



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на “Б. Л. ЛИЗИНГ” АД, гр. София за финансовата 2010г.

Съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

25 Март 2011 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Обща информация за дружеството
 - 1. Структура на акционерите
 - 2. Капиталова структура
- II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството
 - 1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2009 – 2010 година
 - 2. Финансов анализ
 - 3. Финансов резултат
 - 4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД
- III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване
- IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2011г.
- V. Научноизследователска и развойна дейност
- VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон
- VII. Наличие на клонове на предприятието
- VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти
- IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление
- X. Информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

I. Обща информация за дружеството

Дружество „ Б. Л. Лизинг” регистрирано в Търговския регистър с Решение № 1/15.06.2000г. на Софийски градски съд, като “Б.Л.ЛИЗИНГ” ООД, по ф.д. № 8134 по описа за 2000г. Капитал: 10 000 лв./десет хиляди/. Основен предмет на дейност: осъществяване на всички видове и форми на лизинга, приложими вътре и вън от страната, осъществяване на производствена, инженерингова, ремонтна, сервизна, иновационна, маркетингова, факторингова, форфейтингова, представителска и други дейности и услуги на организации и фирми и населението, организиране ефективно използване на свободни мощности, извършване финансова дейност във връзка с осъществяването на лизингови операции и сделки, както и извършването на всякакви други видове дейности операции и сделки, както и извършването на всякакви други дейности и услуги, които не са забранени от действащото в страната законодателство . Седалище на управление: гр.София, ул.”Искър” № 14. Дружеството се представлява от управителя Цветан Рашков Рашков.

С Решение № 2/ 19.07.2005 се променят съдружниците на дружеството. След направените промени съдружници в дружеството са: “Юнит Кепитълс” АД и “Евро Лийз Кепитълс” ООД.

С Решение №3/10.11.2005г. се увеличава капитала на дружеството на 300 000 лв. /триста хиляди/.

През 2006г. дружеството се преобразува, чрез промяна на правната си форма в акционерно дружество, съгласно решение на № 4/01.03.2006г.Софийски градски съд от 2000г. по фирмено дело №8134.Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг. Дружеството работи само на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти.

С Решение № 5 на СГС от 15.06.2006 г. се вписва увеличение на капитала на „Б. Л. Лизинг” АД със собствени средства от 300 000 /триста хиляди/ лева на 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 5 300 /пет хиляди и триста/ броя поименни акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка една , чрез издаване на нови 2 300 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

С решение № 6 на СГС от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България” ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65. Вписва се и Съвет на директорите в състав: Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател, Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател, Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор, Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - – Изпълнителен директор и Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

На 15.01.2008 год. поради покупко-продажба на акции /прехвърляне на акции/ в Книгата на акционерите на „Б.Л. ЛИЗИНГ” АД на 15.01.2008 год. е извършено вписване на придобиването на 1 299 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,51 % от общия капитал на дружеството от Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924, и на 1 298 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,49 % от общия капитал на дружеството от Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280.

В резултат на тази сделка „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ” ЕАД притежава 2 703 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ” АД.

Поради покупко-продажба /прехвърляне на акции/ и депозирана в дружеството молба от новия акционер в книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг” АД на 04.06.2008 год. е извършено вписване на придобиването на 2 703 /две хиляди седемстотин и три/ броя обикновени налични поименни с право на глас акции от “АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район “Красно село”, ул. “Дебър” № 17, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 131412572.

В резултат на тази сделка “АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ” ЕАД вече притежава 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ” АД.

На 08.05.2008 год. „Б.Л. ЛИЗИНГ” АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

На 10.07.2008 год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията с вписване 20080710165239 е вписано увеличение на капитала на дружеството от 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 500 /хиляда и петстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева.

С вписване 20080829162724 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 600 /хиляда и шестстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка една с номинална стойност по 100 /сто/ лева.

С вписване 20090702120559 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева на 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева, чрез издаване на 3 740 /три хиляди седемстотин и четиридесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева.

На 03.06.2010год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева на 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева, чрез издаване на 1 300 /хиляда и триста/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2009 год. в размер на 130 000 /сто и тридесет хиляди/ лева.

