68	11,843.50	491,047.52	15,615.18
Month 48	20.07.2012	3,682.86	11,932.32	479,115.20	15,615.18
Month 49	20.08.2012	3,593.36	12,021.82	467,093.38	15,615.18
Month 50	20.09.2012	3,503.20	12,111.98	454,981.41	15,615.18
Month 51	20.10.2012	3,412.36	12,202.82	442,778.59	15,615.18
Month 52	20.11.2012	3,320.84	12,294.34	430,484.25	15,615.18
Month 53	20.12.2012	3,228.63	12,386.55	418,097.70	15,615.18
Month 54	20.01.2013	3,135.73	12,479.45	405,618.25	15,615.18
Month 55	20.02.2013	3,042.14	12,573.04	393,045.21	15,615.18
Month 56	20.03.2013	2,947.84	12,667.34	380,377.87	15,615.18
Month 57	20.04.2013	2,852.83	12,762.35	367,615.52	15,615.18
Month 58	20.05.2013	2,757.12	12,858.06	354,757.46	15,615.18
Month 59	20.06.2013	2,660.68	12,954.50	341,802.96	15,615.18
Month 60	20.07.2013	2,563.52	13,051.66	328,751.30	15,615.18
Month 61	20.08.2013	2,465.63	13,149.55	315,601.75	15,615.18
Month 62	20.09.2013	2,367.01	13,248.17	302,353.59	15,615.18
Month 63	20.10.2013	2,267.65	13,347.53	289,006.06	15,615.18
Month 64	20.11.2013	2,167.55	13,447.63	275,558.42	15,615.18
Month 65	20.12.2013	2,066.69	13,548.49	262,009.93	15,615.18
Month 66	20.01.2014	1,965.07	13,650.11	248,359.83	15,615.18
Month 67	20.02.2014	1,862.70	13,752.48	234,607.35	15,615.18
Month 68	20.03.2014	1,759.56	13,855.62	220,751.72	15,615.18
Month 69	20.04.2014	1,655.64	13,959.54	206,792.18	15,615.18
Month 70	20.05.2014	1,550.94	14,064.24	192,727.94	15,615.18
Month 71	20.06.2014	1,445.46	14,169.72	178,558.22	15,615.18
Month 72	20.07.2014	1,339.19	14,275.99	164,282.23	15,615.18
Month 73	20.08.2014	1,232.12	14,383.06	149,899.16	15,615.18
Month 74	20.09.2014	1,124.24	14,490.94	135,408.23	15,615.18
Month 75	20.10.2014	1,015.56	14,599.62	120,808.61	15,615.18
Month 76	20.11.2014	906.06	14,709.12	106,099.49	15,615.18
Month 77	20.12.2014	795.75	14,819.43	91,280.06	15,615.18
Month 78	20.01.2015	684.60	14,930.58	76,349.48	15,615.18
Month 79	20.02.2015	572.62	15,042.56	61,306.92	15,615.18
Month 80	20.03.2015	459.80	15,155.38	46,151.54	15,615.18
Month 81	20.04.2015	346.14	15,269.04	30,882.50	15,615.18
Month 82	20.05.2015	231.62	15,383.56	15,498.94	15,615.18
Month 83	20.06.2015	116.43	15,498.94	0.00	15,615.37
		333,557.37	942,690.79		1,976,248.16

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ 10/01/2009г. и към законовата структура към същата дата; по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране..
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност.
- Заклоченията на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложителя/Собственика, считат се за достоверни и оценителят не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата собственик и/или възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.