

ДОГОВОР ЗА ДЕПОЗИТАРНИ УСЛУГИ

Днес, в гр. София, между:

“БАНКА ДСК” ЕАД, със седалище и адрес на управление: София, ул. Московска №19, регистриран от Софийски градски съд по фирмено дело 756/1999 година, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121830616, лиценз от БНБ № Б03, актуализиран в съответствие с разпоредбите на Закона за кредитните институции със Заповед на БНБ № РД22-2251/16.11.2009 г., представлявано от Диана Дечева Митева ЕГН 6411037558- изпълнителен директор и Николай Борисов Борисов ЕГН 6710156281- Изпълнителен директор, наричано по-долу в настоящия договор **БАНКАТА**

и

„Флоримонт пропъртис“ АДСИЦ със седалище и адрес на управление гр. София, бул. България“ 132, вх. „А“, вписано в регистъра на търговските дружества към Агенция по вписванията с ЕИК 175311237; притежаващо лиценз от КФН № 62-ДСИЦ/14.02.2008 представлявано от Андон Николаев Атанасов, ЕГН 7802136364– Изпълнителен Директор, наричано за краткост в този договор **КЛИЕНТ**,

заедно наричани по-долу **“Страни”**

В съответствие с решение на компетентния съгласно Устава на **КЛИЕНТА** орган, а именно решение на ОС от 27.11.2012 г. за определяне на **“БАНКА ДСК” ЕАД** като банка-депозитар и сключване на договор с банката-депозитар,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 1.(1) КЛИЕНТЪТ на основание и при условията, установени и допустими от закона, възлага, а **БАНКАТА** приема и се задължава срещу възнаграждение, платимо от и за сметка на **КЛИЕНТА**, да изпълнява функции на банка-депозитар, състоящи се в депозитарни финансови услуги, а именно:

1. приема на съхранение активи под формата на парични средства и ценни книжа, като открива и води за целта сметки на името на **КЛИЕНТА** (държане на паричните средства и ценните книжа на **КЛИЕНТА**);

2. извършва плащания и операции по нареждане на **КЛИЕНТА** от негово име и за негова сметка при и по повод обслужване и администриране на активите му в пари и ценни книжа, до размера на съответната наличност по сметките му в **БАНКАТА** за пари и/или ценни книжа ;

3. обслужва плащанията и операциите по сделките с ценни книжа на **КЛИЕНТА** във връзка с инвестиране на активите му;

(2) Настоящия договор е безсрочен и произвежда действие между страните, след одобрение от КФН съгласно изискванията на чл.15 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

II. ОГРАНИЧЕНИЯ СПРЯМО ОТНОШЕНИЯТА МЕЖДУ БАНКАТА И КЛИЕНТА. ЗАБРАНА ЗА ОПРЕДЕЛЕНИ ДЕЙСТВИЯ.

Чл. 2.

(1) **БАНКАТА**, когато действа за сметка на **КЛИЕНТА**, не може да предоставя заеми, нито да бъде гарант на трети лица.

(3) За **БАНКАТА** се прилагат съответно изискванията на глава пета от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране.

Чл.3. (1) По време на действието на този **Договор КЛИЕНТЪТ** е длъжен да съхранява собствените си парични средства и ценни книжа само в **БАНКАТА**, да извършва безкасовите си плащания само чрез **БАНКАТА** и да не възлага на друга банка да извършва депозитарни услуги, докато този **Договор** не бъде прекратен по реда, предвиден в чл.42 и 43 по-долу.

(2) По време на действието на този **Договор БАНКАТА** не може:

а) да възлага на друга банка да изпълнява функциите ѝ на банка-депозитар и изпълнението на депозитарните услуги по този **Договор**;

б) да откаже предоставянето на информация или издаването на удостоверителен документ за размера на активите, включително вложените парични средства, падежа и/или номиналната стойност на депозираните за съхранение ценни книжа;

в) да използва за своя сметка предоставените и на съхранение ценни книжа;

г) да прихваща свои вземания срещу **КЛИЕНТА** за сметка на поверените ѝ от **КЛИЕНТА** за съхранение парични средства и ценни книжа.