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Б.Л. Лизинг” АД е със:

Седалище и адрес на управление:

гр.София, район Лозенец, бул."Симеоновско шосе" № 4а, ет. 3

Адрес за кореспонденция:

гр.София, район Лозенец, бул."Симеоновско шосе" № 4а, ет. 3

Телефони: 02 862 06 39, 02 862 06 59

Факс: 02 862 06 97

Електронна поща: office@bll.bg

1. Структура на акционерите

Организационно-управленска структура:

- Върховен орган на управление на дружеството е Общото събрание на акционерите. Правата му са регламентирани в Устава на дружеството и са съобразени с действащото законодателство.
- Система на управление – от учредяването на дружеството до настоящия момент управлението е едностепенно
- Дружеството се управлява, съгласно Устава, решение на Общото събрание на акционерите от Съвет на директорите.

През отчетната година работи СД в състав:

- Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател,
- Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател,
- Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – член на СД и Изпълнителен директор,
- Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - член на СД и Изпълнителен директор
- Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535 - член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към 31.12.2010 г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следния начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг” АД/

Наименование / адрес	БУЛСТАТ/ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
“АФЛИК-БЪЛГАРИЯ” ЕАД, гр. София, ул. “Дебър” № 17	131412572	6 854	51,00 %
ХРАБРИН ИНВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	3 291	24,49 %
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	3 295	24,51 %

„Б. Л. Лизинг” АД е част от икономическа група, включваща следните дружества:

№	Фирмено наименование, седалище, адрес на управление	БУЛСТАТ, № на фирмено дело и съд на регистрация	Регистриран капитал
1.	“СУБАРУ МОТОРС” ООД, гр.София,бул.Симеоновско шосе№4а,ет.3	130859442, ф.д. 2129 / 2002 г. на Софийски градски съд	5 000 лева
2.	„КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ” АД, гр.София,бул.Симеоновско шосе№4а,ет.3	130917582, ф.д. 4003 / 2002 г. на Софийски градски съд	1 600 000 лева
3.	„Б. Л. Лизинг” АД, гр.София,бул.Симеоновско шосе№4а,ет.3	175043618, ф.д. 8134 / 2000 г. на Софийски градски съд	1 344 000 лева
4.	“ЕВРОРЕНТАЛС” ООД, гр.София,бул.Симеоновско шосе№4а	175221939, ф.д. № 1455 / 2007г. на Софийски градски съд	5 000 лева

2. Капиталова структура

Капиталът на дружеството към 31.12.2010г. е в размер на 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева и е разпределен в 13 440 /тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет хиляди/ акции, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

С вписване 20080710165239 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 500 /хиляда и петстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2007 год. в размер на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева.

С вписване 20080829162724 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 600 /хиляда и шестстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка една с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е извършено, чрез парични вноски от акционерите, в съответствие със записаните от тях новоемитирани акции.

С вписване 20090702120559 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството е от 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева на 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева, чрез издаване на 3 740 /три хиляди седемстотин и четиридесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението е със собствени средства, част от печалбата за 2008 год. на дружеството в размер на 374 000 /триста седемдесет и четири хиляди/.

На 03.06.2010год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано последното увеличение на капитала на дружеството от 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева на 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева, чрез издаване на 1 300 /хиляда и триста/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2009 год. в размер на 130 000 /сто и тридесет хиляди/ лева.

II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството

1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2009 – 2010 година

Общите активи към 31.12.2010 г. са в размер на 17 498 хил.лв. В сравнение със същия период на предходната година те са намалели, в резултат на намаление на дългосрочните вземания по финансов лизинг. Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Нетекущите нетни вземания от клиенти по договори за финансов лизинг са в размер на 6 993 хил.лв. Продължителността на договорите е от една до пет години. Всички лизингови договори съдържат клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения.

Обемът и структурата на нетекущите активи към 31.12.2010 год.:

№	Нетекущи Активи	2010 г.		2009 г.	
		Сума хил.лв.	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Машини и оборудване	3	0.04	5	0.04
2.	Транспортни средства	65	0.80	39	0.32
3.	Програмни продукти	7	0.09	17	0.14
3.	Дългосрочни вземания/вкл.лизинг/	8 030	99.07	12 022	99.50
Обща сума:		8 105	100.00	12 083	100.00

Структура на текущите активи към 31.12.2010 год.

№	Текущи Активи	2010 г.		2009 г.	
		Сума хил.лв.	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Стоки	654	6.96	123	1.23
2.	Текущи вземания /финансов лизинг/	6 700	71.33	6 943	69.57
3.	Търговски и др. вземания	1 942	20.68	2 455	24.60
4.	Пари и парични еквиваленти	77	0.82	422	4.23
5.	Текущи данъчни вземания	20	0.21	0	0
6.	Текущи разходи за бъдещи периоди	0	0	37	0.37
Обща сума:		9 393	100.00	9 285	100.00

Текущите активи в дружеството отбелязват лек спад спрямо 2009г.

