

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 март 2011г.

Пояснение	31 март	31 декември
	2011	2010
	‘000 лв.	‘000 лв.
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	5	60 935
Нематериални активи	6	13
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	136
Други вземания	11	-
Активи по отсрочени данъци	30	51
Нетекущи активи	61 135	62 341
Текущи активи		
Материални запаси	9	1 241
Търговски вземания	10	3 302
Други вземания	11	315
Вземания от финансиране	12	102
Пари и парични еквиваленти	13	276
Текущи активи	5 236	3 806
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	14	15 001
Общо активи	81 372	81 148

Изготвил: _____

Дата: 30.05.2011

Изпълнителен директор: _____
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 61 представляват неразделна част от него.

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 март 2011г.

Пояснение	31 март	31 декември
	2011	2010
	'000 лв.	'000 лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	59 716	59 716
Премиен резерв	13 453	13 453
Натрупана загуба	(8 633)	(9 162)
Общо собствен капитал	64 536	64 007
Пасиви		
Нетекущи		
Облигационен заем	13 965	13 965
Задължения по финансов лизинг	14	15
Нетекущи пасиви	13 979	13 980
Текущи		
Търговски задължения	2 221	2 384
Лихви по облигационен заем	169	455
Задължения по финансов лизинг	5	5
Други задължения	462	317
Текущи пасиви	2 857	3 161
Общо пасиви	16 836	17 141
Общо собствен капитал и пасиви	81 372	81 148

Изготвил: _____

Дата: 30.05.2011

Изпълнителен директор: _____
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

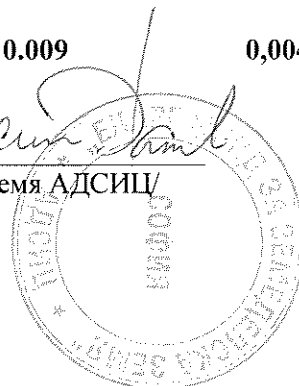
Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 61 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, приключващ на 31 март 2011г.

Пояснение		За периода	За периода
		приключващ на 31 март 2011	приключващ на 31 март 2010
		‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	20	1 252	1 184
Приходи от продажби на продукция	21	-	-
Себестойност на продадената продукция	21	-	-
Загуба от продажби на продукция	21	-	-
Приходи от продажби на нетекущи активи	22	1 487	-
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	22	(787)	-
Печалба от продажби на нетекущи активи	22	700	-
Брутна печалба от оперативна дейност		1 952	1 184
Други приходи	24	19	15
Възнаграждение на обслужващо дружество	25	(446)	(318)
Административни разходи	26	(688)	(307)
Разходи за обезценка на активи	27	-	-
Разходи за амортизация	6,7	(13)	(13)
Други разходи	28	-	-
Печалба от оперативна дейност		824	561
Финансови разходи	29	(297)	(341)
Финансови приходи	29	2	23
Печалба преди данъци		529	243
Разходи за данъци върху дохода	30	-	-
Печалба за периода		529	243
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		529	243
Доход на акция:		BGN	BGN
Основен доход на акция:			
Доход	31	0,009	0,004

Изготвил:

Дата: 30.05.2011

Изпълнителен директор:
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 61 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, приключващ на 31 март 2011г.

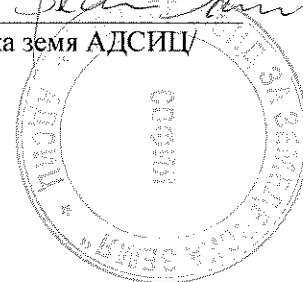
	Акционерен капитал ‘000 лв.	Премнен резерв ‘000 лв.	Непокрита загуба ‘000 лв.	Общо собствен капитал ‘000 лв.
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817
Загуба за годината	-	-	(3 810)	(3 810)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 810)	(3 810)
Салдо към 31 декември 2010г.	59 716	13 453	(9 162)	64 007
Печалба за периода приключващ на 31 март 2011г.	-	-	529	529
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	529	529
Салдо към 31 март 2011г.	59 716	13 453	(8 633)	64 536

Изготвил: _____

Дата: 30.05.2011

Изпълнителен директор: _____

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 61 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, приключващ на 31 март 2011 г.

Пояснение	За периода	За периода
	приключващ на 31 март 2011	приключващ на 31 март 2010
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти – арендатори и продажба на селскостопанска продукцията	384	601
Плащания към доставчици	(1 797)	(1 109)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(86)	(70)
Плащания за данъци	(4)	(55)
Получени лихви	-	54
Получено финансиране	240	-
Други плащания за оперативна дейност	(54)	(1)
Паричен поток от оперативна дейност	(1 317)	(580)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	5	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5	-
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	7	(4)
Паричен поток от инвестиционна дейност	2 103	(4)
Финансова дейност		
Получени заеми	-	665
Плащания по получени заеми	-	(665)
Плащания на лихви по финансов лизинг	-	(1)
Плащания на лихви	(558)	(642)
Паричен поток от финансова дейност	(558)	(643)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		
	228	(1 227)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	48	3 372
Пари и парични еквиваленти в края на годината	276	2 145

Изготвил: _____

Дата: 30.05.2011

Изпълнителен директор: _____
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 61 представляват неразделна част от него.