

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:  
Вид на отчета:  
Отчетен период:

"Ферилекс Трамп-гис" АДСИЦ  
неконсолидиран  
01.01.2013 - 31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
PF-05.

131457471

(млн. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	СОВСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предишен период
				а	б			
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>A. СОВСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>а</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1539	1470	I. Основен капитал		1-0411	55825	55825
2. Сграда и конструктори	1-0012	4	1	Земляни и ивнен капитал т.ч.:		1-0411-1	55825	55825
3. Машини и оборудване	1-0013	295	289	обикновени акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	951	1363	привилегирани акции		1-0411-3		
5. Транспорти средства	1-0015	1839	1711	Изкупени собствени обикновени акции		1-0411-4		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Неивнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I.		1-0410	55825	55825
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I.	1-0010	4628	3494	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа		1-0421	6625	6625
II. Инвестиционни имоти	1-0041	39493	42884	2. Резерв от посклащани отични на активите и пасивите		1-0422		
III. Валютенча акции	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Имамгерални активи				общи резерви		1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	156		специализирани резерви		1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	4		Общо за група II.		1-0420	6625	6625
4. Други	1-0024	160	711	7 III. Финансов резултат				
Общо за група IV.	1-0020	160	711	1. Нетрайвна печалба (зауба) в т.ч.:		1-0451	1737	4059
V. Търговска резултация	1-0051			нетрайвенсена печалба		1-0452	7180	8966
2. Опридателна резултация	1-0052	0		непокрита зауба		1-0453	-5443	-4907
Общо за група V.	1-0050	0	0	санкорватен ефект от промени в счетоводната политика		1-0454		
VI. Финансови активи				2. Текуща печалба		1-0455	-10349	-536
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III.		1-0450	-8612	3523
дългери предприятия	1-0032							
смесени предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I-III-IV):</b>		<b>1-0400</b>	<b>53838</b>	<b>65972</b>
асоциирани предприятия	1-0034							
друга предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
2. Държави до настъпане на падеж	1-0042-1	0	0					
държавни ценни книжа	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
облигации, в т.ч.:	1-0042-3			I. Търговски и други задължения		1-0511		
банковски облигации	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия		1-0512	366	1304
други облигации	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512-1		
Общо за група VI.	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК		1-0514		
VII. Търговски и други вложения	1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0515	3865	4303
1. Вложения от свързани предприятия	1-0045			5. Задължения по облигационни заеми		1-0517		
2. Вложения по търговски заеми	1-0046-1			6. Други		1-0510	4231	5607
3. Вложения по финансови заеми	1-0046			Общо за група I.				
4. Други	1-0046-1			Общо за група I.		1-0510-1		
Общо за група VII.	1-0040-1	0	0	II. Други нетекучи пасиви				

УПЦ Разходи за бъдещи периоди	1-0066			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX Актив по отсрочени данъци	1-0064-1			IV. Ласиви по отсрочен данък	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	44281	46385	V. Финансиране	1-0500-1		
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	1-0500	4231	5607
I. Материален запас				<b>I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	16266	23641	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	9175	12484
3. Стоки	1-0073	493	577	2. Текущ дълг от изтекущите задължения	1-0510-2	4771	1407
4. Незавършено производство	1-0076	19319	28441	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	11236	16095
5. Вискозитични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	2940	3001
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I	1-0070	36278	52659	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	3394	4265
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	4587	8537
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	621	277	задължения към персонал	1-0615	18	21
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	45	54	задължения към окупирещи предприятия	1-0616	4	4
3. Предоставени аванси	1-0086-1	1076	899	4. Други	1-0617	293	267
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Прочия	1-0618	227	235
5. Съдебни и процесни вземания	1-0084			Общо за Група I	1-0619		
6. Данъци за възстановяване	1-0085				1-0610	25409	30241
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	5	3	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II	1-0080	1747	1233	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансиране	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. депозити, ценни книжа	1-0093-1	0	0				
държавни	1-0093-2			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	25409	30241
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обземащи за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0131	12	12				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0133	313	45				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV	1-0150	325	57				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	847	1487				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	39197	55436				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	1-0300	83478	101821	<b>ОБЩО СЪБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЖИНССТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	1-0800	83478	101821

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

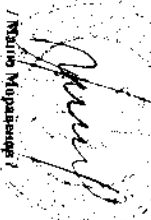
Съставител:

/Иван Калевски/



Раководител:

/Милия Мирачева/



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Феърлей Пропърти" АД СИЦ  
 Вид на отчета: неконсолидиран  
 Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 13145471  
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	32	33	1. Продукция	2-1551	17653	25647
2. Разходи за външни услуги	2-1130	6402	7528	2. Стоки	2-1552	240	229
3. Разходи за амортизации	2-1160	668	661	3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	250	293	4. Други	2-1556	2886	2528
5. Разходи за осигуровки	2-1150	29	32		<i>Общо за група I:</i>	2-1610	20779
6. Балансова стойност на продадени активи	2-1010	11600	16187				28404
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи проvizии	2-1170 2-1171 2-1172	353	372	в т.ч. от правителството	2-1621		
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	19 334	25 106	<i>III. Финансови приходи</i>			
				1. Приходи от дивиденди	2-1710	16	
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	1321	1500	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	5	9	<i>Общо за група III:</i>	2-1700	16	0
4. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1240	10484	2325				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	11 810	3 834				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>31 144</b>	<b>28 940</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>20795</b>	<b>28404</b>
<b>B. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>10 349</b>	<b>536</b>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (B+ III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>31 144</b>	<b>28 940</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>20 795</b>	<b>28 404</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>10349</b>	<b>536</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>10 349</b>	<b>536</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>10 349</b>	<b>536</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>31 144</b>	<b>28 940</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>31 144</b>	<b>28 940</b>

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Съставител:

Д-р. (счетоводител) / Калел Каменов /

Ръководител:

/ Мамю Моравенов /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фьърлей Пропъртис" АД СИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 131457471  
 Вид на отчета: неконсолидиран РГ-05-  
 Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текуш период	Предходен период
		1	2
а	б		
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	19848	29394
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-11088	-19822
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-284	-327
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1755	-1829
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	16	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-5	-9
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>6 732</b>	<b>7 407</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1884	-211
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	50	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-1 834</b>	<b>-211</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	7627	3911
4. Платени заеми	3-2403-1	-8916	-9951
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1315	-1637
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-2021	-439
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-5	-7
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-4 630</b>	<b>-8 123</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>268</b>	<b>-927</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>57</b>	<b>984</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>325</b>	<b>57</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	325	57
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Съставител:

/с/ Камен Камев /

Ръководител:

/с/ Марио Моранденов /

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

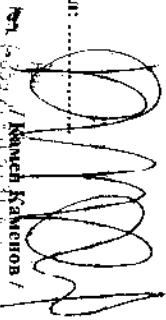
Име на отчитаното се предприятие: "Ферилей Пропъртис" АДСИП  
 Вид на отчета: неконсолидиран  
 Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 РГ-05- (в хил. лв.)

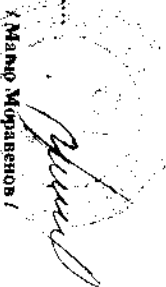
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натручени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	общи резерви	специални резерви	други	печалба	загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Промени в началните салда поради:	4-15	55 825	6 625	0	0	0	0	8 966	-5 443	0	65973	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални Прошки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	55 825	6 625	0	0	0	0	8 966	-5 443	0	65973	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	-1 786	-10349	0	-1786	0	
Други	4-07	0	0	0	0	0	0	-1786	0	0	-1786	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отрожения данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	55 825	6 625	0	0	0	0	7 180	-15 792	0	53838	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от преименуване на финансови отчети при сдехинфлация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал	4-20	55 825	6 625	0	0	0	0	7 180	-15 792	0	53838	0	
към края на отчетния период													

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Съставител:

  
 Камел Камов

Ръководител:

  
 Малию Муравенов

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

"Ферлицей Протектикс" АД СГН  
01.01.2013 - 31.12.2013 г.

СИРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ  
ЕИК № БУДСТАТ  
РГ-05-

131457471

(в хил. лв.)

