

# УНИФАРМ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Този отчет съдържа 48 страници  
Март 2009, София



**УНИФАРМ АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
За годината завършваща на 31 декември 2008

**СЪДЪРЖАНИЕ**

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	3
БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. ПРИХОДИ	25
4. ИЗМЕНЕНИЕ НА НАЛИЧНОСТИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	26
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	26
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	27
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ	27
8. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	28
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	28
10. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	29
11. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	30
12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	31
13. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	31
14. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА	32
15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	32
16. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	33
17. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	34
18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	35
19. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	35
20. ПРОВИЗИИ ЗА ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ	36
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	37
22. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	37
23. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	39
24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛ И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	39
25. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	39
26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	40
27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	41
28. БИЗНЕС СЕГМЕНТИ	45
29. РАЗСРОЧЕН ДОХОД ОТ ФИНАНСИРАНЕ	47
30. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	47
31. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА	47
32. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ	48
33. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	48



УНИФАРМ АД  
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
за годината, завършваща на 31 декември 2008

	Бележки	2008 BGN'000	2007 BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>	3	18 710	17 276
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	5	(8 056)	(7 372)
Разходи за външни услуги	6	(4 434)	(3 920)
Разходи за персонала	7	(4 834)	(4 652)
Разходи за амортизации	11,12	(1 138)	(1 320)
Други оперативни разходи	8	(283)	(366)
Изменение на наличностите от продукция и незавършено производство	4	1 731	354
Капиталови разходи		258	261
<b>Общо оперативни разходи</b>		<b>(16 756)</b>	<b>(17 015)</b>
Финансови приходи		11	326
Финансови разходи		(241)	(30)
<b>Финансови приходи/разходи - нетно</b>	9	<b>(230)</b>	<b>296</b>
<b>Печалба преди данъци върху печалбата</b>		<b>1 724</b>	<b>557</b>
<b>Разход за данъци върху печалбата</b>	10	<b>196</b>	<b>33</b>
<b>Нетна печалба за годината</b>		<b>1 528</b>	<b>524</b>
<b>Доход на акция</b>	19	<b>1.53</b>	<b>1,05</b>

Пояснителните бележки на страници от 7 до 48 са неразделна част от финансовия отчет

Дата: ...25.03.2009

Регистриран одитор  
Стефка Илиева

Съставител

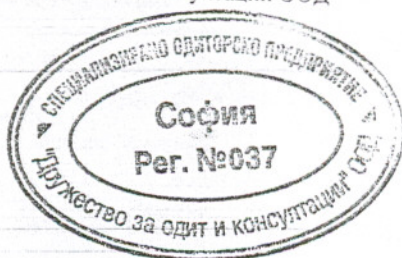
/Атанас Малинов/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Дружество за одит и консултации ООД

Изпълнителен Директор:

/Огнян Палавеев/



УНИФАРМ АД  
БАЛАНС  
за годината, завършваща на 31 декември 2008

	Бележка	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	11	9 162	9 694
Нематериални активи	12	704	514
Инвестиции в асоциирани предприятия	13	2 000	2 000
Инвестиции на разположение за продажба	14	512	2 019
Активи по отсрочени данъци	10	18	49
		<u>12 396</u>	<u>14 276</u>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	15	3 549	2 118
Вземания от свързани предприятия	16	2 196	2 252
Търговски и други вземания	17	1 649	1 395
Парични средства и парични еквиваленти	18	575	874
		<u>7 969</u>	<u>6 639</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>20 365</b></u>	<u><b>20 915</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
19			
Основен акционерен капитал		1 000	500
Резерви		11 809	6 366
Преоценъчен резерв			1 541
Натрупана печалба		1 723	6 943
		<u>14 532</u>	<u>15 350</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Провизии за доходи на персонала при пенсиониране	20	214	201
		<u>214</u>	<u>201</u>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към свързани предприятия	22	3 476	3 465
Търговски и други задължения	23	921	627
Задължение по финансов лизинг	21	32	42
Задължения към персонала и за социално осигуряване	24	748	866
Данъчни задължения	25	29	26
		<u>5 206</u>	<u>5 026</u>
Разрочен доход от финансиране	29	413	338
		<u>5 833</u>	<u>5 565</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>5 833</b></u>	<u><b>5 565</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>20 365</b></u>	<u><b>20 915</b></u>

