

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
9 900 лв.

Пропорц. такса.....159,20 лв.
Обикновена такса.....14,00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко:.....173,20 лв.
Сметка № 4250.....от 22.12.2011 г.
Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 1639.....от 22-12-2011 г.
Акт № 29 том 7.....дело № 258.....г.
Партидна книга: том 5682 стр. 18515
Такса за вписване по ЗДТ:.....10,00 лв.

Кв.№.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Ил.н. 8.8.92



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 22 том 14 рег. № 2109 дело № 372 от 2011г.

---Днес, 22.12.2011г. /двадесет и втори декември две хиляди и единадесета година/, при мен **ГЕОРГИ ЧИНОВ – Нотариус**, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 634, с район на действие Районен съд гр. Сливница, в кантората ми в гр. Сливница, пл. «Съединение» № 2, ет.3, се явиха лицата: **ЕЛЕНА ХРИСТОВА БЕЛАББАС** с ЕГН **7612240050**, притежаваща лична карта № **642456557**, издадена на 26.05.2011г. от МВР-София обл. с постоянен адрес: град Божурище, обл. Софийска, ул. "Дунав" 62, от една страна, като **ПРОДАВАЧ** и от друга **ЙОАНИС БОНАКИС**, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1967 г. в гр. Никеа, Република Гърция, притежаващ паспорт № **A1193978**, издаден на 26.11.2011г. от Н.П.С-Гърция, действащ в качеството си на Изпълнителен директор на „**ВИНЪС**“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с **ЕИК: 175002913**, със седалище и адрес на управление: град София 1700, район Лозенец, ул. "Борис Арсов" № 3Б, като **КУПУВАЧ** и след като констатирах, че представляващия дружеството купувач не владее български език на основание чл. 582 от ГПК, назначих **ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА** с ЕГН **8403071434**, притежаваща лична карта № **641935613**, издадена на 24.02.2011г. от МВР-София, с постоянен адрес: град София, ж.к. "Дружба" 123, вх. Б, ет.7, ап. 90, за заклет преводач от/на английски език, която беше предупредена за наказателната отговорност по чл.290 от НК, заяви, че не са налице пречките по чл.584 от ГПК и обеща да даде верен превод, съгласно изискванията на закона и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт и същите ми заявиха, че сключват следния договор.---

---**1. ЕЛЕНА ХРИСТОВА БЕЛАББАС** продава на „**ВИНЪС**“ АД, представлявано от **ЙОАНИС БОНАКИС**, следният свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на село **Хераково**, **ЕКАТТЕ 77246**, община **Божурище**, Софийска област, а именно: **Поземлен имот** с начин на трайно ползване **Ливада**, целият с площ от **3.567 дка**. /три декара петстотин шестдесет и седем квадратни метра/, **X /десета/ категория**, в местността **"РИДО"**, съставляващ имот № **159024** /едно, пет, девет, нула, две, четири/ по картата на землището, при граници на имота, съгласно скица: имот № **159004**, имот № **159016**, имот № **159021**, имот № **159007** и имот № **159023**, за сумата от **9 900 лв.** /девет хиляди и деветстотин лева/, която сума продавачът заяви, че е получил напълно и в брой от Изпълнителния директор на дружеството купувач, преди подписване на настоящия договор.---

---Данъчната оценка на имота е **16.10 лв.** /шестнадесет лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, Изх. № **747** от 07.06.2011г. на Област-София, Община **Божурище**.---

---**2. Продавачът ЕЛЕНА ХРИСТОВА БЕЛАББАС** декларира, че имота не е продаден на трети

лица и няма сключени предварителни договори за него, не е ипотekiран, няма наложени възбрани за продажба, не е обременен с ограничени вещни права на трети лица, не е отдаден под наем или аренда, не е обект на делба, на съдебен спор, няма вписани искиви молби във връзка с имота и претенции на трети лица и декларира липсата на каквито и да било факти и обстоятелства, пречатващи прехвърлянето на собствеността.

---3. ЙОАНИС БОНАКИС, действащ в качеството си на Изпълнителен директор на „ВИНЪС“ АД, заяви че е съгласен и купува от името и за сметка на представляваното от него дружество, недвижимия имот, описан в пункт 1 /първи/ от настоящия нотариален акт и при условията на пункт 2 /втори/ от същия, за сумата от 9 900 лв. /девет хиляди и деветстотин лева/, която сума заяви, че е изплатена напълно и в брой на продавача, преди подписването на настоящия договор.


---На основание чл. 25, ал.9, от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, страните по настоящия договор декларират, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

---След като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените ми от тях и описани по-долу и декларираха, че са запознати с разпоредбите на чл.25, ал.10 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и Закона за ограничаване на плащанията в брой, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка и съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните, преводачът ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА, предупредена за наказателната отговорност по чл.290 от НК за даване на неверен превод, преведе от български на английски език на ЙОАНИС БОНАКИС прочетения от Нотариуса нотариален акт, съобщи на Нотариуса, че същия го одобрява и след одобрението на акта страните се подписаха и изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен - Нотариуса.