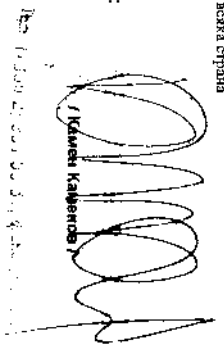
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Процентна		Процентна стойностна (+5-6)	Амортизация			Процентна		Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпките през периода	на изгледите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		увеличение	намаление	увеличение	намаление				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земји (терени)	5-1001	1470	69		1539			1339								1539
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0								0
3. Машини и оборудване	5-1003	51	5		56			56	50	2		52			52	4
4. Съоръжения	5-1004	404	32		436			436	115	46		161			161	295
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	4114	5		4119			4119	2551	617		3168			3168	951
7. Реди за придобиване и ликвидация на активи до стопански начин	5-1007-2	171	1719		1839			1839				0			0	1839
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1015	6210	1850		8009			8009	2716	665		3381			3381	4628
III. Финансови активи	5-1037	42804	7322		256			39493		0		0			0	39493
IV. Нематериални активи	5-2006				0			0				0			0	0
1. Према върху собственост	5-1017		156		156			156				0			0	156
2. Програмни продукти	5-1018	32			32			32	32			32			32	0
3. Продукти от разходна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	17			17			17	10	3		13			13	4
V. Чуждестранни активи (свободно ликвидни)	5-1020	49	156		0			205	42	3		45			45	160
VI. Иностранни активи	5-1032	0	0		0			0	0	0		0			0	0
дъщерни предприятия	5-1033	0	0		0			0	0	0		0			0	0
смесени предприятия	5-1034	0	0		0			0	0	0		0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035	0	0		0			0	0	0		0			0	0
други предприятия	5-1036	0	0		0			0	0	0		0			0	0
VII. Държавни активи	5-1038	0	0		0			0	0	0		0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1	0	0		0			0	0	0		0			0	0
държавни облигации, в т.ч.:	5-1038-2	0	0		0			0	0	0		0			0	0
облигации	5-1038-1	0	0		0			0	0	0		0			0	0
VIII. Други активи	5-1038-4	0	0		0			0	0	0		0			0	0
IX. Други инвестиции, държави до настъпване	5-1038-5	0	0		0			0	0	0		0			0	0
X. Други	5-1045	0	0		0			0	0	0		0			0	0
XI. Групова репутация	5-1050	0	0		0			0	0	0		0			0	0
XII. Общ сбор: (I + II + III + IV + V + VI)	5-1060	49143	9328		307			58164	10457	668		3426			3426	44281

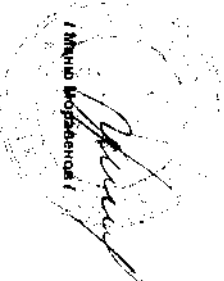
Забележка: Предприемачът, който има собствените нетекучи материални активи в гужбона, представя отсична справка за всяка страна

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Съставил:

Ръководител:

  
/ Мироslав Калкандев /

  
/ Мироslав Калкандев /

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Фьърлей Профъртис" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131457471

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

PI-05-

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	621	621	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	621	621	0
- други (вкл. предоставени аванси)	6-2034		0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	45	45	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	1076	1076	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	5	5	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	5	5	0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	1747	1747	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	1747	1747	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	366	0	366	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	366		366	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУПК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	3865		3865	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	<b>6-2130</b>	4231	0	4231	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	2940	2940	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1865	1865	0	
- дивиденди	6-2143	1075	1075	0	
- други (вкл. аванси)	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	9175	9175	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	9175	9175	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	4771	4771	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	4771	4771	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	8296	8296	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	3394	3394	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	4587	4587	0	
Задължения към персонала	6-2151	18	18	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	293	293	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	83	83	0	
- други данъци	6-2156	210	210	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	4	4	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	227	227	0	
	<i>Всичко за III:</i>	25409	25409	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>29640</b>	<b>25409</b>	<b>4231</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)


ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Забележка:*

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Съставител:

  
/ Камен Каменов /

Ръководител:

  
/ Маня Моравец /



**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА**

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

"Ферилей Профитнес" АД/СПЦ  
01.01.2013 - 31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

**131457471**

( в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа		
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	проценка		проценена стойност (4+5-6)
	а	б	в	г	д	увеличение	намаление	е
<b>I. Нетруещи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Труещи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които приглежат чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Съставител:

/ Каймен Каменов /

Ръководител:

/ Мано Моравенов /

**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "Фезърлей Пропъртис" АДСИЦ  
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131457471

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0		0	0
<b>B. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Съставител:

/ Камен Каменов /

Ръководител:

/ Маню Моравенов /