



**ДО Общо Събрание
на акционерите на Албена АД**

Доклад относно инвестиционен проект Биогаз инсталация

Уважаеми акционери,

Идеята за развитието на проекта за биогаз инсталацията започна през 2010 г., когато след посещения в други държави – членки на ЕИО, представители на Албена АД, в лицето на Изпълнителния Директор – Красимир Станев и Славчо Гигов - Зам. Директор “Бизнес Развитие” при „Албена” АД, бяха запознати с технологията за получаване на биогаз чрез анаеробно разграждане на органична маса (бисмаса).

Реализацията на проекта стартира през 2011 година във връзка с изменение на нормативната база, уреждаща дейността – прие се новия Закон за енергията от възобновяеми източници /в сила от 03.05.2011 година/, с който се предвиди възможността за изграждане на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /в частност биомаса/ и присъединяването им към търговската електрическата мрежа при специални условия когато инсталираната електрическа мощност е до 1.5 MW.

Европа, а вече и България дават приоритет на Биогаз инсталациите пред другите енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Растящите цени на енергията в световен мащаб, както и глобалните промени в климата на планетата, в следствие на използването на изкопаеми горива, от години насам тласкат науката в търсене на алтернативни източници на енергия. Едно от най-успешните технологични открития са

1

*Изготвил: Славчо Гигов
Изпълнителен Директор, “Перпетуум Мобиле БГ” АД
Зам. Директор, Бизнес Развитие “Албена” АД*

именно инсталациите за производство на биогаз чрез анаеробно разграждане на биомаса от растителен и животински произход.

Анаеробните инсталации за получаване на биогаз, могат да работят както със земеделска продукция, например: царевичен силаж, сорго, люцерна, детелина и др., също така и с отпадъци от животновъдството, като животинска тор и отпадъци от кланници. Не на последно място биогаз може да се получава и чрез анаеробно третиране на хранителни отпадъци от хотели, ресторанти и храни с изтекъл срок на годност.

Анаеробното третиране представлява разграждане на органична материя с помощта на метаногенни бактерии в отсъствието на кислород и слънчева светлина.

Процесът е напълно безопасен, осъществява се в контролирана среда, и е в пълно съответствие с екологичните норми на ЕС. Всъщност, тези инсталации са в огромна полза на околната среда, тъй като могат да оползотворяват органични отпадъци, които иначе гният на обществените сметища. Гниенето води до отделяне на метан, унищожаваш озоновия слой и водещ до огромни промени в климата на планетата. Също така, гниенето на органични отпадъци на открито е предпоставка за развитие на бактерии, опасни зарази за хората и животните. С оползотворяването на тези отпадъци в биогаз инсталации не само се опазва природата, но всъщност се произвежда енергия по екологично чист начин.

В Германия, страна в която биогаз технологиите са изключително напреднали, по последни данни има над 7 000 работещи биогаз инсталации.

За сравнение, в България към момента няма изградена и работеща нито една такава инсталация. Всички работещи енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници са изградени от ветрогенератори и фотоволтаици.

Предимствата от оползотворяването на биогаз чрез когенерация се изразяват в следното:

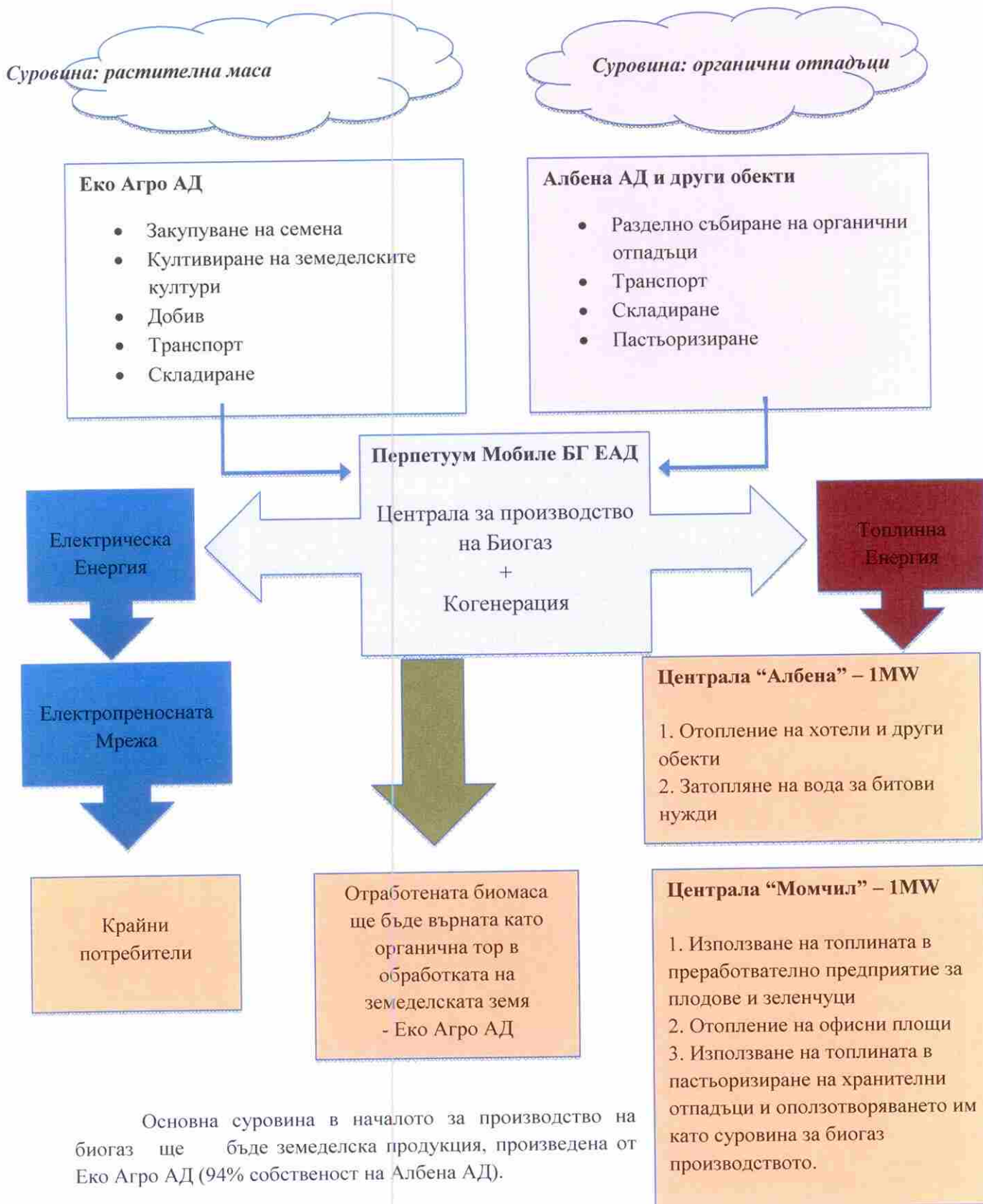
- изгарянето на получената биогаз чрез когенерация произвежда едновременно електрическа енергия и топлинна енергия. С други думи, за всяка единица kW_e се получава също толкова kW_t.
- като допълнение към произведените електрическа и топлинна енергия от отработената биомаса се получава и качествена органична тор в течно състояние, която се връща в обработването на земеделските земи. По този начин се пестят разходи за химически торове, опазва се околната среда чрез използването на органична тор и се обогатява хумосния състав на почвата.

Всичко това води до едно устойчиво бизнес развитие, щадящо околната среда и произвеждащо един от най-важните за 21 век продукти – енергията.

ВЪВЕДЕНИЕ

След запознаване с биогаз технологиите, на отдел “Бизнес Развитие” в Албена АД се възложи задачата за проучване на възможността за изграждане на биогаз инсталация и обвързването ѝ със съществуващите дейности на компанията и дъщерните ѝ дружества.

От отдел "Бизнес Развитие" на Албена АД бе създадена следната матрица с верига на доставките.



По този начин ще се обвърже вече съществуващото производство на земеделска продукция от Еко Агро АД с производството на биогаз, увеличавайки добавената стойност на първичната земеделска продукция.

След производството на биогаз, отработената биомаса ще бъде върната под формата на качествена органична тор в обработването на земеделската земя. Това затваряне на цикъла дава една по-добра себестойност на земеделската продукция. Самата земеделска дейност ще стане по-независима, тъй като до голяма степен ще задоволява нуждата от торене. Не на последно място, това е органична тор, която ще замести химическите (синтетични) торове и ще доведе до устойчиви земеделски практики. Това ще гарантира едно дългосрочно използване на земеделската земя и ще подобри нейните плодородни качества.

ДОСТАВЧИЦИ

Организиран бяха множество посещения и работни срещи с водещи производители на биогаз оборудване, както и оператори на съществуващи биогаз централи. Бяха анализирани предимствата на едни доставчици на оборудване спрямо други, като след обстойно проучване ръководството на Албена АД се спря на следните основни доставчици:

- МТ-Energie GmbH – Германия с изградени над 500 инсталации в цял свят. Фирмата е водещ производител на биогаз инсталации с иновативни технологии, висока производителност и надеждно обслужване. Също така МТ-Energie GmbH, разполага с високотехнологична лаборатория за оптимизиране на биологичните процеси и постоянно наблюдение на всички изградени инсталации.
- АВ Energy S.R.L. – Италия, водещ доставчик на когенерационно оборудване в Европа, както за биогаз инсталации така и за когенерации, работещи на природен газ. АВ Energy работи с двигатели на General Electric – Jenbacher, които са номер 1 в производството на двигатели за биогаз. И двете фирми са лидери в сферата на когенерацията.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДЕТАЙЛИ

За място на изграждане на първата биогаз инсталация в Албена бе избран имот, находящ се в м-ст “Момчил”, в покрайнините на гр. Балчик, собственост на „Албена” АД.

Мястото се намира на вече урбанизирана територия, която представлява стар овчарник. За целта бяха направени всички необходими обследвания:

- преценка необходимостта от ОВОС
- геоложки проучвания
- проучвания за съответствие с всички инстанции
- съгласуване с РИОСВ, РЗИ, Басейнова дирекция, Енергоснабдително предприятие, ВиК и службата по Противопожарна Безопасност.

Нает бе екип от проектантите, който да проучи, разработи и адаптира проектите за биогаз инсталацията, изградена по немския образец, спрямо действащото Българско законодателство.

В същото време бе разработен бизнес план съдържащ всички параметри, както по изграждането на инсталацията (инвестиционни разходи), така и през периода на експлоатация.

Под внимание бе взет закона за Енергетиката и в частност, този касаещ Възобновяемите Източници на Енергия (ВЕИ), както и регулациите от страна на ДЕКВР по отношение на изкупната цена на електрическата енергия от този тип централи.

Спрямо последните изменения на закона за ВЕИ, България дава предимство на БиоГаз централите спрямо другите ВЕИ производители, и по-специално в сегмента биогаз централи с мощност до 1.5MW, в който попада и планираната от Албена АД централа.

През 2012 г. бе започната процедура за “Проучване възможността за присъединяване на биогаз централа с мощност 999 kWe” към енергоразпределителното дружество в Североизточна България – E.ON / в следствие ENERGO-PRO.

Създадено бе специално дружество, дъщерно на Албена АД, което да се ангажира с новата дейност по проектирането, изграждането и експлоатацията на биогаз централата. Името на фирмата е “Перпетуум Мобиле БГ” ЕАД.

Успоредно вървяха процедурите по проектиране, съгласуване, присъединяване и финансиране на проекта.

Общата стойност на инвестицията възлиза на около 7 300 000 лв.

За целта бе направено проучване за възможността за финансиране чрез банков кредит и след предоставяне на най-конкурентни условия “СЖ Експресбанк” АД бе избрана като партньор по проекта.

При разработения бизнес модел, собствения капитал възлиза на 1 891 000 лв със следното акционерно участие:

Акционер	Участие	Внесен капитал
Юридически лица		
Албена АД	47.59%	900,000.00 лв
Албена Инвест Холдинг АД	15.86%	300,000.00 лв
Бета Консулт 2000 ЕООД	2.64%	50,000.00 лв
Албена Холдинг АД	5.29%	100,000.00 лв
Еко Плод ЕООД	18.51%	350,000.00 лв
Физически лица		
Красимир Станев	2.64%	50,000.00 лв
Маргита Тодорова	2.64%	50,000.00 лв
Радосвет Радев	2.64%	50,000.00 лв
Ивелина Грозева	0.53%	10,000.00 лв
Желю Стайков	0.26%	5,000.00 лв
Недялка Великова	0.26%	5,000.00 лв
Татяна Джилянова	0.26%	5,000.00 лв
Румен Киров	0.26%	5,000.00 лв
Светлана Димова	0.19%	3,500.00 лв
Петър Петров	0.16%	3,000.00 лв
Димитрина Петрова	0.08%	1,500.00 лв
Елена Атанасова	0.05%	1,000.00 лв
Марияна Петкова	0.05%	1,000.00 лв
Христо Христов	0.05%	1,000.00 лв

Общо собствен капитал:

Внесени към
25.03.2013 година
1,891,000.00 лв

Необходимите средства за останалата част от инвестицията ще бъдат финансирани чрез банков кредит от страна на "СЖ Експресбанк" в размер до 2,800,000 евро, при годишен лихвен процент 4.83 + Едномесечен EURIBOR с цел разплащане с доставчици за изграждането и въвеждането в експлоатация на инсталацията и банков кредит в размер на 400,000 евро при годишен лихвен процент 3.00 + Едномесечен EURIBOR с цел заплащане на дължимото ДДС във връзка с изграждането и въвеждането в експлоатация на инсталацията.

