

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
«Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ**

**ДОКЛАД ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
НА «ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС /ИН-ПРОПЪРТИС/» АДСИЦ,
ПО РЕДА НА ЧЛ. 114А, АЛ. 1 ОТ ЗППЦК И ЧЛ. 46 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН**

Относно: *Целесъобразността и условията за извършване на сделки по реда на чл.114, ал.1, т.1, б. «б» от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/, а именно:*

— сделка, в резултат на която дружеството придобива дълготрайни активи на обща стойност над 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, когато в сделките участват заинтересувани лица.

- сделки, в резултат на която дружеството прехвърля/учредява дълготрайни активи на обща стойност над 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, когато в сделките участват заинтересувани лица.

Състав на Съвета на Директорите на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ

Председател и изпълнителен директор: «Ви-Веста Холдинг» ЕАД, чрез Виктор Ангелов Серов

Членове: Митьо Виделов Петров – като физическо лице

Виктор Ангелов Серов – като физическо лице

Дата на съставяне на документа
13 май 2014 г.

Уважаеми акционери,

Предлагаме на Вашето внимание сделка, за която е необходимо изричното решение на Общото Събрание на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ.

Настоящият доклад е изготвен и одобрен от Съвета на директорите на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ, гр.София на заседание, проведено на 14.05.2014г. при спазване на изискванията на чл. 46 от Наредбата на КФН № 2/17.09.2003 г. Съгласно чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК, настоящият доклад е част от материалите по дневния ред на Общото събрание на акционерите на дружеството, насрочено за 24.06.2014г. Предназначението на настоящият доклад е да запознае акционерите на дружеството с целесъобразността на описаната покупко-продажба, с което Общото събрание може да вземе решение по т.8 от дневния ред при условията на пълна прозрачност и информираност.

Първо: Описание на предлаганата сделка по чл. 114, ал. 1, т.1, б. "б" от ЗППЦК.

1) **Предмет и обект на сделката** – покупко-продажба на 9 бр. Офиси, находящи се на 6 /шести/ етаж от бизнес-сграда, изградена на груб строеж, находяща се в гр.София, Столична община, район „Възраждане“ в Урегулиран поземлен имот 1 (първи) за ЖС, КОО, магазин, хидрофор, трафопост и паркинг, квартал 280А /двеста и осемдесет буква „А“/, по плана на гр. София, местност „Зона Б-19“, целия с площ 7099 /седем хиляди деветдесет и девет/ кв.м., при съседни: изток-Владайска река, запад-ул. "Царибродска", север-ул. „Д.Калинков“ и юг-„Владайска река“, а именно:

1.1. ОФИС № 64 /шестдесет и четири/-38,12 /тридесет и осем цяло и дванадесет стотни/ +19,46 /деветнадесет цяло, четиридесет и шест стотни/ обслужваща пл., със застроен площ от 57,58 /петдесет и седем цяло, петдесет и осем стотни/ квадратни метра, заедно с 0,759 % /нула цяло, седемстотин петдесет и девет върху сто/ идеални части или 7,45 /седем цяло, четиридесет и пет стотни/ квадратни метра от ощите части на сградата или общо 65,03 /шестдесет и пет цяло и три стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,667 % /нула цяло шестстотиншестдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята, находящ се на шести етаж, кота +14,00 в „Бизнес сграда“, при съседни: север-Офис 64а, изток-източна фасада, юг-Офис №65, запад-фойе.

1.2. ОФИС № 64а /шестдесет и четири „а“/ -145,10 /сто четиридесет и пет цяло и десет стотни/ +14,37 /четирнадесет цяло, тридесет и седем стотни/ квадратни метра тераса, със застроена площ от 159,47 /сто петдесет и девет цяло, четиридесет и седем стотни/ квадратни метра, заедно с 2,101 % /две цяло и една хилядна върху сто/ идеални части или 20,63 /двадесет цяло, шестдесет и три стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 180,10 /сто и осемдесет цяло и десет стотни/ квадратни метра и прилежащите 1,848 % /едно цяло, осемстотин четиридесет и осем хиляди върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в „Бизнес сграда“, при съседни: север-северна фасада, изток-източна фасада, юг-фойе, запад-западна фасада.

