

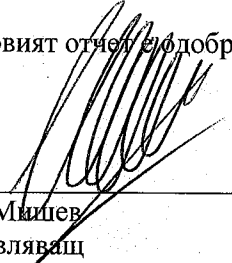
АРКО ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕАДСИЦ
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017

Индивидуален отчет за финансовото състояние

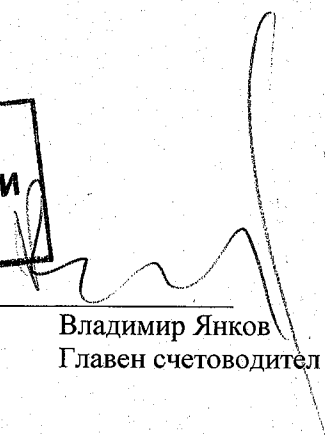
в хиляди лева

	<i>Бележка</i>	31.Декември.17	31.Декември.16
Активи			
Парични средства и еквиваленти	8	637	602
Вземания	11	1	2
Общо текущи активи		638	604
Дълготрайни активи	13	3	4
Общо активи		641	608
Собствен Капитал			
Регистриран капитал	9	650	650
Финансов резултат от минали периоди		(52)	(24)
Текущ финансов резултат		(16)	(28)
Общо собствен капитал		582	598
Пасиви			
Други търговски задължения	14	4	
Данъчни задължения	12	6	
Задължения към свързани лица		49	10
Общо пасиви		59	10
Общо собствен капитал и пасиви		641	608

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Арко Фонд за недвижими имоти АД СИЦ на 30.12.2018 г.


 Ивайло Мишев
 Представяващ

Арко Фонд
за недвижими имоти
АДСИЦ


 Владимир Янков
 Главен счетоводител

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

<i>В хиляди левове</i>	<i>Бележка</i>	31.12.2017	31.12.2016
Административни разходи	7	(38)	(24)
Финансови приходи	6	30	-
Финансови разходи	15	(3)	-
Финансов резултат преди данъци		(11)	(24)
Корпоративен данък		(5)	-
Финансов резултат за периода		(16)	(24)
Общо всеобхватен доход за периода		(16)	(24)

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на

Арко Фонд
за недвижими имоти
ЕАДСИЦ

Ивайло Мишев
Представяващ

Владимир Янков
Главен счетоводител

АРКО ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕАДСИЦ
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017

(в хиляди лева)

Бележка

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Паричен поток от оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(33)	(67)
Плащания за възнаграждения	(10)	(11)
Други постъпления	3	4
Други разходи	(4)	
Общо паричен поток от оперативна дейност	(44)	(74)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(589)	(577)
Платена главница по отпуснати заеми	589	577
Получени лихви по предоставени заеми	30	26
Общо паричен поток от инвестиционна дейност	30	26
Паричен поток от финансова дейност		
Уставен Капитал	-	150
Получени заеми	49	
Общо паричен поток от финансова дейност	49	150
Общо паричен поток	35	102
Налични парични средства към 1 януари	602	500
Налични парични средства към 30 септември	637	602

**Арко Фонд
за недвижими имоти
АДСИЦ**

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 30.01.2018г.

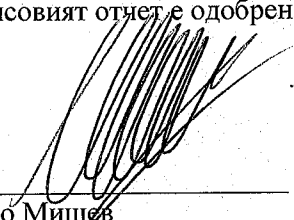
Ивайло Мишев
Представяващ

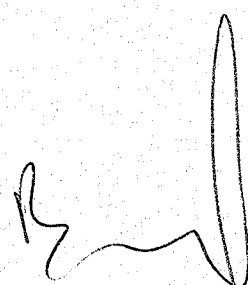
Владимир Янков
Главен счетоводител

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

<i>в хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс към 1 Януари 2016		500	(24)	476
Печалба за годината			(28)	(28)
Уставен капитал		150	-	150
Баланс към 31 Декември 2016	9	650	(52)	598
Баланс към 1 Януари 2017		650	(52)	598
Печалба за годината			(16)	
Баланс към 31 Декември 2017		650	(68)	582

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 30.01.2018 г.


 Ивайло Мишев
 Представяващ


 Владимир Янков
 Главен счетоводител

**Арко Фонд
 за недвижими имоти
 АДСИЦ**