

И Н Ф О Р М А Ц И Я

По чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

относно „Инвест пропърти” АДСИЦ, гр. Враца („Дружеството”) към 31.12.2007 г.

- 1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Към 31.12.2007 г. Дружеството е отдало под 1% от активите си срещу заплащане.

- 2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет**

На 21.02.2007 г. „Инвест пропърти” АДСИЦ, гр. Враца е закупи за 3 200 000 лв с нотариален акт за покупко-продажба следния недвижим имот: поземлен имот № 5029 в Южна промишлена зона по кадастралния план на гр. Видин, целият с площ 43 200 кв.м. ,заедно с построените в него сгради, подоробно описани в нотариален акт № 86, том II, рег. № 1555, дело № 200 от 2007 г.

На 21.12.2007 г. е продаден недвижим имот собственост на дружеството, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12259.1027.282, находящ се в гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца , по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, имотът е образуван, чрез пршлагане на ЧИПУП/ ПРЗ/, одобрен със Заповед № 1600/ 26.11.2007 г. на Кмета на Община Враца, Адрес: Източна промишлена зона, с площ от 13 615 кв.м., трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, стар идентификатор: кв.1, п.5, при съседни 12259.1027.285, 12259.1027.281, 12259.1027.284, 12259.1027.283, 12259.914.91, а по документи: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V /пет/ в кв. 1 /едно/, “Източна промишлена зона” по плана на гр.Враца, за средноетажно застрояване с предназначение за предимно производствена дейност, одобрен със заповед за ЧИПУП № 1600 от 26.11.2007 г. с площ от 13 602 /тринадесет хиляди шестстотин и два/ кв.м , за сумата от 1 335 000,00 лв без ДДС.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет Дружеството не се е разпореждало и не е придобивало нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

- 3. Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

Към 31.12.2007 г. Дружеството е извършвало строежи, ремонти или подобрения на терените в Източна промишлена зона на гр.Враца. Подготвила е проекти за строителство на жилищна сграда в ЦГЧ на гр.Враца.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Към 31.12.2007 г. Дружеството няма неплатени наемни, лизингови или арендни вноски.

Мариета Минкова –изпълнителен директор