

<b>СПРАВКИ</b> годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК
---

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	30.6.2021
Дата на съставяне:	22.7.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

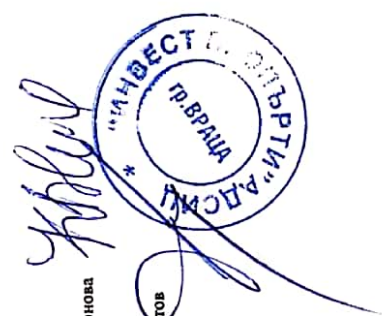
\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2021 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011	1 192	1 192	Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции		1-0012	692	692	обикновени акции		1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегирвани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			<b>Общо за група I:</b>		<b>1-0410</b>	<b>1 666</b>	<b>1 666</b>
8. Други		1-0017			<b>II. Резерви</b>				
<b>Общо за група I:</b>		<b>1-0010</b>	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа		1-0421	29	29
III. Инвестиционни имоти		<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	0	0
III. Емологични активи		<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					обща резерви		1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2. Програми продукти		1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			<b>Общо за група II:</b>		<b>1-0420</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
4. Други		1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>				
<b>Общо за група IV:</b>		<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-1 330	-1 504
V. Търговска репутация					неразпределена печалба		1-0452	1 848	1 674
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба		1-0453	-3 178	-3 178
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1	113	174
<b>Общо за група V:</b>		<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	3. Текуща загуба		1-0455	-1 217	-1 330
VI. Финансови активи					<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>		<b>1-0400</b>	<b>478</b>	<b>365</b>
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>		<b>1-0400-1</b>		
дъщерни предприятия		1-0032			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
смесени предприятия		1-0033			I. Търговски и други задължения				
асоциирани предприятия		1-0034			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
други предприятия		1-0035			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти		1-0512		
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
държавни ценни книжа		1-0042-1			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
общински облигации		1-0042-3			6. Други		1-0517		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			<b>Общо за група I:</b>		<b>1-0510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3. Други		1-0042-5			II. Други нетекучи пасиви		<b>1-0510-1</b>		
<b>Общо за група VI:</b>		<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	III. Приходи за бъдещи периоди		<b>1-0520</b>		
VII. Търговски и други вземания		1-0044			IV. Пасиви по отсрочени данъци		<b>1-0516</b>		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0045			V. Финансирания		<b>1-0520-1</b>		
2. Вземания по търговски заеми		1-0046-1			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>		<b>1-0500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046							
4. Други		1-0040-1							
<b>Общо за група VII:</b>		<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
VIII. Разходи за бъдещи периоди		<b>1-0060</b>							
IX. Активи по отсрочени данъци		<b>1-0060-1</b>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>		<b>1-0100</b>	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>					

а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Материални запаси</b>							
1. Материали	1-0071			<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
2. Продукция	1-0072			<b>И. Търговски и други задължения</b>			
3. Стоки	1-0073			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
4. Незавършено производство	1-0076			1-0612			
5. Биологични активи	1-0074			2. Текуща част от текущите задължения			
6. Други	1-0077			3. Текущи задължения, в т.ч.:			
	1-0070	0		задължения към свързани предприятия			
				задължения по получени търговски заеми			
				задължения към доставчици и клиенти			
				получени аванси			
				задължения към персонала			
				задължения към осигурителни предприятия			
				далечни задължения			
				4. Други			
				5. Провизии			
				Общо за група Г:			
				2			
				<b>И. Други текущи пасиви</b>			
				1-0610-1			
				<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>			
				1-0700			
				<b>IV. Финансирания</b>			
				1-0700-1			
				<b>III. Финансови активи</b>			
				1-0093			
				1-0093-1			
				1-0093-2			
				1-0093-3			
				1-0093-4			
				1-0095			
				1-0090			
				<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>			
				1-0151			
				1-0153			
				1-0155			
				1-0157			
				1-0150			
				1-0160			
				1-0200			
				1-0300			
				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>			
				1-0800			
				<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>			
				1-936			
				<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>			
				1-0800			
				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (А+Б+В+Г):</b>			
				1-890			
				1-936			



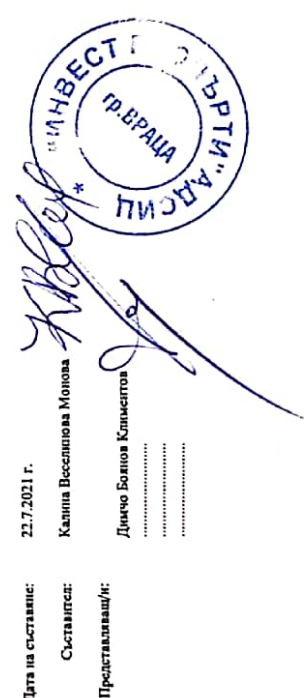
Дата на съставяне: 22.7.2021 г.  
Съставител: Калина Веселинова Монова  
Представяващ/и: Димчо Божинов Климентов