Пояснителните бележки на страници от 7 до 48 са неразделна част от финансовия отчет

Дата: ...25.03. 2009

Съставител

/Атанас Малинов/

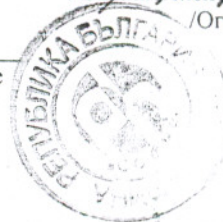
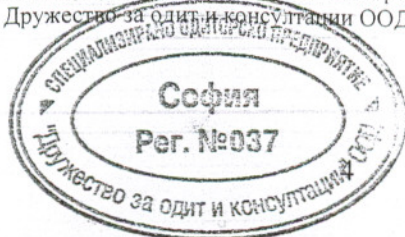
Изпълнителен Директор:

/Огнян Палавеев/

Регистриран одитор  
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Дружество за одит и консултации ООД



ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ



УНИФАРМ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за годината, завършваща на 31 декември 2008

	Бележки	Основен акционерен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Преоценъчен резерв BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 01 януари 2008		500	6 366	6 943	1 541	15 350
Разпределение на печалбата за:						
- дивиденди				(1 000)		(1 000)
- резерви			5 943	(5 943)		
Увеличение на акционерния капитал		500	(500)			
Нетна печалба за годината				1 528		1 528
Трансфер на преоценъчен резерв към печалби и загуби				195	(195)	
Загуба от преценка на инвестиции на разположение за продажба					(1 352)	(1 352)
Ефект от отсрочени данъци отчетени директно в собствения капитал					6	6
Салдо към 31 декември 2008	19	1 000	11 809	1 723		14 532

Пояснителните бележки на страници от 7 до 48 са неразделна част от финансовия отчет

Дата: 25.03. 2009

Регистриран одитор  
Стефка Илиева

Съставител

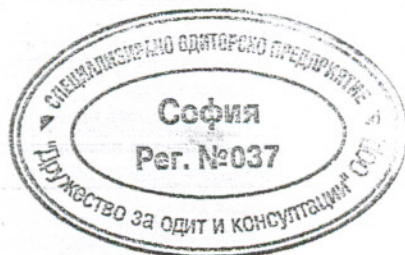
/Атанас Малинов/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Дружество за одит и консултации ООД

Изпълнителен Директор:

/Огнян Палавеев/



ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА



УНИФАРМ АД  
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за годината, завършваща на 31 декември 2008

Бележка	2008 BGN'000	2007 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	13 440	16 921
Плащания на доставчици	(8 334)	(8 550)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(4 339)	(3 812)
Платени данъци/ възстановени (без данъци върху печалбата)	(87)	(2 600)
Платени данъци върху печалбата и данък дивидент	(23)	(113)
Платени банкови такси за обслужване на сметки	(10)	(9)
Получени финансираня	89	264
Курсови разлики, нетно	(1)	(1)
Други постъпления/плащания, нето	(192)	82
<b>Нетни парични потоци (използвани в) от оперативна дейност</b>	<b>543</b>	<b>2 182</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на финансови активи		332
Покупка на имоти, машини и оборудване	(782)	(818)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		27
Покупка на инвестиции		(2 000)
Получени дивиденди	11	26
<b>Нетни паричен поток използван в инвестиционната дейност</b>	<b>(771)</b>	<b>(2 433)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Платени задължения по финансов лизинг	(116)	(135)
Постъпления от краткосрочни заеми	1 000	3 000
Изплащане на краткосрочни заеми		(2 000)
Изплатени дивиденди	(955)	(420)
Други плащания, нето		
<b>Нетни паричен поток използван във финансовата дейност</b>	<b>(71)</b>	<b>445</b>
<b>Нетно увеличение/ (намаление) на парични средства</b>	<b>(299)</b>	<b>194</b>
<b>Парични средства на 1 януари</b>	<b>874</b>	<b>680</b>
<b>Парични средства на 31 декември</b>	<b>575</b>	<b>874</b>

Пояснителните бележки на страници от 7 до 48 са неразделна част от финансовия отчет

Дата: ...25.03. 2009  
Съставител: /Атанас Малинов/  
Изпълнителен Директор: /Огнян Палавеев/  
Регистриран одитор: Стефка Илиева  
Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Дружество за одит и консултации ООД



ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА