

Информация по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г.

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 30.09.2013 г. – 31.12.2013 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

**През изминалото тримесечие "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ не е извършвало промени в своята счетоводна политика.**

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

**Дружеството не е част от икономическа група.**

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

**Посочените промени не са настъпвали. Информация за отдадените под наем апартаменти и/или други имоти може да бъде намерена във финансовия отчет на дружеството.**

4. Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

**Няма такова становище.**

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Следните лица притежават повече от 5 на сто от капитала на Дружеството:

Акционер	Брой притежавани акции	% от гласовете в общото събрание	Начин на притежание
Паскал Стаматов Дойчев	637 000	53,08	Пряко

„Ей Ен Ей Про“ ЕООД	500 000	41.67	Пряко
Паскал Стаматов Дойчев	500 000	41.67	Непряко
Стамат Паскалев Дойчев	637 000	53,08	Непряко

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Стамат Паскалев Дойчев	637 000	53,08	Непряко
Андон Николаев Атанасов	13 000	1.08	Пряко

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

**Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

**Не са настъпвали обстоятелствата, посочени в тази точка.**



Андон Атанасов – Изпълнителен директор

30.01.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31.12.2013 година

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	5 678	5 590
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>5 678</b>	<b>5 590</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	0	0
- вземания по продажби		
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	41	151
- вземания от клиенти	41	63
- предоставени аванси		88
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	14	11
8. Парични средства и парични еквиваленти	249	20
- парични средства в брой	247	19
- парични средства по банкови сметки	2	1
<b>Общо текущи активи</b>	<b>304</b>	<b>182</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>5 982</b>	<b>5 772</b>

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31.12.2013 година

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	1 200	750
2. Премииен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 411	-257
4. Текуща печалба / (загуба)	-226	1 668
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>2 459</b>	<b>2 235</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	2 487	
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>2 487</b>	<b>0</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия		1 075
2. Задължения към свързани предприятия	762	1 946
- по доставки	762	1 939
- заеми		
- наеми		7
3. Търговски задължения	74	389
- към доставчици	21	343
- получени аванси	53	46
- наеми		
4. Задължения за данъци	24	6
- ДДС	17	1
- ДОД	7	5
5. Задължения към персонала	168	114
6. Задължения към социалното осигуряване	8	7
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	0	0
- лихви по облигационен заем		
- други		
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>1 036</b>	<b>3 537</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3 523</b>	<b>3 537</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>5 982</b>	<b>5 772</b>

Дата на съставяне: 22.10.2013 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFA

/Андон Атанасов/  
Иван Каменов ЕООД  
София, бул. Паянлъи Кошут №9  
ЕИК 831579400  
/Камен Каменов/ (059 2) 951 56 47

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2013	750	74		1411	2235
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(226)	(226)
1. Печалба загуба за периода				(226)	(226)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал	450				450
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2013	1200	74	0	1185	2459

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.



Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов /

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменив  
 София 1608 ул. Панагю Кошачицк 119  
 ЕИК 831579100  
 Тел (+359 2) 71 45 55 17  
 Камен Каменив /

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	492	1045
Плащания на доставчици	(1829)	(22)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(43)	(18)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(1)	
Платени данъци (без корпоративен данък)	(60)	(21)
Други парични потоци от оперативна дейност	(4)	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(1445)</b>	<b>984</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		(125)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>(125)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	450	
Получени заеми	2958	2018
Изплащане на получени заеми	(1569)	(2794)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(155)	(84)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(10)	(7)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>1674</b>	<b>(867)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>229</b>	<b>(8)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	20	28
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>249</b>	<b>20</b>

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Антон Атанасов /



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Показатели	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>187</b>	<b>492</b>
1. Продукция		
2. Услуги	187	492
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:		0
- инвестиционни имоти		
- неустойки по дог.		
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(227)</b>	<b>(120)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(55)	(34)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(93)	(80)
6. Разходи за осигуровки	(6)	(6)
7. Други разходи за дейността	(73)	
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>(40)</b>	<b>372</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>0</b>	<b>1383</b>
1. Приходи от лихви		
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		1383
<b>Финансови разходи:</b>	<b>(186)</b>	<b>(87)</b>
1. Разходи за лихви	(164)	(73)
2. Курсови разлики	(1)	
3. Други финансови разходи	(21)	(14)
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>(226)</b>	<b>1668</b>
Разход за данъци върху печалбата		
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>(226)</b>	<b>1668</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Печалби / загуби от преценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(226)</b>	<b>1668</b>

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Антон Атанасов /



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов 2004  
 София, 60 ул. "Камов" брой №9  
 ЕТ 837 579 470  
 Тел: +359 21 951 31 91, факс: +359 21 951 56 47  
 / Камен Каменов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	увеличение	намаляние		в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние	в края на периода (11+12-13)	увеличение	намаляние	в края на периода (11+12-13)		
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>															
1 Земи (терени)						0									
2 Съоръжения						0									
3 Машини и комп. техника						0									
4 Обзавеждане и инвентар						0									
5 Имоти в процес на придобиване						0									
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Нематериални активи</b>															
1 Програмни продукти						0									
2 Други нематериални активи						0									
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>															
1 Инвестиционни имоти	5 590	628	475	5 743	65	5 678									5 678
<b>Общо за група III:</b>	<b>5 590</b>	<b>628</b>	<b>475</b>	<b>5 743</b>	<b>65</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>5 590</b>	<b>628</b>	<b>475</b>	<b>5 743</b>	<b>65</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Съставител:  / Камена Каменова /  
 Удостоверителен лист №9  
 01.01.2013 - 31.12.2013 г.  
 0339 2) 551 56 47

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 СОФИЯ  
 EMIRATES PROPERTIES | ADSIC  
 SOFIA

Изпълнителен директор:  / Андон Атанасов /



Информация по чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 30.09.2013 г. – 31.12.2013 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

**Не е настъпвало.**

2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист:

**Не е настъпвало.**

3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството:

**Не е настъпвало.**

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството:

**Не е настъпвало.**

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството:

**Не е настъпвало.**

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

**Не е настъпвало.**

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК:

**Не е настъпвало.**

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:

**Не е настъпвало.**

9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:

**Не е настъпвало.**

10. Обявяване на печалбата на дружеството:

**Не е настъпвало.**

11. Съществени загуби и причини за тях:

**Не е настъпвало.**

12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството:

**Не е настъпвало.**

13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад:

**Не е настъпвало.**

14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане:

**Не е настъпвало.**

15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението:

**Не е настъпвало.**

16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж:

**Не е настъпвало.**

17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане:

**Не е настъпвало.**

18. Увеличение или намаление на акционерния капитал:

**Не е настъпвало.**

19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството:

**Не е настъпвало.**

20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

**Не е настъпвало.**

21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение:

**Не е настъпвало.**

22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

**Не е настъпвало.**

23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара:

**Не е настъпвало.**

24. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години):

**Не е настъпвало.**

25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности:

**Не е настъпвало.**

26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството:

**Не е настъпвало.**

27. Покупка на патент:

**Не е настъпвало.**

28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз):

**Не е настъпвало.**

29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

**Не е настъпвало.**

30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

**Не е настъпвало.**

31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично:

**Не е настъпвало.**

32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента:

**Не е настъпвало.**

33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

**Не е настъпвало.**

**Управителните органи на Дружеството смятат, че представената информация отразява обективно и изчерпателно дейността, състоянието и перспективите за развитие на Дружеството.**



Андон Атанасов – Изпълнителен директор

30.01.2014 г.