Търговските и други вземания включват:

- Вземания от клиенти и доставчици, вкл. от свързани лица – 1 505 хил.лв.
- Вземания по предоставени търговски заеми на свързани лица – 285 хил.лв.
- Вземания от свързани лица, разчети по лихви – 152 хил.лв.

Вземанията по предоставените търговски заеми на свързани лица към 31.12.2010 год., общо в размер на 285 хил.лв., са по предоставен заем на „Евроренталс“ ООД - 285 хил. лв. Дружествата са свързани лица съгласно МСС 24, т. 3, б. г. и ДОПК др § 1 т.3. г.

Пари и парични еквиваленти са в размер на 77 хил.лв., където валутните позиции са преизчислени по заключителния обменен курс на БНБ към 31.12.2010 год.

Структура на нетекущите пасиви 31.12.2010 год.:

№	Нетекущи пасиви	2010 г.		2009 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Облигационен заем	10 268	97.84	14 668	96.83
2.	Други дългосрочни задължения	227	2.16	480	3.17
Обща сума:		10 495	100.00	15 148	100.00

Нетекущите пасиви представляват задължения на дружеството по емитирани три облигационни заеми и задължения по договори за финансов лизинг, като страна Лизингополучател.

Към 31.12.2010 год. дружеството е емитирало три облигационни емисии всяка в размер на 3 млн. евро. Облигационните заеми следва да бъде издължени на облигационерите на четири равни вноски по 750 хил. евро през петата година на емисията.

Към 31.12.2010 год. нетекущата дължима част по трите емисии е в размер на 10 268 хил.лв.

облигационна емисия /код/	номинална стойност / в хил.евро/	валута	лихвен %	падеж на главнични плащания	дължима главница в размер / хил. евро/	статус по баланс
BG2100019061	3 000	EUR	3 месечен EURIBOR + 4.25%	14.9.2010	750	погасена главница
				14.12.2010	750	погасена главница
				14.3.2011	750	текущо задължение
				14.6.2011	750	текущо задължение
BG2100016075	3 000	EUR	3 месечен EURIBOR + 4.00%	25.10.2011	750	текущо задължение
				25.1.2012	750	нетекущо задължение
				25.4.2012	750	нетекущо задължение
				25.7.2012	750	нетекущо задължение
BG2100017081	3 000	EUR	3 месечен EURIBOR + 3.25%	23.10.2012	750	нетекущо задължение
				23.1.2013	750	нетекущо задължение
				23.4.2013	750	нетекущо задължение
				23.7.2013	750	нетекущо задължение

Към 31.12.2010 год. дружеството е страна по 15 договора за финансов лизинг като лизингополучател на автомобили. Общият размер на нетното нетекущо

задължение е в размер на 227 хил.лв. Дължимата лихва по договора е в размер на 29 хил.лв. „Б.Л. Лизинг“ АД няма просрочени задължения по договорите за финансов лизинг. Със съгласието на лизингодателя „Пиреос лизинг България“ ЕАД, получените МПС са отдадени на финансов сублизинг.

Структура на текущите пасиви 31.12.2010 год.:

№	Текущи пасиви	2010 г.		2009 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Текущи задължения	313	6.22	186	4.19
2.	Текущи банкови заеми	0	0.00	857	19.30
3.	Облигационен заем	4 400	87.40	2 934	66.06
4.	Текущи данъчни задължения	70	1.39	210	4.73
5.	Други текущи задължения /финансов лизинг/	251	4.99	254	5.72
Обща сума:		5 034	100.00	4 441	100.00

Текущите задължения към 31.12.2010 год.:

	/хил.лв./
Текущи задължения:	313
Задължение по получен заем от свързано лице /главница и начислена към 31.12.2010 год. лихва/	150
Задължения към доставчици и клиенти	18
Задължения към персонала и осигурители	14
Други краткосрочни задължения общо в т.ч.:	131
- разчети по застрахователни премии	3
- разчети по начислени, но неплатени лихви по облигационни емисии	122
- други	6

Текущата част от облигационните емисии е в размер на 4 400 хил. лв. Падежите за отделните главничните плащания по облигационните емисии са съответно:

14.03.2011г. – главница в размер на 1467 хил.лв.;

14.06.2011г. – главница в размер на 1467 хил.лв.;

25.10.2011г. – главница в размер на 1466 хил.лв.;

Текущите данъчни задължения са в размер на 70 хил. лв. Същите са с произход данък добавена стойност за внасяне за м. декември 2010г. в размер на 69 хил. лв. и начислен корпоративен данък за финансовата 2010г. в размер на 1 хил. лв.

