

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АД СИЦ
ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 г.

I. Информация за акциите, емитирани от „ФЕЕИ” АД СИЦ

За периода юли-септември 2013 г. се наблюдава силно увеличение в търговията с акциите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АД СИЦ на „Българска фондова борса – София” АД по отношение на изтъргуваните обеми (ръст от над 182%), като броят сделки в сравнение с предходните три месеца нараства с над 197%. Формираната средна цена на акциите за периода бележи спад с 8,01 % в сравнение с второ тримесечие на 2013 г. и достига 1.583 лева.

❖ **Търговия на регулиран пазар**

За отчетния период, оборотът с акциите на дружеството възлиза на 182 057.38 лева. Сделките са 116 като средномесечният им брой е 38,67.

	юли 2013 г.	август 2013 г.	септември 2013 г.	юли - септември 2013 г.
Общо сделки	74	19	23	116
Общо изтъргувани акции	33 755	41 133	40 100	114 988
Средна цена	1.618	1.581	1.555	1.583
Обща сума на сключените сделки	54 631.58	65 046.15	62 379.66	182 057.38

Източник: www.infostock.bg

❖ Пазарна информация

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 30.09.2013 г.	-	1.60 лева
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	1.81 лева
Пазарна капитализация на „ФЕЕИ“ АД СИЦ	Пазарна цена * Брой емитирани акции	6 226 275.20 лева
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	4.66
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	0.88
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	0.343 лева

Изменение в цената и обема на изтъгваните акции през трето тримесечие на 2013 г.




Източник: www.infostock.bg

II. Преглед на дейността

ЗАКУПЕНИ ВЗЕМАНИЯ

През периода Дружеството е закупувало вземания:

Брой вземания	Размер	Цена на закупуване
4	1 191 887,45 лв.	1 046 893,76 лв.

Закупените вземания са както следва:

1-во вземане

№ на Договор

Предмет на Договора

Договор №532000007/14.05.2013г.

Изпълнение на ремонтни и електромонтажни дейности по основно и спомагателно оборудване и системи на ядрени енергийни блокове 5 и 6 по време и/или свързани с плановите годишни ремонти през 2013 г.

Длъжник

Размер на вземането

„АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

20 700 лв.

Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	20 000 лв.

2-ро вземане

№ на Договор	Договор от 20.12.2012г
Предмет на Договора	Договор за проектиране, доставка и монтаж на тръбна естакада и тръбопроводи за новото оборудване на инсталациите
Длъжник	"МОНДИ СТАМБОЛИЙСКИ" ЕАД
Размер на вземането	492 869,16 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	483 011,78 лв.

3-то вземане

№ на Договор	Договор №532000007/14.05.2013г.
Предмет на Договора	Изпълнение на ремонтни и електромонтажни дейности по основно и спомагателно оборудване и системи на ядрени енергийни блокове 5 и 6 по време и/или свързани с плановите годишни ремонти през 2013 г.
Длъжник	„АЕЦ Козлодуй“ ЕАД
Размер на вземането	145 408,33 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	143 881,98 лв.

4-то вземане

№ на Договор	Договор от 13.06.2001г.
Предмет на Договора	Договор за строителство
Длъжник	Министерство на правосъдието
Размер на вземането	532 909,96 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	месечни вноски
Цена на прехвърляне	400 000 лв.

Към 30.09.2013 г. портфейлът на Дружеството включва общо 64 (шестдесет и четири) договора за секюритизация на вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове, е както следва:

<i>Срочност</i>	<i>Брой</i>	<i>%</i>
До 3 години	34	53,13%
До 5 години	12	18,75%
До 7 години	18	28,13%

В зависимост от типа Договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, Договорите в портфейла на „ФЕЕИ” АДСИЦ към 30.06.2013 г. се разпределят както следва:

Тип основен договор	%
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	99,64%
Договори за парично вземане	0,36%

За периода дружеството има необслужвани вземания както следва:

1-во вземане

№ на Договор	06.04.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат на обект „Читалище „Н.Й. Вапцаров” – 1924 и Общинска администрация, гр. Криводол”

Длъжник	Община Криводол
Размер на вземането	424 073.16 лв.
Собственик на вземането	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	297 209.94 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	05.10.2006 г.

