



Energy Fund
КАРМАН
Green

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

30 Юни 2019 г.

Финансовият отчет е изготвен на 23.07.2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към финансовия отчет	7
Междинен доклад за дейността	14
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие	24
Допълнителна информация	25

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 ГОДИНА

КАПМАН ГРИН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 30 Юни 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 30 Юни	
		2019г.	2018г.
Оперативни разходи	2.18	(100)	(74)
Финансови разходи	2.19	(161)	-
Общо разходи		(261)	(74)
Нетни приходи от продажби	2.20	3	2
Финансови приходи	2.21	1 060	9
Общо приходи		1 063	11
Финансов резултат за периода		802	(63)
Разход за данъци		-	-
Финансов резултат след облагане с данъци		802	(63)
Общ всеобхватен доход		802	(63)


Красимир Тодоров
Председател на СД
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
Изпълнителен директор
23 юли 2019 г.


Капман Ин ЕООД
Анелия Трифонова
Съставител
23 юли 2019 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 30 Юни 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.22	8 050	8 050
Фотоволтаична електроцентрала	2.23	28	29
Разходи за придобиване на ДМА	2.25	1	1
Други дълготрайни активи	2.24	1	1
Търговски и други вземания	2.27	2 843	3 043
Активи по отсрочени данъци	2.26	12	12
Сума на нетекущите активи		10 935	11 136
Текущи активи			
Парични средства	2.28	280	343
Данъци за възстановяване	2.30	5	5
Търговски и други вземания	2.29	7 082	6 340
Вземания от свързани предприятия	2.31	3 092	3 885
Сума на текущите активи		10 459	10 573
ОБЩО АКТИВИ		21 394	21 709
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.32	13 336	13 336
Загуба от минали години		(107)	(166)
Финансов резултат за текущия период		802	59
Сума на собствения капитал		14 031	13 229
Пасиви			
Нетекущи задължения	2.33	5 159	5 159
Текущи задължения	2.34	2 204	3 321
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		21 394	21 709
 Красимир Тодоров Председател на СД Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов / Изпълнителен директор 23 юли 2019 г.		 Капман Ии ЕООД Анелия Трифонова Съставител - БЪЛГАРИЯ 23 юли 2019 г.	

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 30 Юни 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/за губа	Резерви	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2018	13 336	(107)			13 229
Финансов резултат за периода		802			802
Салдо към 30.06.2019	13 336	695			14 031



 Красимир Тодоров
 Председател на СД
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /
 Изпълнителен директор
 23 юли 2019 г.



 Капман ИН ЕООД
 Анелия Трифонова
 Съставител
 23 юли 2019 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
КЪМ 30 ЮНИ 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Към 30 Юни	
	2019г.	2018г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2	2
Плащания на доставчици	(63)	(84)
Плащания, свързани с възнаграждения	(30)	(12)
Възстановени данъци/без корпоративен данък/	11	12
Платени/получени лихви	(4)	1
Плащания, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	-	-
Други постъпления/плащания, свързани с оперативна дейност	(22)	1
Нетен ефект от оперативна дейност	(106)	(80)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	-	-
Парични потоци за покупка на дъщерни дружества	-	-
Други постъпления от инвестиционна дейност	200	92
Нетен ефект от инвестиционна дейност	200	92
Парични потоци от финансова дейност		
Платени лихви	(157)	-
Нетен ефект от финансова дейност	(157)	-
Изменение на паричните средства през периода	(63)	12
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	343	237
Парични наличности и еквиваленти в края на периода	280	249

Красимир Тодоров
 Председател на СД
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
 Изпълнителен директор
 23 юли 2019 г.

Капман Ин ЕООД
 Анелия Трифонова
 Съставител
 23 юли 2019 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Капман Грийн Енерджи Фонд АД е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело № 19475/2007 г. Към 30.06.2019 г. капиталът на дружеството е разпределен в 13 335 870 бр. акции с номинална стойност от 1 лев.

Седалището и адреса на управление на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е Република България, гр.София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200. Официално регистрираната интернет страница е: www.capman.bg, електронният адрес: mail@capman.bg.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия;
- Управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници;
- Участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници;
- Придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Дружеството участва;
- Извършване на всяка друга дейност, за която няма забрана, установена със закон.

Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите. Съветът на директорите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е в състав: Красимир Тодоров, Манол Бояджиев, Капман Консулт ЕООД – чрез управителя му Николай Ялъмов, Васил Петев и Милен Николов.

От 2008 г. с Решение № 789-ПД на КФН Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в регистъра на публичните дружества.

С решение на Българска Фондова Борса–София АД емисията акции на дружеството е допусната до търговия на регулирания пазар на ценни книжа през 2008 г.

Считано от 14.03.2016 г., емисията акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA.

2.СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Капман Грийн Енерджи Фонд АД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 30.06.2019 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика

Счетоводната политика е разработена с цел да гарантира, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;

- Разбираема-да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения;
- Уместна при вземане на решения от потребителите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводната политика на Дружеството.

2.3. Използван счетоводен софтуер

Използваният счетоводен софтуерен продукт и индивидуален сметкоплан дават вярно и честно отразяване на дейността на дружеството и гарантират, че представената във финансовите отчети информация е достоверна.

2.4. Събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на финансовия отчет на Капман Грийн Енерджи Фонд АД, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

2.5. Приложими стандарти при изготвяне на финансовите отчети

2.5.1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход е изготвен в съответствие с изискванията на МСС 1-представяне на счетоводните отчети според характера на разходите.

2.5.2. Отчет за финансовото състояние

Отчетът за финансовото състояние е съставен в съответствие с изискванията на МСС 1-представяне на счетоводните отчети. За тази цел е използван баланс разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.

2.5.3. Отчет за паричния поток

За съставянето на отчета за паричния поток са взети в предвид изискванията на МСС 7-отчети за паричните потоци. Използван е прекия метод за съставяне на отчета.

2.5.4. Отчет за промените в собствения капитал

Записаният капитал на дружеството е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя поименни безналични акции с номинална стойност един лев. Към края на отчетния период капиталът е внесен изцяло.

2.6. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

При изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към края на отчетния период стойността на фотоволтаичната електроцентрала в гр.Смолян е в размер на 28 хил.лева. Стойността на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 30.06.2019 г. е в размер на 1 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на другите активи е в размер на 1 хил.лева.

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Към 30.06.2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД няма придобити дълготрайни нематериални активи.

2.9. Финансови дълготрайни активи

На 07.10.2011 г. с Решение на Съвета на директорите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД, членовете на Съвета дават съгласието си Капман Грийн Енерджи Фонд АД да учреди Еднолично дружество с ограничена отговорност Капман Солар Инвест. Дружеството е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000/осем хиляди/ дяла от по 10/десет/ лева всеки.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ Рогозен ЕООД. ФВЕ Рогозен ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 18.12.2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г.

2.10. Активи по отсрочени данъци

Към датата на изготвяне на финансовите отчети в Дружеството отразените активи по отсрочени данъци са в размер на 12 хил.лева и са свързани с отсрочен данъчен актив върху данъчната загуба.

2.11. Вземания

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания по предоставени заеми, вземания от свързани лица по договори за прехвърляне на вземания, вземания от клиенти, данъци за възстановяване и други вземания.

2.12. Оповестяване на свързани лица

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводни услуги към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ получени плащания по договор за прехвърляне на вземане от Солар Логистик ЕАД;

2.13. Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

2.14. Нетекущи пасиви

Към края на отчетния период отчетените нетекущи пасиви в дружеството са свързани с разчети по гаранции по договори за управление-нетекущи и задължение към банкова институция по Договор за заместване в дълг-нетекущо.

2.15. Текущи пасиви

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в дружеството са свързани с начислена провизия, разчети по гаранции по договори за управление-текущи и задължение към банкова институция по Договор за заместване в дълг-текущо.

2.16. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 30.06.2019 г. в Дружеството има сключени 6 договора–5 договора за управление –един с юридическо лице и четири с физически лица и 1 договор по трудово правоотношение.

2.17. Данъци върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство дружество няма задължение за извършване на месечни или тримесечни авансови вноски за корпоративен данък през текущия период, след като е приключило предходния отчетен период с нетни приходи от продажби в размер по-малък от 300 000 лева.

2.18. "Оперативни разходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 30.06.2018
Разходи за материали	(2)	(3)
Разходи за външни услуги	(20)	(13)
Разходи за възнаграждения	(70)	(55)
Разходи за осигуровки	(5)	(2)
Разходи за амортизации	(1)	(1)
Други разходи	(2)	-
Общо	(100)	(74)

2.19. "Финансови разходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 30.06.2018
Разходи за лихви	(157)	-
Финансови разходи по сделки с финансови активи и банкови такси	(4)	-
Общо	(161)	-

2.20. "Нетни приходи от продажби"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 30.06.2018
Приходи от продажба на електрическа енергия	3	2
Общо	3	2

2.21. "Финансови приходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 30.06.2018
Приходи от лихви по предоставени заеми, лихви по предоставени парични депозити, договори за прехвърляне на вземания и други финансови приходи	60	9
Приходи от дивиденди	1 000	-
Общо	1 060	9

2.22. "Инвестиции в дъщерни дружества"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Капман Солар Инвест ЕООД	80	80
ФВЕ Рогозен ЕООД	20	20
Севко България ЕАД	7 950	7 950
Общо	8 050	8 050

2.23. "Фотоволтаични електроцентрали"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018

Фотоволтаична електроцентрала гр.Смолян	15kWp-	28	29
Общо		28	29

2.24. "Други дълготрайни активи"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Компютърна техника	1	1
Общо	1	1

2.25. "Разходи за придобиване на ДМА"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Разходи за придобиване на Фотоволтаична електроцентрала 100kWp-гр.Пловдив	1	1
Общо	1	1

2.26. "Активи по отсрочени данъци"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Отсрочен данъчен актив върху данъчната загуба	12	12
Общо	12	12

2.27. "Търговски и други вземания-нетекущи"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Предоставени заеми на трети несвързани лица	231	231
Вземания по договори за прехвърляне на вземания	2 612	2 812
Общо	2 843	3 043

2.28. "Парични средства"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Парични средства в брой	7	9
Парични средства по разплащателни сметки в лева	65	126
Краткосрочни депозити	208	208
ОБЩО	280	343

2.29. "Търговски и други вземания-текущи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Авансово плащане и други вземания по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента	6 030	6 300
Авансово плащане по договор за проектиране на		

обект	3	3
Предплатен наем по договор за наем на покривно пространство	4	4
Други	1 045	33
ОБЩО	7 082	6 340

2.30. "Данъци за възстановяване"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Данък върху добавената стойност	5	5
ОБЩО	5	5

2.31. "Вземания от свързани предприятия"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Вземания по договори за прехвърляне на вземания	3 092	3 885
ОБЩО	3 092	3 885

2.32. "Основен капитал "

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	BGN' 000 Основен капитал /хил.лева/
Към 31.12.2017	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2018	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 30.06.2019	13 335 870	1лв/акция	13 336

2.33. "Нетекущи задължения"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Задължения по главници по договор за заместване в дълг от несвързани лица	5 150	5 150
Задължения по гаранции	9	9
ОБЩО	5 159	5 159

2.34. "Текущи задължения"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Задължения към доставчици	-	597
Задължения за лихви по договор за заместване в дълг от несвързани лица	-	3
Провизии	1	1
Задължения по главници по договор за заместване в дълг от несвързани лица	2 200	2 200
Задължения по цесии от несвързани лица	-	520
Задължения по гаранции	3	-
ОБЩО	2 204	3 321

3. РИСКОВИ ФАКТОРИ ПРЕД КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа, част III от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове, свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

към 30 Юни 2019 г.