---При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192, том V, рег. № 7620, дело 919 от 15.07.2008г. на Росица Георгиева – Нотариус Рег. № 486 на НК, вписан в Агенция по вписванията при служба по вписванията гр. Сливница с Вх. рег. № 1308 от 15.07.2008г., акт № 185, том V, дело 1096/2008г.; Скица № K04292/19.12.2011г. на Общинска служба по земеделие гр.Божурище; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, Изх. № 747 от 07.06.2011г. на Област-София, Община Божурище; Актуална извадка от търговския регистър по партидата на „ВИНЪС“ АД; Протокол от заседание на Съвета на директорите на „ВИНЪС“ АД от 12.12.2011г.; Удостоверение за сключен граждански брак, издадено въз основа на акт за граждански брак № 92 от 30.05.1999 на Община Столична, район Средец; Нотариално заверена клетвена декларация, рег. № 5301/11.05.2011г. на Ивайло Николов - Нотариус, рег. № 040 на НК, с район на действие РС-София; Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; Декларации за гражданство и гражданско по чл.25, ал. 8 от ЗННД; Справки от НБД"Население; Квитанции за платени такси

ПРОДАВАЧ: 

Elena Krivcheva Gelnababac

КУПУВАЧ: 

/за „Винъс“ АД - изпълнителен директор/

Ioannis Bonakis

У: №
сорт и
ИНОВ
он на действие
ОПШНИЦА
СЛИВНИЦА

Гео рги
ЧЛ ИОВ
Район: дейст
РС СЛ ВНИ
СЛИВНИЦА

ПРЕВОДАЧ:.....

[Handwritten signature]

Деница Светозарова Гимонова

НОТАРИУС:

[Handwritten signature]
НОТАРИУС № 634 *
Георги ЧИНОВ
Район на действие
РС СЛИВНИЦА
България

НОТАРИУС № 634 *
Георги ЧИНОВ
Район на действие
РС СЛИВНИЦА
България

НОТАРИУС № 634 *
Георги ЧИНОВ
Район на действие
РС СЛИВНИЦА
България

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
9 950 лв.

Пропорц. такса.....159,85 лв.
Обикновена такса.....14,00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко:.....173,85 лв.
Сметка №.....от 22.12.2011 г.
Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 1640от 22-12-2011
Акт № 30 том 4дело № 1253г.
Партидна книга: том 16215 стр. 85-16
Такса за вписване по ЗДТ: 10,00 лв.
Кв.№.....от.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
И.И.И. 8893

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 23 том III рег. № 2410 дело № 373 от 2011г.



---Днес, 22.12.2011г. /двадесет и втори декември две хиляди и единадесета година/, при мен **ГЕОРГИ ЧИНОВ – Нотариус**, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 634, с район на действие Районен съд гр. Сливница, в кантората ми в гр. Сливница, пл. «Съединение» № 2, ет.3, се явиха лицата: **ЕЛЕНА ХРИСТОВА БЕЛАББАС** с ЕГН 7612240050, притежаваща лична карта № 642456557, издадена на 26.05.2011г. от МВР-София обл. с постоянен адрес: град Божурище, обл. Софийска, ул. "Дунав" 62, действаща в качеството си на пълномощник на **НЕЛИ МИЛУШЕВА АЛЕКСАНДРОВА** с ЕГН 5908237475, притежаваща лична карта № 630478610, издадена на 06.02.2009г. от МВР-София обл. и постоянен адрес: град Божурище, обл. Софийска, кв. "Пролет" бл.2, вх.Б, ет.4, ап.27, съгласно нотариално заверено пълномощно рег. № 1296/18.05.2009г. за удостоверение на подпис и рег. № 1297/18.05.2009г., том 1, акт 46 за удостоверяване на съдържанието, заверено от Помощник нотариус Верка Николова при Нотариус Орлин Керемидски, с рег. № 211 на Нотариалната камара, с район на действие РС Костинброд, от една страна, като **ПРОДАВАЧ** и от друга **ЙОАНИС БОНАКИС**, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1967 г. в гр. Никая, Република Гърция, притежаващ паспорт № АП1193978, издаден на 26.11.2011г. от Н.П.С-Гърция, действаш в качеството си на Изпълнителен директор на **"ВИНЪС" АД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с **ЕИК: 175002913**, със седалище и адрес на управление: град София 1700, район Лозенец, ул. "Борис Арсов" № 3Б, като **КУПУВАЧ** и след като констатирах, че представляващия дружеството купувач не владее български език на основание чл. 582 от ГПК, назначих **ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА** с ЕГН 8403071434, притежаваща лична карта № 641935613, издадена на 24.02.2011г. от МВР-София, с постоянен адрес: град София, ж.к. "Дружба" 123, вх. Б, ет.7, ап. 90, за заклет преводач от/на английски език, която беше предупредена за наказателната отговорност по чл.290 от НК, заяви, че не са налице пречките по чл.584 от ГПК и обеща да даде верен превод, съгласно изискванията на закона и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт и същите ми заявиха, че сключват следния договор.---

---1. **НЕЛИ МИЛУШЕВА АЛЕКСАНДРОВА**, действаща чрез пълномощника си Елена Христова Белаббас продава на **"ВИНЪС" АД**, представлявано от **ЙОАНИС БОНАКИС**, следният свой собствен недвижим имот, придобит по наследство, находящ се в землището на село **Хераково, ЕКАТТЕ 77246, община Божурище, Софийска област, а именно: Поземлен имот с начин на трайно ползване Храсти, целият с площ от 4.664 дка. /четири декара шестотин шестдесет и четири квадратни метра/, X /десета/ категория, в местността "ЗЕЛЕНА РОВИНА", съставляващ имот № 160012 /едно, шест, нула, нула, едно, две/, по картата на землището, при граници на имота, съгласно скица: имот № 160016, имот № 192018 и имот № 192017, за сумата от 9 950 лв. /девет хиляди и деветстотин и петдесет лева/, която сума пълномощника на продавача заяви, че е**

получила напълно и в брой от Изпълнителния директор на дружеството купувач, преди подписване на настоящия договор.

---Данъчната оценка на имота е 12.60 лв. /дванадесет лева и шестдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, Изх. № 749 от 07.06.2011г. на Област-София, Община Божурище.

---2. ЙОАНИС БОНАКИС, действащ в качеството си на Изпълнителен директор на „ВИНЪС“ АД, заяви че е съгласен и купува от името и за сметка на представляваното от него дружество, недвижимия имот, описан в пункт 1 /първи/ от настоящия нотариален акт, за сумата от 9 950 лв. /девет хиляди и деветстотин и петдесет лева/, която сума заяви, че е изплатена напълно и в брой на пълномощника продавача, преди подписването на настоящия договор.

---На основание чл. 25, ал.9, от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, страните по настоящия договор декларират, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

---След като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените ми от тях и описани по-долу и декларираха, че са запознати с разпоредбите на чл.25, ал.10 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и Закона за ограничаване на плащанията в брой, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка и съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните, преводачът ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА, предупредена за наказателната отговорност по чл.290 от НК за даване на неверен превод, преведе от български на английски език на ЙОАНИС БОНАКИС прочетения от Нотариуса нотариален акт, съобщи на Нотариуса, че същия го одобрява и след одобрението на акта страните се подписаха и изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен - Нотариуса.

---При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Решение № 3309 от 20.12.2006г. на Поземлена комисия гр. Божурище, влязло в законна сила от 18.01.2007г., вписано в Агенция по вписванията при служба по вписванията гр. Сливница с Вх. рег. № 620 от 10.04.2008г., акт № 73, том III, дело 517/2008г.; Скица № K04293/19.12.2011г. на Общинска служба по земеделие гр.Божурище; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, Изх. № 749 от 07.06.2011г. на Област-София, Община Божурище; Удостоверение за наследници на Милуш Кръстанов Донков № 000204/19.12.2011г. на Кметство село Хераково, общ. Божурище; Удостоверение за наследници на Анастасия Стоянова Донкова № 000202 от 19.12.2011г. на Кметство село Хераково, общ. Божурище; Удостоверение за наследници на Петър Милушев Кръстанов № 000203 от 19.12.2011г. на Кметство село Хераково, общ. Божурище; Актуална извадка от търговския регистър по партидата на „ВИНЪС“ АД; Протокол от заседание на Съвета на директорите на „ВИНЪС“ АД от 12.12.2011г.; Нотариално заверено пълномощно рег. №1296/18.05.2009г. за удостоверяване на подпис и рег. № 1297/18.05.2009г., том 1, акт 46 за удостоверяване на съдържанието, заверено от Помощник нотариус Верка Николова при Нотариус Орлин Керемидски с рег. № 211 на НК, с район на действие РС Костинброд; Нотариално заверени декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК с Рег. № 1027 от 06.04.2011г. от Нотариус Росица Георгиева с район на действие РС-Сливница, вписана в НК под Рег. № 486; Нотариално заверена декларация по чл. 25, ал.8 от ЗННД с Рег. № 1026 от 06.04.2011г. от Нотариус Росица Георгиева с район на действие РС-Сливница, вписана в НК под Рег. № 486; Нотариално заверена клетвена декларация, рег. № 5301/11.05.2011г. на Ивайло Николов - Нотариус, рег. № 040 на НК, с район на действие РС-София; Справки от НБД"Население; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ:.....
/чрез пълномощник/

Елена Димитрова Пелагос

КУПУВАЧ: *Leopold*

/за „Виньс“ АД - изпълнителен директор/

John's Bonny's

ПРЕВОДАЧ: *[Signature]*

Денюца Светозарова Гиманова

НОТАРИУС:

[Signature]
* Нотариус № 634 *
Георги
ЧИНОВ
Район на действие
г. СЛИВНИЦА
Република България

И
ОВ
действие
НИЦА
България

№ 634 *
ОВ
действие
НИЦА
България