2-ро вземане

№ на Договор	12.06.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обществена сграда ул. „Аврора” №1, с. Галатин, община Криводол

Длъжник	Община Криводол
Размер на вземането	248 216.18 лв.
Собственик на вземането	Енергомонтаж-АЕК АД
Постъпления	83 месечни вноски
Цена на закупуване	184 278.44 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	08.10.2007 г.

3-то вземане

№ на Договор	10.07.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за извършване на инженеринг за енергоспестяващи мероприятия и строително ремонтни работи на обект ОДЗ №1 „Васил Левски”, ОДЗ №4 „Слънце”, ОДЗ №6 „Г. Кунчева”, ОДЗ №7 „1-ви юни”, ОДЗ №8 „Зорница”, гр. Карлово – СРР част

Длъжник	Община Карлово
Размер на вземането	369 084.90 лв.
Собственик на вземането	Енергомонтаж-АЕК АД
Постъпления	70 месечни вноски
Цена на закупуване	271 518.78 лв.

Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонти работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – с.Борован
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	221 877,18 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	18 месечни вноски
Цена на закупуване	199 087,06 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	06.12.2011 г.

7-мо вземане

№ на Договор	22.02.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ Попово” ЕООД
Длъжник	«МБАЛ-Попово» ЕООД
Размер на вземането	1 594 034,51 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	1 112 814,08 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	13.03.2012 г.

8-мо вземане

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – ЕСКО част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	734 435,57 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД

Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	485 268,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	485 268,25 лв.
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

9-то вземане

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – СРР част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	610 605,43 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	403 449,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	403 449,25 лв.
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

10-то вземане

№ на Договор	01.02.2012 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сгради на “Енергомонтаж-АЕК” АД
Длъжник	“Енергомонтаж-АЕК” АД
Размер на вземането	1 555 969.38 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	83 месечни вноски
Цена на закупуване	993 276.72лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци

Дата на сключване на сделка: 11.12.2012 г.

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 16,72%.

За периода Дружеството има просрочени вземания (със забава между 90 и 180 дни) както следва:

1-то вземане

№ на Договор	№31/09.06.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат на обект СОУ „Д. Дебелянов“ – гр. Белене
Длъжник	Община Белене
Размер на вземането	381 338,67 лв.
Собственик на вземането/Цедент	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	264 039,65.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	04.12.2006 г.

2-ро вземане

№ на Договор	26.11.2007 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на сградата на „МБАЛ-Тополовград“ ЕООД;
Длъжник	„МБАЛ-Тополовград“ ЕООД;
Размер на вземането	273 175.52 лв.
Собственик на вземането/Цедент	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	200 903 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 г.

3-то вземане

№ на Договор	20.06.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат;
Длъжник	Община Стрелча;
Размер на вземането	724 195,40 лв.
Собственик на вземането/Цедент	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	543 754 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 г.

4-то вземане

№ на Договор	5/21.01.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград и СБР-НК филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на Детски санаториум – град Хисаря с изискванията на Наредба 7/15.12.2004 г. за Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
Размер на вземането	4 066 324,66 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски и 5 изравнителни месечни вноски
Цена на закупуване	3 080 435,04 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

5-то вземане

№ на Договор	103/04.12.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на ремонтни строителни-монтажни работи за сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК

Длъжник	филиал Велинград, СБР-НК филиал Сандански и „Детски Санаториум“ – град Хисаря
Размер на вземането	СБР НК ЕАД; 526 435,87 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска
Цена на закупуване	394 790,41 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

6-то вземане

№ на Договор	07.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи“ – село Борован
Обект	„Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи“ – село Борован

Длъжник	Община Борован;
Размер на вземането	203 406,14 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска
Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

7-мо вземане

№ на Договор	46/01.08.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за СОУ „Христо Ботев“ и НУ „Св.св. Кирил и Методий“ – гр. Оряхово
Длъжник	Община Оряхово;
Размер на вземането	557 866,78 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД

Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	441 361,45 лв.
Метод на оценка парични потоци	Метод на дисконтиране на очакваните
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

8-мо вземане

№ на Договор	№6/ 18.02.2010г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – село Борован.
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	628 652.01 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	51 месечни вноски
Цена на закупуване	391 876.61 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	391 876.61 лв.
Дата на сключване на сделка:	13.3.2012 г.