I. Профил на Дружеството

Капман Грийн Енерджи Фонд АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 30.06.2019 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД
3. Капман Консулт ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов–Изпълнителен член на СД
4. Васил Николов Петев–член на СД
5. Милен Иванов Николов–член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД Капман Консулт ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Книжата на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на Българска фондова борса-София, считано от 21.08.2008 г. с борсов код С4Р и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market-<http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA-<http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница-<http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Основната дейност на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на

разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

На 07.10.2011 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност Капман Солар Инвест ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

През 2013 г. Дружеството въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. На базата на сключен договор с ЕВН България Електроснабдяване ЕАД, гр. Пловдив, Дружеството продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

На 04.10.2017 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД придоби 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ Рогозен ЕООД-соларен парк с номинална мощност 2 mW. На базата на сключен договор с ЧЕЗ Електро България АД, гр. София, ФВЕ Рогозен ЕООД продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

На 10.12.2018 г. ФВЕ Рогозен ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на Стройбилд Груп ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, ФВЕ Рогозен ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на Стройбилд Груп ЕООД на Павлекс-97 ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на „Севко България“ ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. През 2017 г. основните приходи на дружеството са свързани с дейността по отдаване по наем на собствени активи. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

Солар Логистик ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД е едноличен собственик на капитала на Севко Трейд ЕООД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Соларен парк Летница ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД сключи договор за

придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Балканенерджи ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД не притежава други дялови участия към 30.06.2019 г.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр. Полски Тръмбеш (до 200 kW).

При реализацията на инвестиционните си намерения, дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала, който е публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

През 2019 г. основна цел на Дружеството ще бъде инвестирането на наличните свободни средства на фонда във ВЕИ проекти, които към момента запазват потенциала си за печалба и не са предмет на рестрикции, както и в проекти, свързани с енергийна ефективност и търговия с ел.енергия.

III. Финансови резултати от дейността на дружеството към 30.06.2019 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	30.06.2019	30.06.2018
1	Приходи от дейността	3	2
2	Финансови приходи	1 060	9
3	Разходи за материали и външни услуги	(22)	(16)
4	Разходи за амортизации	(1)	(1)
5	Разходи за персонала	(75)	(57)
6	Други разходи	(2)	-
7	Финансови разходи	(161)	-
8	Печалба / Загуба	802	(63)

През отчетния период дружеството реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаичната електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян, възлизат на 3 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 1 060 хил.лева и са свързани с лихви по предоставени заеми, договори за прехвърляне на вземания, предоставени парични депозити и приходи от дивиденди.

Финансовият резултат към 30.06.2019 г. е печалба в размер на 802 хил.лева.

Към 30.06.2019 г. Дружеството отчита активи на обща стойност 21 394 хил.лева, от които текущи 10 459 хил.лева и нетекущи 10 935 хил.лева.

IV. Информация за сключени съществени сделки

Няма такива сделки.

V. Промени в цената на акциите на дружеството

За периода 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени от 1.25 лева.

VI. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет:

1. Важни събития, настъпили в периода 01.04.2019-30.06.2019 г.

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01.2019-30.06.2019 г. е (20) хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ-София, ЦД и КФН	(1) хил.лв.
По договори за наеми	(7) хил.лв.
Други разходи за външни услуги	(12) хил.лв.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.2019-30.06.2019 г. е (75) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати по трудово правоотношение, договори за управление (70) хил.лв.

Разходи за осигуровки (5) хил.лв.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаична електроцентраля през периода 01.01.2019-30.06.2019 г. са в размер на 3 хил.лева.

Финансовите приходи на Дружеството през периода 01.01.2019-30.06.2019 г. са в размер на 1 060 хил.лева. Финансовите приходи са формирани от следните компоненти:

Приходи от лихви	60 хил.лв.
Приходи от дивиденди	1 000 хил.лв.

На 24.06.2019 г. от 10:00 часа, в седалището на дружеството в гр.София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, се проведе редовно годишно Общо събрание на акционерите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД.

На събранието, лично или чрез представител присъстват акционери, притежаващи общо 7 529 455 (седем милиона петстотин двадесет и девет хиляди и четиристотин петдесет и пет) броя безналични поименни акции с право на глас от капитала на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД, гр.София, съгласно Списък на присъстващите акционери – приложение към този протокол, представляващи 56,46 % от капитала на публичното дружество.

На проведеното редовно общо събрание на акционерите бяха взети следните решения:

- По т.1 от дневния ред – Общото събрание на акционерите приема индивидуалния годишен счетоводен отчет, доклада за дейността и доклада на регистрирания одитор за 2018г. на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД.
- По т.2 от дневния ред – Общото събрание на акционерите приема консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2018г., годишния консолидиран доклад за дейността на дружеството за 2018г. и доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършения одит на годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2018г.
- По т.3 от дневния ред - Общото събрание освобождава от отговорност членовете Съвета на директорите за дейността им през 2018г.;

- По т.4. от дневния ред - Общото събрание приема доклад за 2018г., във връзка с изпълнение на Програма за прилагане на политиката за възнагражденията;
- По т.5. от дневния ред - Общото събрание приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2018г.;
- По т.6. от дневния ред - Общото събрание приема доклада на Одитния комитет на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД за дейността му през 2018г.;
- По т.7 Общото събрание избира Деян Константинов - регистриран одитор №652, за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2019г. и на консолидирания годишен финансов отчет за 2019г.;
- По т.8. от дневния ред - Приема решение за неразпределяне на печалба от дейността през 2018г.;
- По т.9. от дневния ред- Общото събрание на акционерите освобождава Емил Лазаров Петков като член на Съвета на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД;
- По т.10. от дневния ред- Общото събрание на акционерите избира за независим член на Съвета на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД Милен Иванов Николов;
- По т.11. от дневния ред:

1. Общото събрание на акционерите изменя чл.19,ал.1 от Устава на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, който придобива следната редакция:

Чл. 19 /1/ В общото събрание на акционерите участват акционерите с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно, изготвено съгласно изискванията на чл.116, ал.1 и 2 ЗППЦК.

2. Общото събрание на акционерите изменя чл.31,ал.2,т.11 от Устава на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, който придобива следната редакция:

Чл.31, ал.2, т.11 Съветът на директорите може да увеличава капитала на дружеството до общ номинален размер от 36 000 000 лв. (тридесет и шест милиона лева) чрез издаване на нови акции при условията на ЗППЦК в срок до 5 години от датата на вземане на това решение от страна на Общото събрание на акционерите на дружеството.

В решението за увеличаване на капитала по предходното изречение Съветът на директорите определя: размера и целите на увеличението; броя и вида на новите акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на § 1, т. 3 от ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; условията и срока за записване на новите акции; размера на емисионната стойност и условията и срока за заплащането ѝ; инвестиционния посредник, на който се възлага изготвянето на проспект за публично предлагане на акциите от увеличението на капитала и осъществяването на подписката; банката, в която да се открие набирателната сметка, по която да бъде внесена емисионната стойност на записаните акции от увеличението на капитала; централния ежедневник за публикуване на съобщението по чл. 92а от ЗППЦК относно публичното предлагане; както и определя всички други параметри и обстоятелства, предвидени в нормативните актове и/или необходими за осъществяване на съответното увеличение на капитала.

- По т.12. от дневния ред

1) Общото събрание на акционерите приема решение за увеличаване на капитала на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД от 13 335 870 лв. на 30 672 501 лв. чрез публично предлагане на 17 336 631 броя нови обикновени поименни безналични акции. Всички издадени от "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД акции, включително тези от новата емисия, са от един клас – обикновени, поименни, безналични, с право на един глас в ОСА, право на дивидент и на ликвидационен глас, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Всяка акция от новата емисия е с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1.35 (един лев и тридесет и пет стотинки). Публичното предлагане ще се счита за успешно приключило, ако бъдат записани и платени не по-малко от 8 668 315 нови акции от увеличението на капитала.

2) Увеличението на капитала се извършва при условията и по реда на чл.112 и сл. От ЗППЦК, във връзка с чл.192, ал.1, предл. първо и чл.194, ал.1 от ТЗ.

3) Цел на увеличението на капитала и планирано използване на набраните от емисията средства: набиране на финансов ресурс за осъществяване на инвестиционните цели и развитие на дейността на дружеството, а именно участие директно в проекти и/или придобиване на дялове/акции в компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия - изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

4) На основание чл. 112б, ал.2 от ЗППЦК право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 14 (четирнадесет) дни след датата на решението на общото събрание за увеличаване на капитала. В срок до 3 работни дни от изтичането на четирнадесетдневния срок по предходното изречение, Централният депозитар открива сметки за права на тези лица въз основа на данните от книгата на акционерите на Дружеството. Срещу всяка една придобита към края на посочения срок акция се издава едно право по смисъла на §1, т.3 от ДР на ЗППЦК, което дава възможност да бъдат записани 1.3 нови акции с емисионна стойност 1.35 лв. всяка. Всяко лице може да запише такъв брой акции, който е равен на броя на придобитите и/или притежавани от него права, умножен по 1.3. При получаване на число, което не е цяло, същото се закръглява към по-малкото цяло число. Не се допуска записване на повече акции от предвидените в настоящото решение за увеличаване на капитала. На основание чл. 192а, ал.2 от ТЗ, ако новите акции не бъдат записани и заплатени изцяло, капиталът ще се увеличи само до размера на записаните и напълно заплатени акции, като се спази решението на Общото събрание на акционерите за успешно провеждане на увеличението.

5) Началният срок на продажба на правата и за записване на акции е първият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от датата на оповестяване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК в търговския регистър и публикацията му на интернет страницата на информационна медия, която може да осигури ефективното разпространение на регулираната информация до обществеността във всички държави членки („Инвестор.БГ“ АД), на интернет страниците на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и на упълномощения инвестиционен посредник „Капман“ АД, (ако оповестяването и публикациите са в различни дати – първия работен ден, следващ изтичането на 7 дни от най-късната от всички дати). Крайният срок на прехвърляне на правата е първият работен ден, следващ изтичането на 14 дни, считано от началната дата за прехвърляне на правата. Последната дата за търговия с права е 2 работни дни преди крайната дата за прехвърляне на права съгласно предходното изречение. Крайният срок за записване на акциите е първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича крайният срок за прехвърляне на правата.

Записването на акциите се извършва чрез подаване на писмена заявка при условия и ред, определени в Проспекта за публично предлагане на акциите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД. Набирателната сметка трябва да бъде заверена с вноската срещу записаните акции най-късно до изтичането на последния ден от подиската.

6) За извършване на публичното предлагане на емисията нови акции от увеличението на капитала на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, дружеството ще публикува проспект по начина и със съдържанието, предвидени в ЗППЦК и актовете по прилагането му, след като след като същият бъде потвърден от Комисията за финансов надзор. Планираното използване на набрания чрез новата емисия капитал и рисковете, свързани с дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и с инвестирането в ценните книжа, предмет на публичното предлагане, ще бъдат подробно описани в проспекта.

7) Избира за инвестиционен посредник, който да изготви Проспект на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД за публично предлагане на акциите от увеличението на капитала и който ще обслужва самото увеличение на капитала, ИП „Капман“ АД, гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет.6. и овластява Николай Петков Ялъмов- законен представител на „Капман Консулт“ ЕООД – Изпълнителен член на Съвета на директорите и на Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите, да сключат договор с ИП „Капман“ АД за изготвяне на проспект за публично предлагане и за обслужване на увеличението на капитала.

8) Избира за банка, в която да се открие набирателната сметка, по която да бъде внесена емисионната стойност на записаните акции от увеличението на капитала – „Обединена Българска Банка“ АД.

9) Избира за информационна медия, в която ще бъде публикувано съобщението по чл. 92а, ал. 1 от ЗППЦК относно публичното предлагане - „Инвестор.БГ“ АД.

10) Овластява Съвета на директорите, по своя преценка и в съответствие с решението на общото събрание на акционерите и приложените нормативни катове, и като се ръководи от най-добрите интереси на дружеството, да конкретизира реда и всички други условия на увеличението на капитала, включително, но не само да приеме проспект за публично предлагане на акции и да извърши всички други необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението за увеличаване на капитала.

- По т.13. от дневния ред- Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите да увеличава капитала на дружеството до общ номинален размер от 36 000 000лв. (тридесет и шест милиона лева) чрез издаване на нови акции при условията на ЗППЦК в срок до 5 години от датата на вземане на това решение от страна на Общото събрание на акционерите на дружеството.

Няма други важни събития, настъпили в периода на второто тримесечие на 2019 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Извършени уведомления от Капман Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register в периода 01.04.2019-30.06.2019 г.

Годишен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 01 април 2019 18:01

Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 април 2019 14:29

Годишен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 април 2019 16:21

Представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите – 22 май 2019 14:37

Публикация на покана за свикване на общо събрание на акционерите – 22 май 2019 14:55

Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 18 юни 2019 11:40

Протокол от проведено общо събрание на акционерите – 25 юни 2019 15:26

Извършени уведомления от Капман Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register след 30.06.2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Промяна в Устав на публично дружество и емитент на ценни книжа – 05 юли 2019 17:26

Промяна в Система на управление – 05 юли 2019 17:34

Няма важни събития, настъпили в периода след края на второто тримесечие на 2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията,

евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на Капман Грийн Енерджи Фонд АД, вкл. обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно-към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи

На проведеното на 24.06.2019 г. редовно Общо събрание на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, акционерите на дружеството взеха решение за освобождаване на Емил Лазаров Петков като член на Съвета на директорите и избраха на негово място за член на Съвета на директорите Милен Иванов Николов. Промените са вписани в търговския регистър при Агенция по вписванията на 03.07.2019 г.

X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 30.06.2019 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 30.06.2019 г. има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване

на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ. Дружеството успешно е приключило 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ - ФВЕ РогозенЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк - Севко България ЕАД. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Емитента на членовете на Съвета на Директорите

	Към 30.06.2019	Към 30.06.2018
Васил Петев	6 000.00	-
Емил Петков	-	-
„Капман Консулт“ ЕООД	45 000.00	45 000.00
Красимир Тодоров	12 000.00	6000.00
Манол Бояджиев	6 000.00	3 000.00
Милен Николов	-	-

XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 30.06.2019 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Васил Петев	0	0 %
Емил Петков	0	0 %
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0 %
Красимир Тодоров	0	0 %
Манол Бояджиев	0	0 %
Милен Николов	0	0 %

XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е Деян Златков Пилев. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg

XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление, изготвена в унисон с принципите, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Капман Грийн Енерджи Фонд АД

Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи.

Стратегията за развитие на Капман Грийн Енерджи Фонд АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, чийто крайъгълен камък представлява изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения. В този смисъл евентуална бъдеща поява на нов или нови основни акционери би следвало да допринесе за успешното изпълнение на инвестиционните намерения на дружеството, които са публично заявени и оповестени чрез настоящия Проспект за публично предлагане на акции и следователно приети и одобрени от бъдещите инвеститори.

Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи

Производствените разходи на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 5.33% от реализираните приходи от дружеството. Капман Грийн Енерджи Фонд АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр. Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на дружеството, но в много минимални размери.

Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговорявани неустойки.

С подписване на Допълнително споразумение от дата 22.08.2014 г. към Договора за наем на покривно пространство, сключен на 11.04.2013 г. между емитента и Седянков ЕООД, страните се споразумяват наемателят да плати на наемодателя сумата от 5 000 лв. (пет хиляди лева), което се явява окончателната сума по договора. Наемодателят се съгласява, че след заплащането на тази сума, договорът е изцяло заплатен и валиден за целия си срок. Описаната сума е заплатена от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичната централа в гр.Смолян, риск от умишлени посегателства

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, Капман Грийн Енерджи Фонд АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа-15 kWp, с местонахождение гр.Смолян, бул.България №58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Срокът на застраховката е до 20.04.2020 г.

XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводни услуги към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ получени плащания по договор за прехвърляне на вземане от Солар Логистик ЕАД.

През отчетния период членовете на Съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.04.2019 г. до датата на публикуване на настоящия документ

Капман Грийн Енерджи Фонд АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД и на обществеността чрез

портала за емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

За периода от 01.04.2019 г. до датата на публикуване на настоящия документ дружеството не е публикувало вътрешна информация по Регламент №596/2014:

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на Капман Грийн Енерджи Фонд АД ("Дружеството", "Емитента") през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Във връзка с прехвърлянето от страна на ФВЕ Рогозен ЕООД на 100 % от капитала на Стройбилд Груп ЕООД на Павлекс-97 ЕООД, считано от 06.02.2019 г., през отчетния период 01.01.2019-30.06.2019 г. е налице промяна в икономическата група (групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството) на емитента.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД придобива 100% от собствеността на капитала на две дружества, специализирани в производството на ел. енергия от ВЕИ-Соларен парк Летница ЕООД и Балканенерджи ЕООД, които се присъединяват към Групата на Емитента.

Към 30 юни 2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на три дъщерни дружества- Капман Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД и на Солар Логистик ЕАД (с предишно наименование Севко България ЕАД).

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През първото тримесечие на 2019 г. е извършена продажба на дружество от Групата - Стройбилд Груп ЕООД, собствеността върху дружествените дялове на което е прехвърлена от ФВЕ Рогозен ЕООД на Павлекс-97 ЕООД на дата 06.02.2019 г.

В рамките на групата на Емитента:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;

Дейността на Капман Грийн Енерджи Фонд АД не е преустановявана.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 30.06.2019 г. в Капман Грийн Енерджи Фонд АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. ДФ С-МИКС

Брой акции с право на глас и техният дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30.06.2019 г.: 1 230 400 броя акции, представляващи 9.23% от гласовете, притежавани пряко

„Найт Сити Корп“ ЕООД притежава 672 000 права на глас, представляващи 5.04% от гласовете в общото събрание на акционерите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на Капман Грийн Енерджи Фонд АД не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 30.06.2019	Брой притежавани акции към 31.12.2018	Промяна (брой)
Васил Петев	0	0	0
Емил Петков	0	0	0
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0	0
Красимир Тодоров	0	0	0
Манол Бояджиев	0	0	0
Милен Николов	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД има сключен договор за заместване в дълг с Централна Кооперативна Банка АД от дата 31.12.2018 г. в качеството му на поемател. Поетото задължение е в размер на 7352633.75 лева със срок на погасяване 29.08.2021 г.

"Капман Солар Инвест" ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

"ФВЕ Рогозен" ЕООД има сключен договор за заем с Банка ДСК ЕАД от дата 30.04.2013 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 4000000 лева със срок на погасяване 30.04.2023 г.

На 25.01.2019 г. „Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД емитира при условията на частно пласиране емисия облигации с номинална стойност 25000000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

Информация по Приложение №9 от Наредба №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 30.06.2019 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за неговите дъщерни дружества.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Няма такива сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма такова решение.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

Няма решение за промяна на избрания одитор.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма такива дела.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД придобива 100% от собствеността на капитала на две дружества, специализирани в производството на ел. енергия от ВЕИ-Соларен парк Летница ЕООД и Балканенерджи ЕООД.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

Представляващи:
Красимир Тодоров
Председател на СД
Николай Ялъмов
Изпълнителен директор,
Член на УС на Капман Грийн Енерджи Фонд АД

