

Междинен финансов отчет  
Грийнхаус Стрелча ЕАД  
30 юни 2022 година

# Съдържание

## Страница

Междинен отчет за финансовото състояние	1
Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

## Междинен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	9 838	9 838
<b>Нетекущи активи</b>		<b>9 838</b>	<b>9 838</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	5	3	83
Предплащания и други активи	6	1	1
Пари и парични еквиваленти	7	9	3
<b>Текущи активи</b>		<b>13</b>	<b>87</b>
<b>Общо активи</b>		<b>9 851</b>	<b>9 925</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	8.1	8 850	8 850
Преоценъчен резерв	8.2	4 269	4 269
Натрупана загуба		(3 795)	(3 750)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>9 324</b>	<b>9 369</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Отсрочени данъчни пасиви	9	474	474
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>474</b>	<b>474</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	52	81
Задължения към свързани лица	16.1	1	1
<b>Текущи пасиви</b>		<b>53</b>	<b>82</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>527</b>	<b>556</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>9 851</b>	<b>9 925</b>

Съставил:



Радосвета Цонкова

Изпълнителен директор:



Антония Видинлиева

Дата: 21.07.2022 г.



## Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	30 юни 2021 '000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	50	25
Разходи за материали	(3)	-
Разходи за външни услуги	11 (1)	(7)
Разходи за персонала	12 (55)	(49)
Други разходи	13 (35)	(34)
<b>Загуба от оперативна дейност</b>	<b>(44)</b>	<b>(65)</b>
Финансови разходи	14 (1)	(1)
<b>Загуба преди данъци</b>	<b>(45)</b>	<b>(66)</b>
Разходи за данъци	-	-
<b>Загуба за периода</b>	<b>(45)</b>	<b>(66)</b>
<b>Общо всеобхватна загуба за периода</b>	<b>(45)</b>	<b>(66)</b>

Съставил:

  
\_\_\_\_\_  
Радосвета Цонкова

Изпълнителен директор:

  
\_\_\_\_\_  
Антония Видинлиева

Дата: 21.07.2022 г.

## Междинен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	8 850	4 269	(3 750)	9 369
Загуба за периода	-	-	(45)	(45)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	(45)	(45)
Салдо към 30 юни 2022 г.	8 850	4 269	(3 795)	9 324

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	8 850	4 269	(3 752)	9 367
Загуба за периода	-	-	(66)	(66)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	(66)	(66)
Салдо към 30 юни 2021 г.	8 850	4 269	(3 818)	9 301

Съставил:

  
Радосвета Цонкова

Изпълнителен директор:

  
Антония Видинлиева

Дата: 21.07.2022 г.

## Междинен отчет за паричните потоци

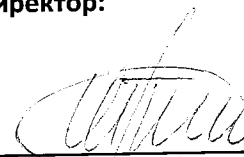
Пояснение	30 юни	30 юни
	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	141	18
Плащания към доставчици	(8)	(39)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(53)	(44)
Възстановени данъци, различни от корпоративен данък	1	-
Други парични потоци	(74)	30
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>7</b>	<b>(35)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Плащания на лихви, такси и комисионни	(1)	-
Получени заеми	-	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>6</b>	<b>(35)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	3	36
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

Съставил:



Радосвета Цонкова

Изпълнителен директор:



Антония Видинлиева

Дата: 21.07.2022 г.

## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Обща информация

Основната дейност на „Грийнхаус Стрелча“ ЕАД се състои в придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 203828597. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, р-н Възраждане, бул. Тодор Александров № 137, офис 20.

Капиталът на “Грийнхаус Стрелча” ЕАД е в размер на 8 850 хил. лв., разпределен в 88 500 бр. поименни акции с право на глас. Номиналната стойност на една акция е 100 лв.

Органите на управление на Дружеството са едноличния собственик на капитала и Съвет на директорите.

Едноличен собственик на капитала е Премиер Фонд АДСИЦ с ЕИК 148006882, чиито капиталови и дългови инструменти котират на Българска фондова борса АД – акциите се търгуват на основен пазар (BSE), сегмент за дружества със специална инвестиционна цел., а дълговите инструменти се търгуват на основния пазар (BSE), сегмент облигации.