9-то вземане:

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – ЕСКО част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	1 349 482.98 лв.
Собственик на вземането / Цедент	«Енемона» АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	857 271.38 лв.

10-то вземане:

№ на Договор
Предмет на Договора

Договор от 13.06.2012г.
Договор за обществена поръчка с
предмет: „Изпълнение на
инженеринг с гарантиран
енергоефективен резултат и
съпътстващи строителни и ремонтни
работи за сградата на общинска
администрация – град Хасково” –
СРР част

Длъжник
Размер на вземането
Собственик на вземането / Цедент
Цесионер

Община Хасково
297 451.19 лв.
„Енемона” АД
„Фонд за енергетика и енергийни
икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ

Постъпления
Цена на прехвърляне

84 месечни вноски
188 958.42 лв.

Делът на остатъчния размер на просрочените вземания (със забава между 90 и 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 14%.

Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за

оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$\text{АФНС}_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1+r)^n$ - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r₁ - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

r₂ - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

r₃ - надбавка за специфичен риск;

r₄ - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;

2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;

3. Информация за наличия на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания дружеството получава на равни месечни вноски.

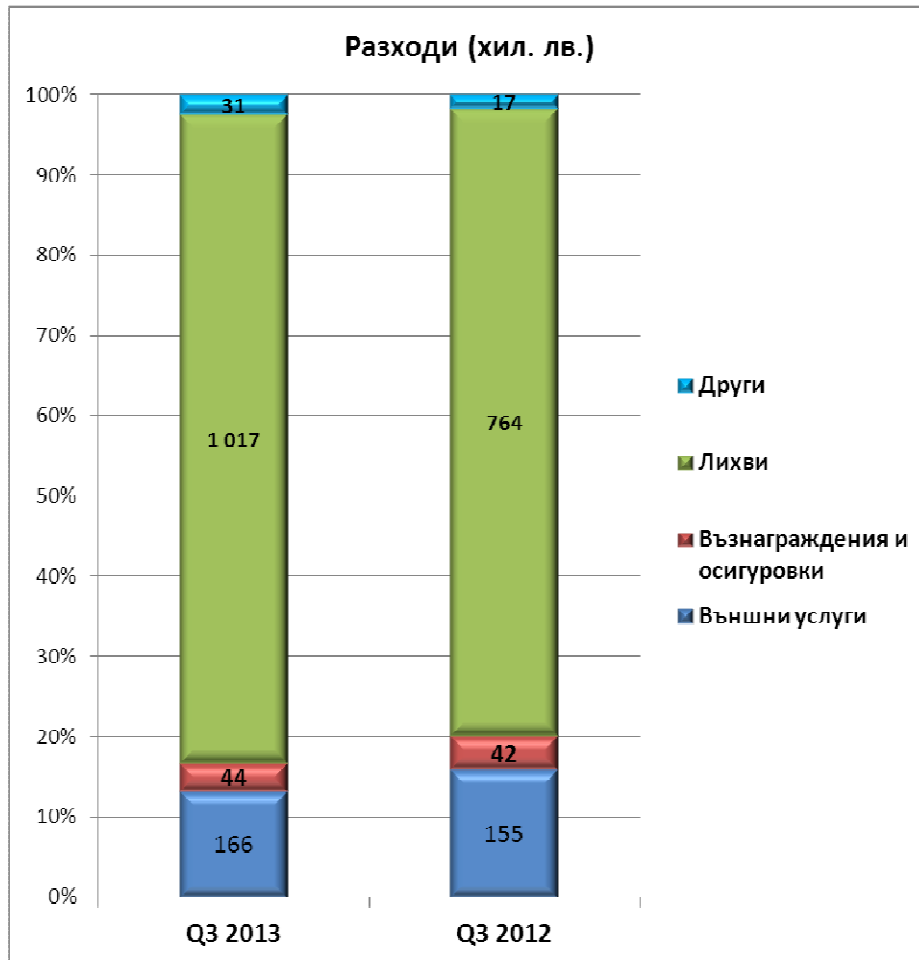
През периода дружеството няма необслужвани и просрочени вземания.

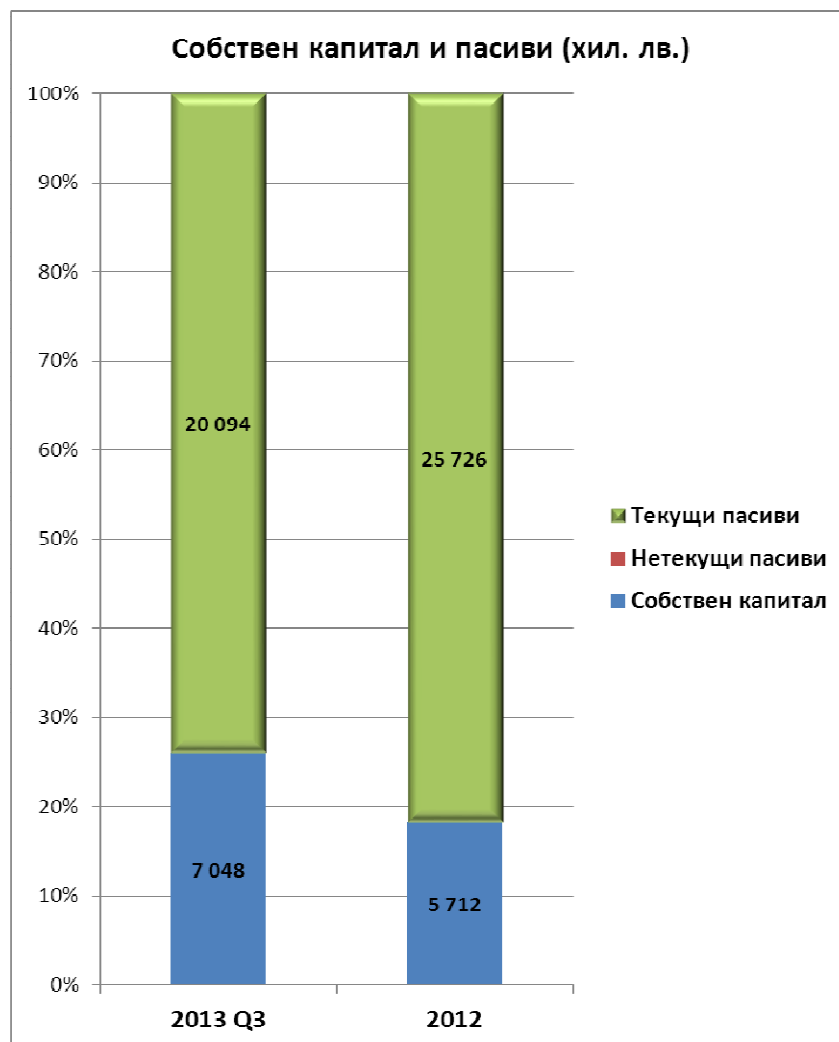
III. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Няма събития през отчетния период които да оказват сериозно влияние върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ“ АДСИЦ.

