

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

на ИД „Индустириален фонд” АД към 30.09.2008г.

1. Инвестиционна политика за периода 01.01.2008-30.09.2008

Инвестиционната стратегия на ИД “Индустириален фонд” АД се основава на инвестиране на средствата на дружеството в ликвидни, нискорискови и среднорискови ценни книжа, които в дългосрочен план да донесат на акционерите на дружеството печалба под формата на дивиденди или на капиталова печалба. Такива ценни книжа са ликвидните акции на български дружества, които се търгуват на “БФБ – София” АД, акции на други стратегически важни предприятия, както и корпоративни облигации. Значителна част от паричните средства се държат на срочни депозити (основно двумесечни), които носят печалба под формата на лихви.

ИД “Индустириален фонд” АД се стреми да поддържа балансиран портфейл от активи, който да е източник на относително висока доходност и същевременно да осигурява необходимата ликвидност на дружеството. Динамиката в предлагането на ценни книжа на българския капиталов пазар предоставя възможността за постигане на висока доходност при инвестиране в акции на емитенти, търгувани на пода на “БФБ – София” АД. През изтеклото тримесечие, кризата на финансовите пазари се задълбочи, което се отрази на обема на сключените сделки, както и резултат от тях. Дружеството отчита рязък спад на броя и обема на сключените сделки.

2. Ликвидност

В обема на активите на ИД “Индустириален фонд” АД към 30.09.2008г. преобладават инвестиции в капиталови ценни книжа (финансови активи предназначени за продажба) в размер на 915362 лв, което представлява 56.74% от активите на дружеството, следват паричните средства (срочни депозити в лев и валута, разплащателни сметки в лева и валута, както и касови наличности), които са в размер на 671 058 лева, което представлява 41.59% от актива на дружеството. Нетекущите нефинансови активи са с балансова стойност 23 958 лв. и са съответно

1.48% от активите. Краткосрочните вземания в размер на 1 460 лв., представляват 0.09% от активите, а разходите за бъдещи периоди, в размер на 1 508 лв. са 0.10%.

Паричните средства на дружеството основно са под формата на краткосрочни депозити при търговски банки при добри договорени лихвени проценти. Към 30.09.2008 срочните депозити са в размер на 621 990 лв., като от тях във влута – 232 311 USD на стойност 317 670 лв. Като положително се отчита повишението в курса на щатския долар. Разходи от отрицателни курсови разлики са в размер на 37 359 лв. и положителни курсови разлики в размер на 45 950 лв., като ефекта от увеличение на курса на долара е положително за дружеството и води до намаляване на оперативната загуба на дружеството в размер на 8 591 лв.

Към 30.09.2008 година дружеството не е изпитвало ликвидни затруднения и не е нарушавало изискванията за минимални ликвидни средства съгласно чл. 51 от **Наредба No 25 от 22.03.2006 г. за изискванията към дейността на инвестиционните дружества и договорните фондове.**

Към момента на изготвяне на отчета за управление не са налице тенденции, обстоятелства или рискове, които биха довели или за които има основание да се смята, че ще доведат до съществено повишаване или намаляване на ликвидността на дружеството.

3. Структура на активите

Динамиката на активите през към 30.09.2008 г. може да се проследи при анализа на следната таблица:

Таблица 1:

<i>Вид актив</i>	<i>30.09.2008(х.лева)</i>	<i>31.12.2007 г. (х.лева)</i>
Парични средства	671	894
Краткосрочни вземания	1	
Краткосрочни инвестиции		
Инвестиции в ценни книжа	915	1 767
Нефинансови активи	25	27
Р-ди за бъдещи периоди	2	3

През 2008 година дружеството отново инвестира свободните си парични средства в срочни депозити. Резкия спад в стойността на инвестициите в акции е

резултат от оценката им в следствие срива на финансовите пазари, който се усети осезаемо и на БФБ. Свободните парични средства на дружеството са инвестирани в депозити с едномесечен и двумесечен срок на падеж при съответно лихвени проценти 2.1% за доларовите депозити и 4.2% за левовите депозити. Разходите за бъдещи периоди не са се променили съществено в сравнение със същият период за 2007 година. Балансовата стойност на нефинансовите активи (ДМА и ДНА) се е намалила, заради начислените текущо през годината амортизации.

4. Финансови резултати

През деветмесечието на 2008 година дружеството не прояви голяма активност в операциите с ценни книжа, поради спада в котировките на ценните книжа на Българската фондова борса и като цяло в световен мащаб, като приходите от дейността възлизат на 125 273 лв. Крайният финансов резултат към 30.09.2008 е отрицателен - загуба в размер на 18 154 лв. Намаляването на размера на оперативната загуба се дължи на получените дивиденди 23 939, увеличението в курса на щатската валута и приходите от лихви по депозити.

Общата балансова стойност на ИД "Индустриален фонд" АД към 30.09.2008г. е в размер на 1 613 345 лв., а нетна стойност на активите е 1 601 526 лв.

Цената на акция е 1.99 лв, изчислена като съотношение на нетната стойност на активите, към броя на емитираните от дружеството акции.

5. Капиталови ресурси

На проведеното общо събрание на акционерите бе гласувано с печалбата за 2007 година, в размер на 288 лв., да се увеличат резервите на дружеството с остатъка, след изплащане на тантием на един от членовете на борда на директорите. Резервите на дружеството са разпределени както следва:

- а) законови резерви в размер на 10% от капитала на дружеството – 80 595 лв.
- б) резерви от последващи оценки на активи и пасиви – -530 488 лв.;
- в) инвестиционни резерви – 113 772 лв.;
- г) резерви с общо предназначение (допълнителни резерви) – 1 138 545 лв.

6.Промяна в цената на акциите на дружеството

Акциите на ИД “Индустриален фонд” АД се търгуват на “БФБ – София” АД, неофициален пазар на акции, сегмент “А”.

7. Програма за прилагане на международно признати стандарти за добро корпоративно управление

ИД “Индустриален фонд” АД изпълнява приетата през 2003 г. от Съвета на директорите „Програма за прилагане на международно признати стандарти за добро корпоративно управление”.

През изтеклия период на 2008 година дейността на управителните и контролни органи на ИД “Индустриален фонд” АД е била в съответствие с Програмата за прилагане на международно признати стандарти за добро корпоративно управление на ИД “Индустриален фонд” АД.

Дружеството счита, че на този етап не е необходимо да се прави преоценка на Програмата за прилагане на международно признати стандарти за добро корпоративно управление.

8. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

В периода след годишното счетоводно приключване, поради сериозният спад в търговията с ценни книжа на пода на Българската фондова борса и наложилата се преоценка на финансовите активи на дружеството към 30.09.2008 година според вътрешните Правила за оценка, се получи намаление на активите на дружеството от 2 691 375 лв. към 31.12.2007 година на 1 613 345 лв. към 30.09.2008 година. След годишното счетоводно приключване и до изготвянето на настоящия отчет не са настъпили други важни събития, които налагат да бъдат оповестени поради възможността да променят значително финансовото състояние на дружеството, представено в настоящия отчет.

9. Предвиждано развитие на дружеството

През 2008 г. дружеството има намерение да продължи политиката си на инвестиране във високо доходни ценни книжа на публични дружества. Ръководството

на дружеството се надява с помощта на инвестиционния консултант, взетите инвестиционни решения да доведат до увеличаване на доходите на дружеството и постигане на още по-добри финансови резултати.

10. Друга информация

През отчетния период на 2008 година бяха придобити 11 159.59 дяла от ДФ Аврора Кепитъл Блансиран на стойност 100 000.00 лева.

През отчетния период дружеството не е сключвало сделки със свързани лица, както и сделки, които са извън обичайната му дейност.