III. ПРИЕМАНЕ И СЪХРАНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА НА КЛИЕНТА

Чл.4. БАНКАТА приема, съхранява и отчита на доверителен принцип по сметки паричните средства на **КЛИЕНТА** съгласно сключени с Клиента договори за съответните видове сметки, Закона за платежните услуги и платежните системи, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Чл.5. Паричните средства на **КЛИЕНТА** се водят и отчитат отделно от собствените активи на **БАНКАТА** и от активите, привлечени от нея на доверително управление или на влог на останалите ѝ клиенти, като не се допуска разходването им за цели и по начин, противоречащи на предмета на настоящия договор, императивните изисквания на действащото законодателство и на Устава на **КЛИЕНТА**.

IV. ПРИЕМАНЕ И СЪХРАНЕНИЕ НА ЦЕННИ КНИЖА НА КЛИЕНТА

Чл.6. БАНКАТА приема за съхранение ценните книжа на **КЛИЕНТА** съгласно нормативните изисквания, утвърдените процедури на съответната депозитарна институция и своите общи условия.

Чл.7. БАНКАТА съхранява и отчита по сметки отделно приетите ценни книжа на **КЛИЕНТА** от собствените си активи, както и от активите на останалите ѝ клиенти.

Чл.8. При приемане и съхранение на регистрирани по законоустановения ред безналични ценни книжа **БАНКАТА**:

1. отчита безналичните ценни книжа на **КЛИЕНТА** на доверителен принцип по подметки към сметката си в Централен депозитар или съответната компетентна депозитарна институция;

2. открива сметки за отчитането на безналичните ценни книжа;

3. издава удостоверителни документи за приетите съгласно т.1 безналични ценни книжа;

4. приема и съхранява удостоверителните документи за издаването, регистрирането и разпореждането с безналичните ценни книжа;

5. съхранява и води по регистрите си притежаваните от **КЛИЕНТА** безналични държавни ценни книжа в качеството си на първичен дилър на безналични държавни ценни книжа.

6. превежда на **КЛИЕНТА** лихвите и номиналната стойност на ДЦК при падеж след:

а) получено писмено нареждане от **КЛИЕНТА** относно разплащателната сметка, по която следва да се преведат сумите;

б) получено потвърждение от БНБ;

в) представяне на оригиналите на сертификатите за ДЦК.

7. приема на съхранение налични ценни книжа на **КЛИЕНТА**, които последният има право да притежава съгласно закона и неговия устав.

V. ОПЕРАЦИИ ПО СМЕТКИТЕ С ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ЦЕННИ КНИЖА НА КЛИЕНТА

Чл.9.(1) **БАНКАТА** извършва финансови операции с паричните средства и дейност по администриране и разплащане на сделките с ценни книжа от името и за сметка на **КЛИЕНТА** по сметките му за парични средства и ценни книжа само по изричното писмено нареждане на **КЛИЕНТА** и при условие, че нарежданията са съобразени изцяло с условията, предвидени в Устава на **КЛИЕНТА**, проспекта за публично предлагане на ценни книжа на **КЛИЕНТА** и императивните изисквания, установени в Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

(2) Към нареждането трябва да бъдат приложени всички документи, изискващи се от действащото законодателство и сключените с **БАНКАТА** договори за съответните видове сметки, редовно оформени от външна страна и необходими за осъществяването на банковата операция и обслужваната чрез нея сделка.

Чл.10. Нарежданията следва да бъдат съставяни съгласно изискванията, установени от нормативните и вътрешнобанковите актове и прилаганите от **БАНКАТА** стандартни образци. Нарежданията следва да бъдат подписани от упълномощените за целта лица със спесимен в **БАНКАТА**.

Чл. 11. (1) **БАНКАТА** не изпълнява нареждане:

1. за което не е осигурена необходимата и достатъчна наличност в пари и/или ценни книжа по сметката, указана в нареждането;

2. което не отговаря на изискванията на нормативните актове и/или на установеното в устава и в проспекта за публично предлагане на ценни книжа на **КЛИЕНТА**;

3. което не е съставено и редовно оформено от външна страна с всички необходими съгласно настоящия договор и действащото законодателство реквизити;

4. което не е подписано от упълномощените за целта лица със спесимен в **БАНКАТА**, респективно техен пълномощник, упълномощен съгласно установеното в настоящия договор;

(2) **БАНКАТА** незабавно след установяване на обстоятелствата по ал.1 уведомява по телефона или чрез факс **КЛИЕНТА** за отказа ѝ да изпълни нареждането и причините за това. Липсата или забавата на такова уведомление води до отговорност на **БАНКАТА** по чл.30 от този договор.

Чл. 12. При извършване на операциите по сметките с паричните средства и ценните книжа, **БАНКАТА** осъществява необходимите счетоводни записи.

Чл. 13. **БАНКАТА** в сроковете, установени с Търговския закон, Закона за платежните услуги и платежните системи, Наредба № 3 на Българска народна банка, настоящия договор и съответните условия за водене на сметки на юридически лица, и при условие, че насрещната страна на **КЛИЕНТА** по сделка е изправна по отношение задълженията ѝ за регистриране прехвърлянето на правата по ценните книжа, респективно, плащането на цената, изпълнява:

1. постъпилите нареждания за превеждане на паричните средства в съответствие с поръчките за придобиване на ценни книжа и други активи на **КЛИЕНТА**;

2. отнасяне по съответната сметка на **КЛИЕНТА** на постъпленията от реализирани поръчки за продажба на активи на **КЛИЕНТА**.

VI. ИНФОРМАЦИЯ И ОТЧЕТИ ОТНОСНО СЪХРАНЯВАНИТЕ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЦЕННИ КНИЖА, ОПЕРАЦИИТЕ С ТЯХ И ДВИЖЕНИЕТО ПО ВОДЕНИТЕ ЗА ТЯХ СМЕТКИ

Чл. 14. За извършените операции и наличностите по сметките за парични средства на **КЛИЕНТА**, **БАНКАТА** предоставя извлечения по реда, начина и периодичността, предвидени в договорите за съответните видове сметки, както и при поискване от страна на **КЛИЕНТА**. Банката се отчита пред **КЛИЕНТА** най-малко веднъж месечно за поверените ѝ активи, включително парични средства и ценни книжа, и извършените операции с тях.

Чл. 15. **КЛИЕНТЪТ** може да дава нареждания и предава информация чрез съобщение, надлежно оформено, с необходимите по настоящия договор реквизити, датирано и подписано от оправомощени лица със спесимен в **БАНКАТА**, действащи лично или чрез пълномощник със спесимен в банката и нотариално заверено пълномощно. Нареждания, дадени по факс задължително се потвърждават в рамките на работния ден с представяне на оригинала на изпратеното по факса нареждане. Липсата на потвърждение освобождава **БАНКАТА** от задължението да изпълни нареждането.

Чл.16. **КЛИЕНТЪТ** отправя всички нареждания и съобщения във връзка с изпълнението на Договора до **“БАНКА ДСК” ЕАД**, Централно управление, Управление **“Трежъри и капиталови пазари”**.

Чл. 17. **БАНКАТА** е длъжна да дава на **КЛИЕНТА** при поискване в рамките на работното си време информация във връзка с изпълнението на настоящия договор и операциите по сметките му.

VII. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА БАНКАТА

Чл. 18. **КЛИЕНТЪТ** заплаща на **БАНКАТА** такси за поддържане и управление на депозитарни сметки – 150 (сто и петдесет) лева. Възнаграждението по предходното изречение се превежда по сметка BG33STSA93000090000073 и се заплаща в срок до 10 работни дни от започването на месеца, като в случай на забава **КЛИЕНТЪТ** дължи законната лихва върху сумата за срока на забавата. За всички операции, извършени от **БАНКАТА** във връзка с изпълнението на този Договор **КЛИЕНТЪТ** заплаща на **БАНКАТА** такси и комисиони съгласно **Приложение № 1** към този Договор.

Чл.19. **КЛИЕНТЪТ** възстановява на **БАНКАТА** заплатените от нея такси и разноски на трети страни, във връзка с изпълнение на правомощията ѝ – предмет на настоящия договор и дадените от **КЛИЕНТА** нареждания.

Чл.20. (1) **БАНКАТА** предоставя на **КЛИЕНТА** действащата към датата на сключване на този договор Тарифа, както и всяка промяна и допълнение към нея.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

Чл.21. **БАНКАТА** е длъжна да осъществява правомощията си по договора въз основа на нарежданията на **КЛИЕНТА**, съответстващи изцяло на императивните изисквания, установени в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Устава и проспекта за публично предлагане на ценни книжа на **КЛИЕНТА**.

Чл.22. **БАНКАТА** е длъжна да следи събирането и използването на приходите на **КЛИЕНТА** да се извършва в съответствие с разпоредбите на Устава на **КЛИЕНТА**, проспекта на публично предлагане на ценни книжа на **КЛИЕНТА**, както и императивните изисквания на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и подзаконовите нормативни актове по прилагането им, включително да следи дали възнаграждението на обслужващото дружество е изчислено и изплатено в съответствие с Устава на **КЛИЕНТА** и дали са спазени ограниченията за разходите за управление на **КЛИЕНТА** съгласно разпоредбите на Устава му.

Чл.23. **БАНКАТА** не отговаря за задълженията си към своите кредитори с паричните средства и други активи на **КЛИЕНТА**.

Чл.24. **БАНКАТА** се задължава да информира Комисията за финансов надзор при констатирани нарушения от страна на **КЛИЕНТА**.

Чл.25. **БАНКАТА** е длъжна да извършва възложените ѝ съгласно условията на настоящия договор действия с грижата на добър търговец на основата на взаимно доверие, конфиденциалност на информацията, двустранна финансова изгода при спазване нормативните изисквания и като се ръководи от интересите на **КЛИЕНТА** и неговите акционери при изпълнение на задълженията си.

Чл.26. **БАНКАТА** не може да откаже издаването на документи, включително удостоверителни, когато издаването на такива документи следва от клаузите на настоящия договор и съответните нормативни актове;

Чл.27. **БАНКАТА** поддържа вътрешна организация, която създава условия за спазване принципа на доверителност и недопускане на конфликти на интереси между **БАНКАТА**, клиентите ѝ и **КЛИЕНТА**. Разкриване на информация се осъществява само с изричното съгласие на **КЛИЕНТА**, както и при условията и по реда на закона.

Чл.28. **БАНКАТА** има право:

1. да изисква от **КЛИЕНТА** да ѝ бъдат предоставяни документите и информацията, които са и необходими за изпълнението на задълженията и по настоящия договор;

2. да получава информация за провеждане на общите събрания на **КЛИЕНТА** и техните решения;

3. да получи копие от документите, изброени в чл.34, ал.1, т.3 и 4, както и да бъде своевременно информирана за промените в тези документи.

Чл.29. БАНКАТА не носи отговорност за настъпилите за **КЛИЕНТА** вреди и каквито и да е други неблагоприятни последици, когато наредените операции не са осъществени или са осъществени при по-неблагоприятни условия, в случай, че:

1. **КЛИЕНТЪТ** е дал нареждането си със закъснение;

2. **КЛИЕНТЪТ** е дал нареждане с неточно, неясно, двусмислено или грешно съдържание и непълни инструкции;

3. **КЛИЕНТЪТ** не е осъществил необходимите действия за изпълнение на нареждането;

4. Нареждането е дадено от неоправомощено от **КЛИЕНТА** лице, но от начина на даване на нареждането **БАНКАТА** не е била длъжна и не би могла да предположи, че нареждането е дадено от такова лице;

5. **КЛИЕНТЪТ** не е изпълнил свое насрещно изискуемо задължение по договора, в т.ч. не е осигурил необходимите данни, документи, парични средства;

6. са възникнали форсмажорни обстоятелства и/или е налице виновно действие/бездействие на трети лица.

Чл.30.(1) БАНКАТА отговаря пред **КЛИЕНТА**, неговите акционери, както и пред обслужващото дружество за всички вреди, претърпени от тях в резултат на неизпълнение на задълженията на **БАНКАТА** по настоящия договор, включително от непълно, неточно и несвоевременно изпълнение, когато то се дължи на причини, за които банката отговаря по силата на договора или закона.

