

ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА РЕДОВНО ГОДИШНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ПИ АР СИ” АД СИЦ

На основание чл.223, ал.1 от ТЗ СЪВЕТЪТ НА ДИРЕКТОРИТЕ (СД) на „Пи Ар Си” АД СИЦ (Дружеството) свиква РЕДОВНО ГОДИШНО ЗАСЕДАНИЕ на Общото събрание на акционерите (ОСА) на Дружеството, което ще се проведе на 28.06.2013 г. от 10.00 часа в седалището на Дружеството град София и на адрес: град София, бул. „Цариградско шосе” № 139.

Заседанието на ОСА ще се проведе при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на СД за дейността на Дружеството през 2012 г.

Проект за решение: „ОСА приема годишния доклад на СД за дейността на Дружеството през 2012 г.”

Приложени материали: Годишен доклад на СД за дейността на Дружеството през 2012 г.

2. Приемане на годишния финансов отчет (ГФО) на Дружеството за 2012 г. и на доклада на одитора за извършената от него проверка на ГФО;

Проект за решение: „ОСА приема доклада на одитора за извършената от него проверка на ГФО на Дружеството за 2012 г. и приема ГФО на Дружеството за 2012 г.”

Приложени материали: доклад на специализирано одиторско предприятие „Одит Виктори Груп” ООД, с ЕИК 201692062 – регистриран одитор с рег. № 151 за извършената от него проверка на ГФО на Дружеството за 2012 г. и одитиран ГФО на Дружеството за 2012 г.

3. Освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите (СД) за дейността им през 2012 г.

Проект за решение: „ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2012 г.”

Приложени материали: доклад на специализирано одиторско предприятие „Одит Виктори Груп” ООД, с ЕИК 201692062 – регистриран одитор с рег. № 151 за извършената от него проверка на ГФО на Дружеството за 2012 г. и одитиран ГФО на Дружеството за 2012 г.

4. Приемане на отчета на Директора за връзки с инвеститорите (ДВИ) за дейността му през 2012 г.;

Проект за решение: „ОСА приема отчета на ДВИ за дейността му през 2012”

Приложени материали: Отчет за дейността на ДВИ за 2012 г.

5. Вземане на решение относно разпределяне на финансовия резултат от дейността на Дружеството за 2012 г.;

Проект за решение: „ОСА приема предложението на СД за начина на разпределяне на финансовия резултат от дейността на Дружеството за 2012 г.”

Приложени материали: Протокол от заседание на СД от 15.05.2013 г.

6. Приемане отчета на Одитния комитет за дейността му през 2012 г.;

Проект за решение: „ОСА приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2012”

Приложени материали: Отчет за дейността на Одитния комитет за 2012 г.

7. Избор на одитор за 2013 г.;

Проект за решение: „ОСА избира за одитор на Дружеството за 2013 г. специализирано одиторско предприятие „Одит Виктори Груп” ООД с ЕИК 201692062 – регистриран одитор с рег. № 151.”

Приложен материал: Доклад на одитния комитет за 2012 г.

8. Вземане на решение за увеличаване капитала на Дружеството;

Проект за решение: „ОСА приема предложението на СД за увеличение на капитала на Дружеството съгласно подробно описаните в протокола от заседание на СД параметри”

Приложени материали: Протокол от заседание на СД от 15.05.2013 г.

9. Изменение възнаграждението на членовете на Съвета на директорите;

Проект за решение: ОСА приема предложението на СД за изменение на възнаграждението на членовете на СД, съгласно подробно описаните в протокола от заседание на СД параметри.

Приложени материали: Протокол от заседание на СД от 15.05.2013 г.

10. Приемане на Политика за определяне на възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите на дружеството:

Проект за решение: „ОСА приема изготвената от СД политика за определяне възнагражденията на членовете на СД на Дружеството“.

Приложени материали: Политика на „Пи Ар Си” АДСИЦ за определяне на възнагражденията на членовете на СД.

11. Изменение на чл.46 от Устава на Дружеството;

Проект за решение: „ОСА изменя чл.46 от устава на Дружеството съгласно предложението на СД.

Приложени материали: Проект на изменен Устав на Дружеството.

12. Вземане на решение за закупуване на недвижими имоти в гр. София, при реда и условията, описани в мотивирания доклад по чл.114а от ЗППЦК;

Проект за решение: „ОСА взема решение за закупуване на недвижими имоти в гр. София, при реда, условията и параметрите, подробно описани в мотивиран доклад по чл.114а от ЗППЦК;

Приложени материали: Мотивиран доклад по чл.114а от ЗППЦК; оценка за пазарната стойност на имотите, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител.

13. Вземане на решение за сключване на Договор за инвестиционен банков кредит за закупуване на недвижими имоти, съгласно реда и условията, описани в мотивиран доклад на СД;

Проект за решение: ОСА взема решение за сключване на Договор за инвестиционен банков кредит с цел закупуване на недвижими имоти съгласно реда и условията, подробно описани в мотивиран доклад на СД.

Приложени материали: Мотивиран доклад на СД.

14. Вземане на решение за сключване на сделки - договори за отдаване под наем на част от новозакупените недвижими имоти със заинтересувани лица по смисъла на чл.114 ЗППЦК, при реда и условията, подробно описани в мотивирания доклад по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК.

Проект за решение: ОСА взема решение Дружеството да сключи договори за отдаване под наем на част от новозакупените недвижими имоти със заинтересувани лица по смисъла на чл.114 ЗППЦК, при реда и условията, подробно описани в мотивирания доклад по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК.

Приложени материали: Мотивиран доклад по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК, оценка на пазарната стойност на наема, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител.

Към датата на решението на Съвета на директорите за свикване на редовно годишно заседание на Общо събрание на акционерите (ОСА) – **28.06.2013 г.**, общият брой акции на Дружеството е 1 435 909, като всяка една акция е с право на един глас в ОСА, т.е общият брой гласове е 1 435 909. Всички акции на Дружеството са обикновени и не са обособени в отделни класове.

В заседанието на ОСА имат право да участват всички акционери, вписани като такива в регистрите на Централния депозитар 14 (четирнадесет) дни преди датата на заседанието на ОСА, а именно на 14.06.2013 г.

Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване на поканата в търговския регистър да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание, както и да правят предложения за решения на въпроси, включени в дневния ред. Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание, а именно до 13.06.2013 г., акционерите, предложили допълнителни въпроси към дневния ред или предложения на решения, ги представят за обявяване в търговския регистър. С обявяването в търговския регистър въпросите и предложенията за решения се смятат включени в предложения дневен ред. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация. Най-късно на следващия работен ден след обявяването, акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството.

Дружеството е длъжно да актуализира поканата и да я публикува заедно с писмените материали при условията и по реда на чл.100т ал.1 и ал.3 от ЗППЦК незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на получаване на уведомлението за включване на въпросите и предложенията за решения в дневния ред.

По време на общото събрание акционерите имат право да поставят въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Акционерите могат да задават такива въпроси, независимо дали те са свързани с дневния ред. Членовете на управителни и контролни органи са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество на тези въпроси.

Регистрацията на акционерите започва в 9.30 ч. на 28.06.2013 г. на мястото на провеждане на ОСА. Акционерите - юридически лица се представляват от законните си представители или изрично упълномощени от тях лица, които се легитимират с представянето на оригинал на удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице, документ за самоличност и/или оригинал на изрично пълномощно. Акционерите - физически лица или техните пълномощници се легитимират с представянето на документ за самоличност и/или оригинал на изрично пълномощно.

Съгласно чл.35 от Устава на Дружеството на заседанието на ОСА акционерите могат да бъдат представлявани от пълномощник, упълномощен с писмено, изрично, нотариално заверено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл.116 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (образец на такова пълномощно е приложен като материал към точките от дневния ред и ще бъде предоставен при поискване на всеки акционер). Пълномощното трябва да касае конкретно общо събрание, да е изрично, нотариално заверено и да съдържа най-малко следната информация: 1. данните за акционера и пълномощника; 2. броя на акциите, за които се отнася пълномощното; 3. дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; 4. предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред; 5. начина на гласуване по всеки от въпросите, ако е приложимо; 6. дата и подпис. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува. Преупълномощаването с правата по ал. 1, както и пълномощното, дадено в нарушение на правилата по ал. 1, е нищожно.