Инвестиционния кредит ще бъде отпуснат за период от 10 години, като по разчет възвращаемостта на инвестицията може да се постигне дори за по-кратък срок. При предсрочно погасяване на кредита със собствени средства, няма предвидена наказателна такса /неустойка/ от страна на банката. Така при постигане на добри резултати, кредита би могъл да бъде погасен преждевременно. Оборотния кредит ще бъде отпуснат от банката за период не по-дълъг от 12 месеца, считано от края на усвояване на същия. Предвидено е същият да бъде погасен от възстановения данъчен кредит по ЗДДС.

ПРЕДИМСТВА НА ПЛАНИРАНИТЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ ИНСТАЛАЦИИ

При изграждането на инсталацията "Момчил" с капацитет на 1mWe + 1 mWt, ще бъде създадено високотехнологично и иновативно производство на енергия от земеделски култури и органични отпадъци.

Положителен ефект от въвеждането на биогаз технологиите:

- Ще се постигне добра добавена стойност за земеделската продукция на "Еко Агро" АД;
- Ще се оползотворяват хранителни (органични) отпадъци от дейността на Албена АД, както и на други курорти в близост. Също така ще се разработи възможността за оползотворяване на храни с изтекъл срок на годност;
- Произведената електрическа енергия ще бъде включена в разпределителната мрежа на енергоразпределителното дружество и ще бъде изкупувана по преференциални цени;
- Произведената топлинна енергия на обект "Момчил" ще бъде включена в преработката на плодове и зеленчуци с цел по-добра добавена стойност на първичната земеделска продукция на Албена АД / Еко Агро АД;
- Произведената топлина също така ще бъде вкарана и в пастьоризирането на хранителни (органични) отпадъци за използването им като първична суровина в производството на биогаз;
- Отработената биомаса ще бъде използвана обратно в земеделската дейност на Албена АД / Еко Агро АД;
- Произведената топлинна енергия от втората планирана биогаз централа на територията на транспортното стопанство на "Албена Автотранс" ще бъде използвана за подгряването на вода за битови нужди на територията на к.к. Албена;
- Ще се създадат нови работни места, както в производството на първичната земеделска продукция, така и в преработката и производство на биогаз и в преработката на плодове и зеленчуци;
- Ще има реална възможност за удължаване на туристическия сезон в комплекса чрез използване на топлинната енергия за отопление на хотелите, басейните и планирания АкваПарк. Това ще допринесе за подобряване конкурентността на

6

Изготвил: Славчо Гигов
Изпълнителен Директор, "Перпетуум Мобиле БГ" АД
Зам. Директор, Бизнес Развитие "Албена" АД

- компанията, подобряване на заетостта през годината, и откриване на нови работни места в региона;
- Проектите за биогаз производство ще разширят обхвата на действие на Албена АД и дъщерното дружество Еко Агро АД, включвайки ги в проекти на “Интелигентна Енергия Европа” и утвърждавайки бизнес модела като устойчив, икономически ефективен и щадящ околната среда;
 - Всичко това ще даде възможност за повишаване на финансовия резултат на Албена АД и дъщерното й дружество Еко Агро АД чрез намаляване на разходите за изхвърляне на органичен отпадък на курорта през активния туристически сезон, допълнителни приходи от удължения туристически сезон и др.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Успешното внедряване на биогаз технологията и преплитането ѝ с другите основни дейности на Албена АД ще доведе до едно ново високо ниво на икономическо развитие на бизнес групата.

Новите технологии са символ на просперитет, добро корпоративно управление, успешно бизнес развитие и подобряване конкурентноспособността на фирмите не само на национално равнище, но и на международно.

Внедряването на биогаз технологията ще даде на Албена АД нов модерен облик с предимства, конкуриращи водещи Европейски и Световни компании.

С Уважение:

/Славчо Гигов/