



[гр.София, ж.к. "Южен парк", бл. №29, вх.Б, e-mail:proplace.ltd@gmail.com](mailto:proplace.ltd@gmail.com)

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на недвижими имоти – ид. части от ПИ с идентификатор 68134.609.710, заедно с построените в него сгради с идентификатори 68134.609.710.3, 68134.609.710.4, 68134.609.710.7 и 68134.609.710.13 находящи се в гр.София, бул.Ботевградско шосе №239, собственост на „СИ КОНСУЛТ“ ЕООД

Октомври 2021 г.

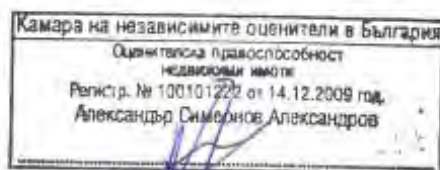
Гр.София

1. РЕЗЮМЕ

Обекти	Ид. части от Поземлен имот и построените в него сгради
Разгъната застроена площ на сградите - общо	8 229 м ²
Площ на целия ПИ 68134.609.710	12 060 м ²
Оценяема площ – ид. части	11 315 м ²
745/12060 ид. части	Собственост на столична община
Конструкция сградите	Стоманобетонна конструкция
Инфраструктура	изградена /ВиК, ел.захранване, път, комуникации/
Физическо състояние	Много добро
Собственик	Си Консулт ЕООД
Възложител	Рой пропърти фънд АДСИЦ
Изпълнител	ПРОПЛЕЙС ЕООД
Дата на изготвяне	08.10.2021 г.
Цел на оценката	Определяне на пазарна стойност на недвижимите имоти, която да послужи за ориентир при евентуална сделка. Стойностите са без ДДС

Предложение за пазарна стойност – общо В т.ч.:	<u>12 603 370 лева</u>
1. Земя	1 915 350 лева
2. Сгради	10 688 020 лева

ОЦЕНИТЕЛ:



2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Ограничителни условия и допускания

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

Настоящата оценка е изготвена въз основа на представените от Възложителя документи и оглед на мястото.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията, предоставени на изпълнителя и ползвани в оценката, са получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие.

Изпълнителят декларира, че в рамките на неговата компетентност и добросъвестност, представената оценка е истинна и пълна; е извършил оглед на оценяваният обект; няма личен интерес – сегашен или замислен в бъдеще, относно оценявания имот; нито наемането му за тази оценка, нито възнаграждението му за извършването ѝ е зависимо от изчислителната стойност. Настоящата оценка, определяща пазарната стойност, не е ангажираща за бъдещи процедури от правен и друг характер, обслужващи нуждите и интересите на възложителя. Валидността на оценката е към датата на нейното изготвяне, като същата би могла да се счита актуална за срок до 12 месеца от датата на изготвяне, ако не са настъпили съществени промени в икономическата обстановка в страната и в нормативната база засягаща обекта на оценка. Всички стойности изведени в оценката са без включен ДДС.

Настоящият оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (БСО) и не противоречат на Европейските стандарти за оценяване (EVS).

База на стойността е „Справедлива стойност“ – Съгласно МСФО 13 „справедливата стойност е цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.“

Докладът е изготвен в условията на световна пандемия от COVID-19. Към настоящия момент не се наблюдава негативно влияние върху пазара на недвижими имоти, но е препоръчително по-често наблюдение на пазарните индикатори и при нужда актуализиране на оценката.

2.2. Информационни източници

- Нот. Акт № 34, том VI, рег.№9787, дело №913 от 31.08.2020 г.;
- Справка от СГКК (приложена към доклада);
- Удостоверение на СО район Подуяне от 25.01.2021 г.;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценяваните обекти;
- Оглед на място;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2.3. Предмет на оценката

Настоящата разработка представя резултата от оценката на следните недвижими имоти:

1. **Ид.части от поземлен имот идентификатор** 68134.609.710, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със

Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 25.01.2019 г., с адрес на имота: гр. София, район Подуяне, бул.»Ботевградско шосе №239, с площ от 12060 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 710, кв.400, парцел II, при съседни на имота: 68134.609.44, 68134.608.2038, 68134.609.776, 68134.609.457, 68134.609.456, 68134.609.455, 68134.609.129, 68134.609.454, 68134.609.453, 68134.609.139, 68134.609.709, 68134.609.33, 68134.609.499, 68134.609.497, 68134.609.496, ведно с всички подобрения и приращения по чл.92 от ЗС, както и ведно с изградените в поземления имот сгради:

2. **Сграда с идентификатор** 68134.609.710.13, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата със Заповед 18-4538-29.05.2020 г. на началник на СГКК – София, с което е одобрено изменението, състоящо се в нанасяне на сграда с идентификатор 68134.609.710.13, чрез обединяване на сгради с идентификатори 68134.609.710.1; 68134.609.710.2; 68134.609.710.5; 68134.609.710.6, с адрес на сградата: гр.София, район подуяне, бул. Ботевградско шосе №239, застроена площ от 3 473 **кв.м.**, брой етажи 2, брой самостоятелни обекти: няма, Предназначение: сграда със смесено предназначение, Стар идентификатор: 68134.609.710.1; 68134.609.710.2; 68134.609.710.5; 68134.609.710.6; номер по предходен план няма; 3. **Сграда с идентификатор** 68134.609.710.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 25.01.2019 г., с адрес на сградата: гр.София, район подуяне, бул. Ботевградско шосе №239, застроена площ от 600 **кв.м.**, брой етажи 1, брой самостоятелни обекти: няма, Предназначение: сграда на транспорта, Стар идентификатор: няма; номер по предходен план няма; 4. **Сграда с идентификатор** 68134.609.710.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 25.01.2019 г., с адрес на сградата: гр.София, район подуяне, бул. Ботевградско шосе №239, застроена площ от 655 **кв.м.**, брой етажи 1, брой самостоятелни обекти: няма, Предназначение: сграда на транспорта, Стар идентификатор: няма; номер по предходен план няма; 5. **Сграда с идентификатор** 68134.609.710.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 25.01.2019 г., с адрес на сградата: гр.София, район подуяне, бул. Ботевградско шосе №239, застроена площ от 28 **кв.м.**, брой етажи 1, брой самостоятелни обекти: няма, Предназначение: сграда за

енергопроизводство, Стар идентификатор: няма; номер по предходен план няма;

2.4. Местонахождение

Оценяваните недвижими имоти се намират в гр.София, с лице на бул.»Ботевградско шосе». Района в който се намират обектите на оценка е обособен, като жилищно-административен, като застрояването е представено от масивни жилищни, административни, складове и търговски сгради. В района функционират различни търговски, административни и общественообслужващи обекти. Транспортната достъпност е отлична за пешеходци и МПС.



2.5. Вещно-правен статут

Всички изложени в доклада данни за собствеността са предоставени от възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни от оценителя. Подробното тълкувание на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта. Същото е валидно единствено за нуждите на тази оценка.

Поземления имот се владее в режим на иделна съсобственост, като освен дружеството «СИ КОНСУЛТ» ЕООД, Столична община район Подуяне притежава 745/12060 идеални части от ПИ 68134.609.710, които идеални части не са предмет на настоящата оценка.

3. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕ

3.1. Метод на възстановителната стойност

Методът на възстановителната стойност е метод за оценка на недвижими имоти, основан на разходите по тяхното създаване или замяна. Този метод е един от основните при определяне на пазарната стойност на сградата и се базира на калкулиране на възстановителната стойност на сградата към момента на оценката. Стойността на имота се определя от разходите за придобиването на терена и създаването на всички подобрения

върху него – сгради, съоръжения, благоустройствени мероприятия и др., с отчисления на суми за компенсиране на недостатъците им, т.е. отразени са влиянието на обезценяването от възраст, строителни недостатъци и повреди, функционално и икономическо обезценяване, които се определят в проценти от възстановителната стойност на сградата, на база на експертен оглед и налична информация.

За целта се използват сравнителни, средни, строителни цени на квадратен метър разгъната застроена площ на различни видове новоизградени обекти с аналогично функционално предназначение, конструкция, особености на изпълнение на допълнителните, довършителни, инсталационни и други работи. Единичната цена включва разходите по проектиране и всички разходи за изграждане на обекта.

За определяне пазарната стойност на земята е използвана информация от пазара за недвижими имоти. Примерните аналози се коригират със корекционни коефициенти в зависимост от застрояването в оценявания имот, плътността на застрояването, степента на изграденост на инженерната инфраструктура и местоположението.

3.1.2. Определяне стойността на сградите

Стойността на оценяваните обекти изчислена по метода на вещната стойност е както следва:

ОБЕКТ - конструкция	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (в м2)	РЗП (в м2)	ГОДИНА НА ИЗГРАЖДАНЕ	ОСТАТЪЧНА ГОДНОСТ (в години)	Удрена цена приета в изчисленията - еталони на СЕК (в лв/м2)	Възстановител на стойност на сградата	Обезценяване от възраст на строителната конструкция (%)	Обезценяване от възраст на строителната конструкция (лева)	Обезценяване от строителни недостатъци и повреди (%)	Обезценяване от строителни недостатъци и повреди (лева)	Функционално обезценяване (%)	Функционално обезценяване (лева)	Стойност на земята (лева)	Стойност на имотите към датата на оценката (лева)	Стойност на имота към датата на оценката (евро)
Сграда с идентификатор 68134.609.710.3 - едноетажна	655,00	655,00	2007	66	710	465050	10,28	47810	0	0	3	13951,5		403288,5	206198
Сграда с идентификатор 68134.609.710.4 - едноетажна	600,00	600,00	2007	66	710	426000	10,28	43800	0	0	3	12780		369420	188881
Сграда с идентификатор 68134.609.710.7 - трифопост	28,00	28,00	2007	66	710	19880	10,28	2040	0	0	3	596,4		17243,6	8817
Сграда с идентификатор 68134.609.710.13 - двуетажна	3473,00	6946,00	2007	66	710	4931660	10,28	507040	0	0	3	147949,8		4276670,2	2186627
ОБЩО	4756	8229										ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	1915270	5066622	2590520

Изчислена по метода на осъвременената възстановителна стойност, пазарната стойност на оценяваните сгради, находящи се в кв.Кремиковци към 08.10.2021 г., възлиза на:

6 981 890 лева или 3 569 780 евро

В т.ч. сгради – 5 066 620 лева

Земя – 1 915 270 лев

3.2. Определяне стойността на имотите по метода на пазарните аналози

По своята същност метода на пазарните аналози, представлява пренасяне на стойността реализирана на пазара за идентични или подобни имоти, върху имота, който е предмет на оценката. Резултатите получени по този метод са много близки до пазарните стойности, но особеностите при приложението на метода, произтичат от неповторимостта, уникалността и монополни по местоположение недвижими имоти. Тези особености се покриват с помощта на различни корекционни коефициенти, които максимално доближават стойността на пазарните аналози на метър квадратен до стойността на оценяваният имот.

В основата на метода на пазарните аналози лежи съпоставянето на оценяваният имот с подобни или идентични имоти, които са били предмет на действително реализирани сделки или на такива, които се предлагат на пазара. За тази цел се черпи информация за предлаганите на пазара недвижими имоти от агенциите за недвижими имоти, като се приемат редица допускания.

В настоящата разработка за еталонни имоти са подбрани подобни по площ имоти, разположени в района на оценявания и се приема допускането, че получената на база офертни цени осреднена стойност на 1 кв.м ще се намали с експертно определен % при реализация на пазара на имотите. Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, площ на парцела. В настоящата разработка се използва за пазарен множител цената на квадратен метър застроена площ. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

3.2.1 Определяне стойността на земята

Параметри	Имот - обект на оценка	Имот за сравнение 1	Имот за сравнение 2	Имот за сравнение 3
Площ на имота (кв.м.) 68134.609.710	11315,00	2268,00	5693,00	1300,00
Цена в EUR		400000	945000	200000
Цена EUR/кв.м.		€ 176	€ 166	€ 154

Корекция за вид на аналога (оферта/реална сделка)		Оферта	Оферта	Оферта
Корекция %		-5,0%	-5,0%	-5,0%

Коркция за местоположение	София, Ботевградско шосе	София, Ботевградско шосе	София, Ботевградско шосе	София, бул.Владимир Вазов
Корекция %		0,0%	0,0%	5,0%

Корекция за инфраструктура	добра	добра	добра	Добра
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%

Корекция за транспорт и комуникации	добро	добро	добра	Добра
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%

Корекция за предназначение / начин на ползване	смесено	идентично	идентично	идентично
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%

Корекция за площ		2268,00	5693,00	1300,00
Корекция %		-3,0%	-2,0%	-5,0%

Корекция за състояние	застроен	незастроен	незастроен	незастроен
Корекция %		-3,0%	-3,0%	-3,0%

Корекция за функционалност		идентично	идентично	идентично
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%

Корекция за инсталации и подобрения	ел., ВиК, път	да/да/да	да/да/да	да/да/да
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%

Корекция за ограничено ползване	няма данни	няма данни	няма данни	няма данни
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%

Коригирана цена за еталонни имоти EUR/кв.м.		€ 157	€ 149	€ 142
Корекция - сума в евро		-€ 19,40	-€ 16,60	-€ 12,31
Корекция %		-11%	-10%	-8%

Описание на анализите	
Аналог 1	Урегулиран имот с лице на Ботевградско шосе срещу сградата на 'Транскапитал'. Зона СМФ, плътност 60%, кинт 3.5, лице 30м.
Аналог 2	Парцел на тихо и спокойно място с много добра локация! Близо до бул. Владимир Вазо и бул. Ботевградско шосе! Имотът попада в смесена многофункционална зона / СМФ2 с показатели: плътност 60 %, КИНТ 1.2. Изградени комуникации: ток, вода и канал. Парцелът е в близост до спирка на градски транспорт и на около 600 м от бъдеща метростанция.
Аналог 3	ЗА ШОУРУМ; ЛИЦЕ НА БУЛ 'ВЛАДИМИР ВАЗОВ' МЕСТНОСТ: 'ТРИЪГЪЛНИКА - БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ'. УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА: СМФ С ПАРАМЕТРИ ПЛ.60 % КИНТ 3,5. КОМУНИКАТИВЕН - ВИСОК ТРАФИК, ДО СТАНЦИЯ 2 НА ТРЕТИЯ МЕТРОДИАМЕТЪР /ЕТАП РАЗШИРЕНИЕ/ С ПРОЕКТ ЗА ШОУРУМ СЪС ЗП 500 КВ М РЗП 3300 КВ М. И 18 ПАРКОМЕСТА

Параметри	стойности	мерна единица
Площ на имота – незастроена	6559,00	кв.м.
Средна стойност	149,30	Е/кв.м.
Сравнителна пазарна стойност	979260	EURO
Сравнителна пазарна стойност	1915270	ЛЕВА

3.2.2. Определяне стойността на имотите

Параметри	Имот - обект на оценка	Имот за сравнение 1	Имот за сравнение 2	Имот за сравнение 3
Разгъната Застроена Площ (кв.м.)	8229,00	1500,00	1490,00	722,00
Цена в EUR		1400000	1280000	671500
Цена EUR/кв.м.		€ 933	€ 859	€ 930

Корекция за вид на аналога (оферта/реална сделка)	Оферта	Оферта	Оферта
Корекция %	-10,0%	-10,0%	-10,0%

Корекция за местоположение	гр. София, бул.Ботевградско шосе	гр. София, бул.Ботевградско шосе	гр. София, Враждебна	гр. София, Враждебна
Корекция %		3,0%	5,0%	5,0%

Корекция за инфраструктура	добра	добра	добра	Добра
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция за транспорт и комуникации	отлично	идентично	идентично	идентично
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция за предназначение / начин на ползване	смесено	идентично	идентично	идентично
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция за площ	8229,00	1500,00	1490,00	722,00
Корекция %		-5,0%	-5,0%	-10,0%
Корекция за конструкция	Масивна стоманобетонна и метална с термопанели	идентично	идентично	идентично
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция за възраст на строителната конструкция	2007	2008	2017	2019
Корекция %		0,0%	-2,0%	-2,0%
Корекция за състояние	много добро	идентично	идентично	идентично
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция за инсталации и отопление	ел., ВиК	да/да	да/да	да/да
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция за ограничено ползване	няма данни	няма данни	няма данни	няма данни
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%

Коригирана цена за еталонни имоти EUR/кв.м.		€ 821	€ 756	€ 772
Описание на аналозите				
Аналог 1	сграда със складове и офиси, намира се до Ботевградско шосе. Комуникативно място, в съседство със складове и търговски представителства. Разполага с 1500 кв.м., равен, ограден и бетониран двор с ТИР достъп и с паркоместа. Строителството е монолитно от 2008г. Сутерен: склад 500 кв.м. - разделен на три склада, санитарен възел. Първи етаж: два склада - 350 кв.м. и 167 кв.м., офис, две санитарни помещения. Втори етаж: два офиса - 130 кв.м. и 84 кв.м. с прилежащи санитарни помещения. Трети етаж: офис, санитарен възел, голяма тераса. Помещенията са завършени с гранитогрес, ламиниран паркет, шлайфан бетон и латекс. Отоплението е с климатици. Канализацията е централна.			
Аналог 2	СКЛАДОВА БАЗА, За продажба, 1 490 кв.м в кв. Враждебна БАЗАТА СЕ СЪСТОИ ОТ: 1.Административна част: 4 етажа с площ 70 кв.м, общо: 280 кв.м 2.Склад: 610 кв.м с работна височина 10 м, 980 палето места с достъп на кота нула 3.Подземен гараж: 600 кв.м с височина 3 м. Административна тухлена сграда и склад от термопанели с добре поддържани общи части СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАТА: Добро състояние ПАРЦЕЛ: 1 760 кв.м.			
Аналог 3	Нова сграда, кв. Връждебна, Ботевградско шосе, завършена 2019 г. Склад 722кв/м, контрол на достъп, видео наблюдение, интернет окабеляване cat. 6A, вътрешна вентилация- рекуперативен вентилационен блок RVB-GS 1000p стълбище гранит, асансьор ORONA, климатична с-ма, височина 3700 тир достъп, LED осветление, отлично изпълнение.			

Параметри	стойности	мерна единица
Площ на имота	8229,00	кв.м.
Средна стойност	783,08	Е/кв.м.
Пазарна стойност – общо	6444000	EURO
Пазарна стойност – общо	12603370	ЛЕВА

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

4.1. Заключение за пазарната оценка на оценяваните имоти

Получените резултати по различните методи формират ценови диапазон, в който попада справедливата пазарна стойност.

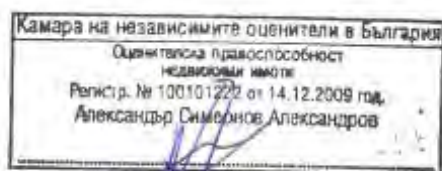
С оглед на правните, техническите и пазарните характеристики на имота, както и целта на оценката, са приети теглови коефициенти за отделните методи, с които е изведено заключението за справедливата пазарна стойност.

За изчисляване на пазарната стойност на сградите са използвани Вещната стойност и сравнителната стойност на оценяваните обекти с теглови коефициенти, съответно 0%:100%

Получената крайна пазарна стойност на оценяваните имоти към 08.10.2021 г., възлиза на:

№	МЕТОД	Пазарна стойност в лева	Пазарна стойност в EUR	тегловен коефициент
1	МЕТОД НА РАЗХОДИТЕ	6981890,00 лв.	3569780,00 €	0,00
2	СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД	12603370,00 лв.	6444000,00 €	1,00
	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ БЕЗ ДДС	12603370,00 лв.	6444000,00 €	1,00

ОЦЕНИТЕЛ:



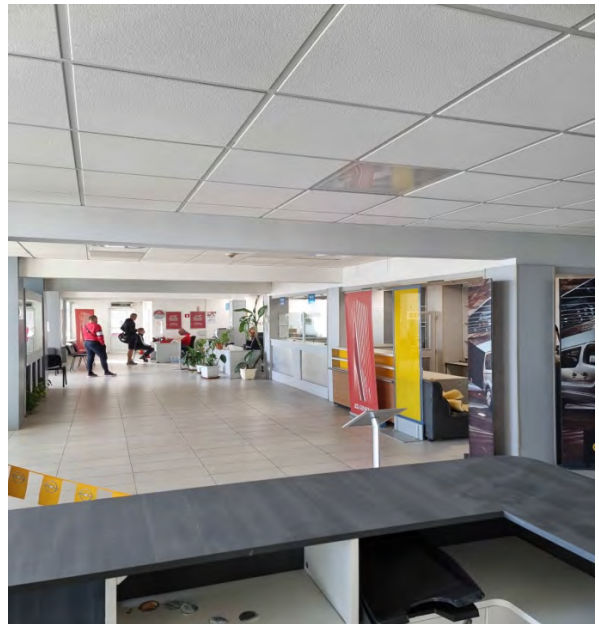
ДЕКЛАРАЦИЯ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителят, съставил настоящия Доклад, декларира, че:

- не е в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както той, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от него възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания;
- към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителят.

ПРИЛОЖЕНИЯ







КАРТА УСЛУГИ ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАК ДА... > Вход > Регистрация

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Област: Изберете... Община: Населено място:

екатте ИЛИ екатте - район - имот - сграда - сос
68134.609.710

Текущ изглед на картата ТЪРСИ

✓ Първите 200 резултата

Всички

Поземлен имот 68134.609.710 гр. София

Поземлен имот 68134.609.710, област София (столица), община Столична, гр. София, район Подуяне, бул. Ботевградско шосе № 239, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ 12060 кв. м, стар номер 710, етажов 400, парцел II, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-4/09.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



КАРТА УСЛУГИ ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАК ДА... > Вход > Регистрация

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Област: Изберете... Община: Населено място:

екатте ИЛИ екатте - район - имот - сграда - сос
68134.609.710.13

Текущ изглед на картата ТЪРСИ

✓ Първите 200 резултата

Всички

Сграда 68134.609.710.13 гр. София

Сграда 68134.609.710.13, област София (столица), община Столична, гр. София, район Подуяне, бул. Ботевградско шосе № 239, вид собств. Частна фирма, презд. Сграда със смесено предназначение, брой етажи 2, застроена площ 3473 кв. м, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-4/09.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Заповед за изменение на ККР № 18-4538-29.05.2020/29.05.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СПКХ - СОФИЯ

КАРТА УСЛУГИ ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАК ДА... > Вход > Регистрация

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ	АДРЕС	ИДЕНТИФИКАТОР	СТАР ИДЕНТ.	ГЕОД. ОСНОВА
Област	Община	Населено място		
Изберете	Изберете	Изберете		

екатте ИЛИ екатте • район • имот • сграда • сос

68134.609.710.4

Текущ изглед на картата Първите 200 резултата

ТЪРСИ

Сграда 68134.609.710.4 гр. София

Сграда 68134.609.710.4, област София (столица), община Столична, гр. София, район Падуня, бул. Ботевградско шосе № 239, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда на транспорта, брой етажни 1, застроена площ 600 кв. м., Заповед за одобрение на ККРР № РД-18-4/09.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 1-1/1

КАРТА УСЛУГИ ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАК ДА... > Вход > Регистрация

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ	АДРЕС	ИДЕНТИФИКАТОР	СТАР ИДЕНТ.	ГЕОД. ОСНОВА
Област	Община	Населено място		
Изберете	Изберете	Изберете		

екатте ИЛИ екатте • район • имот • сграда • сос

68134.609.710.3

Текущ изглед на картата Първите 200 резултата

ТЪРСИ

Сграда 68134.609.710.3 гр. София

Сграда 68134.609.710.3, област София (столица), община Столична, гр. София, район Падуня, бул. Ботевградско шосе № 239, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда на транспорта, брой етажни 1, застроена площ 655 кв. м., Заповед за одобрение на ККРР № РД-18-4/09.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 1-1/1

КАРТА УСЛУГИ ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАК ДА... > Вход > Регистрация

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ	АДРЕС	ИДЕНТИФИКАТОР	СТАР ИДЕНТ.	ГЕОД. ОСНОВА
Област	Община	Населено място		
Изберете	Изберете	Изберете		

екатте ИЛИ екатте • район • имот • сграда • сос

68134.609.710.7

Текущ изглед на картата Първите 200 резултата

ТЪРСИ

Сграда 68134.609.710.7 гр. София

Сграда 68134.609.710.7, област София (столица), община Столична, гр. София, район Падуня, бул. Ботевградско шосе № 239, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажни 1, застроена площ 28 кв. м., Заповед за одобрение на ККРР № РД-18-4/09.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 1-1/1

Продава ПАРЦЕЛ

400000 EUR (176.36 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: град София
Район: Враждебна

Данни:

Квадратура: 2268 кв.м
Регулация: ДА
Ток: ДА
Вода: ДА

Допълнителна информация:

Land for you BG представя на Вашето внимание имот с лице на Ботевградско шосе срещу сградата на "Транскапитал". Зона СМФ, плътност 60%, кинт 3.5, лице 30м. За повече информация и огледи 0889877007

Особености:

Виза

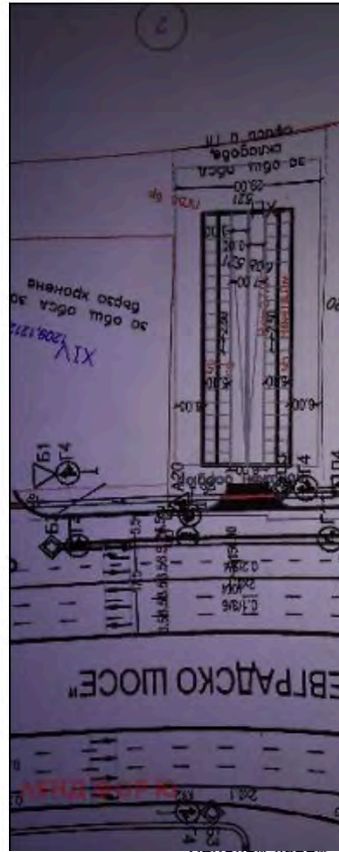
Продавач:

Тел.: 0889877007



Лице за контакти:
Анна Иванова

Личен телефон:
9873339,9817573,0896750800
e-mail:
remaxbg@gmail.com



Продава ПАРЦЕЛ

945000 EUR (165.99 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: град София
Район: Левски Г

Данни:

Квадратура: 5693 кв.м
Ток: ДА
Вода: ДА

Допълнителна информация:

Парцел на тихо и спокойно място с много добра локация! Близо до бул. Владимир Вазо и бул. Ботевградско шосе! Имотът попада в смесена многофункционална зона / СМФ2 с показатели: плътност 60 %, КИНТ 1.2. Изградени комуникации: ток, вода и канал. Парцелът е в близост до спирка на градски транспорт и на около 600 м от бъдеща метростанция. Перфектно място за построяване на жилищна или офис сграда. За повече информация и огледи: Михаил Септемвриев - 0887/55-21-72; 0888/88-16-65; septemvriev@olimp-uv.com

Продавач:

Тел.: 0887/552-172
<http://olimp-uv.imot.bg>



Продава **ПАРЦЕЛ**

200000 EUR (153.84 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: град София

Район: Подуяне

Под район: бул. Ботевградско шосе

Данни:

Квадратура: 1300 кв.м

Регулация: ДА

Ток: ДА

Вода: ДА

Допълнителна информация:

ЗА ШОУРУМ; ЛИЦЕ НА БУЛ 'ВЛАДИМИР ВАЗОВ' МЕСТНОСТ:

'ТРИЪГЪЛНИКА - БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ'. УСТРОЙСТВЕНА

ЗОНА: СМФ С ПАРАМЕТРИ ПЛ.60 % КИНТ 3,5.

КОМУНИКАТИВЕН - ВИСОК ТРАФИК, ДО СТАНЦИЯ 2 НА

ТРЕТИЯ МЕТРОДИАМЕТЪР /ЕТАП РАЗШИРЕНИЕ/

С ПРОЕКТ ЗА ШОУРУМ СЪС ЗП 500 КВ М РЗП 3300 КВ М. И 18

ПАРКОМЕСТА .ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОПРЕНОСНА МРЕЖА

В И К ТЕЦ. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ НЕЛИ МАРИНОВА 0899606247

Продавач:

Тел.: 0899606247

[http:// anibo.imot.bg](http://anibo.imot.bg)

Продава **СКЛАД**

1400000 EUR (933.33 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: град София
Район: Враждебна

Данни:

Квадратура: 1500 кв.м
ТЕЦ: НЕ
Вид строителство: Тухла, 2008 г.

Допълнителна информация:

Представителна сграда със складове и офиси, намира се до Ботевградско шосе. Комуникативно място, в съседство със складове и търговски представителства. Разполага с 1500 кв.м., равен, ограден и бетониран двор с ТИР достъп и с паркоместа. Строителството е монолитно от 2008г. Сутерен: склад 500 кв.м. - разделен на три склада, санитарен възел. Първи етаж: два склада - 350 кв.м. и 167 кв.м., офис, две санитарни помещения. Втори етаж: два офиса - 130 кв.м. и 84 кв.м. с прилежащи санитарни помещения. Трети етаж: офис, санитарен възел, голяма тераса. Помещенията са завършени с гранитогрес, ламиниран паркет, шлайфан бетон и латекс. Отоплението е с климатици. Канализацията е централна. За повече информация и огледи: Станислав Младенов 0884/44-17-99; 0888/88-16-65; 02/444-65-08; s_mladenov@olimp-uv.com

Особености:

Тухла, С паркинг, Интернет връзка

Продавач:

Тел.: 02/444-65-08
http://: olimp-uv.imot.bg
Този имот се предлага само на частни лица

Продава Склад в град София, Враждебна, 1490 кв.м, 1 280 000 EUR



Основна информация:

