

ДО
КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДО Михаил Александров Петков

ДО Служителите на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ

СТАНОВИЩЕ

От Съвета на директорите на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ (СД)

Относно: Регистрирано от Михаил Александров Петков коригирано търгово предложение за закупуване на акциите с право на глас на всички останали акционери в „Инвест пропърти“ АДСИЦ на основание чл. 149а, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На 10.02.2022 г., получихме коригирано търгово предложение за закупуване на акциите с право на глас на всички останали акционери в „Инвест пропърти“ АДСИЦ на основание чл. 149 (а), ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа., регистрирано от Михаил Александров Петков.

В съответствие с изискването на чл. 151, ал. 5 ЗППЦК и в нормативно определения срок, представяме настоящото мотивирано становище относно предложената сделка.

I. Условия по предложената сделка

Предложената цена по търговото предложение е в размер на 0.43 лв. за една акция. Представена е обосновка на предложената цена съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредбата за изискванията към съдържанието на обосновката на цената на акциите на публично дружество, включително към прилагането на оценъчни методи, в случаите на преобразуване, договор за съвместно предприятие и търгово предлагане. С оглед предвижданията за развитие на дружеството в бъдеще, считаме, че предложената цена е справедлива.

Всеки акционер – адресат на предложението може да го приеме в определения в него срок, чрез подаване на заявление за приемане по образец. Цената на изкупените акции се заплаща от търговия предложител, чрез ИП „Карол“ АД в срок до 7 работни дни след изтичане на срока за приемане на предложението, по указания за начина на плащане от приелия предложението акционер.

Становището на СД по търговото предложение е, че то съответства на нормативните изисквания и е справедливо по отношение на акционерите – адресати на предложението, с оглед развитието на дружеството в бъдеще. Считаме, че предложената цена е в съответствие с изискванията на ЗППЦК и наредбите по прилагането му, и е справедлива, както с оглед текущото състояние на дружеството, така и предвид перспективите за развитието му. .

II. Информация относно съществуването на споразумения по упражняване на правото на глас по акциите на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ

Ние не разполагаме с информация относно съществуването на споразумения по упражняване правото на глас по акциите на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ.

III. Данни за броя акции от „Инвест Пропърти“ АДСИЦ, притежавани от членовете на управителния му орган, и дали те възнамеряват да приемат предложението

„Инвест Пропърти“ АДСИЦ има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва: Деница Михайлов Петкова – Ценова – председател и членове – Ирен Димитрова Викъовска и Димчо Боянов Климентов.

Ирен Димитрова Викъовска не притежава акции от капитала на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ

Деница Михайлова Петкова – Ценова – (дъщеря на търговия предложител) притежава 167 996 броя обикновени, поименни, безналични акции, представляващи 10.08 на сто от капитала и гласовете в общото събрание на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ и няма намерение да приеме търговото предложение.

Димчо Боянов Климентов – притежава 3 000 броя обикновени, поименни, безналични акции, представляващи 0.18 на сто от капитала и гласовете в общото събрание на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ и ще приеме търговото предложение.

IV. Стратегически планове на предложителя за „Инвест Пропърти“ АДСИЦ и тяхното евентуално въздействие върху служителите и мястото на извършване на дейност

Съгласно информацията, представена в коригираното търговото предложение стратегическият план на предложителят е да запази дейността на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ без съществени промени и да подобри финансовия резултат при спазване на законите ограничения за финансиране, като оптимизира разходите и увеличи приходите от продажби и отдадени под наем имоти на Дружеството.

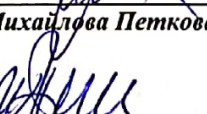
Становището на СД е, че предложената сделка няма да доведе до съществени промени върху служителите и мястото на дейност на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ.

Комисията за финансов надзор все още не е взела становище по коригираното търгово предложение.


10.02.2022 г.



Димчо Боянов Климентов

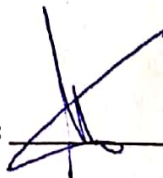


Деница Михайлова Петкова-Ценова



Ирен Димитрова Викъовска

Получено от Михаил Александров Петков на 11.02.2022:



Получено от Теодор Тодоров - служител на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ на 11.02.2022:

