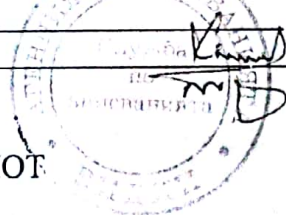


<p>Нотариална такса по ЗННД</p> <p>Удостоверяван материален интерес</p> <p>47 000 лева</p> <p>Пропорц. такса: _____ 456,50 _____ лв.</p> <p>Обикн. такса: _____ 7,00 _____ лв.</p> <p>Доп. такса: _____ лв.</p> <p>Всичко: _____ 463,50 _____ лв.</p> <p>Сметка № <u>28.669</u> от 23.01.2019 г.</p> <p>Кв. № _____ от _____ г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>317</u> от <u>23.01.19</u> г.</p> <p>Акт № <u>129</u> том <u>1</u> дело № <u>87</u> / _____ г.</p> <p>Парт. книга: _____</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: _____ 47,00 _____ лв</p> <p>Кв. № _____ от _____ г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> 
---	--

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 26, том I, рег. № 317, нот. д. № 24 / 2019 г.

Днес, на 23.01.2019 г. (двадесет и трети януари, две хиляди и деветнадесета година), пред мен **ЛОРЕТА ЦВЕТКОВА - Нотариус** с район на действие РС Видин, вписан в регистъра на НК под № **029**, в нотариалната ми кантора в гр. Видин, ул. Градинска № 16, се явиха: **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, ЕГН _____, изд. на _____ г. от МВР София, с адрес: обл. София, общ. Столична, гр. София, ул. _____, като Изпълнителен директор и представляващ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, седалище и адрес на управление обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца 3000, ул. Христо Ботев № 20, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 106616726, като **ПРОДАВАЧ** - от една страна и **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, ЕГН _____, ЛК № _____, изд. на _____ г. от МВР Видин, с адрес: обл. Видин, общ. Видин, гр. Видин, ул. Христо Ботев № _____, вх. _____, като едноличен собственик на капитала и Управител на „ФРУКТ-Н“ ЕООД, седалище и адрес на управление обл. София, общ. Столична, гр. София, ж.к. Люлин 1, бл. 013, вх. В, ет. 1, ап. 36, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК № 121513154, като **КУПУВАЧ** - от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха, че сключват следния договор, по силата на който:

I. ПРОДАВАЧЪТ: „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представляван от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, **ПРОДАВА** на **КУПУВАЧА** „ФРУКТ-Н“ ЕООД, представлявано от **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, следния недвижим имот, собственост на дружеството-ПРОДАВАЧ и находящ се в гр. Видин, а именно:----
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10971.510.266** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, шест, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/ 28.01.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК,

последно изменение със Заповед: КД-14-05-20/ 09.06.2008 година на Началник на СГКК- Видин, адрес на поземления имот: гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна промишлена зона; площ: 1 260 кв.м. (хиляда двеста и шестдесет кв.м.); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 510.55; при съседни имоти с идентификатори: 10971.510.289, 10971.510.283, 10971.510.265, заедно с попадащата върху имота: СГРАДА 10971.510.266.2 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, шест, шест, точка, две): застроена площ 270 кв.м. (двеста и седемдесет кв.м.); брой етажи 1 (един); предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА; за ПРОДАЖНА ЦЕНА в размер на 47 000 BGN (четиридесет и седем хиляди лева) без ДДС, от която за поземления имот - 30 794,40 BGN (тридесет хиляди седемстотин деветдесет и четири лева и 40 ст.) без ДДС и ДДС за поземления имот - 3 763,76 BGN (три хиляди седемстотин шестдесет и три лева и 76 ст.) и за сградата - 16 205,60 BGN (шестнадесет хиляди двеста и пет лева и 60 ст.), платима по описания по-долу начин и при условията на чл. 264, ал. 4 от ДОПК, както следва: КУПУВАЧЪТ, „ФРУКТ-Н“ ЕООД ще плати в деня на подписване на този нотариален акт 3 155,19 BGN (три хиляди сто петдесет и пет лева и 19 ст.), по сметка на Община Видин-МДТ, за погасяване на задължения от „такса битови отпадъци“ в размер на 2815,50 BGN (две хиляди осемстотин и петнадесет лева и 50 ст.) и „данък недвижим имот“ в размер на 339,69 BGN (триста тридесет и девет лева и 69 ст.), за имота, предмет на този нотариален акт, съгласно Справка за неплатени задължения по партида: 5504F2457, издадена от Община Видин на 23.01.2019 г. и суми в размер на 1 844,81 BGN (хиляда осемстотин четиридесет и четири лева и 81 ст.) - част от продажната цена и 3 763,76 BGN (три хиляди седемстотин шестдесет и три лева и 76 ст.) - дължимия ДДС, за имота, предмет на този нотариален акт - по сметка на ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ. Остатъкът от продажната цена в размер на 42 000 BGN (четиридесет и две хиляди лева) без ДДС, КУПУВАЧЪТ, „ФРУКТ-Н“ ЕООД ще заплати в срок до 30.01.2019 г. по сметка на ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ посредством банков кредит, отпуснат на КУПУВАЧА от „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД - след представяне в банката на настоящия нотариален акт, вписан в СВ при РС гр. Видин, вписана молба за учредяване на законна ипотека в полза на „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, в СВ при РС Видин върху недвижимия имот, предмет на настоящия нотариален акт, и У-ние за вещни тежести от СВ - Видин за 10 (десет) годишен период назад по партида на имот и собственици, с вписана първа по ред законна ипотека в полза на „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД върху имота, предмет на настоящия нотариален акт, както и за липса на предходни права и тежести в полза на трети лица, които са противопоставими на правата на Банката; На осн. чл. 264, ал. 4