1.3. ОФИС № 65 /шестдесет и пет/ – 40,61 /четирдесет цяло шестдесет и една стотни/ + 20,72 /двадесет цяло седемдесет и три стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 61,34 /шестдесет и едно цяло тридесет и четири стотни/ квадратни метра, заедно с 0.808% /нула цяло осемстотин и осем хилядни върху сто/ идеални части или 7,94 /седем цяло деветдесет и четири стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 69,28 /шестдесет и девет цяло двадесет и осем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,711% /нула цяло седемстотин и единадесет хилядни върху сто/ идеални

части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в "Бизнес сграда", при съседни: север – Офис 64, изток – източна фасада, юг – Офис № 66, запад – фойе.

- 1.4. ОФИС № 66 /шестдесет и шест/ – 22,96 /двадесет и две цяло и деветдесет и шест стотни/ + 11,72 /единадесет цяло седемдесет и две стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 34,68 /тридесет и четири цяло шестдесет и осем стотни/ квадратни метра, заедно с 0,457% /нула цяло четиристотин петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части или 4,49 /четири цяло четиридесет и девет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 39,17 /тридесет и девет цяло седемнадесет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,402% /нула цяло четиристотин и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в "Бизнес сграда", при съседни: север – Офис 65, изток – източна фасада, юг – Офис № 67, запад – фойе.**
- 1.5. ОФИС № 67 /шестдесет и седем/ – 24,43 /двадесет и четири цяло и четиридесет и три стотни/ + 12,47 /дванадесет цяло четиридесет и седем стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 36,90 /тридесет и шест цяло деветдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 0,486% /нула цяло четиристотин осемдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части или 4,77 /четири цяло седемдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 41,67 /четиридесет и едно цяло шестдесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,428% /нула цяло четиристотин двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в "Бизнес сграда", при съседни: север – Офис 66, изток – източна фасада, юг – Офис № 68, запад – фойе.**
- 1.6. ОФИС № 68 /шестдесет и осем/ – 26,04 /двадесет и шест цяло и четири стотни/ + 13,29 /тринадесет цяло двадесет и девет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 39,33 /тридесет и девет цяло тридесет и три стотни/ квадратни метра, заедно с 0,518% /нула цяло петстотин и осемнадесет хилядни върху сто/ идеални части или 5,09 /пет цяло и девет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 44,42 /четиридесет и четири цяло четиридесет и две стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,456% /нула цяло четиристотин петдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в "Бизнес сграда", при съседни: север – Офис 67, изток – източна фасада, юг – Офис № 69, запад – фойе.**
- 1.7. ОФИС № 69 /шестдесет и девет/ – 59,21 /петдесет и девет цяло дванадесет и една стотни/ + 30,22 /тридесет цяло двадесет и две стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 89,43 /осемдесет и девет цяло четиридесет и три стотни/ квадратни метра, заедно с 1,178% /едно цяло сто седемдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части или 11,57 /единадесет цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 101,00 /сто и едно/ квадратни метра и прилежащите 1,036% /едно цяло тридесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в "Бизнес сграда", при съседни: север – фойе, изток – източна фасада, юг – южна фасада, запад – западна фасада.**
- 1.8. ОФИС № 70 /седемдесет/ – 25,65 /двадесет и пет цяло шестдесет и пет стотни/ + 13,09 /тринадесет цяло и девет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 38,74 /тридесет и осем цяло седемдесет и четири стотни/ квадратни метра, заедно с 0,510% /нула цяло петстотин и десет хилядни върху сто/ идеални части или 5,01 /пет цяло и една стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 43,75 /четиридесет и три цяло седемдесет и пет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,449% /нула цяло четиристотин четиридесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в**

“Бизнес сграда”, при съседни: север – кухненски офис, санитарен възел, изток – коридор, юг – Офис №69, запад – западна фасада.

1.9. ОФИС № 70а /седемдесет „а”/ – 14,98 /четирнадесет цяло деветдесет и осем стотни/ + 8,15 /осем цяло и петнадесет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 23,13 /двадесет и три цяло и тринадесет стотни/ квадратни метра, заедно с 0,305% /нула цяло триста и пет хилядни върху сто/ идеални части или 2,99/две цяло деветдесет и девет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 26,12 /двадесет и шест цяло и дванадесет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,268% /нула цяло двеста шестдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в “Бизнес сграда”, при съседни: север – фойе, изток – коридор, юг – санитарен възел, запад – западна фасада.

2) Страни по сделката.

Продавач – «Ви-Веста Холдинг» ЕАД, гр.София, с ЕИК 831914521.

Купувач – «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ, гр.София, с ЕИК 131158049.

В предлаганата сделка вземат участие заинтересувани лица по смисъла на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК, както следва:

Продавачът «Ви-Веста Холдинг» ЕАД, чрез Виктор Ангелов Серов, е законен представител на дружеството-купувач и участва в състава на Съвета на директорите на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ.

Г-н Виктор Ангелов Серов е едноличен собственик на капитала и законен представител на продавача «Ви-Веста Холдинг» ЕАД, като същият участва освен в лично качество и като представител на «Вест ТВ/ВТВ/» АД в състава на Съвета на директорите на продавача. Г-н Серов, в качеството си на физическо лице, е и представляващ «Ви-Веста Холдинг» ЕАД, последният като законен представител на дружеството продавач. Виктор Ангелов Серов участва в състава на Съвета на директорите на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ като представител както на «Ви-Веста Холдинг» ЕАД, така и на „Здравноосигурителна Компания /ЗОК/ НАДЕЖДА“ АД.

3) Стойност на сделката. Пазарна оценка на обекта на сделката.

За целите на предлаганата сделка и във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия за определяне на реалната пазарна цена на продаваемите недвижими имоти, като беше възложено изготвянето на експертна оценка от лицензиран оценител – инж. Васил Петев, с лиценз № 400100078/2009г., лиценз № 300100489/ 2009г. на Агенция за приватизация. Съгласно изготвената експертна оценка пазарната цена на недвижимия имот е 615 123 (шестотин и петнадесет хиляди сто двадесет и три) лева, без ДДС.

На база извършената експертна оценка от 08.05.2014г., Съветът на директорите на дружеството предлага нотариалната сделка по продажбата на гореописания имот да се извърши при цена в размер от 615 123 (шестотин и петнадесет хиляди сто двадесет и три) лева, без ДДС.

4) Цели на сделката. Описание на икономическата изгода и интереса за страните по сделката.

През последните няколко години «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ беше принудено да замрази работата си по проекта „Бизнес център Зона Б-19“, гр. София, поради настъпилата финансова и икономическа криза, отразила се най-тежко в областта на недвижимите имоти. След появилите се признаци на раздвижване в търговията с недвижими имоти, включително бизнес и търговски площи, нашите усилия са насочени към довършване на сградата и нейната последваща реализация. От друга страна, това е сделка, която вече е предлагана на Комисията за финансов надзор за

предварително одобрение. С Решение Ваш изх. № РГ-05-1172-2 от 31.05.2011 г. тогавашният Зам.Председател на КФН г-жа Димана Ранкова ни задължи да не я подлагаме на гласуване в Общо събрание, доколкото според г-жа Ранкова представения мотивиран доклад по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК не дава достатъчно информация за изгодата на публичното дружество от въпросната сделка.

Според нас, икономическата изгода за публичното дружество се състои не само в това, че сделката се извършва на пределно ниски цени – при наличие на проявен потенциален интерес за последваща продажба на значително по-високи цени, но и заради това, че на дружеството са необходими свежи финансови средства за довършване на сградата.

Не е за пренебрегване и факта, че плащането е извършено още през 2011 година, но поради забраната от страна на КФН имотите все още не са преминали в патримониума на публичното дружество, тъй като няма извършена нотариална сделка.

Обезпечение по сделката няма, тъй като такова не е необходимо.

Що се отнася до изгодата за продавача „Ви-Веста Холдинг“ ЕАД, то тя се състои в осигуряването на по-висока ликвидност, която му позволи да инвестира в други перспективни бизнес проекти.

5) Овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителният член на дружеството да сключат сделката, с която дружеството да придобие, описания в т.1 от настоящия доклад недвижими имоти.

Като взема пред вид казаното по-горе и необходимостта от овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителният член на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ за извършване на сделката, съгласно изискванията на чл. 114а, ал. 4 от ЗППЦК, Съветът на директорите счита за необходимо и целесъобразно Общото събрание на акционерите да гласува и одобри сключването на сделка, с която «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ да придобие от «Ви-Веста Холдинг» ЕАД следния недвижим имот, описан в т.1 от настоящия доклад, а именно: 6 /шести/ етаж от сграда, изградена на груб строеж, находяща се в гр. София, Столична община, район „Възраждане” в Урегулиран поземлен имот I (първи) за ЖС, КОО, магазин, хидрофор, трафопост и паркинг, квартал 280А /двеста и осемдесет буква „А”/, по плана на гр. София, местност „Зона Б-19“, целия с площ 7099 /седем хиляди деветдесет и девет/ кв.м., при съсед: изток-Владайска река, запад-ул. ”Царибродска”, север-ул. „Д.Калинков” и юг-„Владайска река”, както следва:

-ОФИС № 64/шестдесет и четири/-38,12 /тридесет и осем цяло и дванадесет стотни/ +19,46 /деветнадесет цяло, четиридесет и шест стотни/ обслужваща пл., със застроен площ от 57,58 /петдесет и седем цяло, петдесет и осем стотни/ квадратни метра, заедно с 0,759 % /нула цяло, седемстотин петдесет и девет върху сто/ идеални части или 7,45 /седем цяло, четиридесет и пет стотни/ квадратни метра от ощите части на сградата или общо 65,03 /шестдесет и пет цяло и три стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,667 % /нула цяло шестстотиншестдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правота на строеж върху земята, находящ се на шести етаж , кота +14,00 в „Бизнес сграда”, при съсед: север-Офис 64а, изток-източна фасада, юг-Офис №65, запад-фоайе.

-ОФИС № 64 а /шестдесет и четири „а”/ -145,10 /сто четиридесет и пет цяло и десет стотни/ +14,37 /четиринадесет цяло, тридесет и седем стотни/ квадратни метра тераса, със застроена площ от 159,47 /сто петдесет и девет цяло, четиридесет и седем стотни/ квадратни метра, заедно с 2,101 % /две цяло и една хилядна върху сто/ идеални части или 20,63 /двадесет цяло, шестдесет и три стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 180,10 /сто и осемдесет цяло и десет стотни/ квадратни метра и

прилежащите 1,848 % /едно цяло, осемстотин четиридесет и осем хиляди върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север-северна фасада, изток-източна фасада, юг-фоайе, запад-западна фасада.

-ОФИС № 65 /шестдесет и пет/ – 40,61 /четиридесет цяло шестдесет и една стотни/ + 20,72 /двадесет цяло седемдесет и три стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 61,34 /шестдесет и едно цяло тридесет и четири стотни/ квадратни метра, заедно с 0,808% /нула цяло осемстотин и осем хилядни върху сто/ идеални части или 7,94 /седем цяло деветдесет и четири стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 69,28 /шестдесет и девет цяло двадесет и осем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,711% /нула цяло седемстотин и единадесет хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в “Бизнес сграда”, при съседни: север – Офис 64, изток – източна фасада, юг – Офис № 66, запад – фоайе.

-ОФИС № 66 /шестдесет и шест/ – 22,96 /двадесет и две цяло и деветдесет и шест стотни/ + 11,72 /единадесет цяло седемдесет и две стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 34,68 /тридесет и четири цяло шестдесет и осем стотни/ квадратни метра, заедно с 0,457% /нула цяло четиристотин петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части или 4,49 /четири цяло четиридесет и девет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 39,17 /тридесет и девет цяло седемнадесет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,402% /нула цяло четиристотин и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в “Бизнес сграда”, при съседни: север – Офис 65, изток – източна фасада, юг – Офис № 67, запад – фоайе.

-ОФИС № 67 /шестдесет и седем/ – 24,43 /двадесет и четири цяло и четиридесет и три стотни/ + 12,47 /дванадесет цяло четиридесет и седем стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 36,90 /тридесет и шест цяло деветдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 0,486% /нула цяло четиристотин осемдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части или 4,77 /четири цяло седемдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 41,67 /четиридесет и едно цяло шестдесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,428% /нула цяло четиристотин двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в “Бизнес сграда”, при съседни: север – Офис 66, изток – източна фасада, юг – Офис № 68, запад – фоайе.

-ОФИС № 68 /шестдесет и осем/ – 26,04 /двадесет и шест цяло и четири стотни/ + 13,29 /тринадесет цяло двадесет и девет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 39,33 /тридесет и девет цяло тридесет и три стотни/ квадратни метра, заедно с 0,518% /нула цяло петстотин и осемнадесет хилядни върху сто/ идеални части или 5,09 /пет цяло и девет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 44,42 /четиридесет и четири цяло четиридесет и две стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,456% /нула цяло четиристотин петдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в “Бизнес сграда”, при съседни: север – Офис 67, изток – източна фасада, юг – Офис № 69, запад – фоайе.