Грийнхаус Стрелча ЕАД се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Антония Стоянова Видинлиева – Изпълнителен директор
- Десислава Великова Иванова – Председател на Съвета на директорите
- Михаил Динчев Неделев – Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Антония Стоянова Видинлиева

Броят на наетите лица в Дружеството към 30 юни 2022 г. е девет души – шест на трудов договор, двама на договор за управление и контрол и един на трудов договор и договор за управление и контрол.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Междинният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Индивидуалният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация към 30 юни 2021 г. и за годината приключила на 31 декември 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

### 3. Счетоводна политика

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения междинен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация,



предоставена на ръководството към датата на изготвяне на междинния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### 4. Инвестиционни имоти

В края на 2020 г. 100 % от акциите на дружеството са придобити от Премиер фонд АДСИЦ, който става едноличен собственик на капитала на Дружеството. В съответствие със законовите изисквания и счетоводната политиката на новия собственик, дълготрайните материални активи на Дружеството са рекласифицирани от имоти, машини и съоръжения в инвестиционни имоти.

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност и разходи по издаване на проект и разрешително за строеж на инвестиционен имот.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит към 31 декември всяка година и в предвидените от ЗДСИЦДС случаи в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия. Последната преоценка на инвестиционните имоти е била извършена към 31 декември 2021 г

Балансовите стойности, представени в междинния отчет за финансовото състояние са, както следва:

<b>Балансова стойност към 1 януари 2021 г.</b>	<b>9 838</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>9 838</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2022 г.</b>	<b>9 838</b>

Като инвестиционни имоти в междинния отчет за финансовото състояние на Дружеството са представени недвижими имоти, представляващи земеделска земя 360 дка и 8 сгради, находящи се в град Стрелча, обл. Пазарджик. През м. април 2022 г. Дружеството е сключило договор за наем за отдаване на инвестиционните имоти. Приходите от наеми към края на второто тримесечие на 2022 г. в размер на 50 хил. лв. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от наеми на инвестиционни имоти“. Преките оперативни разходи (местни данъци и такси) в размер на 34 хил. лв. на отдаваните под наем инвестиционни имоти са отнесени на ред „Други разходи“.

Към датата на изготвяне на междинния финансов отчет инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение по заеми.

#### 5. Търговски и други вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Вземания по договори за наем	3	83
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>3</b>	<b>83</b>

През м. април Дружеството е сключило договор за наем с контрагент за отдаване на недвижим имот, находящ се в гр. Стрелча, обл. Пазарджик.

#### 6. Предплащания и други активи

	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Други	1	1
<b>Други активи, нефинансови</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### 7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от парични средства по банкови сметки и каса.  
Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Парични средства в банки:		
- български лева	9	3
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

#### 8. Собствен капитал

##### 8.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 30.06.2022 г. е в размер на 8 850 хил. лв. и се състои от 88 500 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за акция. Към 30.06.2022 г. Премиер Фонд АДСИЦ е едноличен собственик на капитала на Дружеството.

##### 8.2. Преоценъчен резерв

Резервите в размер на 4 269 хил. лв. (2021 г.: 4 269 хил. лв.) са формирани във връзка с преоценка на нефинансови активи – земи и сгради, които са рекласифицирани към 31 декември 2020 г. в инвестиционни имоти. При последващо освобождаване от инвестиционния имот преоценъчният резерв ще бъде прехвърлен в неразпределена печалба.

#### 9. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени както следва:

Отсрочени данъчни пасиви	01 януари	30 юни
	2022	2022
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	474	474
	<u>474</u>	<u>474</u>
Признати като:		
Отсрочени данъчни пасиви	474	474
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<u>474</u>	<u>474</u>

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	01 януари	Признати в	Признати в	31
	2021	другия	печалбата	декември
	'000 лв.	всеобхватен	или	2021
	'000 лв.	доход	загубата	'000 лв.
<b>Текущи активи</b>				
Инвестиционни имоти	474	-	-	474
	<u>474</u>	-	-	<u>474</u>
Признати като:				
Отсрочени данъчни пасиви	474			474
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<u>474</u>			<u>474</u>

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху данъчните загуби. През отчетния период не е имало движения в отсрочените данъци.

#### 10. Търговски и други задължения

	30 юни	31 декември
	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	22	26
<b>Финансови пасиви</b>	<u>22</u>	<u>26</u>
Данъци и такси	19	42
Задължения към персонала	10	11
Други задължения	1	2
<b>Нефинансови пасиви</b>	<u>30</u>	<u>55</u>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<u>52</u>	<u>81</u>

Задълженията за данъци включват дължими местни данъци и такси за 2022 г. и ДДС, дължими за м. 06.2022 г.

### 11. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30 юни 2022	30 юни 2021
	'000 лв.	'000 лв.
Професионални услуги	-	(4)
Лицензирани оценки	(1)	(1)
Други	-	(2)
	<u>(1)</u>	<u>(7)</u>

### 12. Възнаграждения на персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30 юни 2022	30 юни 2021
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за заплати	(46)	(41)
Разходи за осигуровки	(9)	(8)
<b>Разходи за персонала</b>	<u><b>(55)</b></u>	<u><b>(49)</b></u>

### 13. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30 юни 2022	30 юни 2021
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за местни данъци и такси	(34)	(34)
Лихви и неустойки	(1)	-
<b>Други разходи</b>	<u><b>(35)</b></u>	<u><b>(34)</b></u>

### 14. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30 юни 2022	30 юни 2021
	'000 лв.	'000 лв.
Други финансови разходи	(1)	(1)
<b>Финансови разходи</b>	<u><b>(1)</b></u>	<u><b>(1)</b></u>

### 15. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, са базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %). Пояснение 9 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

## **16. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и ключов управленски персонал. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Свързаните лица, с които Дружеството е било страна по сделки към 30.06.2022 г. включват ключовия управленски персонал.

### **16.1. Сделки с ключов управленски персонал**

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Към 30 юни 2022 г. размерът на начислените възнаграждения и полагащите се осигуровки върху тях възлизат на 11 хил. лв., като към края на отчетния период, текущите задължения към ключов управленски персонал са в размер на 1 хил. лв. и представляват неизплатени възнаграждения.

## **17. Събития след края на отчетния период**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## **18. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 30 юни 2022 г. (включително сравнителната информация за 30 юни 2021 г и за годината приключила на 31 декември 2021 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на Премиер Фонд АДСИЦ на 22.07.2022 г.



## Междинен доклад за дейността

### Грийнхаус Стрелча ЕАД

към 30.06.2022 г.

#### 1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговски регистър с ЕИК: 203828597. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, р-н Възраждане, бул. Тодор Александров № 137, офис 20.

#### 2. Управление на Дружеството

Органите на управление на Дружеството са едноличния собственик и Съвет на директорите.

Едноличен собственик на капитала е Премиер Фонд АДСИЦ, ЕИК: 148006882, представлявано от Антония Видинлиева.

Дружеството има едностепенна система на управление, включваща Съвет на директорите в следния състав към 30 юни 2022 г.:

- Антония Стоянова Видинлиева – Изпълнителен директор
- Десислава Великова Иванова – Председател на съвета на директорите
- Михаил Динчев Неделев – Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор - Антония Стоянова Видинлиева.

#### 3. Вид и клас на предлаганите акции

Към 30.06.2022 г. Дружеството е с регистриран капитал от 8 850 000 (осем милиона осемстотин и петдесет хиляди) лева, разпределени в 88 500 броя обикновени, налични, поименни акции, с право на глас, с номинална стойност 100 (сто) лева всяка една.

#### 4. Структура на капитала

Едноличен собственик на капитала към 30.06.2022 г. е „Премиер Фонд“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 148006882, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 2.

Членовете на съвета на директорите на Дружеството към 30.06.2022 г. не притежават акции от Дружеството.