от **ДОПК ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ ДЕКЛАРИРА**, че има непогасени публични задължения към Община Видин-МДТ, за имота, предмет на сделката, в размер на 3 155,19 BGN (три хиляди сто петдесет и пет лева и 19 ст.), както и други публични задължения към Община Видин-МДТ, и заявява, че е съгласен цялата продажна цена по сделката в размер на 47 000 BGN (четиридесет и седем хиляди лева) без ДДС и дължимия ДДС да бъде заплатена от **КУПУВАЧА** за погасяване на тези задължения, а именно: 3 155,19 BGN (три хиляди сто петдесет и пет лева и 19 ст.), по сметка на Община Видин-МДТ, за погасяване на задължения от „такса битови отпадъци“ в размер на 2815,50 BGN (две хиляди осемстотин и петнадесет лева и 50 ст.) и „данък недвижим имот“ в размер на 339,69 BGN (триста тридесет и девет лева и 69 ст.), за имота, предмет на този нотариален акт, съгласно Справка за неплатени задължения по партида: 5504F2457, издадена от Община Видин на 23.01.2019 г. и суми в размер на 1 844,81 BGN (хиляда осемстотин четиридесет и четири лева и 81 ст.) - част от продажната цена и 3 763,76 BGN (три хиляди седемстотин шестдесет и три лева и 76 ст.)- дължимия ДДС, за имота, предмет на този нотариален акт - по сметка на **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ**. Остатъкът от продажната цена в размер на 42 000 BGN (четиридесет и две хиляди лева) без ДДС, **КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД** ще заплати в срок до 30.01.2019 г. по сметка на **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ** посредством банков кредит, отпуснат на **КУПУВАЧА** от „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, съгласно по-горе описаните условия на банката. **ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ ДЕКЛАРИРА**, че е съгласен всички постъпили суми по неговата сметка да бъдат разпределени от описаните по-долу ЧСИ и ДСИ, за погасяване на други негови публични задължения към Община Видин-МДТ, по изп.дело № 2017898 0401044 на ЧСИ Ст.Нинов рег. № 898, Район на действие ОС Видин и по изп.дело № 20181320403304 на ДСИ Г.Станкова при РС Видин; **КУПУВАЧЪТ** заявява, че е съгласен да заплати продажната цена по сделката в размер на 47 000 BGN (четиридесет и седем хиляди лева) без ДДС и дължимия ДДС за погасяване на публичните задължения към Община Видин-МДТ на **ПРОДАВАЧА**, описани по-горе, и ще заплати сумата от 47 000 BGN (четиридесет и седем хиляди лева) без ДДС и дължимия ДДС по описания по-горе начин;-----
Данъчната оценка на имота е 24 245,40 лева, видно от у-ние изх. № 5504003652 от 23.01.2019 година, издадено от Община Видин;-----
II. КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД, представляван от **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, **КУПУВА** от **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ**, представлявано от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, недвижимия имот, описан подробно в пункт I (едно) от настоящия нотариален акт, при описаните условия;-
Участниците в нотариалното производство изрично декларират, че продажната цена, посочена в пункт I (едно) от този акт е действително уговореното плащане

по сделката, като заявяват, че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства. Владението върху имота се предава днес; След като се уверих, че недвижимият имот е собственост на **ПРОДАВАЧА**, че страните имат право да сключат този договор, че разбират неговия смисъл и значение и че по добра воля го извършват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект представен ми от страните, който се прочете на участниците в нотариалното производство, и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса, като участниците в нотариалното производство изписаха и пълните си имена;-----
При съставянето на нотариалния акт се представиха: НА за покупко-продажба на недвижими имоти № 141, том IV, дело № 846, вх.рег. № 1184/ 21.02.2007 г. на СВ Видин; Заповед № 182/ 04.09.2007 г. на Община Видин и У-ние изх. № СУ-415-12/03.07.2008 г. на СГКК Видин; У-ние за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Кадастрална скица № 15-828656-09.11.2018 г., изд. от СГКК гр. Видин; УАПС на дружествата продавач и купувач, и решения на СД и едноличния собственик; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Вносни бележки; Справки от НРБЛД за страните; УВТ изх. № 50 и 51/ 23.01.2019 г., издадени от СВ Видин;---

ПРОДАВАЧ.....
.....
.....
(„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ)

КУПУВАЧ.....
.....
.....
(„ФРУКТ-Н“ ЕООД)

НОТАРИУС:

