

#### 2.6.15. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката в края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

##### Финансови приходи

Финансовите приходи включват начисления за лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, получени дивиденди от участия.

#### 2.6.16. Разходи

##### Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

##### Финансови разходи

Финансовите разходи включват начислени за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

#### 2.6.17. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2013 г. (10% за 2012 г.). За 2014 година данъчната ставка е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

#### 2.6.18. Капитал и резерви

Приморско ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване капитала.

#### 2.6.19. Основна нетна печалба на акции

Основната нетна печалба на една акция е изчислен на база на нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции и среднопретегления брой на държаните обикновени акции през отчетния период.

Среднопретегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

#### 2.6.20. Оперативни сегменти

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на Дружеството, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на дружеството), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземашо главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация.

Дружеството има един единствен сегмент на отчитане. Дружеството развива своята дейност в България. Основен предмет на дейност е предлагане на завършен туристически продукт на международния и вътрешния пазар. По конкретно, това се изразява в следните дейности: хотелиерство; ресторантьорство; продажба на стоки от внос и местно производство; предоставяне на информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм; изграждане, разработване и

отдаване под наем на обекти – в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимото разрешение. Основният отчетен формат е оперативния, а вторичният е географски.

Дейностите на Дружеството са организирани така, че никоя от тях не съставя отделен сегмент съгласно изискванията на МСФО 8 Оперативни сегменти, т.е. туристическите услуги и свързаните с тях продажби на стоки се предлагат и продават основно като туристически пакети. Всички активи на сегментите се намират в България.

Дружеството реализира значителна част от продажбите си на външни пазари. Динамиката на структурата по пазари е силна, но могат да бъдат открити ключовите пазарни сегменти – Вътрешен пазар и Франция. Приходи от продажби по пазари, на база на държавата, от която е клиента е оповестена в Приложение 14.

### 3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земля	Сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на придобиване	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>2012 година</b>							
Отчетна стойност							
Салдо към 1 януари	11 052	13 063	6 494	19	81	955	31 664
Постъпили		8	27	82	36	483	636
Отписани	(88)	(21)	(43)				(152)
Оценка до справедлива стойност		3020					3020
Салдо към 31 декември	10 964	16 070	6 478	101	117	1 438	35 168
Амортизация							
Салдо към 1 януари							
Начислена за периода		466	312	8	22		808
Салдо към 31 декември		466	312	8	22		808
Преносна стойност							
на 1 януари	11 052	13 063	6 494	19	81	955	31 664
на 31 декември	10 964	15 604	6 166	93	95	1 438	34 360
<b>2013 година</b>							
Отчетна стойност							
Салдо към 1 януари	10 964	16 070	6 478	101	117	1 438	35 168
Постъпили	4		1			884	889
Отписани		(21)					(21)
Трансфер	710	170	40	36	33	(989)	
Салдо към 31 декември	11 678	16 219	6 519	137	150	1 333	36 036
Амортизация							
Салдо към 1 януари		466	312	8	22		808
Начислена за периода		377	317	23	29		746
Отписана		(21)					(21)
Салдо към 31 декември		822	629	31	51		1 533
Преносна стойност							
на 1 януари	10 964	15 604	6 166	93	95	1 438	34 360

на 31 декември	11 678	15 397	5 890	106	99	1 333	34 503
----------------	--------	--------	-------	-----	----	-------	--------

Имоти, машини и съоръжения в процес на придобиване:	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Апартаменти	542	542
ПУП	315	315
Реконструкция хотел Бисер	265	19
Реконструкция хотел Нептун	104	99
Реконструкция ресторант Бисер	78	59
Разширение летателна площадка	25	33
Парокотелна централа	4	4
Земя		367
<b>Общо</b>	<b>1 333</b>	<b>1 438</b>

В стойността на активите в процес на придобиване са включени аванси в размер на 250 хил.лв (2012 г. - 47 хил.лв)

#### Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими имоти, машини и съоръжения към 31 декември 2013 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между преносната стойност на активите и техните възстановими стойности.

#### Други данни

Отчетната стойност на временно неизползвани имоти, машини и съоръжения, по групи активи е както следва:

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Земи	1230	1230
Сгради	1357	1357

#### Оперативен лизинг

Дружеството е наемател по договор за оперативен лизинг на „Морски плаж Младост ММЦ“. Договорът е сключен през 2011 година с Областния управител на област Бургас за срок от 5 години. Съгласно договора дружеството трябва да предоставя плажни, медицински, спортни и хигиенни услуги.

Общата сума призната като разход по договори за оперативен лизинг за отчетния период е 73 хил.лв (2012 г. - 70 хил.лв).

Оставащите срокове и стойността на бъдещите минималните лизингови плащания, съгласно договора са както следва:

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
<b>Минимални лизингови плащания по периоди:</b>		
До 1 година	73	73
От 1 до 5 години	107	180
<b>Сегашна стойност на минималните лизингови плащания</b>	<b>180</b>	<b>253</b>

Дружеството отдава под наем по договори за оперативен лизинг търговски площи. Договорите се сключват за всеки сезон.

Общата сума, призната като приход по договори за оперативен лизинг за отчетния период е 114 хил.лв. (2012 г. – 221 хил.лв.)

#### 4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Други BGN'000	Общо BGN'000
<b>2012 година</b>		
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари	34	34
Салдо към 31 декември	34	34
Амортизация		
Салдо към 1 януари		
Начислена за периода	7	7
Салдо към 31 декември	7	7
Преносна стойност на 1 януари	34	34
на 31 декември	27	27
<b>2013 година</b>		
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари	34	34
Салдо към 31 декември	34	34
Амортизация		
Салдо към 1 януари	7	7
Начислена за периода	7	7
Салдо към 31 декември	14	14
Преносна стойност на 1 януари	27	27
на 31 декември	20	20

#### 5. ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Овощна градина от ябълки:		
Отчетна стойност	28	23
Преносна стойност	28	23
Маслодайни култури:		
Отчетна стойност	6	6
Амортизация	(6)	(3)
Преносна стойност		3
Общо	28	26

#### 6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Материали	61	79
Стоки	19	23
Незавършено производство – засети зърнени култури	17	9

Готова продукция – лавандулово масло	1	
<b>Общо</b>	<b>98</b>	<b>111</b>
<b>Материалите включват:</b>	<b>31 декември 2013</b>	<b>31 декември 2012</b>
	BGN'000	BGN'000
Горива	28	43
Резервни части и консумативи	33	36
<b>Общо</b>	<b>61</b>	<b>79</b>
<b>Стоките включват:</b>	<b>31 декември 2013</b>	<b>31 декември 2012</b>
	BGN'000	BGN'000
Хранителни продукти и напитки	16	19
Други	3	4
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>23</b>

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните стоково материални запаси към 31 декември 2013 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на МСС 2 „Материални запаси“. В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2013 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

## 7. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2013	31 декември 2012
	BGN'000	BGN'000
Вземания по продажби	15	18
Други	63	54
<b>Общо</b>	<b>78</b>	<b>72</b>
<b>Анализ на</b>		
<b>надежите</b>	<b>С</b>	<b>Просрочени</b>
	<b>ненастъпил</b>	<b>до 3 месеца</b>
	<b>надеж</b>	<b>до 6 месеца</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Продажби	9	6
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
	15	15
	15	15

През 2013 година е извършено преговаряне на надежните срокове на вземания на стойност 9 хил.лв.

Вземания по продажби по предприятия:	31 декември 2013	31 декември 2012
	BGN'000	BGN'000
Интерскай АД	9	11
Албена АД	6	6
Дрогерии Медика Албена ЕООД	1	1
МЦ Медика Албена ЕАД	1	1
<b>Общо</b>	<b>15</b>	<b>18</b>

Други вземания по предприятия:	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Албена АД	63	8
Албена тур ЕАД		40
Еко агро АД		6
<b>Общо</b>	<u>63</u>	<u>54</u>

През годината са погасени вземания от продажби чрез прихващане на задължения в размер на 21 хил.лв.

## 8. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Вземания от клиенти по продажби	161	237
Обезценка на несъбираеми вземания	(129)	(101)
Вземания по съдебни спорове	92	65
Обезценка на несъбираеми вземания	(67)	(64)
Предплатени суми	37	43
Данък добавена стойност за възстановяване	75	4
Други	248	278
Обезценка на несъбираеми вземания	(232)	(239)
<b>Общо</b>	<u>185</u>	<u>223</u>

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо
						BGN'000
Продажби		6	17	1	137	161
<b>Общо</b>		<u>6</u>	<u>17</u>	<u>1</u>	<u>137</u>	<u>161</u>

През 2013 година не е извършвано преговаряне на падежните срокове на вземанията.

Движение в обезценките	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Салдо към 1 януари	<u>404</u>	<u>69</u>
Начислени	32	356
Отписани		(19)
Възстановени	(8)	(2)
Салдо към 31 декември	<u>428</u>	<u>404</u>

Предплатени суми:	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Предплатени суми за наем плаж	34	34

Предплатени суми за застраховки	3	1
Други		8
<b>Общо</b>	<u>37</u>	<u>43</u>

През годината са погасени вземания от продажби чрез прихващане на задължения в размер на 121 хил. лв.

## 9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Парични средства в брой	6	6
Парични средства в безсрочни депозити	849	534
<b>Общо</b>	<u>855</u>	<u>540</u>

## 10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Основен акционерен капитал	2 000	2 000
Преоценъчен резерв	2 718	2 718
Резерви	30 452	30 452
Неразпределена печалба/непокрита загуба	94	(278)
<b>Общо</b>	<u>35 264</u>	<u>34 892</u>

### Основен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Приморско клуб ЕАД е 2000 (Две) хил.лв., разпределен в 2000000 (Два милиона) поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

### Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв е формиран от оценка на сгради до справедлива стойност, които се ринтегрира към неразпределени печалби при отписване на актива.

### Резерви

Резервите в размер на 30542 хил.лв са формирани от печалби от предходни отчетни периоди.

### Неразпределена печалба

Неразпределената печалба включва печалба за текущия отчетен период 372 хил.лв и загуба от предходни отчетни периоди - 278 хил.лв

### Основна нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата, принадлежаща на притежателите на обикновени акции, на среднопретегления брой на обикновените акции в обръщение.

31 декември 2013

31 декември 2012



Средно претеглен брой на обикновени акции	2 000 000	2 000 000
Нетна печалба, приналежаща на акционерите (BGN'000)	372	(209)
Основна нетна печалба на акция (BGN)	0.19	(0.10)

Нетната печалба на акция с намалена стойност е равна на основната нетна печалба на акция, тъй като дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

## II. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Задължения за доставка на стоки и услуги	20	12
Получени аванси	47	
Данък върху доходите на физическите лица	1	1
Други	7	25
Общо	75	38

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Доставки		12	6		2	20
Общо		12	6		2	20

През 2013 година не е извършвано преговаряне на падежните срокове на задълженията по доставки.

Получени аванси:	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
За туристически услуги	46	
За наем	1	
Общо	47	

## 12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Задължения за доставка на стоки и услуги	1	2
Други	2	
Общо	3	2

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж	Просрочени до 3 месеца	Просрочени до 6 месеца	Просрочени до 1 година	Просрочени над 1 година	Общо

	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Доставки				1		1
Общо				1		1

През 2013 година не е извършвано преговаряне на падежните срокове на задълженията.

Задължения за доставки по предприятия:	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Албена АД	1	2
Албена тур ЕАД		2
Общо	1	2

Други задължения по предприятия:	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Албена АД	2	
Общо	2	

### 13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	8	8
Задължения за социално и здравно осигуряване	4	3
Депонирани заплати	1	1
Общо	13	12

### 14. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи от продажба на туристически услуги	1 804	1 669
Приходи от продажба на стоки	1 823	1 756
Приходи от експлоатация на летателна площадка	12	15
Приходи от експлоатация на спортни съоръжения и други съпътстващи туристически услуги	8	29
Приходи от продажба на селскостопанска продукция	30	28
Общо	3 677	3 497

Приходи от продажба на туризъм по пазари:	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Вътрешен пазар	1 968	1 770
Франция	1 365	1 315
Други от външен пазар	294	340
Общо	3 627	3 425

Приходи, реализирани от сделки с един отделен външен клиент спрямо общите приходи:

Клиент	2013	2012
Дружество 1	37%	40.6%

#### 15. ДРУГИ ДОХОДИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Наеми	114	221
Присъединяване към канално помпена станция	89	
Транспортни услуги	20	18
Продажба на инвентар и вторични суровини	14	17
Получени субсидии за земеделска дейност	10	
Приходи от излишъци на материални запаси	8	11
Отписани задължения	1	2
Курсови разлики - него	9	
Комисионни		21
Получени застрахователни обезщетения		5
Други	20	44
<b>Общо</b>	<b>285</b>	<b>339</b>

#### 16. РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Разходи за материали	546	535
Разходи за външни услуги	686	665
Разходи за персонала	992	895
Разходи за амортизации	756	755
Други оперативни разходи	38	566
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	(9)	8
Балансова стойност на продадени стоки	584	606
<b>Общо</b>	<b>3 593</b>	<b>4 030</b>

#### 16.1. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Електроенергия	178	165
Гориво и смазочни материали	104	129
Вода	99	100
Консумативи	56	51
Материали за текущ ремонт и поддръжка	42	36
Материали за обзавеждане	30	32
Семева, торове и селскостопански препарати	18	10
Рекламни материали	9	1
Канцеларски материали	6	5
Други	4	6
<b>Общо</b>	<b>546</b>	<b>535</b>

#### 16.2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Местни данъци и такси	226	190
Наем за ползване на плажна ивица	73	70
Охрана	62	63
Праие	62	57
Текущ ремонт	50	56
Абонаментно поддържане	36	30
Застраховки	29	35
Комисионни	25	60
Консултантски услуги	22	2
Транспортни услуги	17	20
Анимация	16	27
Такси, административно и правно обслужване	16	27
Медицинско обслужване	13	7
Такси за обслужване на текущи сметки в банки	10	7
Реклама	7	3
Съобщителни услуги	7	11
Други	15	
<b>Общо</b>	<b>686</b>	<b>665</b>

#### 16.3. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	720	669
Възнаграждения на управленския персонал	66	57
Социални и здравни осигуровки върху заплати и възнаграждения	132	119
Граждански договори	14	12
Социални придобивки и надбавки	60	38
<b>Общо</b>	<b>992</b>	<b>895</b>

#### 16.4. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Обезценка на вземания – начислени / възстановени	24	354
Лихви глоби и неустойки	8	6
Дарения	4	4
Командировки	2	2
Отписани вземания		71
Брак и липса на активи		62
Обезценка на сгради		67
<b>Общо</b>	<b>38</b>	<b>566</b>

#### 17. РАЗХОДИ ЗА ДАΝЪЦИ -ТЕКУЩ ДАΝЪК И ОТСРЪЧЕНИ ДАΝЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за всеобхватния доход	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(3)	15
<b>Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход</b>	<u>(3)</u>	<u>15</u>

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Счетоводна печалба/загуба за годината	369	(209)
Разход за данък на база приложима данъчна ставка – 10% (2012 г.: 10%)	(37)	(21)
Данъчно непризнати разходи		36
Ефект от непризнати отсрочени данъци в предходен период	40	
<b>Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход</b>	<u>(3)</u>	<u>15</u>

#### Отсрочени данъчни активи и пасиви

Активи по отсрочени данъци	временна	данък	временна	данък
	разлика 31.12.2013 BGN'000	31.12.2013 BGN'000	разлика 31.12.2012 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Обезценка на вземания	(400)	40	(404)	41
Загуби за пренасяне	(577)	58		
Доходи на физически лица	(7)	1		
<b>Общо</b>	<u>(984)</u>	<u>99</u>	<u>(404)</u>	<u>41</u>
Пасиви по отсрочени данъци	временна	данък	временна	данък
	разлика 31.12.2013 BGN'000	31.12.2013 BGN'000	разлика 31.12.2012 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Имоти, машини и съоръжения в т.ч.	5 109	(511)	4 556	(456)
Преоценъчен резерв	3 020	(302)	3 020	(302)
<b>Общо</b>	<u>5 109</u>	<u>(511)</u>	<u>4 556</u>	<u>(456)</u>
<b>Пасиви по отсрочени данъци – нето</b>		<u>(412)</u>		<u>(415)</u>

#### 18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Следните предприятия са свързани лица за дружеството:



Предприятие майка	62	165
Предприятия под общ контрол	16	
<b>Общо</b>	<b>78</b>	<b>165</b>

Видове доставки от свързани лица	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Доставка услуги	19	130
Доставка на материали	48	35
Доставка на имоти, машини и съоръжения	11	
<b>Общо</b>	<b>78</b>	<b>165</b>

#### Ключов управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в Приложение 1.2. Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на дружеството са както следва:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Изпълнителен директор	30	54
Членове на съвета на директорите	36	3
<b>Общо</b>	<b>66</b>	<b>57</b>

Разчетите със свързани предприятия са оповестени в пояснителни Приложения 7 и 12.

#### 19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансови пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми въведени, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

##### Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото основно неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към валутния риск:

31 декември 2013	в USD BGN'000	в EUR BGN'000	в български лева BGN'000	Общо BGN'000
<i>Финансови активи</i>				
Вземания от клиенти		16	31	47
Парични средства и еквиваленти		761	94	855

	777	125	902	
<i>Финансови пасиви</i>				
Задължения към доставчици		21	21	
		21	21	
<b>31 декември 2012</b>	<b>в USD</b>	<b>в EUR</b>	<b>в български лева</b>	<b>Общо</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
<i>Финансови активи</i>				
Вземания от клиенти		61	93	154
Парични средства и еквиваленти		328	212	540
		389	305	694
<i>Финансови пасиви</i>				
Задължения към доставчици			14	14
			14	14

#### Ценови риск

Дружеството е изложено на финансови рискове поради промените в цените на туристическите услуги, но очакванията на ръководството са цените на пазара да се стабилизират. Дружеството редовно извършва преразглеждане на цените, преценявайки необходимостта от активно управление на финансовия риск. Ценовата политика е функция от три основни фактора – структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите. За минимизиране на тяхното влияние дружеството прилага основно подход на оптимизиране на разходите и гъвкава маркетингова и ценова политика.

#### Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по заеми, търговски и други вземания.

Основните финансови активи на дружеството носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки (текущи депозити) и вземания от клиенти.

За ограничаване на кредитния риск по текущи и срочни депозити в банки, дружеството е възприело политика да разпределя и инвестира свободните си парични средства в различни финансови институции в България с висока репутация и доказан стабилитет.

Дружеството предоставя кредитни периоди на клиентите си до 30 дни. Голяма част от туристическите услуги и наемите се предплащат. Независимо, че е налице концентрация на кредитен риск, той е минимизиран чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва ежедневен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Вземанията от клиенти са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

#### Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на



ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства за добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства. Текущо матурирестът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

#### Матурирестен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към края на отчетния период, групирани по остатъчен матурирест определен спрямо договорения матурирест. Стойностите, оповестени в този анализ, представляват недисконтирани парични потоци по договорите и най – ранната дата, на която вземането, респективно задължението, е изискуемо.

31 декември 2013	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Вземания от клиенти	47				47
Парични средства и еквиваленти	855				855
	<u>902</u>				<u>902</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения към доставчици	21				21
	<u>21</u>				<u>21</u>
31 декември 2012	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Вземания от клиенти	154				154
Парични средства и еквиваленти	540				540
	<u>694</u>				<u>694</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения към доставчици	14				14
	<u>14</u>				<u>14</u>

#### Риск на лихвено-обвързаните паричните потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи. Наличностите по безсрочни депозити в банкови сметки се олихвяват на база на официално обявените фиксирани лихвени нива от съответната банка и приходите от тях са несъществени по размер. Лихвени нива по този тип депозити не са директно обвързани с пазарни лихвени индекси, но същевременно могат да бъдат едностранно променени от банката-контрагент в следствие на промените на пазара. Поради това, тези депозити са третираны като финансови активи с променлив лихвен процент. Дружеството счита, че паричните потоци в голяма степен са независими от краткосрочни промени в пазарните лихвени равнища.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към лихвения риск:

31 декември 2013	Лихвени	Нелихвени	Общо
------------------	---------	-----------	------

	Фиксиран лихвен % BGN '000	Променлив лихвен % BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи		849	53	902
Финансови пасиви			21	21
		<u>849</u>	<u>32</u>	<u>881</u>
<b>31 декември 2012</b>				
	Лихвени		Нелихвени	Общо
	Фиксиран лихвен % BGN '000	Променлив лихвен % BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи		534	160	694
Финансови пасиви			14	14
		<u>534</u>	<u>146</u>	<u>680</u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Таблицата по-долу показва чувствителността на дружеството при увеличение с 0,5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат преди облагане с данъци.

	Променлив лихвен % BGN'000	При увеличение с 0,5% BGN'000	Ефект от увеличението BGN'000
<b>31 декември 2013</b>			
Финансови активи	849	853	4
Финансови пасиви			
Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци			4
<b>31 декември 2012</b>			
	Променлив лихвен % BGN'000	При увеличение с 0,5% BGN'000	Ефект от увеличението BGN'000
Финансови активи	534	357	3
Финансови пасиви			
Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци			3

При намаление с 0,5 % крайният ефект върху печалбата на дружеството (преди облагане) би бил реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

#### Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Характерното за него е, че то финансира дейността си основно от собствените си генерирани печалби.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<b>Общо дългов капитал в т.ч.:</b>	<b>21</b>	<b>14</b>
заеми от банки и трети лица		
търговски задължения към трети лица	21	14
парични средства и парични еквиваленти	<u>855</u>	<u>540</u>
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>(834)</b>	<b>(526)</b>
<b>Общо собствен капитал</b>	<u>35 264</u>	<u>34 892</u>
<b>Общо капитал</b>	<u>34 430</u>	<u>34 366</u>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>(2,42%)</b>	<b>(1,53%)</b>

#### Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Дружеството прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката.

#### Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- ♣ **Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- ♣ **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.
- ♣ **Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет. Справедливите стойности, нивата в йерархията и техниките за оценка на сградите са оповестени в Приложения 2.5 и 3.

## **20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ**

### **Съдебни спорове**

Срещу дружеството няма заведени съдебни спорове.

Дружеството е завело две граждански дела, относно делба на имот и обявяване на сделка за покупка на имот за нищожна. Предявен е иск на стойност 40 хил.лв.

Дружеството е завело изпълнителни дела срещу свои длъжници за несъбрани вземания по продажби на обща стойност 67 хил.лв.

## **21. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

След края на отчетния период не са настъпили събития, които да оказват съществено влияние върху финансовото и имущественото състояние на дружеството.

## **22. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ**

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

Независим одитор на Приморско клуб ЕАД е Дружество за одит и консултации ООД. Възнаграждението за независим одит на годишния финансов отчет и за преглед на годишния доклад за дейността е 6 хил.лв.