

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2020 г.

	Бележка	31 декември 2020 BGN '000	31 декември 2019 BGN '000
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	4	4 148	709
Търговски и други вземания	5	1 077	2 554
Инвестиционни имоти	6.1	65 156	65 230
Имоти, оборудване и нематериални активи	7	41	53
ОБЩО АКТИВИ		70 422	68 546
ПАСИВИ			
Задължения по лизинг	8	40	49
Търговски и други задължения	9	77	51
Получени аванси	9	3 795	2 655
Задължения за дивиденди	11.1	6 093	6 006
ОБЩО ПАСИВИ		10 005	8 761
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	10.1	32 220	32 220
Премии от емисии	10.2	4 765	4 765
Неразпределена печалба	10.3	23 432	22 800
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		60 417	59 785
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		70 422	68 546

Дата на съставяне: 25 март 2021 г.

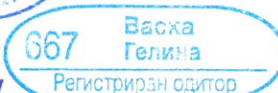
Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 25 март 2021 г.
Пояснителните бележки от страница 5 до страница 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Радев Коев

Съставител:
Елена Стойчева Узунова

Васка Гелина
Регистриран одитор

Дата: 30/03/2021



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 за годината, завършваща на 31 декември 2020 г.

	Бележки	2020 г. BGN '000	2019 г. BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	12.1	6 984	6 697
Приходи от продажби на инвестиционни имоти	12.1	173	108
Балансова стойност на продадените имоти	6.1	(91)	(97)
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		82	11
Други приходи от дейността, нетно	12.2	149	191
		7 215	6 899
Разходи за външни услуги		(168)	(88)
Разходи за персонала	13.1	(129)	(102)
Разходи за материали		(10)	(12)
Разходи за амортизации		(12)	(11)
Разходи за обезценка на търговски и други вземания – (начислена)/възстановена, нетно	13.2	(66)	44
Други разходи		(100)	(49)
Общо разходи	13	(485)	(218)
Печалба от оперативна дейност		6 730	6 681
Финансови разходи	14	(5)	(3)
Печалба за годината		6 725	6 678
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		6 725	6 678
Нетна печалба на акция (лева)	17	0,21	0,21

Дата на съставяне: 25 март 2021 г.

Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 25 март 2021 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

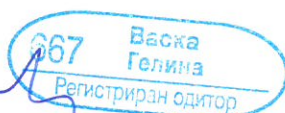
Стоян Радев Коев

Съставител:

Елена Стойчева Узунова

Васка Гелина
 Регистриран одитор

Дата: 30/03/2021



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2020 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премии от емисии</i>	<i>Неразпределена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2019 г.	32 220	4 765	22 128	59 113
<i>Промени в собствения капитал за 2019 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	(6 006)	(6 006)
Дивидент (Бележка 11.1)	-	-	(6 006)	(6 006)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 678	6 678
Печалба за годината	-	-	6 678	6 678
Салдо на 31 декември 2019 година	32 220	4 765	22 800	59 785
Салдо на 1 януари 2020 г.	32 220	4 765	22 800	59 785
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	(6 093)	(6 093)
Дивидент (Бележка 11.1)	-	-	(6 093)	(6 093)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 725	6 725
Печалба за годината	-	-	6 725	6 725
Салдо на 31 декември 2020 година	32 220	4 765	23 432	60 417

Дата на съставяне: 25 март 2021 г.

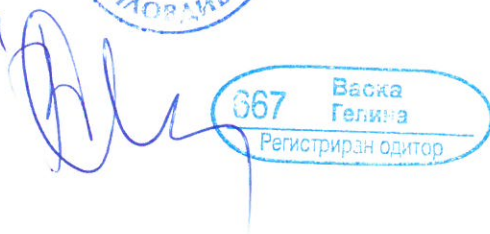
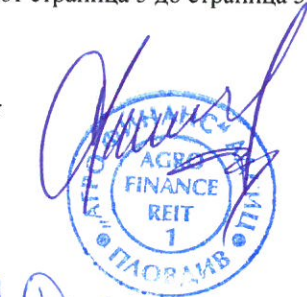
Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 25 март 2021 г.
 Пояснителните бележки от страница 5 до страница 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев

Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

Васка Гелина
 Регистриран одитор

Дата: 30/03/2021



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2020 г.

	Бележки	2020 г. BGN '000	2019 г. BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от наеми и продажби на инвестиционни имоти, включително обезщетения		9 685	5 521
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(176)	(150)
Плащания, свързани с възнаграждения		(127)	(100)
Постъпления от лихви за забава по договори за наеми		56	-
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(4)	(2)
Други постъпления/плащания (нетно)		21	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност		9 455	5 269
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, оборудване и нематериални активи		-	(7)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		-	(7)
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по лизинг		(10)	(10)
Изплатени дивиденди		(6 006)	(5 921)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		(6 016)	(5 931)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		3 439	(669)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		709	1 378
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	4	4 148	709

Дата на съставяне: 25 март 2021 г.

Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 25 март 2021 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Радев Коев

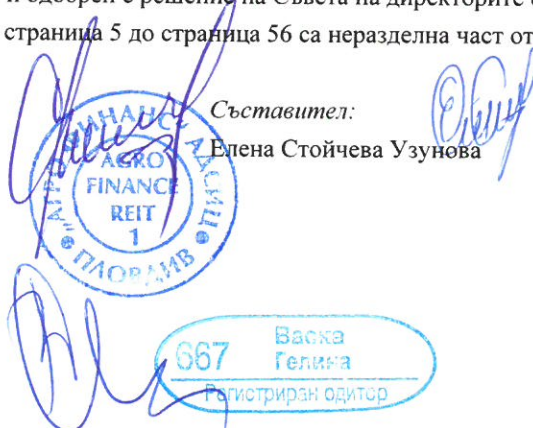
Съставител:

Елена Стойчева Узунова

Васка Гелина
 Регистриран одитор

Дата:

30/03/2021



667 Васка Гелина
 Регистриран одитор