

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31/12/2019 '000 лв	31/12/2018 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	58 101	55 457
Раходи за придобиване на инвестиционни имоти	6	3 140	1 404
Нетекущи активи		61 241	56 861
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	4 918	8 404
Пари и парични средства	8	42	1 764
Текущи активи		4 960	10 168
Общо активи		66 201	67 029

Отчет за финансовото състояние

		31/12/2019 '000 лв	31/12/2018 '000 лв
Собствен капитал			
Основен капитал	9	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	10	11 092	11 092
Неразпределена печалба/натрупана загуба		5 607	11 288
Общо собствен капитал		22 862	28 543
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	30 538	32 130
Нетекущи пасиви		30 538	32 130
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	11	4 115	5 679
Търговски и други задължения	12	2 523	677
Дивидент	13	6 163	-
Текущи пасиви		12 801	6 356
Общо пасиви		43 339	38 486
Общо собствен капитал и пасиви		66 201	67 029

Приложенията на страница от 5 до 44 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит X" АД - Станислав Арсов

Дата: 24.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 24.07.2020г.

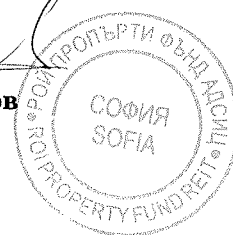
Златка Капинкова

Регистриран одитор

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов


 0756 Златка Капинкова
 Регистриран одитор



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	31/12/2019	31/12/2018	
	'000 лв	'000 лв	
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	14	2 644	18
Приходи от наем	15	75	205
Печалба(загуба) от продажба на нетекущи активи	16	-	9 467
Други приходи	17	34	-
Разходи за материали	18	(2)	(3)
Разходи за външни услуги	19	(525)	(475)
Разходи за персонала	20	(39)	(68)
Разходи за амортизация	21	-	(1)
Други разходи	22	(371)	(664)
Загуба/печалба от обичайна дейност		1 816	8 479
Финансови разходи	23	(1 660)	(2 379)
Финансови приходи	23	326	480
Загуба/печалба за годината		482	6 580
Общо всеобхватен доход за годината		482	6 580
Доход/(загуба) на акция			
Основен доход на акция	24	0.08	1.07

Приложенията на страница от 5 до 44 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит X" АД - Станислав Арсов

Дата: 24.07.2020 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Заверил съгласно одиторски доклад от 24.07.2020г.

Златка Капинкова

Регистриран одитор

0756 Златка
Капинкова
Регистриран одитор

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Резерв	Неразмислена печалба	Общо капитал
Сaldo към 01.01.2018 г.	6 163	11 092	4 708	21 963
<hr/>				
Емисия на акции	-	-	-	-
<hr/>				
Печалба/загуба за годината до 31.12.2018 г.	-	-	6 580	6 580
Сaldo към 31.12.2018 г.	6 163	11 092	11 288	28 543
<hr/>				
Сaldo към 01.01.2019 г.	6 163	11 092	11 288	28 543
<hr/>				
Печалба/загуба за годината до 31.12.2019 г.	-	-	482	482
<hr/>				
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	482	482
<hr/>				
Разпределяне на дивидент	-	(6 163)	(6 163)	(6 163)
Сaldo към 31.12.2019 г.	6 163	11 092	5 607	22 862

Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 24.07.2020 г.

Заверил съгласно омиторски доклад от 24.07.2020г.

Златка Капинкова

Регистриран одитор

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за паричните потоци

	31/12/2019	31/12/2018
Пояснение	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	6576	5 983
Плащания към доставчици	(506)	(4 303)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(41)	(70)
Платени/Възстановени данъци	325	(1 279)
Други плащания от оперативна дейност	(183)	(923)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	6 171	(592)
Инвестиционна дейност		
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	(3 140) -	
Продажба на дълготрайни активи	-	8 995
Нетен паричен поток от инвестиционна	(3 140)	8 995
Финансова дейност		
Постъпления от емисия акции	- -	
Постъпления от получени заеми	18 147 -	
Плащания по получени заеми	(20 987)	(4 926)
Плащания на лихви	(1 874)	(1 711)
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(44)	(61)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 758)	(6 698)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(1 727)	1 705
Парични средства в началото на периода	1 764	64
Ефект от очаквани кредитни загуби	5	(5)
Парични средства в края на периода	8 42	1 764

Приложенията на страница от 5 до 44 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:

Изпълнителен директор:

"Сателит X" АД - Станислав Арсов


Николай Атанасов

Дата: 24.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 24.07.2020г.

Златка Капинкова

Регистриран одитор


0756 Златка Капинкова
Регистриран одитор

