



„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за четвърто тримесечие на 2017 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Дружество „Феърплей Пропъртис Мениджмънт” ЕООД, с едноличен собственик на капитала „Феърплей Интернешънъл” АД придобива 100 % от капитала на „Иван Рилски Пропъртис“ ООД. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 06.11.2017г.

В състава на Съвета на директорите на дружество "Фоукал Пойнт Инвестмънтс" АД, ЕИК 121712048 са извършени следните промени: от длъжност и от отговорност, като член на СД са освободени Борислав Атанасов Богоев и Маню Тодоров Моравенов. За нови членове на СД са избрани Анна Петрова Захаријева и Константин Красимиров Димитров. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 08.11.2017г.

В състава на Съвета на директорите на дружество „Феърплей Аграрен Фонд“ АД, ЕИК 175127945 са извършени следните промени: от длъжност и от отговорност, като член на СД е освободено дружество „Феърплей Интернешънъл” АД. За нови членове на СД са избрани Анна Петрова Захаријева и Милена Марио Захаријева – Силаги. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 28.11.2017г.

Дружество „Смол Ентърпрайзис Инвестмънт Фънд /СЕИФ/” ЕАД, ЕИК 200910654 се преобразува чрез вливане във „Феърплей Интернешънъл” АД, ЕИК 831372469. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 30.11.2017г.

Дружество „Феърплей Интернешънъл” АД придобива 100 % от капитала на „Феърплей Резиденшъл Пропъртис” АД. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 20.12.2017г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група,

апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.03.2017 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 31.12.2017г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр.акции	% участие	Бр.акции	% участие
ФеърПлей Аграраен Фонд АД	9096123	27,44%	25387925	76,60%
ФеърПлей Интернешънъл АД	6546572	19,75%	25387925	76,60%
ФеърПлей Къмършъл АД	5614941	16,94%	25387925	76,60%
Марио Захариев Захариев	2736092	8,25%	25387925	76,60%
Анна Петрова Захариева	1394197	4,21%	25387925	76,60%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2226916	6,72%
ДПФ "Доверие"	266882	0,81%	2226916	6,72%
ППФ "Доверие"	187950	0,57%	2226916	6,72%
УПФ "Бъдеще"	2272565	6,86%	2524762	7,62%
ДПФ "Бъдеще"	118117	0,36%	2524762	7,62%
ППФ "Бъдеще"	134080	0,40%	2524762	7,62%

Към 30.09.2017г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
"ФеърПлей Аграраен Фонд" АД	9096123	27,44%	25749382	77,69%
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	6548572	19,76%	25749382	77,69%
"ФеърПлей Къмършъл" АД	5614941	16,94%	25749382	77,69%

Марио Захариев Захариев	2717662	8,20%	25749382	77,69%
Анна Петрова Захариева	1772084	5,35%	25749382	77,69%
УПФ "Доверие"	2272565	6,86%	2727397	6,72%
ДПФ "Доверие"	266882	0,81%	2226916	6,72%
ППФ "Доверие"	187950	0,57%	2226916	6,72%
УПФ "Бъдеще"	2272565	6,86%	2524762	7,62%
ДПФ "Бъдеще"	118117	0,36%	2524762	7,62%
ППФ "Бъдеще"	134080	0,40%	2524762	7,62%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Към 31.12.2017 членовете на управителните и контролни органи не притежават акции на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През четвърто тримесечие на 2017г. са усвоени кредити в размер на 470 092 /четирисотин и седемдесет хиляди и деведесет и две евро/. Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 2 282 196 (два милиона двеста осемдесет и две хиляди сто деведесет и шест евро), а платените лихви са в размер на 40 766 евро /четиридесет хиляди седемстотин шестдесет и шест евро/.

Към 31.12.2017 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

Клиент	Продажби		
	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	1 140	1 361
Феърплей Интернешънъл АД	Наем	6	12
Общо		1 146	1 373

Покупки			
Доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем	379	829
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	644	559
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	7	11
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни	217	559
Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД	Консултации	4	20
Ековин Продукт ЕООД	Стоки (обзавеждане)	2	19
Общо		1 253	1 997

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

29.01.2018 г.

.....
 (М.Димитрова,
 Изпълнителен директор
 на „ФеърПлей Пропъртис“ АД (ИЧ))