На основание чл.115г, ал.5 от ЗППЦК, публичното дружество е длъжно да осигури най-малко един способ за получаване чрез електронни средства на пълномощни за представителство при провеждане на Общо събрание. В изпълнение на тези изисквания, на проведеното на 24.06.2010 г. РГЗОСА, „Пи Ар Си“ АДСИЦ е приело правила и процедура. Всеки акционер може да изпрати електронно писмо с прикачено в него сканирано копие от образеца на пълномощното за представителство в общото събрание на дружество. Електронното писмо се изпраща на следния мейл на Дружеството – nellydimova@prcbg.com,

не по – късно от два дни, преди датата на провеждане на Общото събрание. В текста на електронното писмо, акционерът посочва следните си лични данни: трите си имена и ЕГН, както и броя на притежаваните от него акции с право на глас. Акционерът е длъжен да подпише електронното писмо до дружеството с електронен подпис, удостоверяващ авторството на писмото и направените с него волеизявления.”

Предложението за представяване на акционер или акционери с повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на публично дружество трябва да бъде публикувано в централен ежедневник или изпратено до всеки акционер, за който то се отнася. Предложението съдържа най-малко следните данни: 1. дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане на общото събрание, и предложенията за решения по тях; 2. покана за даване на инструкции от акционерите относно начина на гласуване по въпросите от дневния ред; 3. изявление за начина, по който ще гласува предложителят по всеки от въпросите от дневния ред, ако приелият предложението акционер не даде инструкции относно гласуването. Предложителят е длъжен да гласува на общото събрание на дружеството в съответствие с инструкциите на акционерите, съдържащи се в пълномощното, а ако такива не са дадени - в съответствие с изявлението за начина на гласуване. Предложителят може да се отклони от инструкции на акционерите, съответно от изявлението си относно начина на гласуване, ако: а) са възникнали обстоятелства, които не са били известни към момента на отправяне на предложението или подписването на пълномощните от акционерите; б) предложителят не е могъл предварително да иска нови инструкции и/или да направи ново изявление, или не е получил навреме нови инструкции от акционерите; в) отклонението е необходимо за запазване на интересите на акционерите.

Ако на Общото събрание бъдат представени повече от едно пълномощно, издадени от един и същ акционер, валидно е по-късно издаденото пълномощно. Ако до започване на общото събрание дружеството не бъде писмено уведомено от акционер за оттегляне на пълномощно, то се счита за валидно. Ако акционерът лично присъства на общото събрание, издаденото от него пълномощно за това общо събрание е валидно, освен ако акционерът заяви обратното. Относно въпросите от дневния ред, по които акционерът лично гласува, отпада съответното право на пълномощника.

Всеки, който е упълномощен да представлява акционер/и на ОСА, следва да представи на Дружеството оригиналното пълномощно, въз основа на което ще се осъществи представителството, в срок до 12.00 часа на работния ден, предхождащ деня на заседанието на ОСА, на адреса на управление на Дружеството.

Материалите, свързани с точките от дневния ред на свиканото редовно годишно заседание на ОСА, са на разположение на акционерите на адреса на провеждане на ОСА – град София, бул. „Цариградско шосе” № 139, всеки работен ден в рамките на работното време от 9:00 ч. до 17:00 ч., считано от датата на обявяването на поканата за свикване на ОСА в Търговския регистър и Комисията за финансов надзор. Настоящата покана и материалите, свързани с точките от дневния ред, са на разположение за всички акционери и на интернет страницата на Дружеството - www.prcbg.com.

Поканват се всички акционери да вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица.

При липса на кворум, който съгласно Устава на Дружеството е 50 % (петдесет процента) плюс една акция от капитала, на основание на чл.227, ал.3 от ТЗ и чл.36, ал.2 от Устава, ОСА ще се проведе на 15.07.2013 г., от 10.00 ч., на същото място и при същия дневен ред.

(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор на „Пи Ар Си” АДСИЦ)