(2) В случай, че **БАНКАТА** забави превеждането на суми по настоящия договор, тя дължи на **КЛИЕНТА** законната лихва върху просрочената сума за периода на забава до пълното изплащане.

Чл.31. БАНКАТА е длъжна да уведоми писмено **КЛИЕНТА** в срок от три работни дни, ако спрямо нея бъде приложена административна мярка по чл.103, ал.2 от Закона за кредитните институции.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА

Чл. 32. КЛИЕНТЪТ има право да съхранява паричните си активи при условията на настоящия договор и да се ползва от добросъвестното изпълнение от страна на **БАНКАТА** на услугите – негов предмет.

Чл. 33. КЛИЕНТЪТ има право да изисква от **БАНКАТА** информация и отчети относно съхраняваните парични средства и ценни книжа, за извършените от **БАНКАТА** операции с тях и движението по водените за тях сметки по реда и в сроковете, предвидени в Раздел VI от този Договор.

Чл. 34. (1) КЛИЕНТЪТ:

1. заплаща дължимото вознаграждение и разноски на **БАНКАТА** съгласно установеното в настоящия договор, в уговорените срокове.

2. уведомява **БАНКАТА** своевременно за провеждането на общите събрания и за взетите на тях решения;

3. предоставя на **БАНКАТА**:

- а. копие от устава си, актуализиран към датата на предоставянето;
 - б. копие от проспекта за публично предлагане на акции от първоначалното задължително увеличение на капитала на **КЛИЕНТА**, одобрен от Комисията за финансов надзор;
 - в. копие от всички последващи проспекти за публично предлагане на ценни книжа, издадени от **КЛИЕНТА**, след като бъдат одобрени от Комисията за финансов надзор;
 - г. копие от договора с обслужващото дружество на **КЛИЕНТА**;
 - д. копие от договора/ите с инвестиционен посредник/ци;
 - е. копие от договора за обслужване на първоначалното увеличение на капитала на **КЛИЕНТА**, сключен с избрания от Общото събрание на **КЛИЕНТА** инвестиционен посредник.
4. уведомява своевременно **БАНКАТА**, за промените в:
- а. лицата с представителна власт;
 - б. актуалните обстоятелства, подлежащи на вписване в съответните съдебни, данъчни и други нормативнобизискуеми регистри;
 - в. адреса си за кореспонденция и други обстоятелства, които имат значение за изпълнението на настоящия договор;
 - г. документите, предоставени на **БАНКАТА** по предходната т.3.
 - д. договорите с обслужващото дружество или инвестиционния посредник, включително тяхното прекратяване или разваляне.
5. своевременно предоставя паричните средства и придобитите ценни книжа на съхранение в **БАНКАТА**.

(2) При откриване на сметките, в изпълнение на настоящия договор, **КЛИЕНТЪТ** се идентифицира по реда на съответните вътрешни правила на банката в зависимост от вида на клиента и спецификите за откриване и водене на съответния вид сметка..

(3) Промените в обстоятелствата, установени с документите, представени при откриване на сметките и тези, свързани с представителната власт на лицата със спесимен, които имат право да се разпореждат с активите по сметките, водени от **БАНКАТА**, имат сила по отношение на **БАНКАТА** и я ангажират, след като е била писмено уведомена за настъпилата промяна.

Чл. 35. КЛИЕНТЪТ отговаря за автентичността, редовността, достоверността на нарежданията си и прилаганите към тях необходими документи.

Х. ОБЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 36. Всяка от страните по настоящия договор се задължава:

1. да не допуска конфликт на интереси и да пази търговските, деловите и банковите си тайни и тези на другата страна, които са и поверени от нея или са и станали известни във връзка с изпълнението на настоящия договор, включително и след неговото прекратяване, освен в случаите когато съобщаването на информацията е необходимо с оглед изпълнението на настоящия договор, или когато страната, за която се отнася информацията е дала съгласието си за съобщаване на данните, или когато българското законодателство предвижда съобщаването на такава информация на компетентните да я получат органи;

2. да предоставят на другата страна необходимите документи и информация, свързани с дейността на **КЛИЕНТА** или които се изискват от съответните държавни органи във връзка със сключването и изпълнението на настоящия договор.

