

И Н Ф О Р М А Ц И Я

по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

**относно „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ („Дружеството“)
към 31.12.2018 г.**

- 1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е 81 %.
- 2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет**

През периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г., не са сключвани сделки за покупка или продажба на недвижими имоти. След датата на изготвяне на годишния финансов отчет - на 30.01.2019 год., Дружеството е извършило продажба на собствен недвижим имот, надвишаващ 5 % от стойността на секюритизираните активи, а именно: – Магазин за хранителни стоки, на един етаж, с разгърнатата застроена площ от 1 756,3 кв.м., с идентификатор № 07079.663.15.1.3, ведно с 45,54/100 ид.части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.663.15, гр.Бургас, Област Бургас, с адрес гр. Бургас, Южна Промислена зона, целият с площ от 7 709 кв. м.
- 3. Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През периода са извършвани подобрения от страна на наемателите в наетите обекти – собственост на Дружеството в съответствие със сключените договори за наем.
- 4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

За отчетния период относителният дял на неплатените наеми, спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем е в размер на около 10 %.

Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.