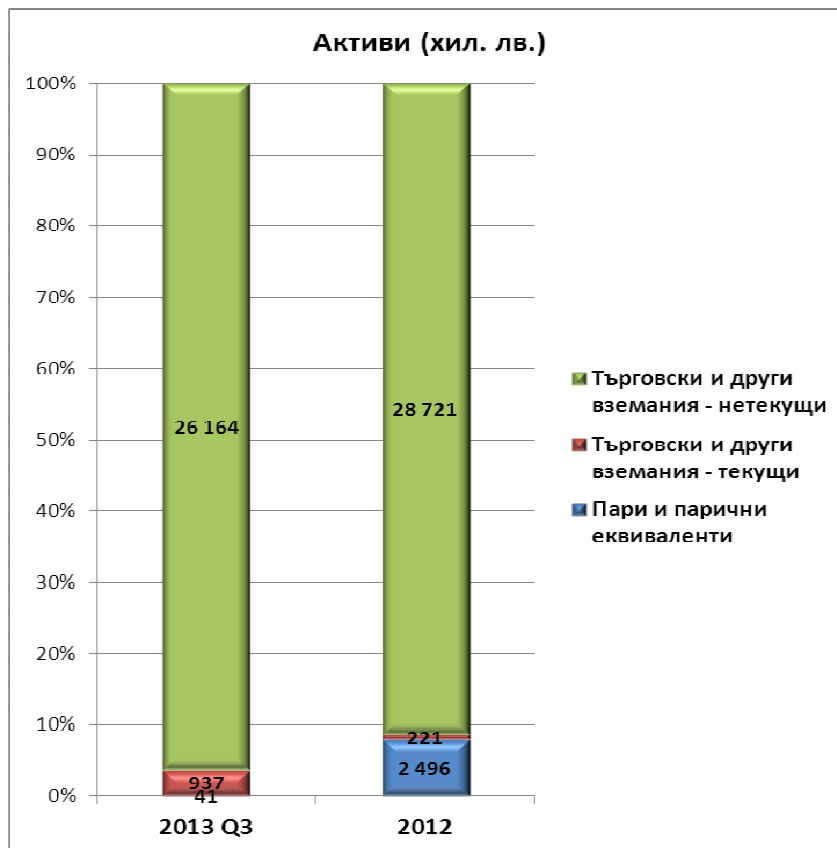
Финансовият отчет на Дружеството за трето тримесечие на 2013 г. показва нетен положителен финансов резултат в размер на 1 336 хил. лв., в сравнение с нетен положителен финансов резултат от 1 115 хил. лв. за трето тримесечие на 2012 г.

Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, Дружеството няма приходи от продажби. Финансовите приходи възлизат на 2 594 хил. лв., като от тях 2 507 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания. Разходите по икономически елементи на дружеството към 30 септември 2013 г. са в размер на 231 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 166 хил. лв. Финансовите разходи са 1 027 хил. лв., от които 1 017 хил. лв. са разходи за лихви, свързани главно с обслужването на заеми към Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР).





Собственият капитал на Дружеството в края на периода е 7 048 хил. лв. Рентабилността на собствения капитал е 18.96%.



Активите на Дружеството към края на трето тримесечие на 2013 г. възлизат на 27 142 хил. лв., като намаляват с 2,93% спрямо 30.06.2013 г. Намалението се дължи на амортизацията на портфейла от вземания.

IV. Възможни рискове и несигурности пред компанията

“ФЕЕИ АД СИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружество и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора;
2. Риск от неплащане;
3. Риск от забавено плащане;
4. Риск от предплащане;
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания;
6. Ликвиден риск;
7. Оперативни рискове и други.

Влияние на световната финансова криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в страната негативно влияние оказва световната икономическа криза от 2008 г., като резултатите от нея се усещат у нас. Предприетите от българското правителство мерки, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

При висок и устойчив икономически ръст, вероятността от неплащане по вземанията е по-ниска, отколкото в периоди на стагнация, каквито се очакват в следствие на световната икономическа криза. Отделните сектори на икономиката могат да имат различни стопански цикли. Ако портфейлът на дружеството е от вземания от един сектор, то евентуалните неблагоприятия в този сектор могат да доведат до нарастване на лошите вземания и до загуба за дружеството. За минимизиране на този риск “Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ се опитва да секюритизира вземания от различни сектори и компании и да поддържа диверсифициран портфейл, с цел недопускане проблемите в един сектор да се отразят върху финансовия резултат на дружеството. Ето защо, към настоящия момент, компанията секюритизира вземания не само в бюджетната сфера, но и в производствената. Приоритет при алтернативните вземания, различни от основните за “ФЕЕИ” АДСИЦ ще имат вземания от сектори, които са антициклични и се представят добре дори и при общо забавяне на ръста на икономиката.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск на вземанията;
- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания и други.

V. Друга информация

На 20.09.2013 г. се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на Дружеството. На него бяха взети следните решения.