Другите текущи задължения по повод получени активи по финансов лизинг са в размер на 251 хил. лв. Задълженията са към „Пиреос лизинг България“ ЕАД.

2. Финансов анализ

За финансов анализ е необходимо да се изчислят следните показатели:

Анализ на капитала

Показатели за рентабилност	описание	31.12.2010	31.12.2009
Използване на капитала	Собствен капитал/общо активи	11.25 %	11.21 %
Рентабилност/възвращаемост/ на активите	Нетна печалба/ общо активи	2.87 %	5.33 %
Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал	Нетна печалба/собствен капитал	25.55 %	47.53 %

Рентабилността на Собствения капитал (ROE) се изчислява като печалбата след облагането с данък се отнася като процент към собствения капитал на дружеството. Това съотношение измерва възвращаемостта за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

Дружеството не е публично към 31.12.2010 год.

За отчетния период 2009-2010 год. този коефициент отбелязва спад, което се дължи на спад на реализирана печалба за 2010 год. спрямо предходната година, отнесен към по-малко намаление на общите активи.

Рентабилност на активите (ROA) показва ефективността на използване на общите активи. Съотношението оперативна печалба към общи активи, показващо един лев активи каква оперативна печалба генерира, намалява през 2010 г. спрямо 2009 г. от 47.53 % на 25.55 %, поради намаление на нетната печалба в сравнение с предходния период повече от 2 пъти.

Анализ на задлъжнялостта

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Гиърингът е коефициент, който показва какъв процент от сумата на дългосрочните пасиви е собствения капитал на дружеството. Стойността му се намалява през последната година. Това е знак, че дружеството е увеличило собствения си капитал в сравнение с размера на дългосрочния дълг. Намалението на стойността на този показател показва и намаление на финансовия риск.

Показатели за задлъжнялост	Описание	31.12.2010	31.12.2009
Ливъридж	Дълг/общо активи	88.75 %	88.79 %
Гиъринг	Дългосрочен дълг/собствен капитал	5.33	6.12

Нивата на коефициентите ливъридж и гиъринг индикират за задлъжнялост на дружеството, която не представлява проблем при нормалното му функциониране.

Анализ на ликвидността

Показател за ликвидност	Описание	31.12.2010	31.12.2009
Коефициент на текуща ликвидност	Текущи активи/текущи пасиви	1.87	2.25

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Коефициентът за текущата ликвидност показва запазване нивото на платежоспособност и способност на дружеството за посрещане на разходите за дейността.

3. Финансов резултат

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на - 1 176 хил.лв., като отбелязва почти двойно увеличение спрямо същия за 2008 год. Поради спецификата на дейността на дружеството - финансов лизинг, основните приходи от дейността са финансови приходи от лихви.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг” АД

Съществуват различни типове риск, които могат да се обединят условно в две основни категории: систематични и специфични. Ефектът от влиянието на различните рискови фактори е зависим от системата за управление на рисковете на дадена компания, както и от нейния размер, пазарен сегмент, продукт и др.

4.1. Секторни рискове

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за предоставянето на имущество на лизинг, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните лизингови сделки, икономическия климат в страната и други.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;
 - Риск на доставчика - възможно е доставчикът на техниката да се окаже ненадежден, да преустанови дейността си преди изтичане на гаранционния срок на имуществото или да не оказва договорените услуги за последваща поддръжка и гаранции;
 - Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;
 - Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.
- Най-висок от гореописаните рискове е "рискът на клиента".

4.2. Специфични рискове свързани с дейността на Дружеството

Дейността на "Б. Л. Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

4.2.1. Кредитен риск - в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от неизплащане от страна на лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на "Б. Л. Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус. Този риск се управлява и контролира чрез извършване на анализ на кредитоспособността на лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.

4.2.2. Риск на обезпечението - това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва:

- а) Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;
- б) Невъзможност за изземане на обезпечението;
- в) Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложените оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.

4.2.3. Застрахователен риск - този риск възниква в случаите, когато застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите активи.

4.2.4. Оперативен риск - това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на "Б. Л. Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби.

4.2.5. Финансови рискове

а) Лихвен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.

б) Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на "Б. Л. Лизинг" АД с цел осигуряване на необходимите средства за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който и гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

в) Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове

4.3. Общи (системни) рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които емитентът не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели. Основни системни рискове са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, риск от забавен икономически растеж, кредитен, валутен, инфлационен, политически и др. вид рискове.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:

Към момента на съставяне на настоящия доклад не са известни такива събития и важна информация, която може да повлияе върху цената на ценните книжа на "Б.Л. Лизинг" АД.

IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2011 г.

Плановете на "Б. Л. Лизинг" АД са свързани с по-нататъшното разширяване и развитие на дейността на Дружеството с цел да бъде задоволено търсенето на лизингови услуги в условията на икономическа криза.

V. Научноизследователска и развойна дейност:

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон

Капиталът на дружеството към 31.12.2010г. е в размер на 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева и е разпределен в 13 440 /тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет хиляди/ акции, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите.

През отчетната година Съветът на директорите е в следния състав:

- Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател,
- Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател,
- Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – член на СД и Изпълнителен директор,
- Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - член на СД и Изпълнителен директор
- Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535 - член на СД.

Двама от членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството. Броят на притежаваните от тях акции, техния дял в капитала на дружеството и номиналната им стойност са показани в следващата таблица:

Наименование на член на СД	ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание	Номинална стойност на притежавания дял акции
ХРАБРИН ИНВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	3 291	24,49 %	329 100 хил.лв.
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	3 295	24,51 %	329 500 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите не притежават облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Член на Съвета на директорите:	Търговски дружества, в чиито управителни и/или контролни органи участва:
Никола Стоянов Киров – Председател Бизнес адрес: гр. София 1618, ул. Дебър 17	ПОРТ ИНВЕСТ РУСЕ ЕАД, ЕИК: 201399255, представляващ и член на СД
	ШИП ИНВЕСТ ЕАД, ЕИК: 201399351, представляващ и член на СД
	ФИНА-С АД, ЕИК: 831300516, представляващ и член на СД
	ОРБЕЛ ДИВЕЛОПМЪНТ АД, ЕИК: 175369902, член на СД
	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД
	ДУНАРИТ АД, ЕИК: 129006931, член на СД
	АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК: 131412572, представляващ и член на СД
Бисер Андонов Лазов – Зам. председател Бизнес адрес: гр. София 1618, ул. Дебър 17	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД
	АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК: 131412572, член на СД
	ЦЕНТРАЛНА РЕМОНТНА БАЗА 2001 ООД, ЕИК: 113549612, съдружник
	МЕЛ ФИНАНС ЕАД, ЕИК: 119598580, представляващ и член на СД
	ПОРТ ИНВЕСТ РУСЕ ЕАД, ЕИК: 201399255, член на СД
	ШИП ИНВЕСТ ЕАД, ЕИК: 201399351, член на СД
	БРОМАК ФИНАНС ЕАД, ЕИК: 201400647, член на СД
СДРУЖЕНИЕ ВОЛЕЙБОЛЕН КЛУБ "КВК-ГАБРОВО", ЕИК: 107581510, член на УС	
ЕСТЕЙД ООД, ЕИК: 131526939, Управител и съдружник	
Храбрин Иванов Иванчев – Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1700, ул. Симеоновско шосе 4А	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор и член на СД
	ХРАБРИН ИВАНОВ-М8 ЕТ, ЕИК: 831508086, Собственик
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
	ИЗИ ШОП АД, ЕИК: 130253220, член на СД
	БАЛКАНАГРОРЕСУРС АД, ЕИК: 130922775, член на СД
	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939, Управител и съдружник
Цветан Рашков Рашков - Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1700, ул. Симеоновско шосе 4А	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор и член на СД
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
	"ЕВРОРЕНТАЛС" ООД, ЕИК: 175221939, Управител и съдружник
Мария Иванова Апостолова Бизнес адрес: гр. София 1000, ул. Граф Игнатиев № 10	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VII. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Към 31.12.2010 год. Дружеството е емитирало три емисии корпоративни облигации.

През м. юни 2006 г. Дружеството емитира емисия корпоративни облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 14 юни 2011 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4,25%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията се търгува на Българска Фондова Борса – София.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад непогасената част от тази облигационната емисия е в размер на 750 000 евро.

Дружеството емитира през м. юли 2007 втора емисия облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 25.07.2012 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията е регистрирана за търговия на „Неофициален пазар на облигации“ на „Българска фондова борса- София“ на 17/12/2007г.

На 23.07.2008 год. дружеството емитира трета емисия облигации в размер на 3 млн. евро, с номинална стойност на една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 23.07.2013 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 3.25%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията е регистрирана за търговия на „Неофициален пазар на облигации“ на „Българска фондова борса- София“ на 07.01.2009 год.

IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

За 2010 година дружеството има изготвена програма, разработена в съответствие със съществуващата в Република България законова уредба на корпоративните отношения, с утвърдените от дружеството управленски традиции и практика и с основните принципи за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Основни цели и принципи, залегнали в програмата са:

1. Утвърждаване на общоприетите принципи за добро корпоративно управление и законовите изисквания за дейността на публичните дружества;
2. Защита правата на акционерите и обезпечаване равнопоставеното им третиране;
3. Осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с дейността на Дружеството;

4. Обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересовани от управлението на Дружеството и действия в посока на повишаване на доверието им в управлението.

Дейността на Съвета на директорите на „Б.Л. Лизинг“ АД през 2010 година е била в съответствие с изготвената програма и международните стандарти.

За 2011 година Дружеството е прегледало и актуализирало своята Програма за за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Управителните органи на дружеството осъзнават необходимостта от текущо адаптиране на правилата за добро корпоративно управление към динамичния свят на капиталовите пазари и поемат грижата да ги осъвременяват и привеждат в съответствие с водещите тенденции и добри практики в областта на корпоративното управление.

X. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг. Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти. Основните приходи, които реализира дружество, са финансови приходи – приходи от лихви по договори за финансов лизинг.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг. Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти. Основните приходи, които реализира дружество, са финансови приходи – приходи от лихви по договори за финансов лизинг.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма големи сделки, различни от сделките, сключени по повод обичайната дейност на дружеството, които са от съществено значение за дейността на емитента.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделките, сключени със свързаните лица, не се различават по вид и условия от сделките, свързани с обичайната дейност на дружеството.

Сделките, сключени между дружеството и свързаните лица – „Киа Моторс България“ АД, „Субару Моторс“ ООД и „Евроренталс“ ООД през 2010 год. представляват договори за предоставяне на заеми за оборотни средства. Данните за тези договори са посочени в следващата таблица:

Дата на договора	Заемодател	Заемател	Валута	Размер на непогасена главница към 31/12/10 г.	Размер на неплатена лихва към 31/12/10 г.	Договорен лихвен процент
06.12.2007 г.	Б.Л. Лизинг АД	Евроренталс ООД	BGN	285 хил.лв.	81 хил.лв.	8.80 %
07.09.2005 г.	Б.Л. Лизинг АД	Субару Моторс ООД	BGN	1 035 хил.лв.	70 хил.лв.	10.00 %
02.09.2010 г.	Киа Моторс България АД	Б.Л. Лизинг АД	BGN	149 хил.лв.	1 хил.лв.	9.00 %

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма извънбалансови сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството не е придобивало дялови участия и правило инвестиции в други дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2010 г. „Б.Л. Лизинг“ АД няма сключени действащи договори за заем, в качеството му на заемополучател, освен договора заем за оборотни средства, сключен между дружеството и негово свързано лице, чийто параметри са посочени в точка 4 от раздел X.от настоящия доклад.

Дружеството е емитирало три облигационни заеми всеки в размер на 3 млн. евро. Към датата на изготвяне на доклада непогасената главница по облигационните емисии е в размер на 6 750 хил.евро.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2010 г. „Б.Л. Лизинг“ АД има сключени действащи договори за заем за предоставяне на оборотни средства, сключени между дружеството и свързаните му лица, чийто параметри са посочени в точка 4 от раздел X.от настоящия доклад.

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През 2010 год. дружеството не е емитирало ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Дружеството не е публикувало прогнози за финансовите резултати за 2010 год.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

През последната финансова година дружеството има добра ликвидност, обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения. Така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Дружеството не е правило планове за предстоящи близки инвестиции.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на дружеството.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на дружеството се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

През 2010 год. няма настъпили промени в управителните и надзорни органи на Дружеството.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

а) *получени суми и непарични възнаграждения;*

Дружеството следва да изплаща възнагреждания на членовете на Съвета на директорите, съгласно сключени договори за управление.

б) *условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма.*

в) *сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.*

18. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Не са известни такива договорености.

19. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.*

Към 31.12.2010 год. „Б.Л. Лизинг“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

„Б.Л. Лизинг“ АД няма назначен Директор за връзки с инвеститорите.

25 Март 2011 г.
гр. София

Изпълнителен Директор:
/Цветан Рашков/