

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
БИК по БУДСТАТ: 175411237
към 30.09.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	Предходен период
	а	б							
A. Разходи за дейността				2					2
I. Разходи по икономически елементи									
1. Разходи за материал	2-1120		97						
2. Разходи за външни услуги	2-1130								
3. Разходи за амортизации	2-1160								
4. Разходи за възмъжления	2-1140		44						75
5. Разходи за осигуровки	2-1150		7						75
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								75
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч. обесценя на активи	2-1170								
9. Други	2-1171								
10. Други	2-1172								
Общо за група I:	2-1100		148						
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210								
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240		110						
Общо за група II:	2-1200		110						
III. Финансови приходи									
1. Приходи от лихви	2-1710								
2. Приходи от дивиденди	2-1721								
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730								
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740								
5. Други	2-1745								
Общо за група III:	2-1700								0
IV. Извънредни разходи									
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (исключени) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Общо за група IV:	2-1450		0						0
V. Разходи за данъци									
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (исключени) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Общо за група V:	2-1450		0						0
VI. Разходи за данъци									
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (исключени) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Общо за група VI:	2-1450		0						0
Общо приходи от дейността (I + II + III + IV + V + VI):	2-1300		150						226
Общо разходи за дейността (I + II):	2-1310		0						0
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-1250-1		150						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-1250		150						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-1350		150						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-1400		0						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-1450		0						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-1451		0						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-1452		0						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-1453		0						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-0454-1		0						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-0454-2		0						148
Общо печалба от дейността (III + IV + V + VI):	2-1900		150						226

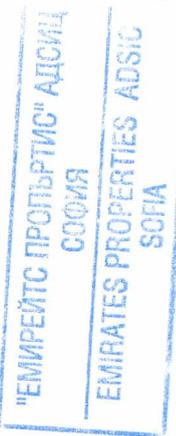
Забелешка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя съобразно изискванията на БЗК за отчет за доходите за периода 2018 г. (в т.ч. за миналото учение)

Дата на съставяне: 24.10.2018 г. (в т.ч. за миналото учение)

Съставител: Камелия Камелиева ЕООД

Представяваща:

Миленка Танчева Антонова



"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2018 - 30.09.2018 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2018	1200	74		3149	4423
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(75)	0
1. Печалба загуба за периода				(75)	(75)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.09.2018	1200	74	0	3074	4348

Дата на съставяне: 24.10.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София 1506 ул. Давид Кошут №9
 Камен Каменов
 ЕИК 181570400
 Тел (+359 2) 951 55 38 факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.09.2018 година

	30.9.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 539	5 539
2. Имоти, машини и оборудване	64	64
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	64	64
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	5 603	5 603
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	75	45
- вземания по продажби	75	45
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	418	421
- вземания от клиенти	76	79
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	1
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		1
Общо текущи активи	493	467
ОБЩО АКТИВИ	6 096	6 070

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.09.2018 година

	30.9.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премиен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 149	3 350
4. Текуща печалба / (загуба)	-75	-201
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 348	4 423
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	—	—
2. Задължения към свързани предприятия - наеми	—	—
3. Други дългосрочни задължения - наеми	—	—
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	—	—
2. Задължения към свързани предприятия	638	638
- по доставки	638	638
- заеми	—	—
- наеми	—	—
3. Търговски задължения	218	160
- към доставчици	178	120
- получени аванси	40	40
- наеми	—	—
4. Задължения за данъци	154	149
- ДДС	19	18
- МДТ	126	126
- ДОД	9	5
5. Задължения към персонала	82	56
6. Задължения към социалното осигуряване	24	12
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	632	632
- лихви по облигационен заем	—	—
- други	632	632
Общо текущи задължения	1 748	1 647
ОБЩО ПАСИВИ	1 748	1 647
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 096	6 070

Дата на съставяне: 24.10.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Кален Каленяв БООД

София, ул. "Св. Кирил и Методий" №9

Тел: (+359) 02 951 56 47

Главен счетоводител (съставител):

Тел (+359) 02 951 56 47



<p>СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2018
Крайна дата:	30.9.2018
Дата на съставяне:	24.10.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Емирейтс Пропъртис АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	Милена Ганчева Антова
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.София, бул." България" 132
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул." България" 132
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на издъждващата основа)

на ЕМИРВЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЛ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 30.09.2018 г.

(в БЛВ, ЛВ, КВ)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЖИНССТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	в			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а	б	1	2		б	1	2
1. Нематериални, съоръжения и оборудване					A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Земля (терени)	1-0011				I. Основен капитал			
2. Строителни и конструкторски	1-0012				Закрепени и внесен капитал т.ч.	1-0411	1 200	1 200
3. Машини и оборудване	1-0013				обикновени акции	1-0411-1		
4. Съоръжения	1-0014				привилегироващи акции	1-0411-2		
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
6. Стойностна инвестиция	1-0017-1	64		64	Изкупени собствени привилегироващи акции	1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				Изнесен капитал	1-0416		
8. Други	1-0017				Общо за група Г:	1-0410	1 200	1 200
II. Инвестиционни активи	1-0010	64		64	II. Резерви			
III. Биологични активи	1-0041	5 539		5 539	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	74	74
IV. Нематериални активи	1-0016				2. Резерв от последици от сменки на активите и пасивите	1-0422		
1. Права върху собственост	1-0021				3. Легени резерви, в т.ч.	1-0423	0	0
2. Прогривни продукти	1-0022				обща резерви	1-0424		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				супердивизионни резерви	1-0425		
4. Други	1-0024				други резерви	1-0426		
Общо за група Д:	1-0020	0		0	III. Финансов резултат		74	74
V. Търговска резултатива					1. Натрупава печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	3 149	3 350
1. Положителна резултатива	1-0051				нерегистрирана печалба	1-0452	5 962	5 962
2. Отрицателна резултатива	1-0052				непокрита загуба	1-0453	-2 813	-2 612
Общо за група Е:	1-0050	0		0	ефективен ефект от промени в счетоводна политика	1-0451-1		
VI. Финансови активи					2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в	1-0031				Общо за група И:	1-0455	-75	-201
дълготрайни предприятия	1-0032					1-0450	3 074	3 149
смесени предприятия	1-0033							
асоциирани предприятия	1-0034				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV):	1-0400	4 348	4 423
други предприятия	1-0035							
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042				Б. МАЖИНССТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1							
облигации, в т.ч.	1-0042-2				В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3				1. Търговски и други задължения	1-0511		
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4				1. Задължения към свързани предприятия	1-0512		
3. Други	1-0042-5				2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1		
Общо за група У:	1-0040	0		0	3. Задължения по ЗУНК	1-0514		
VII. Търговски и други пасиви					4. Задължения по получена търговска заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				5. Задължения по облигационни заеми	1-0517		
2. Вземания от търговски заеми	1-0045				6. Други	1-0518		
3. Вземания по финансови лизинг	1-0046-1				Общо за група Г:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046							
Общо за група VII:	1-0040-1	0		0	II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди					III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Актив по отсрочени данни	1-0060				IV. Приходи по отсрочени данни	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0060-1	1-0100	5 603	5 603	V. Финансирания	1-0520-1		
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0

		6	1	2	4		6	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					А				
I. Материални активи					1. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
1. Материали	1-0071				I. Текущи и други задължения				
2. Прокъсия	1-0072				I. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612		
3. Стоки	1-0073				2. Текуща част от текущите задължения		1-0510-2		
4. Неизвършено производство	1-0076				3. Текущи задължения в т.ч.:		1-0630	1 116	1 015
5. Биологични активи	1-0074				задължения към свързани предприятия		1-0611	638	638
6. Други	1-0077				задължения по получени търговски заеми		1-0614		
	<i>Общо за група I:</i>	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти		1-0613	178	120
					подручен дивиденд		1-0613-1	40	40
					задължения към персонала		1-0615	82	56
II. Търговски и други вземания					задължения към осигурителни предприятия		1-0616	24	12
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	75		45	задължения към осигурителни предприятия		1-0617	154	149
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	76		79	4. Други		1-0618	632	632
3. Предоставени аванси	1-0086-1	342		342	5. Превози		1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				<i>Общо за група I:</i>		1-0610	1 748	1 647
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084				II. Други текущи пасиви		1-0610-1		
6. Дарови за възстановяване	1-0085				III. Преходи за бъдещи периоди		1-0700		
7. Вземания от персонала	1-0086-2				IV. Финансирания		1-0700-1		
8. Други	1-0086	493		466	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV):		1-0750	1 748	1 647
	<i>Общо за група II:</i>	1-0080	493	466					
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, дължими за търговане в т.ч. дългови ценни книжки	1-0093	0		0					
2. Дългови ценни книжки	1-0093-1								
3. Други	1-0093-2								
4. Други	1-0093-3								
5. Финансови активи, обвещани за продажба	1-0093-4								
6. Други	1-0095								
	<i>Общо за група III:</i>	1-0090	0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151								
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153								
3. Влокарания парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
	<i>Общо за група IV:</i>	1-0150	0	1					
V. Ресурси за бъдещи периоди									
	<i>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</i>	1-0200	493	467					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):		1-0300	493	467	СЪБСТВЕНИ КАПИТАЛ, МАЖИНССТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+Г):		1-0800	6 096	6 070

Дата на съставяне: 24.10.2018 г.
Осчетоводител: ЕМК 838/579400
Представяващи/и: Камелия Стефанова
Мялена Ангелова