-ОФИС № 69 /шестдесет и девет/ – 59,21 /петдесет и девет цяло дванадесет и една стотни/ + 30,22 /тридесет цяло двадесет и две стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 89,43 /осемдесет и девет цяло четиридесет и три стотни/ квадратни метра, заедно с 1,178% /едно цяло сто седемдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части или 11,57 /единадесет цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 101,00 /сто и едно/ квадратни метра и прилежащите 1,036% /едно цяло тридести

шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в "Бизнес сграда", при съседни: север – фойе, изток – източна фасада, юг – южна фасада, запад – западна фасада.

-ОФИС № 70 /седемдесет/ – 25,65/двадесет и пет цяло шестдесет и пет стотни/ + 13,09 /тринадесет цяло и девет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 38,74 /тридесет и осем цяло седемдесет и четири стотни/ квадратни метра, заедно с 0,510% /нула цяло петстотин и десет хилядни върху сто/ идеални части или 5,01 /пет цяло и една стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 43,75 /четиридесет и три цяло седемдесет и пет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,449% /нула цяло четиристотин четиридесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в "Бизнес сграда", при съседни: север – кухненски офис, санитарен възел, изток – коридор, юг – Офис №69, запад – западна фасада.

-ОФИС № 70а /седемдесет „а“/ – 14,98 /четиринадесет цяло деветдесет и осем стотни/ + 8,15 /осем цяло и петнадесет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 23,13 /двадесет и три цяло и тринадесет стотни/ квадратни метра, заедно с 0,305% /нула цяло триста и пет хилядни върху сто/ идеални части или 2,99/две цяло деветдесет и девет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 26,12 /двадесет и шест цяло и дванадесет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0,268% /нула цяло двеста шестдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота +14,00 в "Бизнес сграда", при съседни: север – фойе, изток – коридор, юг – санитарен възел, запад – западна фасада.

Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ, следва да овласти Съвета на директорите на дружеството за извършване на горепосочената сделка, съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на Комисията за финансов надзор.

Проекторешение по т.8 от дневния ред на редовното Общото събрание на акционерите на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ, насрочено за 24.06.2014г., а именно:

- Общото събрание на акционерите приема представения от Съвета на директорите мотивиран доклад по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК за целесъобразността и условията на предлаганата с него сделка по чл.114, ал.1, т.1 от ЗППЦК.

Проекторешение по т.8 от дневния ред на редовното Общото събрание на акционерите на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ, насрочено за 24.06.2014г.

- Общото събрание на акционерите на основание чл.114, ал.1, т.1, б. "б" от ЗППЦК одобрява и овластява членовете на Съвета на директорите и изпълнителният член на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ да закупят от «Ви-Веста Холдинг» ЕАД следния недвижим имот, представляващ 6 /шести/ етаж от сграда, изградена на груб строеж, находяща се в гр.София, Столична община, район „Възраждане“ в Урегулиран поземлен имот 1 (първи) за ЖС, КОО, магазин, хидрофор, трафопост и паркинг, квартал 280А /двеста и осемдесет буква „А“/, по плана на гр. София, местност „Зона Б-19“, целия с площ 7099 /седем хиляди деветдесет и девет/ кв.м., при съседни: изток-Владайска река, запад-ул. "Царибродска", север-ул. „Д.Калинков“ и юг-„Владайска река“, срещу продажна цена в размер на 615 123 (шестотин и петнадесет хиляди сто двадесет и три) лева, без ДДС.

Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите и изпълнителният член на дружеството, да договорят условия по сделката, за които последното не е длъжно да се произнася.

б) Друга информация.

Съветът на директорите на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ уведомява всички заинтересувани лица по смисъла на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК, независимо дали изрично са упоменати в настоящия доклад, но отговарят на условията за заинтересуваност, че същите не могат да вземат участие в гласуването по т. 8 от дневния ред.

ГЛАСУВАЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Виктор Ангелов Серов, ЕГН 5405027060 – на основание чл. 114а, ал. 4 ЗППЦК не може да упражни правото си на глас и не участва във вземането на решение.
2. “Ви – Веста Холдинг” ЕАД, ЕИК 831914521, представлявано от Виктор Ангелов Серов, ЕГН 5405027060 - на основание чл. 114а, ал. 4 ЗППЦК не може да упражни правото си на глас и не участва във вземането на решение.
3. Митьо Петров Виделов, ЕГН 4411166525

ПРИСЪСТВАЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Виктор Ангелов Серов, ЕГН 5405027060
2. “Ви – Веста Холдинг” ЕАД, ЕИК 831914521
чрез Виктор Ангелов Серов, ЕГН 5405027060
3. Митьо Петров Виделов, ЕГН 4411166525