#### 5. Предмет на дейност и състояние на Дружеството

Предметът на дейност на „Грийнхаус Стрелча“ ЕАД съгласно неговия устав е: придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Към 30.06.2022 г. „Грийнхаус Стрелча“ ЕАД не е инвестирало свободни парични средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от българската държава и в банкови депозити.

Към 30.06.2022 г. Дружеството не притежава дялови участия в други дружества.

#### 6. Сключени съществени сделки

През месец април 2022 г. е сключен договор за наем с контрагент за отдаване под наем на инвестиционни имоти (земя и сгради), находящи се в град Стрелча, област Пазарджик.

## **7. Важни събития за Дружеството през периода 01.01.2022-30.06.2022 г.**

През разглеждания период са настъпили следните събития от съществено значение за Дружеството:

През периода е избран нов Съвет на директорите на Дружеството.

Грийнхаус Стрелча ЕАД се управлява до 07.06.2022 г. от Съвет на директорите в състав:

- Дима Климентова Шаранкова – Изпълнителен директор
- Емил Венев Младенов - Изпълнителен директор
- Весела Пламенова Манчева - Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява и управлява до тази дата от Изпълнителните директори – Дима Климентова Шаранкова и Емил Венев Младенов само заедно.

С Решение на едноличния собственик на капитала Премиер Фонд АДСИЦ от 31 май 2022 г. е избран нов Съвет на директорите. Съгласно вписване в Търговски регистър, считано от 07 юни 2022 г., Съветът на директорите е в следния състав:

- Antonia Стоянова Видинлиева – Изпълнителен директор
- Десислава Великова Иванова – Председател на съвета на директорите
- Михаил Динчев Неделев – Член на съвета на директорите

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор - Antonia Стоянова Видинлиева

Избухналият в началото на 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна е събитие което ще продължи да оказва изключително отрицателно общо въздействие, най-малко през цялата 2022 г. Конфликтът вече предизвика значително покачване на цените на основните суровини и до завишаване на нивото на инфлацията. Макар, че Дружеството не търпи преки ефекти от военния конфликт, горепосочените фактори могат да рефлектират негативно върху дейността, изразяващи се в нарастването на разходите и общо влошаване на резултатите.

## **8. Вероятното бъдещо развитие на предприятието.**

Ръководството на Дружеството планира постепенно стабилизиране на състоянието на Дружеството, както и активно развитие на основната дейност в обозримото бъдеще.

„Грийнхаус Стрелча“ ЕАД е създадено с основната цел да реализира инвестиционно предложение за интегриран проект за изграждане на иновативен и високотехнологичен оранжерийен комплекс за производство на краставици по холандска технология, в едно с логистичен център за сортиране, пакетиране, съхранение и дистрибуция на краставици, които да бъдат реализирани на местния и международните пазари. Бизнес идеята е базирана на концепцията за изцяло затворен цикъл на производство, обединяващ всички процеси от еднодневния разсад, през сортирания и пакетиран продукт до търговските дейности и маркетингови активности съпътстващи неговата пазарна реализация. Мисията на компанията е да създаде конкурентоспособен и устойчив бизнес модел генериращ стабилни приходи и печалба.

## **9. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност**

Към 30.06.2022 г. Дружеството няма действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

## **10. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.**

През периода Дружеството не е придобило собствени акции.

## **11. Наличието на клонове на предприятието**

Към 30.06.2022 г., Дружеството няма клонове в България и/или чужбина.



## 12. Систематизирана финансова информация към 30.06.2022 г. Данните са представени в хил. лв.

Финансовият резултат от дейността на Грийнхаус Стрелча ЕАД, към 30 юни 2022 г. е загуба, в размер на 45 хил. лв. (30 юни 2021 г.: загуба в размер на 66 хил. лв.).

Сумата на активите на Дружеството към 30 юни 2022 г. е 9 851 хил. лв., докато към 31 декември 2021 г. е 9 925 хил. лв. Паричните средства към 30 юни 2022 г. са 9 хил. лв. (31 декември 2021 г. са 3 хил. лв.).

Пасивите към 30 юни 2022 г. са в размер на 527 хил. лв., докато към 31 декември 2021 г. са в размер на 556 хил. лв.

Собственият капитал на Дружеството към 30 юни 2022 г. е на стойност 9 324 хил. лв. (31 декември 2021 г. е на стойност 9 369 хил. лв.).

## 13. Използваните от предприятието финансови инструменти.

Балансовите стойности на финансовите активи на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

### Финансови активи

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност:</b>		
Търговски и други вземания	3	83
Предплащания и други активи	1	1
Пари и парични еквиваленти	9	3
	<b>13</b>	<b>87</b>

### Финансови пасиви

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>		
Търговски и други задължения	52	81
Задължения към свързани лица	1	1
	<b>53</b>	<b>82</b>

Рисковете, които Дружеството отчита, при използваните финансови инструменти могат да бъдат обобщени както следва:

### 13.1 Ценови риск

Годишният темп на растеж на потребителските цени продължи да се ускорява от началото на 2022 г., като перспективите са за по-висока и устойчива инфлация през следващите месеци.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за юни 2022 г. спрямо май 2022 г. е 101.2%, т.е. месечната инфлация е 1.2%. Инфлацията от началото на годината (юни 2022 г. спрямо декември 2021 г.) е 9.4%, а годишната инфлация за юни 2022 г. спрямо юни 2021 г. е 14.8%.

Съгласно данни на БНБ, в краткосрочен план се очаква натискът за повишаване на потребителските цени да остане значителен, което отразява допусканията за динамиката на цените на храните, петрола, електроенергията за стопански потребители и природния газ на международните пазари. Същевременно преходът към въглеродна неутралност в страните от ЕС и заявените им намерения да намалят зависимостта си от внос на енергоносители от Русия са причина инфлационния натиск да остане сравнително висок в средносрочен план.

Повишението на цените е широкообхватно по компоненти и отразява едновременното действие на проинфлационни фактори по линия както на външната, така и на вътрешната макроикономическа среда.

Съгласно данни на БНБ и на основата на макроикономическата прогноза инфлацията в края на 2022 г. ще се определя главно от проявлението на преки и косвени фактори по линия на предлагането, свързани с допусканията за продължаващ растеж на годишна база на цените на храните, петрола, природния газ и електроенергията за стопански потребители на международните пазари. Други фактори с проинфлационно влияние се очаква да бъдат прогнозираното съществено увеличение на разходите за труд на единица продукция, растежът на частното потребление, както и ускоряването на инфлацията при промишлените стоки в основните търговски партньори на България. По компоненти на ХИПЦ се очаква най-голям принос за инфлацията в края на 2022 г. да има групата на храните, следвана от услугите и нехранителните стоки. Въпреки че цените на транспортните горива се очаква да останат сравнително високи и да продължават да се повишават на верижна база, техният принос за годишната инфлация в края на 2022 г. ще се свие в резултат на базов ефект от същественото им повишение в края на 2021 г.

Очакваме темпът на нарастване на потребителските цени да се забави до 3.8% в края на 2023 г. най-вече поради техническите допускания за понижаване на цените на основните енергийни суровини и за значително забавяне на темповете на нарастване на цените на храните на международните пазари.

### **13.2 Кредитен риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### **13.3 Ликвиден риск**

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

## **14. Информация по чл. 247 ал. 2 от Търговския закон:**

Получените брутни възнаграждения общо от членовете на Съвета на директорите към 30 юни 2022 г. са 9 хил. лв. Освен получените брутни възнаграждения към 30.06.2022 г., членовете на СД не са получавали други парични или непарични възнаграждения. Нямаат условни или разсрочени възнаграждения от 2021 г., както и други суми за пенсии, обезщетения или други подобни обезщетения. Членовете на СД не притежават акции от Дружеството. Правата на членовете на СД да придобиват акции или облигации на дружеството се определят от Общото събрание на акционерите. Към датата на съставяне на настоящия Доклад, ОСА не е взело решение за придобиване от членовете на СД на акции или облигации от Дружеството.

## **15. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

**Изпълнителен директор:**



**Антония Видинлиева**