Квадратура: **1490 кв.м**
Етаж: -
ГАЗ: -
ТЕЦ: -
Вид строителство: **Тухла**

Особености: **С паркинг, Интернет връзка, Контрол на достъпа, Охрана, Саниран**

Цена: **1 280 000 EUR**
859.06 EUR на кв.м

ВИЖТЕ ОФЕРТИ ЗА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ SUPER CREDIT

Сподели във Facebook

КОНТАКТИ: АГЕНЦИЯ

ШАНС - 96
 град София, гр. София,
бул. България 53
Търговски център, ет.3
bgsklad.bg/

Профил на агенцията

Брокер:
СИМЕОН МИТЕВ
 08XX XX (покажи)

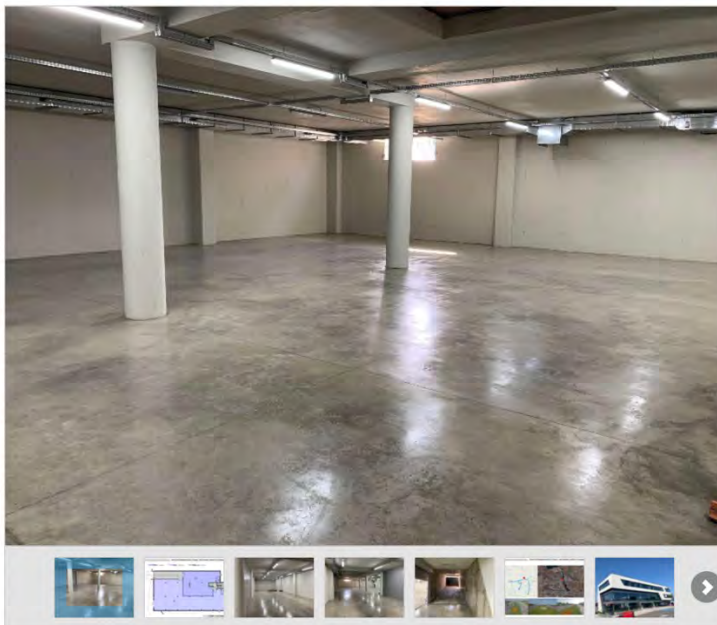
Още oferty на брокера

E-MAIL

Допълнителна информация:

БГ СКЛАД ПРЕДЛАГА НОМЕР НА ОФЕРТА: BGSOFSK0067 СТАТУС НА ОБЯВАТА: Актуална oferta към момента СКЛАДОВА БАЗА, За продажба, 1 490 кв.м в кв. Враждебна БАЗАТА СЕ СЪСТОИ ОТ: 1.Административна част: 4 етажа с площ 70 кв.м, общо: 280 кв.м 2.Склад: 610 кв.м с работна височина 10 м, 980 палето места с достъп на kota нула 3.Подземен гараж: 600 кв.м с височина 3 м РЗП НА СГРАДАТА: 1 490 кв.м СГРАДА: Административна тухлена сграда и склад от термopanели с добре поддържани общи части СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАТА: Добро състояние ПАРЦЕЛ: 1 760 кв.м. ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПАРКИРАНЕ: Да ГРАДСКИ ТРАНСПОРТ: Да ПРЕДИМСТВА: Комуникативно местоположение в

Продава Склад в град София, Враждебна, 722 кв.м, 671 460 EUR



Основна информация:

Квadrатура: **722 кв.м**
Етаж: -
ГАЗ: -
ТЕЦ: -
Вид строителство: **Тухла, 2019 г.**

Особености: **В строеж, Асансьор, С гараж, С паркинг, Интернет връзка, Обзаведен, Видео наблюдение, Контрол на достъпа, Охрана**

Цена: **671 460 EUR**
930 EUR на кв.м

ВИЖТЕ ОФЕРТИ ЗА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ



Сподели във Facebook

КОНТАКТИ: АГЕНЦИЯ

ИНТЕР СПРИНТ ООД

град София,
бул.Ботевградско шосе
441А

08XX XX (покажи)

Профил на агенцията

E-MAIL

Допълнителна информация:

нова сграда, дата на завършване 07/2021г, склад 722кв/м, контрол на достъп, видео наблюдение, интернет окабеляване cat. 6А, вътрешна вентилация- рекуперативен вентилационен блок RVB-GS 1000р стълбище гранит, асансьор ORONA, климатична с-ма, височина 3700 тир достъп, LED осветление, отлично изпълнение.....