

**Междинен доклад за дейността, съдържащ информация за важни събития,
настъпили през периода 01.01.2012 г. – 31.03.2012 г. за „Флоримонт пропъртис“
АДСИЦ („Дружеството“)**

Междинен доклад за дейността

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.100о, ал.4, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа („ЗППК“) и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба No.2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа („Наредба 2“)

Важни събития, настъпили през тримесечието с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие

На 31.01.2012 г. емитентът оповести тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2011 г.

На 10.02.2012 г. бе сключен договор за покупка на недвижим имот под формата на нотариален акт между „Флоримонт пропъртис“ АДСИЦ и Нейтън Флеър, с който емитентът закупи самостоятелен обект, а именно апартамент D014H с кадастрален идентификатор 02676.501.6295.1.28 с площ от 23.87 кв.м. находящ се в гр. Банско, община Банско, област Благоевград, ул. „Глазне“ №5 в ТРИСЕКЦИОННА ЖИЛИЩНА СГРАДА с разгърната застроена площ от 8 239.44 (осем хиляди двеста тридесет и девет цяло и четиридесет и четири стотни) кв.м. находяща се в УПИ I – 2879, 2880, 2915, 2914 (първи, отреден за имоти с планоснимачни номера- две хиляди осемстотин седемдесет и девет, две хиляди осемстотин и осемдесет, две хиляди деветстотин и петнадесет, две хиляди деветстотин и четиринадесет) в кв.139 (сто тридесет и девет) по ПУП на гр.Банско. целият с площ от 2480 (две хиляди четиристотин и осемдесет) кв. м. при граници: от три страни - улици и УПИ V – 2879, 2880, 2915, 2914. (пети, отреден за имоти с планоснимачни номера - две хиляди осемстотин седемдесет и девет, две хиляди осемстотин и осемдесет, две хиляди деветстотин и петнадесет, две хиляди деветстотин и четиринадесет) гр.Банско. област Благоевград, за сумата от 11 000 евро.

5. На 05.03.2012 г. бе сключен договор за покупка на недвижим имот под формата на нотариален акт между „Флоримонт пропъртис“ АДСИЦ и Майкъл Пол Кол, с който емитентът закупи самостоятелен обект, а именно АПАРТАМЕНТ № E- 18 с кадастрален идентификатор 02676.501.6295.1.74 с площ от 30.75 кв.м. и АПАРТАМЕНТ № D- 308 с кадастрален идентификатор 02676.501.6295.1.136 с площ от 43.26 кв.м., находящи се в гр. Банско, община Банско, област Благоевград, ул. „Глазне“ №5 в ТРИСЕКЦИОННА ЖИЛИЩНА СГРАДА с разгърната застроена площ от 8 239.44 (осем хиляди двеста тридесет и девет цяло и четиридесет и четири стотни) кв.м. находяща се в УПИ I – 2879, 2880, 2915, 2914 (първи, отреден за имоти с планоснимачни номера- две хиляди осемстотин седемдесет и девет, две хиляди осемстотин и осемдесет, две хиляди деветстотин и петнадесет, две хиляди деветстотин и четиринадесет) в кв.139 (сто тридесет и девет) по ПУП на гр.Банско. целият с площ от 2480 (две хиляди четиристотин и осемдесет) кв. м. при граници: от три страни - улици и УПИ V – 2879, 2880, 2915, 2914. (пети, отреден за имоти с планоснимачни номера - две хиляди осемстотин седемдесет и девет, две хиляди осемстотин и осемдесет, две хиляди деветстотин и петнадесет,

двехиляди деветстотин и четиринадесет) гр.Банско. област Благоевград,за общата сума от 42 454 евро.

На 01.03.2012 г е издадено наказателно постановление за административно нарушение на чл. 40, предл. второ, т. 2. Емитентът обжалва така издаденото наказателно постановление, в резултат на което е образувано наказателно дело с административен характер 5664/2012 г. в СРС, чието първо заседание е насрочено за 04.05.2012 г.

На 31.03.2012 г. емитентът оповести годишен отчет за 2011 г.

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството може да бъде направена на интернет страницата на търговския регистър към Агенция по вписванията: www.brra.bg

Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет

Горепосочените обявления са отразени във финансовия отчет на дружеството, съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство.

Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството до края на финансовата година

Основният риск, пред който е изправено Дружеството в началото на финансовата година, е евентуалната несигурност сред участниците в имотния пазар в България. Търсенето и предлагането на пазара на недвижими имоти не показва тенденция за изменение в уклон на емитента.

Информация за сключените големи сделки между свързани лица

През отчетния период Дружеството няма информация да са били сключвани сделки между свързани лица, които да са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството в този период.

Информация за сделки между Дружеството и свързани лица

Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица през отчетния период.

София, 2012 г.

Изпълнителен директор:

(Андон Атанасов)

