

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.03.2021г.

	<u>Текущ период</u>	<u>Преходен период</u>
Приходи		
Приходи от наеми	1 737	1 871
Приходи от продажби на активи	208	42
Нетна печалба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		
Други приходи	27	16
Общо приходи	1 972	1 929
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(261)	(264)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(263)	(285)
Разходи за лихви	(127)	(64)
Балансова стойност на продадени имоти	(194)	(42)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(23)	(26)
Разходи за персонала	(14)	(14)
Други разходи	(23)	(36)
Общо разходи	(905)	(731)
Печалба за годината	1 067	1 198
Доход на акция	0.031	0.035

Дата на съставяне : 29.04.2021

Ръководител: Николай Сергеевич Драгомирецьки

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.03.2021г.

	Текущ период	Предходен период
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	83 218	83 218
Разходи за придобиване на инвест.имоти	37 299	26 970
Други активи	22	28
Оборудване	4	5
	120 543	110 221
Краткотрайни активи		
Инвестиционни имоти държани за продажба	1 064	1 258
Материали	2	2
Търговски вземания	2 637	933
Разходи за бъдещи периоди	251	607
Парични средства и краткосрочни депозити	5 755	3 580
	9 709	6 380
ОБЩО АКТИВИ	130 252	116 601
Собствен капитал		
Основен капитал	34 642	34 642
Премийни резерви	59 380	59 380
Текуща печалба/загуба	1 067	193
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	11 654	11 461
Общо собствен капитал	106 743	105 676
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	16 145	5 397
	16 145	5 397
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 543	1 245
Провизия за дължими дивиденди	2 590	2 590
Търговски и други задължения	3 231	1 693
	7 364	5 528
Общо пасиви	23 509	10 925
ПАСИВИ	130 252	116 601

Дата на съставяне : 29.04.2021
Ръководител: Николай Сергеевич Драгомирецки
Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

към 31.03.2021г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2021 г.	34 642	59 380		11 461	105 483
Печалба за периода				1 067	1 067
Начислен дивидент					-
Капитал в процес на вписване					-
Други изменения				193	193
На 31 март 2021 г.	<u>34 642</u>	<u>59 380</u>	<u>0</u>	<u>12 721</u>	<u>106 743</u>

Дата на съставяне : 29.04.2021

Ръководител: Николай Сергеевич Драгомирецьки

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКЪН МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АД/СНЦ

ЕНК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.03.2021г.

	Текущ период	Предходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	2 885	2 903
2. Плащания на доставчици	(1 745)	(1 452)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(37)	(47)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		(1)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(1)	217
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	1 102	1 620
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(10 313)	(2 062)
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(10 313)	(2 062)
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми	11 492	
4. Платени заеми	(106)	(299)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		(62)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	11 386	(361)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	2 175	(803)
Д. Парични средства в началото на периода	3 580	22 452
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	5 755	21 649

Дата на съставяне : 29.04.2021

Ръководител: Николай Сергеевич Драгомирецьки

Ръководител: Николай Христов Скарлатов