Дружеството не води сделки извънбалансово.

Към 30.09.2008 година структурата на инвестициите и дяловите участия на ИД „Индустриален фонд” АД изглежда по следния начин:

Код	Име	Количество	Мярка	Стойност
МА4А	ДФ-Аврора Кепитъл Балансиран	11 160	дял	81 296.52
4В1	ЗПАД БУЛСТРАД - СОФИЯ	674	бр.	22 485.99
57В	БУЛГАРТАБАК ХОЛДИНГ АД	2 229	бр.	28 910.13
4СF	ТБ Централна Кооп. Банка АД	2 000	бр.	2 737.00
6С4	Химимпорт АД	6 269	бр	33 394.96
6С9	КОРПОРАТИВНА ТЪРГ. БАНКА АД	934	бр.	39 075.76
Е4А	Енемона АД	1 593	бр.	21 182.12
4ЕН	Еврохолд България АД	17 000	бр.	56 066.00
5F4	ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД	8 757	бр.	41 867.22
6К1	КАОЛИН АД	3 371	бр.	18 028.11
4L4	Лавена АД, Шумен	10 010	бр	100 049.95
3JL	Слънчев бряг АД	6 835	бр	73 093.49
5TBA	ИД ТВ1 Евро Бонд АД	378	бр	111 302.63
T57	Трейс Груп Холд АД	450	бр.	28 846.35
5UBA	ИД ОББ Балансиран Фонд АД	200	бр	28 483.62
T43	Зърнени Храни България АД	22 000	бр.	28 600.00
3ZL	Златни пясъци АД	1 709	бр	4358.8
	Пингвините ЕАД	114 029	бр.	195 583.00
Общо		209 598		915 361.65

Според нормативната уредба и вътрешните правила на ИД „Индустриален фонд” АД дружеството няма право да получава заеми и кредити и репективно да отпуска такива. Дружеството не е ползвало заеми, както и не са отпускани такива на други дружества през 2008 година.

През отчетния период на 2008 година дружеството не е емитирало и не получавало средства от извършена нова емисия на ценни книжа.

За периода няма настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

Към 30.09.2008 са внесени за одобрение в КФН промени в приетите през 2007 година от Съвета на директорите и съответно одобрени от КФН Вътрешни правила за управление на риска, както и такива за оценка и определяне на нетната стойност на активите и пасивите на ИД „Индустириален фонд” АД, като все още няма одобрение за тяхното прилагане от КФН. Тези правила регламентират съответно модела на идентифициране, измерване, анализ и управление на рискове, свързани с портфейла на дружеството и принципите за оценка на активите и пасивите на дружеството.

Тези правила се основават на устава на дружеството, Проспекта за публично предлагане на акции на ИД „Индустириален фонд” АД, Наредба 25 за изискванията към дейността на инвестиционните дружества и договорните фондове и Закона за счетоводството.

За периода не са вземани решения за промяна в управителните и надзорните органи на дружеството:

Размерът на изплатените възнаграждения на членовете на управителните и контролните органи за отчетния период на 2008 са изложени в следната таблица:

Име	Възнаграждение	Заемана позиция
Борислав Любомиров Киров	19 838.98	член СД и изпълнителен директор
Исмет Яшаров Саралийски	4 752.00	член СД
Тодор Димитров Кочев	4 377.60	член СД
Даниел Георгиев Александров	38 566.30	член СД и изпълнителен директор
Венчо Георгиев Здравков	1 427.67	вътрешен контролър
Мирослав Крумов Маринов	1 184.00	инвестиционен консултант

От членовете на управителните и контролните органи само Борислав Любомиров Киров притежава 25 броя обикновени акции с право на глас от общо 805 951 акции.

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

ИД „Индустириален фонд“ няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Структурата на капитала на ИД "Индустириален фонд" АД е 20 000 (двадесет хиляди) акции, представляващи 2.48% от капитала на дружеството са записани срещу парични вноски. Останалите 785 951 акции, представляващи 97.52 % от капитала на дружеството са записани срещу инвестиционни бонове.

