

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
на 30 Юни 2018г.

	Прило- жения	30.06.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	15 922	15 922
Активи в процес на изграждане	4	12 739	10 987
Други активи	5	7	6
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	100	100
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>28 768</b>	<b>27 015</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	7	493	205
Предплатени разходи по договори за продажба	8		182
Парични средства	9	243	595
<b>Общо текущи активи</b>		<b>736</b>	<b>982</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>29 504</b>	<b>27 997</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	452	452
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 235	1 525
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>21 888</b>	<b>22 178</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Други дългосрочни задължения	12	321	304
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>321</b>	<b>304</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	3 533	2 688
Търговски и други задължения	12	3 762	2 827
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>7 295</b>	<b>5 515</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>29 504</b>	<b>27 997</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

26 Юли 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Юни 2018г.

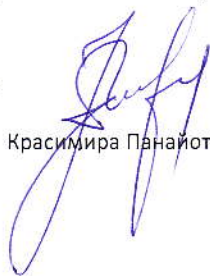
	Приложе ния №	Януари - Юни 2018г. BGN'000	Януари - Юни 2017г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	13	141	142
Други приходи			5
		<u>141</u>	<u>147</u>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	14	(2)	(4)
Разходи за външни услуги	15	(355)	(124)
Разходи за амортизация		(1)	-
Разходи за възнаграждения и осигуровки	16	(73)	(47)
Разходи от оценка на активи и пасиви			(6)
<b>Оперативни разходи общо</b>		<u>(431)</u>	<u>(181)</u>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(290)</b>	<b>(34)</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(290)</b>	<b>(34)</b>
Данъци върху дохода			
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<u><b>(290)</b></u>	<u><b>(34)</b></u>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>(290)</b>	<b>(34)</b>
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	18	<u><b>- 0.132</b></u>	<u><b>-0.016</b></u>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

26 Юли 2018 г.

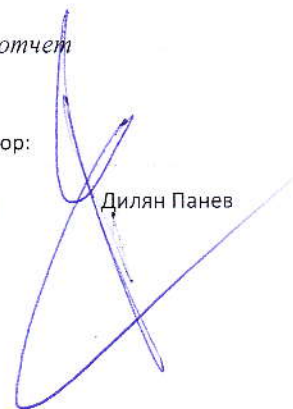
Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Юни 2018г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 984	22 713
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2017г. до 30.06.2017г.				(34)	(34)
Салдо на 30 Юни 2017г.	19 728	528	473	1 950	22 679
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 525	22 178
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2018г. до 30.06.2018г.				(290)	(290)
Салдо на 30 Юни 2018г.	19 728	452	473	1 235	21 888

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

26 Юли 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Юни 2018г.

	Януари - Юни 2018г. BGN'000	Януари - Юни 2017г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 162	883
Плащания на доставчици	(165)	(180)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(85)	(91)
Платени местни данъци и такси	(76)	(62)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	98	217
Други постъпления / плащания	(36)	(28)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>898</b>	<b>739</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(2 095)	(1 998)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане		
Постъпления от лихви		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(2 095)</b>	<b>(1 998)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	845	1 243
Погасен заем по договор за овърдрафт		
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>845</b>	<b>1 243</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>		
	<b>(352)</b>	<b>(16)</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	595	220
<b>Парични средства и еквиваленти на 30 юни</b>	<b>243</b>	<b>204</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

26 Юли 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев

