

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:

Вид на отчета:

Отчетен период:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

неконсолидиран

01.01.2013 - 30.09.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

175411237

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда		Текущ период	Предходен период
					б	а		
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		1	2		б	а	1	2
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)	1-0011							
2. Страни и конструкции	1-0012							
3. Машини и оборудване	1-0013							
4. Съоръжения	1-0014							
5. Транспортни средства	1-0015							
6. Стопански инвентар	1-0017-1							
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018							
8. Други	1-0017							
Общо за група I:	1-0010	0	0					
II. Инвестиционни имоти	1-0041	5590	5590					
III. Биологични активи	1-0016							
IV. Нематериални активи								
1. Права върху собственост	1-0021							
2. Програмни продукти	1-0022							
3. Продукти от развойна дейност	1-0023							
4. Други	1-0024							
Общо за група IV:	1-0020	0	0					
V. Търговска репутация								
1. Положителна репутация	1-0051							
2. Отрицателна репутация	1-0052							
Общо за група V:	1-0050	0	0					
VI. Финансови активи								
1. Инвестиции в:								
дълверни предприятия	1-0031	0	0					
смесени предприятия	1-0033							
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0					
държавни ценни книжа	1-0042-1							
облигации, в т.ч.:	1-0042-2							
общински облигации	1-0042-3							
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4							
3. Други	1-0042-5							
Общо за група VI:	1-0040	0	0					
VII. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044							
2. Вземания по търговски заеми	1-0045							
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1							
4. Други	1-0046							
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0					
III. Други нетекущи пасиви								
III. Приходи за бъдещи периоди								
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400						2498	2235
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група I:								
II. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група II:								
III. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група III:								
IV. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група IV:								
V. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група V:								
VI. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група VI:								
VII. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група VII:								
VIII. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група VIII:								
IX. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група IX:								
X. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група X:								
XI. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група XI:								
XII. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група XII:								
XIII. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група XIII:								
XIV. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група XIV:								
XV. Други нетекущи пасиви								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								

VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	5590	5590	V. Финансираня	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	5590	5590	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	2251	0
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):							
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		1075
2. Пролуция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1342	2462
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	737	1946
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			0 задължения към доставчици и клиенти	1-0613	358	343
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	52	46
				задължения към персонала	1-0615	170	114
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	7	7
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	18	6
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	46	63	88 4. Други	1-0618		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	88	88	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	1-0610	1342	3537
5. Сълеби и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
8. Други	1-0086			IV. Финансираня	1-0700-1		
Общо за група II:	1-0080	134	151	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1342	3537
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	347	19				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	7	1				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	354	20				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	13	11				
Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	501	182				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	6091	5772	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	6091	5772

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 22.10.2013г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
 София 1606, Ул. Гайдар Кошут №9
 БИК 881507800

Тел: (+359 2) 951 56 47
 Факс: (+359 2) 951 56 47



(Антон Атанасов)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 Вид на отчета: неконсолидиран
 Отчетен период: 01.01.2013 - 30.09.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175411237
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	37	25	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	127	373
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	65	60	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5	4	Общо за група I:	2-1610	127	373
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	58		в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	165	89	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	129	60	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1		Общо за група III:	2-1700	0	0
4. Други	2-1240	19	3				
Общо за група II:	2-1200	149	63				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	314	152	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	127	373
В. Печалба от дейността	2-1310	0	221	В. Загуба от дейността	2-1810	187	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	314	152	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	127	373
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	221	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	187	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	221	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	187	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	221	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	187	0
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	314	373	Всичко (Г + Е):	2-1900	314	373

Дата на съставяне: 22.10.2013 г.

Съставител:

Камел Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 ЕИК 837579400
 /Камел Каменов / тел. (+359 2) 951 56 47

Ръководител:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 СОФИЯ
 FLOIRMONT PROPERTIES ADSIC
 SOFIA
 /Андрей Атанасов/

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
Отчетен период: 01.01.2013 - 30.09.2013 г.ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175411237

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други (предоставени аванси)	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	46	46	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	88	88	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	134	134	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	134	134	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	2251	0	2251	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	2251		2251	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	2251	0	2251	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	737	737	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	737	737	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	

2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	605	605	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	358	358	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	52	52	0	
Задължения към персонала	6-2151	170	170	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	18	18	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	15	15	0	
- други данъци	6-2156	3	3	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	7	7	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	1342	1342	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	3593	1342	2251	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината				В края на периода
		1	2	3	4	
а	б					
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0	
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0	
3. Други провизии	6-2230				0	
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0	

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.10.2013г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД
 София 1006, ул. Райшо Кошут №9
 ЕИК 881579400
 Тел (+359 2) 591 99 57, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 СОФИЯ
 FLORIMONT PROPERTIES AD SIC
 SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2013 - 30.09.2013 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	430	924
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1513	-117
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-16	-18
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-42	-6
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-1 142	783
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	450	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2664	1895
4. Платени заеми	3-2403-1	-1512	-2598
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-119	-71
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-7	-3
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	1 476	-777
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	334	6
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	20	28
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	354	34
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

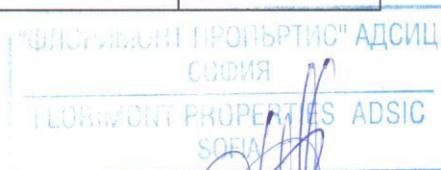
Дата на съставяне: 22.10.2013 г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД
София 7606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400
Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
/ Камен Каменов /

Ръководител:

/ Андон Атанасов /



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2013 - 30.09.2013 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (премиен резерв)	Резерви				Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
				резерв от последващи оценки	целеви резерви	специални зирани	други	печалба	загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	750	74	0	0	0	2 699	-1 288	0	2235	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	750	74	0	0	0	2 699	-1 288	0	2235	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	-187	0	-187	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16	450								450		
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	2 699	-1 475	0	2 498	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свързанифлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	2 699	-1 475	0	2 498	0	

Камел Каменов ЕООД
Седло №906, ул. Дъбово Кошуги №9
ЕИК 831379408

Съставител:

Дата на съставяне: 22.10.2013г.

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
FLOIRIMONT PROPERTIUS AD SIC
SOPIA

Ръководител:

Тел (+359) Камел Каменов (+359 2) 951 56 47

/ Андои Атанасов /

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
Отчетен период:

01.01.2013 - 30.09.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175411237

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 22.10.2013 г.

Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Плайш Кошут №9
ЕИК 831579400
Тел (+359 2) 951 55 31, 951 55 47
Камен Каменов /

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
FLORIMONT PROPERTIES ADSIC
СОФИЯ

Ръководител:

/ Андон Атанасов /

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитаното се предприятие: **"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**
 Отчетен период: **01.01.2013 - 30.09.2013 г.**

ЕИК по БУЛСТАТ **175411237**
 РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			процентна стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Непотекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: **22.10.2013 г.**

Съставител:

Камен Каменов ЕООД
 София, ул. Райшо Кошутков
 №9
 ЕИК 631579400
 Тел: (+359 2) 951 56 47 / **Камен Каменов** / 951 56 47

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 СОФИЯ
FLORIMONT PROPERTIES AD SIC
 SOFIA
 / **Андон Атанасов** /