Прехвърлянето на акции става по реда, определен от закона и правилата за работа на Централния депозитар. Прехвърлянето се вписва в регистрите на Централния депозитар и в книгата на акционерите.

Всяко прехвърляне има сила спрямо дружеството след като бъде вписано в регистъра на Централния депозитар. Правата по акциите се установяват с документ за регистрация от Централния депозитар (депозитарна разписка).

Всички акции на дружеството са поименни и не могат да бъдат преобразувани в акции на приносител. Акциите на дружеството са безналични, като всяка една акция е с право на един глас. Партидите на собствениците-акционери и всички задължителни реквизити, се вписват в регистрите на ЦД.

Към 30.09.2008 година единственото Рослин Капитал Партнърс – България ООД притежава повече от 5 на сто от правата на глас в общото събрание на дружеството.

Право на глас в Общото Събрание се упражнява от лицата, придобили акции най-късно 14 дни преди датата на общото събрание.

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Следва да бъдат изложени и някои рапоредби относно назначаването освобождаването, назначаването и правомощията на членовете на управителните органи на дружеството:

За членове на управителните и контролните органи на дружеството не могат да бъдат избирани лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.

Членовете на СД се избират и освобождават от ОС с обикновено мнозинство от присъстващите на ОС акционери.

В случай на напускане, смърт или трайна невъзможност на член на СД да изпълнява задълженията си, СД, в 30-дневен срок от настъпване на обстоятелството, свиква заседание на ОС, за избор на нов член на Съвета.

Оставките на членовете на СД, се представят пред Съвета, който в срока по предходната алинея, свиква заседание на ОС, за попълване на състава на СД. СД се избира за срок от три години, но продължава да изпълнява задълженията си до избор на нов.

СД започва да изпълнява функциите си незабавно след избора. В случай на съдебна отмяна на избора, новоизбраният СД изпълнява задълженията си до законен избор. В този случай членовете на СД отговарят за нанесени на дружеството вреди, независимо от съдебната отмяна на избора. Членовете на СД могат да бъдат преизбрани без ограничения. Изборът и освобождаването на членовете на Съвета на директорите има действие от датата на вписването им в търговския регистър.

Изпълнителният директор организира и ръководи дейността на ИД. Той представлява ИД и го задължава с подписа си, съгласно правила, приети от СД.

В случай, че Изпълнителните директори са повече от един те представляват дружеството заедно и по отделно. Недвижими имоти на ИД, освен по единодушно решение от СД, и при условие, че стойността на недвижимите имоти не надвишава 3% от капитала на дружеството;

Изпълнителният директор няма право да извършва сделки чиято еднократна стойност надвишава левовата равностойност на 10 000 евро.

Изпълнителният директор се избира за срок от три години. Той може да бъде преизбран без ограничения. СД може да освободи Изпълнителния директор по всяко време, ако той не изпълнява задълженията си, или действа против интересите на дружеството. Решението за освобождаване на Изпълнителния директор се взема при присъствие на всички членове на СД и с единодушие.

В случаите, когато Изпълнителният директор временно не е в състояние да изпълнява функциите си, по решение на Съвета, той се замества от друг член на Съвета. В този случай дейността му се поставя под постоянния контрол на СД.

Това състояние не може да продължи повече от шест месеца. След изтичането на този срок, СД незабавно избира от състава си нов Изпълнителен член.

Председателят на СД от името на дружеството сключва с Изпълнителния директор договор за възлагане на управление и представителство, с който се определя и съответното възнаграждение по този договор. В случай, че Председателят на СД е и

Изпълнителен директор, договарят се сключва от името на дружеството от Заместник председателя на СД. Изборът и освобождаването на Изпълнителния директор има действие от датата на вписването му в търговския регистър.

Членовете на СД отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на дружеството. Отговорността на членовете на СД се реализира по съдебен ред. В тези случаи ОС определя процесуален представител на дружеството.

СД управлява и представлява дружеството и решава всички въпроси, освен тези от компетентност на ОС. След разрешение от Заместник-председателят, СД може да взема решения дружеството да ползва заеми в размер до 15% от активите му при условие, че са за придобиване на активи и за срок не по дълъг от 6 месеца.

Лицата, които управляват и представляват публично дружество, без да бъдат изрично овластени за това от общото събрание, не могат да извършват сделки, в резултат на които:

- дружеството придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи на обща стойност над:

- а) една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството;

- б) 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, когато в сделките участват заинтересувани лица;

- възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица на обща стойност над стойността по т. 1, буква "а", а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица - над стойността по т. 1, буква "б";

- вземанията на дружеството към едно лице или към свързани лица надхвърлят стойността по т. 1, буква "а", а когато длъжници на дружеството са заинтересувани лица - над 10 на сто от стойността по т. 1, буква "б".

Инвестиционното дружество ежесечно одобрява разходите, свързани с дейността на дружеството, с оглед упражняване на контрол върху размера им в съответствие с устройствените актове на дружеството и уговореното в договорите с инвестиционния консултант, с банката депозитар и с инвестиционните посредници, чрез които се сключват и изпълняват инвестиционните сделки.

СД приема Правила за работата си, избира между членовете си Председател и Заместник председател, които ръководят неговата работа съгласно Устава и приетите Правила за неговата работа.

СД възлага управлението на дружеството на един или няколко (избира) Изпълнителни членове – Изпълнителни директори и определя тяхното възнаграждение.

СД назначава Директора за връзки с инвеститорите и определя лицето, което го замества.

За извършване на инвестиции в ценни книжа и управление на инвестиционния портфейл на дружеството, Изпълнителния директор, след решение на СД, в съответствие с чл. 168, ал. 5 от ЗППЦК, сключва договор за инвестиционни консултации, с инвестиционен консултант, който има право да извършва такава дейност.

Лицето, с което дружеството сключва договор по предходната алинея, следва да отговаря на условията определени с Наредба.

Инвестиционният консултант, в рамките на сключения договор извършва дейност само по инвестиционно консултиране, относно инвестиции в ценни книжа. То не може да извършва правни или фактически действия по оперативното управление на дружеството.

В съответствие с чл. 168 ал. 5 от ЗППЦК, отношенията между дружеството и инвестиционния консултант, условията в договора между тях и прекратяването му, ще се регулират и съобразно подзаконовите нормативни актове по прилагане на ЗППЦК и Указания на Комисията.

Съветът на директорите, по предложение и със заповед на Изпълнителния директор, назначава по трудов договор Директор за връзки с инвеститорите.

Директорът за връзки с инвеститорите трябва да има подходяща квалификация или опит за осъществяване на своите задължения и не може да бъде член на управителен или контролен орган или прокурист на дружеството.

Директорът за връзки с инвеститорите:

- осъществява ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга

информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори;

- отговаря за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано Общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;
- води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на СД на дружеството;
- отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до комисията, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството, и Централния депозитар;
- води регистър за изпратените материали, както и за постъпилите искания и предоставената информация, като описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация.

Директорът за връзки с инвеститорите се отчита за дейността си пред акционерите на годишното Общо събрание.

Лицата, които управляват дружеството, са длъжни да съдействат на Директора за връзки с инвеститорите, както и да контролират изпълнението на функциите.

За Директора за връзки с инвеститорите се прилагат чл. 116 “а”, ал. 1 и чл. 116 “б” от ЗППЦК.

Членовете на СД имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите и предоставянето на права на Изпълнителния директор. Членовете на СД са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството и да пазят тайните му и след като престанат да бъдат членове на Съвета в продължение на три години.

Изпълнителен Директор:

/Борислав Киров/

