

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 31.12.2011 г.**

/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Обслужващото дружество докладва, че към 31.12.2011 г под наем/аренда са отдадени 217 679 дка или 89.85 % от земята на Фонда при средна рента от 25.87 лв./дка. За сравнение, към 31.12.2010 г. отдадената под наем/аренда земеделска земя за земеделската 2010/2011 г. е 87.11 % при средна цена 20.65 лв/дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За отчетния период /октомври 2011- декември 2011/ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност, надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

За периода октомври 2011 – декември 2011 са продадени 10 987 дка за 4 724 хил. лв., от което реализираната печалба възлиза на 2 255 хил. лв.


Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения в придобитите недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Информация към 31 декември 2011 г: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 31.12.2011 г. са събрани 4 585 хил. лева или 89.52 % от очакваните приходи за стопанската 2010/2011 г.

Към датата на предоставянето на обществеността на настоящия отчет Фондът е получил 3 996 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2009/2010 година, което е 87.57 % от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за наем /аренда са 4 563 хил. лева.



Андрей Круглихин:
Изпълнителен директор