1. Решение за увеличаване капитала на “Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ, от 3 891 422 (три милиона осемстотин деветдесет и една хиляди четиристотин двадесет и два лева) лв., разпределен в 3 891 422 (три милиона осемстотин деветдесет и една хиляди четиристотин двадесет и

два) броя обикновени поименни безналични акции, всяка една с право на един глас и номинална стойност от 1 (един) лев, до 19 457 110 (деветнадесет милиона четиристотин петдесет и седем хиляди сто и десет) лв., чрез първично публично предлагане на нови 15 565 688 (петнадесет милиона петстотин шестдесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и осем) броя обикновени поименни безналични акции, всяка една с право на един глас и номинална стойност от 1 (един) лев, при следните условия:

1.1 Брой акции, съотношение между издадени права и нови акции, номинална стойност, видове акции, допустими отклонения

- брой акции преди увеличението: 3 891 422 броя;
- брой акции, предложени за записване: до 15 565 688 броя;
- съотношение между издадени права и нови акции: право/акции: 1/4;
- номинална стойност на една акция: 1.00 лв.;
- всички издадени от Дружеството акции, както и акциите от новата емисия да бъдат от един клас: обикновени, безналични, поименни с право на глас;
 - капиталът ще бъде увеличен независимо от броя на записаните акции, в който случай капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само със стойността на записаните акции.

1.2 Инвестиционен посредник за обслужване увеличаването на капитала
„Д.И.С.Л. Секюритийс“ АД, ЕИК 175007052, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Оборище“, бул. Княз Александър Дондуков, бл. 125, ет. 1, ап. 1.

1.3 Консултант по изготвянето на проспект за публично предлагане на акции
„МЕЙН КЕПИТЪЛ“ АД, ЕИК 202402882, седалище и адрес на управление: гр. София 1421, район „Лозенец“, ул. Църноок No 5, ет. 6, ап. 17

2.1 Овласти Съвета на директорите да определи допълнителните условия, параметрите на емисията и реда, по който ще се осъществи увеличаването на капитала в рамките, определени с решението на Общото събрание. ОСА да овласти Съвета на директорите и Изпълнителните директори да извършат всички необходими правни и фактически действия по изготвянето и потвърждаването на Проспект за публично предлагане на акциите от увеличаването на капитала.

2.2 Овласти Съвета на директорите да определи емисионната стойност на акциите от новата емисия, до датата на внасяне на Проспекта, като емисионната стойност на акциите от новата емисия, следва да бъде не по-ниска от 105% от счетоводната стойност на акциите към датата на внасяне на Проспекта.

2.3 Овласти да отрази промяна в чл. 11 от Устава на дружеството в резултат на увеличаването на капитала, а именно новия размер на капитала и брой акции.

3.1 Определи брутно месечно възнаграждение на Изпълнителния директор на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ г-н Деян Боянов Върбанов в размер на 2405.00 лв. (две хиляди четиристотин и пет лева).

3.2 Определи гаранция за управление на Изпълнителния директор на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ г-н Деян Боянов Върбанов в размер равен на 3-месечното брутно възнаграждение на г-н Върбанов.

3.3 Задължи Изпълнителния директор на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ г-н Деян Боянов Върбанов да внесе допълнително към вече внесената гаранция за управление трикратния размер на увеличението на неговото месечно брутно възнаграждение в 7-дневен срок от решението на ОСА.


3.4 Възложи на Председателя на Съвета на директорите на Дружеството г-н Прокопи Дичев Прокопиев да сключи Анекс с Изпълнителния директор г-н Деян Боянов Върбанов към договора за възлагане на управлението, в който да се отрази измененото от ОСА брутно месечно възнаграждение.

На свое заседание, проведено на 18.10.2013 г., Съветът на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ взе решение за увеличение на капитала на дружеството, при следните основни параметри:

- брой акции преди увеличението: 3 891 422 броя;
- броя акции, предложени за записване: 15 565 688 броя;
- съотношение между издадени права и нови акции: право/акции: 1/4;
- номинална стойност на една акция: 1.00 лв.;
- емисионна стойност на една акция: 1.80 лв.;
- Инвестиционен посредник, обслужващ увеличаването на капитала - Д.И.С.Л СЕКЮРИТИС АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, бул. Княз Александър Дондуков, бл. 125, ет. 1, ап. 1;
- Мениджър по предлагането на емисията - МЕЙН КЕПИТЪЛ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, район р-н Триадница, ж.к. Гоце Делчев, бл. 22, вх. 2, ет. 2, ап. 1.

На 18.10.2013 г. Дружеството внесе Проспект за увеличение на капитала в Комисия по финансов надзор, с входящ номер №РГ-05-1265/3 от 18.10.2013 г.

30.09.2013 г.


/Деян Върбанов,
Изпълнителен директор/

