


И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

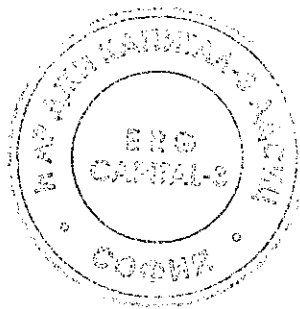
Всички суми са в хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Приходи		
Приходи от наем	2,110	2,220
Преки разходи за инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем и амортизация	<u>(871)</u>	<u>(616)</u>
	1,239	1,604
Приходи от лихви	<u>126</u>	<u>90</u>
Нетни приходи	<u>1,365</u>	<u>1,694</u>
Разходи		
Оперативни разходи	(561)	(799)
Разходи за лихви	<u>(1,881)</u>	<u>(1,962)</u>
Общо разходи	<u>(2,442)</u>	<u>(2,761)</u>
Загуба	<u>(1,077)</u>	<u>(1,067)</u>


 Анна Бонева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 БАПМ ЕООД


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

20.01.2011г.



И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

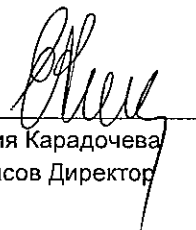
Всички суми са в хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
АКТИВИ		
Парични средства и парични еквиваленти	1,214	2,530
Платени аванси по придобиване и разработване на инвестиционни имоти	-	119
Други активи	329	380
Инвестиционни имоти (нетно)	<u>55,033</u>	<u>55,298</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u>56,576</u>	<u>58,327</u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
ПАСИВИ		
Други пасиви	568	589
Дългови ценни книжа	12,669	12,641
Банкови заеми	<u>17,078</u>	<u>17,759</u>
Общо пасиви	<u>30,315</u>	<u>30,989</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	21,000	21,000
Премии по емисии	8,941	8,941
Фонд "Резервен"	37	37
Финансов резултат	<u>(3,717)</u>	<u>(2,640)</u>
Общо собствен капитал	<u>26,261</u>	<u>27,338</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>56,576</u>	<u>58,327</u>

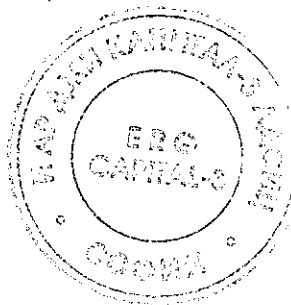


Анна Бонева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 БАПМ ЕООД

20.01.2011г.



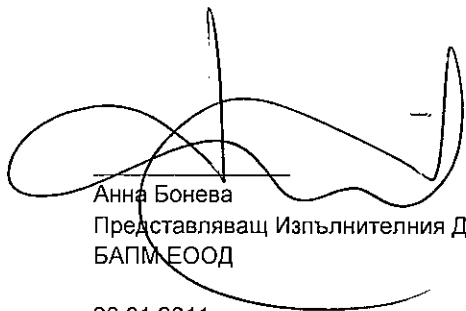
Емилия Карадочева
 Финансов Директор



И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2008г.	21,000	8,941	37	(1,573)	28,405
Загуба	-	-	-	(1,067)	(1,067)
31 Декември 2009г.	21,000	8,941	37	(2,640)	27,338
Загуба	-	-	-	(1,077)	(1,077)
31 Декември 2010г.	21,000	8,941	37	(3,717)	26,261

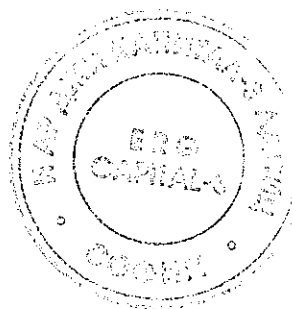


Анна Бонева
 Представляващ Изпълнителния Директор
 БАПМ ЕООД

20.01.2011г.



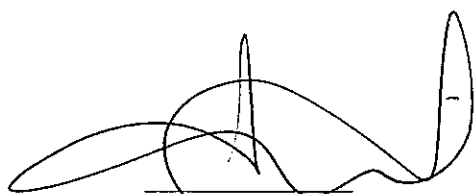
Емилия Карадочева
 Финансов Директор



И АР ДЖИ КАПИТАЛ - З АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

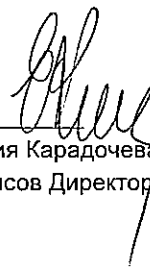
Всички суми са в хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Загуба	(1,077)	(1,067)
Корекции с цел приравняване на загубата към нетния паричен поток от оперативна дейност:		
Намаление на платени аванси по придобиване и разработване на инвестиционни имоти и други активи	170	2,647
Инвестиции в инвестиционни имоти	(435)	(5,766)
Амортизация	700	475
Намаление на задължения по придобиване и разработване на инвестиционни имоти и други пасиви	(21)	(546)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(663)</u>	<u>(4,257)</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Издаване на дългови ценни книжа, нетно от разсрочените разходи	28	12,641
Получени банкови заеми, нетно от разсрочените разходи	29	7,557
Плащания по банкови заеми	(710)	(13,593)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(653)</u>	<u>6,605</u>
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		
	(1,316)	2,348
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>2,530</u>	<u>182</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u><u>1,214</u></u>	<u><u>2,530</u></u>
Допълнителна информация за паричните потоци:		
Платена лихва	<u>1,770</u>	<u>1,423</u>



Анна Бонева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 БАПМ ЕООД

20.01.2011г.

Емилия Карадочева
 Финансов Директор