XI. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

Чл. 37. КЛИЕНТЪТ декларира и гарантира пред БАНКАТА като банка-депозитар, че е предприел всички необходими действия, за да бъде този Договор валиден и изпълним спрямо него и е получил всички необходими разрешения (включително вътрешно корпоративни) за сключването и изпълнението на Договора.

Чл. 38. С подписване на настоящия Договор БАНКАТА като банка-депозитар декларира, че са спазени изискванията и ограниченията на чл. 9, ал. 4 от ЗДСИЦ, във връзка с глава пета от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, а именно че:

1. е местна банка, получила лицензия от Българската народна банка за извършване на банкова дейност на територията на страната;
2. е получила разрешение за извършване на сделки с финансови инструменти;
3. е получила разрешение за извършване на дейност като депозитарна или попечителска институция, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Закона за кредитните институции.
4. е включена в списъка на първичните дилъри на държавни ценни книжа
5. нейната лицензия, дейност, сделки или операции не са ограничени до степен, която ще затрудни или ще направи невъзможно изпълнението на предвидените в ЗДСИЦ, ЗДКИСДПКИ или в договора за депозитарни услуги задължения;
6. по отношение на нея през последните 12 месеца не са налагани мерки по чл.103, ал.2, т.14,19, 20 или 21 от Закона за кредитните институции;
7. притежава капиталова, кадрова и информационна обезпеченост за ефективно изпълнение на депозитарните си функции и задължения

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОГОВОРНОСТИ

Чл. 39.(1) БАНКАТА може да оказва на КЛИЕНТА допълнителни услуги, които не са изрично посочени в настоящия договор по силата на допълнителна писмена договореност между двете страни.

(2) При посочените условия БАНКАТА може да представлява КЛИЕНТА пред съответните депозитарни институции и други компетентни органи, в рамките на учредената ѝ представителна власт, във връзка с администриране и регистриране на осъществените от КЛИЕНТА сделки с ценни книжа.

Чл. 40. По искане на КЛИЕНТА, БАНКАТА може да консултира, уточнява и осъществява необходимото съдействие за съгласуване условията по администриране и регистриране на ценните книжа и/или плащанията по сделките с ценни книжа с банката – депозитар на прехвърлителя, респективно приобретателя на ценните книжа, с оглед избягване и/или намаляване на риска за КЛИЕНТА.

XIII. ФОРС МАЖОР

Чл.41. Неизпълнението или неточното изпълнение, включително забавеното изпълнение на задължения на страните по настоящия договор, дължащи се на законодателни промени, разпореждания на държавни органи, природни бедствия и стихии, война или обявяване на военно положение и мобилизация, както и на други непреодолими обстоятелства, извън волята на страните по настоящия договор и независещи от тях, не ангажират отговорността на задължената страна.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.42. (1) Настоящият договор се прекратява без предизвестие:

1. по взаимно съгласие на страните с писмено споразумение, в което задължително и окончателно се уреждат отношенията между тях по него и имуществените им последици;

2. при прекратяване на **КЛИЕНТА**, включително и при откриване на производство по ликвидация или несъстоятелност;

3. при образуване на производство по ликвидация или несъстоятелност по реда на Закона за кредитните институции спрямо **БАНКАТА**

4. при заличаване на **БАНКАТА** от списъка на банките, които могат да бъдат банка депозитар одобрен от Заместник-председателя на Комисията за финансов надзор, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност" и Българска народна банка;

5. в случай, че **БАНКАТА** престане да отговаря на изискванията по чл. 9, ал. 4 от ЗДСИЦ, във връзка с глава пета от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране

При неполучаване на одобрение от КФН за замяна на банката – депозитар съгласно чл. 15, ал. 1 от ЗДСИЦ. **Чл.43 (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен с едностранно писмено предизвестие от всяка от страните по него: едномесечно от страна на **КЛИЕНТА** и двумесечно от страна на **БАНКАТА**.

(2) Предизвестие то сочи начина на окончателно уреждане на имуществените отношения на страните в съответствие с действащото законодателство.

