

**Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.**

**за периода 01. 01. 2013г. – 31. 12. 2013г.**

**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**1. По чл.41, ал.1, т.7, буква а:** Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

- Към края на периода относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е 15%.

**2. По чл.41, ал.1, т.7, буква б:** Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

- През периода няма покупки или продажби на актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи;
- След датата на изготвяне на годишния финансов отчет няма покупки или продажби на актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи;
- През периода е продадено е собственото на дружеството помещение за вграден трафопост на ЧЕЗ Разпределение България АД за 88 хил.лева.

**3. По чл.41, ал.1, т.7, буква в:** Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

- През периода части от сградата собственост на дружеството са получили и разрешение за ползване (акт 16) с решение на държавна приемателна комисия и са включени към електроразпределителната мрежа, а именно подземен гараж на кота -3.4м и трафопост;
- През периода са приключили мероприятията по присъединяване на сградата към електроразпределителната мрежа;
- През периода са изплатени са 163 хил.лв. на строителя НИКМИ АД съгласно предоставени от него количествено-стойностни сметки за извършени строително-монтажни работи.

**4. По чл.41, ал.1, т.7, буква г:** Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда;

- Към края на периода дружеството има вземания по неплатени наеми в размер на 7 хил лева.
- Към края на периода относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем е 18%.

.....  
**/Теодора Попова, Изпълнителен директор/**