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на модифицирана основа)  
на ИНВЕСТ ПРОПЪРТЪН  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2021 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Президиен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Президиен период
		а	б				в	г	
<b>A. Разходи за дейността</b>				2					2
<b>I. Разходи на икономически елементи</b>									
1. Разходи за материални	2-1120		1						
2. Разходи за експлоатация	2-1130		48	80					478
3. Разходи за амортизации	2-1160		13						5
4. Разходи за възстановяване	2-1140		13	12					235
5. Разходи за осигуряване	2-1150		2	2					718
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010			609					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.: обезпечка на активи провадки	2-1170 2-1171 2-1172		36						
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>		<b>100</b>	<b>711</b>					
<b>II. Финансови разходи</b>									
1. Разходи за лихви	2-1210								
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240								
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>		<b>0</b>	<b>0</b>					<b>0</b>
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>		<b>100</b>	<b>711</b>					<b>718</b>
<b>V. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>		<b>113</b>	<b>7</b>					<b>0</b>
<b>III. Дал от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>								
<b>IV. Дал от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250</b>								
<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1350</b>		<b>160</b>	<b>711</b>					<b>718</b>
<b>Г. Общо приходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1400</b>		<b>113</b>	<b>160</b>					<b>213</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>		<b>113</b>	<b>160</b>					<b>213</b>
<b>Е. Разходи за облагане</b>	<b>2-1450</b>		<b>0</b>	<b>0</b>					<b>0</b>
<b>VI. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата</b>	<b>2-1451</b>								
<b>З. Други</b>	<b>2-1453</b>								
<b>2. Разход (неполония) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата</b>	<b>2-1452</b>								
<b>7. Други</b>	<b>2-0453</b>		<b>113</b>	<b>7</b>					<b>0</b>
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>		<b>113</b>	<b>7</b>					<b>0</b>
<b>В. т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0454-1</b>								
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>		<b>113</b>	<b>7</b>					<b>0</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>		<b>213</b>	<b>718</b>					<b>718</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с инструменти.

Дата на съставяне: 22.7.2021 г.  
Съставил: Катина Веселинова Молцова  
Представяващ/и: Димчо Болов Климентов



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

*(на индивидуална основа)*  
на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2021 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Натрупени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (применен резерв)	резерв от последващ и оценки	целиви резерви			печалба	загуба	8	9			
					4	5	6							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	1-0400-1				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29 <sup>0</sup>	0	0	0	0	0	-3 178	365	0	0		
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 848	-3 178	365	0	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							113	0	113				
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07													
ДРУГИ	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 961	-3 178	478	0	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промени от пренасяване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 961	-3 178	478	0	0		

Забелжка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.7.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и:

Димчо Боянов Климентов



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
БИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2021 г.

(в хил. лена)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	15	492
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-31	-41
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-13	-14
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-29
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-2	-31
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-31</b>	<b>377</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	29	46
4. Платени заеми	3-2403-1		-331
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-1
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>29</b>	<b>-286</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-2</b>	<b>91</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>2</b>	<b>93</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	2	93
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

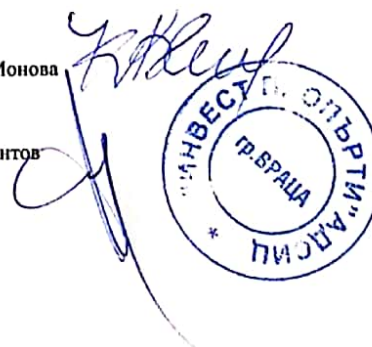
Дата на съставяне: 22.7.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2021 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<b>8-4016</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<b>8-4025</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 22.7.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....

Handwritten signature: Димчо Боянов Климентов  
Blue circular stamp: "ИНВЕСТ" ГРУПЪТЪИ" АД СГП, гр. БРАЦА

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2021 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи					Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпките през периода	на издължителите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода		начислено на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	11			12
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																		
1. Земи (терени)	5-1001	1 192			1192			1192										1192
2. Страни и конструкции	5-1002	692			692			692										692
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0										0
4. Съоръжения	5-1004				0			0										0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0										0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5			5			5										5
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0										0
8. Други	5-1007				0			0										0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>1889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1889</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1884</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>																	
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>																	
<b>IV. Нематериални активи</b>																		
1. Права върху собственост	5-1017				0			0										0
2. Програмен продукт	5-1018				0			0										0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0										0
4. Други	5-1020				0			0										0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																		
1. Инвестиции в:																		
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
асоциирани предприятия	5-1034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
други предприятия	5-1035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Държави до настъпване на надежд:																		
държавни ценни книжа	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.:																		
общински облигации	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други инвестиции, държавни до настъпване на надежд	5-1038-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други инвестиции, държавни до настъпване на надежд	5-1038-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други инвестиции, държавни до настъпване на надежд	5-1038-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други	5-1038-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1050</b>																	
<b>Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>1889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1889</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1884</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.  
Дата на съставяне: 22.7.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и: Димчо Боянов Климентов



**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2021 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	3	3	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	0
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	0
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	0
4. Текущи задължения:	6-2148	1323	43	1280	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1280		1280	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	12	12	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	3	3	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	27	27	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	27	27	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	89		89	0
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1412</b>	<b>43</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>1412</b>	<b>43</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>

(в хил. лева)

**В. ПРОВИЗИИ**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

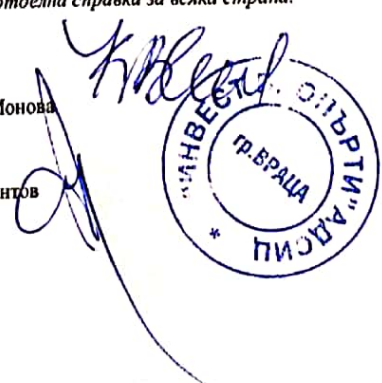
Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.7.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....



**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	преценка	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.7.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