(3) В случаите по ал.1 **КЛИЕНТЪТ** заплаща на **БАНКАТА** всички натрупани, изискуеми към момента на прекратяването на договора дължими от него такси, комисиони, разноски и непогасено възнаграждение.

(4) След като **КЛИЕНТЪТ** заплати всички дължими суми съгласно ал. 3, **БАНКАТА** прехвърля всички изискуеми и дължими парични средства и ценни книжа, държани от нея в полза на **КЛИЕНТА**, съгласно дадените от него инструкции.

(5) В случай на прекратяване на настоящия Договор **БАНКАТА** прехвърля активите на **КЛИЕНТА**, както и всички необходими документи на посочената от него нова банка-депозитар.

XV. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.44. Страните ще полагат усилия да постигнат съгласие чрез преговори по всеки спор, възникнал между тях във връзка с настоящия договор. При непостигане на съгласие споровете ще се уреждат по реда на Гражданско процесуалния кодекс на Република България.

Чл.45. Изменения и допълнения на настоящия договор могат да се извършват само с допълнително споразумение, подписан от упълномощени представители на страните.

XV. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Неразделна част от настоящия Договор са следните документи, удостоверяващи спазването на изискванията по чл. 9, ал. 4 от ЗДСИЦ, във връзка с

глава пета от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране и Наредба №11 за лицензиите за извършване на дейност като регулиран пазар, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество и дружество със специална инвестиционна цел са:

1. Удостоверение за актуално правно състояние на **БАНКАТА**.
2. Копие от лиценза на **БАНКАТА** за извършване на банкова дейност, издаден от **БНБ**, в това число за извършване на дейност като инвестиционен посредник.
3. Копие от вписването на **БАНКАТА** в регистъра на Комисията за финансов надзор за инвестиционни посредници.
4. Информация за кадровата, капиталовата и информационната обезпеченост на **БАНКАТА**, осигуряваща възможност за ефективно изпълнение на депозитарните й функции и задължения съгласно чл. 9, ал. 4 от ЗДСИЦ във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 6 Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране.

5. Приложение №1 за таксите и комисионните.

§2. Адреси за кореспонденция: **БАНКА**: гр. София, ул. "Московска" 19; телефон: 93 91 220; телефакс: 980 24 22, **КЛИЕНТ**: гр.София, бул."България" 132, вх.А, ет.4, телефон 0878 104 892

§3. Настоящият договор е съставен в два екземпляра – по един за всяка от страните по него.

ЗА БАНКАТА:

.....
Диана Митева
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

.....
Николай Борисов
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЗА КЛИЕНТА:
.....
FLORIMONT PROPERTIES ADVIC
СОФИЯ
.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Протокол от решение на съвета на директорите на „Флоримонт Пропъртис“ АД СИЦ

Днес, 27.11.2012 г., в гр. София, на адреса на управление на „Флоримонт Пропъртис“ АД СИЦ, ЕИК 175411237 („Дружеството“): гр. София, р-н Витоша, кв. „Манастирски ливади - запад“, бул. „България“ No. 132, вх. „А“, се проведе заседание на съвета на директорите на Дружеството. На заседанието присъстваха всички членове на съвета на директорите, а именно:

1. Стамат Паскалев Дойчев – председател на съвета на директорите;
2. Андон Николаев Атанасов – изпълнителен директор;
3. Владислав Людмилов Георгиев – член на съвета на директорите.

Съгласно чл. 38, ал. 1 от Устава на Дружеството, съветът на директорите може да заседава и взема решения само ако на него присъстват, лично или чрез представител, не по-малко от половината от неговите членове. На заседанието, проведено на 27.11.2012 г. е изпълнено изискването за кворум, следователно съветът може да взема законни решения.

Заседанието бе проведено при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за прекратяване на договора за предоставяне на депозитарни услуги с банка „Обединена българска банка“ АД, от дата

Проект на решение: На основание чл. от договор за предоставяне на депозитарни услуги по смисъла на чл. 9, ал. 3 от ЗДСИЦ, Съветът на директорите взема решение за прекратяване на договора, описан по-горе, считано от датата на двустранното писмено споразумение за това, но не преди влизане в сила на разрешението на КФН за смяна на банката депозитар на дружеството.

2. Вземане на решение за сключване на договор за депозитарни услуги по смисъла на чл. 9, ал. 3 от ЗДСИЦ.

Проект на решение: Съветът на директорите взема решение за сключване на договор за депозитарни услуги по смисъла на чл. 9, ал. 3 от ЗДСИЦ с банка ДСК, при условията на проекта на договор, приложен към това решение. Договорът да бъде сключен под условие, че КФН издаде решение за смяна на банката депозитар на Дружеството и последното влезе в законна сила.

3. Упълномощаване на изпълнителния директор на дружеството.

Проект на решение: Съветът на директорите упълномощава Андон Николаев Атанасов – изпълнителен директор, да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнението на решенията по т. 1. и т. 2 по-горе.

Г-н Дойчев - председател на съвета на директорите, запозна останалите членове с дневния ред. След направените обсъждания, г-н Дойчев предложи да се премине към гласуване. Срещу така направеното предложение нямаше възражения и г-н Дойчев подложи т. 1 от дневния ред на гласуване.

ГЛАСУВАЛИ:

1. Стамат Паскалев Дойчев – председател на съвета на директорите – „ЗА“;

2. Андон Николаев Атанасов – изпълнителен директор – „ЗА“;
3. Владислав Людмилов Георгиев – член на съвета на директорите – „ЗА“.

В резултат на проведеното гласуване, съветът на директорите прие ЕДИНОДУШНО следното решение:

На основание чл. от договор за предоставяне на депозитарни услуги по смисъла на чл. 9, ал. 3 от ЗДСИЦ, Съветът на директорите взема решение за прекратяване на договора, описан по-горе, считано от датата на двустранното писмено споразумение за това, но не преди влизане в сила на разрешението на КФН за смяна на банката депозитар на дружеството.

Г-н Дойчев предложи да се премине към гласуване на т. 2 от дневния ред, след разглеждането на проекта на договор с ДСК. Срещу така направеното предложение нямаше възражения и г-н Дойчев подложи т. 2 от дневния ред на гласуване.

ГЛАСУВАЛИ:

1. Стамат Паскалев Дойчев – председател на съвета на директорите – „ЗА“;
2. Андон Николаев Атанасов – изпълнителен директор – „ЗА“;
3. Владислав Людмилов Георгиев – член на съвета на директорите – „ЗА“.

В резултат на проведеното гласуване, съветът на директорите прие ЕДИНОДУШНО следното решение:

Съветът на директорите взема решение за сключване на договор за депозитарни услуги по смисъла на чл. 9, ал. 3 от ЗДСИЦ с банка ДСК, при условията на проекта на договор, приложен към това решение. Договорът да бъде сключен под условие, че КФН издаде решение за смяна на банката депозитар на Дружеството и последното влезе в законна сила.

Г-н Дойчев предложи да се премине към гласуване на т. 3 от дневния ред. Срещу така направеното предложение нямаше възражения и г-н Дойчев подложи т. 3 от дневния ред на гласуване.

ГЛАСУВАЛИ:

1. Стамат Паскалев Дойчев – председател на съвета на директорите – „ЗА“;
2. Андон Николаев Атанасов – изпълнителен директор – „ЗА“;
3. Владислав Людмилов Георгиев – член на съвета на директорите – „ЗА“.

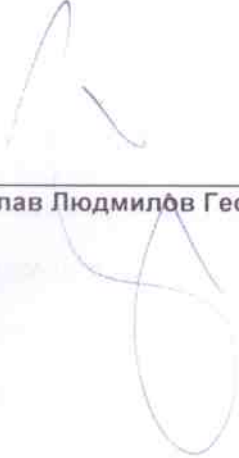
В резултат на проведеното гласуване, съветът на директорите прие ЕДИНОДУШНО следното решение:

Съветът на директорите упълномощава Андон Николаев Атанасов – изпълнителен директор, да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнението на решенията по т.1. и т. 2 по-горе.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Дойчев закри заседанието.


Стамат Паекалев Дойчев


Андон Николаев Атанасов


Владислав Людмилов Георгиев

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД.
СОФИЯ
FLORIMONT PROPERTIES AD SIC
SOFIA